

| ATTIVITA'  | ANNO                  |                       | PASSIVITA'  | ANNO                    |                         |
|--|-----------------------|-----------------------|---|-------------------------|-------------------------|
|  | 2008                  | 2007                  |   | 2008                    | 2007                    |
| <b>A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI</b>                                       |                       |                       | <b>A) PATRIMONIO NETTO</b>                                |                         |                         |
| <b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>   |                       |                       | I. Fondi di dotazione                                     | 1.330.584.729,36        | 998.814.018,09          |
| I. Immobilizzazioni immateriali  |                       |                       | II. Riserve obbligatorie e derivanti da leggi             |                         | 21.369.657,93           |
| 1) Costi di impianto e di ampliamento  |                       |                       | III. Riserve di rivalutazione                             |                         |                         |
| 2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicita'                                    |                       |                       | IV. Contributi a fondo perduto                            |                         |                         |
| 3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno |                       |                       | V. Contributi per ripiano disavanzi                       |                         |                         |
| 4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili                                     | 1.113.915,95          | 879.528,55            | VI. Riserve statutarie                                    |                         |                         |
| 5) Avviamento  |                       |                       | VII. Altre riserve distintamente indicate                 |                         |                         |
| 6) Immobilizzazioni in corso e acconti   | 325.979,48            |                       | VIII. Avanzi (disavanzi) economici portati a nuovo        |                         |                         |
| 7) Manutenzioni straordinarie e migliorie su beni di terzi                           |                       |                       | IX. Avanzo (disavanzo) economico di esercizio             | 234.020.722,89          | 310.401.053,34          |
| 8) Altre   |                       |                       |   |                         |                         |
| <b>Totale</b>  | <b>1.439.895,43</b>   | <b>879.528,55</b>     | <b>Totale patrimonio netto (A)</b>                        | <b>1.564.605.452,25</b> | <b>1.330.584.729,36</b> |
| II. Immobilizzazioni materiali   |                       |                       | <b>B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE</b>                    |                         |                         |
| 1) Terreni e fabbricati (immobili)   | 32.077.067,01         | 43.305.999,54         | 1) per contributi a destinazione vincolata                |                         |                         |
| 2) Impianti e macchinari (impianti)  |                       | 762.128,27            | 2) per contributi indistinti per la gestione              |                         |                         |
| 3) Attrezzature industriali e commerciali  |                       |                       | 3) per contributi in natura                               |                         |                         |
| 4) Automezzi, mobili e macchine d'ufficio  | 1.572.385,88          | 6.240.755,83          | <b>Totale contributi in conto capitale (B)</b>            |                         |                         |
| 5) Immobilizzazioni in corso e acconti   | 177.224,15            |                       |   |                         |                         |
| 6) Diritti reali di godimento  |                       |                       | <b>C) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>                       |                         |                         |
| 7) Altri beni  |                       |                       | 1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili        |                         | 47.694,00               |
| <b>Totale</b>  | <b>33.826.677,04</b>  | <b>50.308.883,64</b>  | 2) per imposte  |                         |                         |
| III. Immobilizzazioni finanziarie  |                       |                       | 3) per altri rischi ed oneri futuri                       | 1.483.182,72            | 1.479.641,28            |
| 1) Partecipazioni in   |                       |                       | 4) per ripristino investimenti                            |                         |                         |
| a) Imprese controllate   |                       |                       | 5) svalutazione crediti verso datori di lavoro e iscritti | 42.763.826,82           | 51.754.103,41           |
| b) Imprese collegate   |                       |                       | <b>Totale fondi rischi ed oneri futuri (C)</b>            | <b>44.247.009,54</b>    | <b>53.281.438,69</b>    |
| c) imprese controllanti  |                       |                       |   |                         |                         |
| d) altre imprese   |                       |                       |   |                         |                         |
| e) altri enti  |                       |                       |   |                         |                         |
| 2) Crediti   |                       |                       |   |                         |                         |
| a) verso imprese controllate   |                       |                       |   |                         |                         |
| b) verso imprese collegate   |                       |                       |   |                         |                         |
| c) verso lo Stato e altri soggetti pubblici  |                       |                       |   |                         |                         |
| d) verso altri   | 397.166.279,83        | 397.166.279,83        |   |                         |                         |
| 3) Altri titoli  | 59.898.977,71         | 27.923.992,28         |   |                         |                         |
| 4) Crediti finanziari diversi  | 10.170.530,40         | 7.551.554,47          |   |                         |                         |
| <b>Totale</b>  | <b>467.235.787,94</b> | <b>432.641.826,58</b> |   |                         |                         |
| <b>Totale immobilizzazioni (B)</b>   | <b>502.502.360,41</b> | <b>483.830.238,77</b> |   |                         |                         |

| ATTIVITA'  | ANNO             |                  | PASSIVITA'   | ANNO             |                  |
|--|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
|  | 2008             | 2007             |  | 2008             | 2007             |
| <b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>  |                  |                  | <b>D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>   | 16.042.452,08    | 17.379.495,73    |
| I. Rimanenze   |                  |                  | <b>E) RESIDUI PASSIVI</b>                                      |                  |                  |
| 1) materie prime, sussidiarie e di consumo                           |                  |                  | 1) Obbligazioni  |                  |                  |
| 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati                   |                  |                  | 2) verso le banche   |                  |                  |
| 3) lavori in corso   |                  |                  | 3) verso altri finanziatori                                    |                  |                  |
| 4) prodotti finiti e merci   |                  |                  | 4) acconti   |                  |                  |
| 5) acconti   |                  |                  | 5) debiti verso fornitori                                      | 11.302.474,61    | 19.640.775,35    |
| <b>Totale</b>  |                  |                  | 6) rappresentati da titolo di credito                          |                  |                  |
| II. Residui attivi   |                  |                  | 7) verso imprese controllate, collegate e controllanti         |                  |                  |
| 1) Crediti verso utenti, clienti ecc.                                | 419.491.730,23   | 397.598.665,44   | 8) debiti tributari  |                  |                  |
| 2) Crediti verso iscritti, soci e terzi                              |                  |                  | 9) debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale     |                  |                  |
| 3) Crediti verso imprese controllate e collegate                     | 1.948.137,98     | 4.457.162,02     | 10) debiti verso iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute | 22.443.175,82    | 19.500.313,07    |
| 4) Crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici                 |                  |                  | 11) debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici           | 45.799.879,74    | 41.509.403,84    |
| 4-bis) Crediti tributari   |                  |                  | 12) debiti diversi   | 33.582.852,95    | 103.573.080,50   |
| 4-ter) Imposte anticipate  |                  |                  | a) debiti bancari e finanziari                                 | 17.325.851,39    | 17.095.903,21    |
| 4-quater) crediti da contabilità speciale cartolarizzazione immobili | 86.932.741,20    | 84.435.220,08    | b) altri debiti  | 16.257.001,56    | 86.477.177,29    |
| 5) Crediti verso gli altri   | 10.806.796,53    | 68.978.266,43    | <b>Totale</b>  | 113.128.383,12   | 184.223.572,76   |
| <b>Totale</b>  | 519.179.405,94   | 555.469.313,97   | <b>Totale debiti (E)</b>                                       | 113.128.383,12   | 184.223.572,76   |
| III. Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni    |                  |                  |  |                  |                  |
| 1) Partecipazioni in imprese controllate                             |                  |                  |  |                  |                  |
| 2) Partecipazioni in imprese collegate                               |                  |                  |  |                  |                  |
| 3) Altre partecipazioni  |                  |                  |  |                  |                  |
| 4) Atri titoli   |                  |                  |  |                  |                  |
| <b>Totale</b>  |                  |                  |  |                  |                  |
| IV. Disponibilita' liquide   |                  |                  |  |                  |                  |
| 1) depositi bancari e postali  |                  |                  |  |                  |                  |
| 2) assegni   |                  |                  |  |                  |                  |
| 3) denaro e valori in cassa  | 716.341.530,64   | 546.169.683,80   |  |                  |                  |
| <b>Totale</b>  | 716.341.530,64   | 546.169.683,80   |  |                  |                  |
| <b>Totale attivo circolante (C)</b>                                  | 1.235.520.936,58 | 1.101.638.997,77 | <b>F) RATEI E RISCOINTI</b>                                    |                  |                  |
| <b>D) RATEI E RISCOINTI</b>  |                  |                  | 1) Ratei di pensione di competenza dell'esercizio              |                  |                  |
| 1) Ratei attivi  |                  |                  | 2) Risconti passivi  |                  |                  |
| 2) Risconti attivi   |                  |                  | 3) Aggio su prestiti   |                  |                  |
| <b>Totale ratei e risconti (D)</b>                                   |                  |                  | 4) Riserve tecniche  |                  |                  |
|  |                  |                  | <b>Totale ratei e risconti (F)</b>                             |                  |                  |
| <b>Totale attivo</b>   | 1.738.023.296,99 | 1.585.469.236,54 | <b>Totale passivo e netto</b>                                  | 1.738.023.296,99 | 1.585.469.236,54 |

## CONTI D'ORDINE

|   |              |              |   |              |              |
|---|--------------|--------------|---|--------------|--------------|
| Immobili per i quali non è ancora avvenuta la compravendita (SCIP1) | 3.059.417,56 | 3.173.839,21 | Immobili per i quali non è ancora avvenuta la compravendita (SCIP1) | 3.059.417,56 | 3.173.839,21 |
| Immobili per i quali non è ancora avvenuta la compravendita (SCIP2) | 5.863.029,75 | 6.672.464,72 | Immobili per i quali non è ancora avvenuta la compravendita (SCIP2) | 5.863.029,75 | 6.672.464,72 |
| Depositi terzi a garanzia   | 465.564,47   | 465.564,47   | Depositi terzi a garanzia   | 465.564,47   | 465.564,47   |