

**Allegato 2**  
**OFFERTE RESIDUALI**

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA TRAMITE OFFERTA RESIDUALE**

La Domanda di Partecipazione all'Asta tramite Offerta Residuale dovrà essere redatta su carta semplice conformemente al seguente schema:

**Oggetto: Domanda di partecipazione tramite Offerta Residuale all'Asta per l'alienazione di beni immobili di proprietà della S.C.I.P. Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici Srl (SCIP Srl)**

Il sottoscritto

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
In qualità di:	Offerente <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di <input type="checkbox"/>		
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se il firmatario agisce per conto di un soggetto terzo</b>			
Nome, Denominazione o Ragione Sociale		Registro delle Imprese	
Codice Fiscale / Partita IVA			
Sede Legale / Residenza			Prov
Via / Piazza		Num	Cap
Se disponibili Numero di fax			
indirizzo e-mail			

**CHIEDE**

di partecipare alle Aste relative alle Liste di Immobili qui allegate, tramite formulazione della presente Domanda di Partecipazione tramite Offerta Residuale all'Asta , per l'alienazione di immobili di proprietà della società SCIP Srl, indetta presso lo studio del Notaio incaricato della ricezione delle Offerte Residuali indicato in appresso:

Cognome		Nome	
Città	Indirizzo e n° civico		

Incaricato della ricezione delle Offerte Residuali per i lotti pubblicati in data	Giorno / Mese / Anno / /
--	-----------------------------

Dichiara di presentare l'offerta (barrare la casella che interessa):

Per se <input type="checkbox"/>	per altro soggetto giuridico rappresentato/per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile <sup>1</sup> <input type="checkbox"/>
---------------------------------	--

Dichiara, inoltre, relativamente agli immobili inclusi nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce, di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta e nel Disciplinare d'Asta e in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente Gestore ed anche, in parte, presso il sito *web* indicato nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere dei beni per cui viene presentata l'Offerta Residuale;
- in caso di immobili locati, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione di immobili, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità della SCIP Srl e dell'Ente Gestore riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche dei beni;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto di ciascun immobile, come "visto e piaciuto", incluso nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, ai sensi dell'art. 3, comma 19, della Legge 23 novembre 2001, n. 410, per la rivendita dei beni immobili ad essa trasferiti, la società proprietaria è esonerata dalla garanzia per vizi ed evizione e dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi. La garanzia per vizi ed evizioni è a carico dell'Ente Gestore indicato nell'Avviso d'Asta;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione, saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- essere a conoscenza che l'Offerta Residuale avrà efficacia vincolante ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce, per un periodo di tempo decorrente dal giorno di presentazione dell'Offerta Residuale e fino al 90° giorno successivo all'ultima Data d'Asta, in ordine temporale,

<sup>1</sup> In caso di Offerta Residuale per persona da nominare, entro 3 giorni successivi a ciascuna aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

dell'Avviso d'Asta in relazione al quale l'Offerta Residuale è presentata;

- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione, l'Offerta Residuale relativa al Lotto aggiudicato avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni successivi alla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che ciascuna aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della SCIP Srl di sette giorni lavorativi dalla aggiudicazione ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'aggiudicazione di un Lotto, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione o di escussione delle garanzie prestate, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 2 del Disciplinare d'Asta, ad integrare la cauzione di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione dello specifico Lotto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione di un Lotto, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse della SCIP Srl di 40 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;
- essere a conoscenza che la SCIP Srl e/o l'Ente Gestore possono, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei loro confronti;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della SCIP Srl e dell'Ente Gestore per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Residuale;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse della SCIP srl di 40 giorni dalla data di aggiudicazione, che nel detto contratto l'aggiudicatario rinuncerà alla garanzia di cui all'art. 13 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 n. 37, e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata.

Con la presente Offerta Residuale, inoltre, l'offerente

### SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE:

- ad acquistare, al prezzo base d'Asta indicato nell'Avviso d'Asta e fino ad un numero pari al Numero Massimo di cui in appresso, gli immobili di proprietà della SCIP Srl indicati nelle Liste di Immobili allegare dichiarando altresì, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta.
- a corrispondere l'ulteriore cauzione ed il prezzo di acquisto degli immobili eventualmente aggiudicati nei termini e secondo le modalità stabilite nel Disciplinare d'Asta.

La presente Domanda di Partecipazione tramite Offerta Residuale all'Asta è valida per un Numero Massimo di immobili pari a

Numero Massimo	in numero	in lettere
----------------	-----------	------------

tra quelli indicati nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce, senza preferenza tra gli stessi. Il sottoscritto prende atto espressamente che l'eventuale aggiudicazione avverrà esclusivamente, giorno per giorno, in ordine di valore decrescente dei Lotti risultati invenduti nelle Aste esperite nello stesso giorno. Il sottoscritto rinuncia sin d'ora a far valere qualunque eccezione relativa all'aggiudicazione di qualunque immobile incluso nelle Liste di Immobili allegare alla presente.

La presente Domanda di Partecipazione tramite Offerta Residuale all'Asta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nelle Liste di Immobili cui la presente Domanda si riferisce, per un periodo decorrente dalla data di presentazione dell'Offerta Residuale e fino al 90° giorno successivo all'ultima Data d'Asta, in ordine temporale, dell'Avviso d'Asta in relazione al quale l'Offerta Residuale è presentata.. In caso di aggiudicazione la presente Domanda di Partecipazione all'Asta tramite Offerta Residuale è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione al Lotto aggiudicato, per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni successivi alla data di aggiudicazione.

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in	
Cap	Prov.
Indirizzo e n° civico	
Numero telefonico	
Se disponibili Numero di fax	
indirizzo e-mail	

La cauzione, se versata con le modalità di cui al secondo capoverso del punto 2.2 del Disciplinare d'Asta, dovrà essere accreditata, nell'ipotesi di diritto alla restituzione, a favore del qui di seguito indicato conto corrente bancario:

Conto Corrente Numero:		Intestato a:	
Presso la banca		Agenzia	
Comune			
Via / Piazza		Num.	
Codice ABI		Numero CAB	
Codice CIN		Codice IBAN	

**N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.**

Con osservanza.

[luogo] [data]

Firma

**2) INDICAZIONI DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA RESIDUALE:**

**SCIP Srl**

**Offerta Residuale relativa all'Avviso d'Asta pubblicato sui quotidiani il giorno \_\_ / \_\_ / \_\_**

**Mittente .....**

**Indirizzo .....**

Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura

**3) SCHEMA DA UTILIZZARE PER REDIGERE CIASCUNA LISTA DI IMMOBILI**

Ciascuna Lista di Immobili dovrà essere redatta su carta semplice conformemente al seguente schema:

**Oggetto: Lista di Immobili offerti in Asta il giorno / /**

Con riferimento all'Avviso d'Asta pubblicato in data / / il sottoscritto

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
Per se o in rappresentanza di altro soggetto, secondo quanto indicato nella Domanda di Partecipazione tramite Offerta Residuale all'Asta cui la presente Lista di Immobili si riferisce			

in relazione alla Domanda di Partecipazione all'Asta tramite Offerta Residuale cui la presente Lista di Immobili si riferisce, indica i seguenti immobili:

Numero del Lotto (da Avviso d'Asta)		Immobile sito nel comune di	
Via / Piazza			
Numero	Scala	Interno	
Ente Gestore			
Prezzo base d'Asta (espresso in Euro)	In cifre	In lettere	

**N.B.:** La tabella da ultimo riportata deve essere ripetuta tante volte quanti sono i Lotti che compongono la Lista di Immobili di cui al presente schema.

La Domanda di Partecipazione tramite Offerta Residuale all'Asta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione a ciascun Lotto incluso nella presente Lista di Immobili, per un periodo di tempo decorrente dalla data di presentazione dell'Offerta Residuale e fino al 90° giorno successivo all'ultima Data d'Asta, in ordine temporale, dell'Avviso d'Asta in relazione al quale l'Offerta Residuale è presentata. In caso di aggiudicazione la Domanda di Partecipazione tramite Offerta Residuale all'Asta è vincolante, valida ed irrevocabile, in relazione al Lotto aggiudicato, per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni successivi alla data di aggiudicazione.

In fede

[luogo]            [data]

Firma

#### **4) INDICAZIONI DA RIPORTARE SU CIASCUNA BUSTA CONTENENTE UNA LISTA DI IMMOBILI**

Ciascuna Lista di Immobili dovrà, a pena d'esclusione, essere contenuta in una busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura. Sulla busta dovrà essere scritto:

**SCIP Srl**  
**Lista degli Immobili con Data d'Asta fissata per il giorno \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_**  
**Mittente.....**

#### **5) DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE TRAMITE OFFERTA RESIDUALE ALL'ASTA**

Il Plico dovrà contenere:

- la Domanda di Partecipazione tramite Offerta Residuale all'Asta conformemente allo schema riprodotto al punto 1) che precede;
- prova dell'avvenuta costituzione della cauzione, per un ammontare pari al Numero Massimo indicato nella Domanda di Partecipazione tramite Offerte Residuali all'Asta moltiplicato per l'ammontare della cauzione per Offerta Residuale indicato nell'Avviso d'Asta. La cauzione dovrà essere costituita con le modalità previste al punto 2.2 del Disciplinare d'Asta;
- una o più Buste contenenti le Liste di Immobili, ciascuna contenente l'elenco dei Lotti offerti in Asta nel medesimo giorno che l'offerente si impegna ad acquistare;
- i documenti previsti al punto 3.1.4D del Disciplinare d'Asta.