

Allegato 1
OFFERTE SEGRETE

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

La Domanda di Partecipazione tramite Offerta Segreta all'Asta dovrà essere redatta su carta semplice e conformemente al seguente schema:

Oggetto: Domanda di Partecipazione tramite Offerta Segreta all'Asta per l'alienazione di beni immobili di proprietà della S.C.I.P. - Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici Srl (SCIP Srl)

Il Sottoscritto

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
In qualità di:	Offerente		<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di		<input type="checkbox"/>
La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se il firmatario agisce per conto di un soggetto terzo			
Nome, Denominazione o Ragione Sociale		Registro delle Imprese	
Codice Fiscale / Partita IVA			
Sede Legale / Residenza			Prov
Via / Piazza		Num	Cap

CHIEDE

di partecipare all'Asta indetta il giorno / / presso lo studio del
Notaio

Cognome		Nome	
Città	Indirizzo e n° civico		

e relativa al Lotto:

Numero del Lotto (da Avviso d'Asta)	Data pubblicazione Avviso d'Asta
Per l'immobile sito nel comune di	
Via / Piazza	Num
Scala	Interno

per il quale si impegna irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a corrispondere alla SCIP Srl con le modalità previste nel Disciplinare d'Asta il prezzo indicato nell'Offerta Economica allegata alla presente.

Dichiara di presentare l'Offerta (barrare la casella che interessa):

Per se <input type="checkbox"/>	Per persona che si riserva di nominare ai sensi dell'art. 1401 e segg. del codice civile ¹ <input type="checkbox"/>
---------------------------------	--

Dichiara inoltre di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso d'Asta e nel Disciplinare d'Asta ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) disponibili presso l'Ente Gestore ed anche, in parte, presso il sito *web* indicato nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;
- in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata nell'Avviso d'Asta;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, con esonero da ogni responsabilità della SCIP Srl e dell'Ente Gestore riguardo all'esito delle citate istanze di concessione in sanatoria e ad eventuali difformità urbanistiche del bene;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che, ai sensi dell'art. 3, comma 19, della Legge 23 novembre 2001, n. 410, per la rivendita dei beni immobili ad essa trasferiti, la società proprietaria è esonerata dalla garanzia per vizi ed evizioni e dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica, edilizia e fiscale degli stessi; la garanzia per vizi ed evizioni è a carico dell'Ente Gestore indicato nell'Avviso d'Asta ;
- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, alla procedura d'Asta ed ai relativi verbali di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'acquirente;

¹ In caso di Offerta Segreta per persona da nominare, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione, l'offerente dovrà dichiarare, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio con le modalità dell'art 1402 cod. civ., la persona per la quale ha agito specificando il proprio impegno di garanzia e solidarietà con la medesima.

- essere a conoscenza che l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Segreta;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'Offerta Segreta avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che entro il termine essenziale nell'interesse della SCIP Srl di sette giorni lavorativi dalla aggiudicazione ovvero, a seconda del caso, dalla ricezione da parte dell'aggiudicatario della comunicazione dell'esito dell'Asta, quest'ultimo dovrà, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, di incameramento della cauzione o di escussione delle garanzie prestate, salvo il risarcimento dei maggiori danni, provvedere, con gli stessi mezzi indicati al punto 2 del Disciplinare d'Asta, ad integrare il deposito cauzionale di un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di aggiudicazione;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse della SCIP Srl di 40 giorni dalla data di aggiudicazione e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;
- essere a conoscenza che la SCIP Srl e/o l'Ente Gestore possono, in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei loro confronti;
- essere a conoscenza che gli offerenti e/o gli aggiudicatari, nelle ipotesi di cui sopra, non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti della SCIP Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici S.r.l. e dell'Ente Gestore per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta;
- dichiara inoltre formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Disciplinare d'Asta;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile per il quale viene presentata l'offerta, come "visto e piaciuto", ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse della SCIP srl di 40 giorni dalla data di aggiudicazione, che nel detto contratto l'aggiudicatario rinuncerà alla garanzia di cui all'art. 13 del Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008 n. 37, e che la mancata sottoscrizione

del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata.

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in	CAP	Provincia
Indirizzo e n° civico		
Numero telefonico		
Se disponibili, numero di fax		
indirizzo e-mail		

La cauzione, se versata con le modalità di cui al punto 2.1 lett. (i) del Disciplinare d'Asta, dovrà essere riaccreditata, nell'ipotesi di diritto alla restituzione, a favore del qui di seguito indicato conto corrente bancario:

Conto Corrente Numero:	Intestato a:
Presso la banca	Agenzia
Comune	
Via / Piazza	Numero
Codice ABI	Numero CAB
Codice CIN	Codice IBAN

Con osservanza.

[luogo] [data]

Firma

N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritto in originale dall'offerente.

2)INDICAZIONE DA APPORRE SUL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA SEGRETA

Lotto Numero

Appartamento sito in, Via, N, Scala, Int

di proprietà della SCIP Srl

Offerta Segreta e Documenti per la partecipazione all'Asta del giorno

Mittente

Indirizzo

Il plico dovrà, a pena di esclusione, essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura. Il plico dovrà essere consegnato al Notaio nei giorni indicati nell'Avviso d'Asta.

3) OFFERTA ECONOMICA

L'Offerta Economica dovrà essere redatta su carta semplice e conformemente al seguente schema:

Oggetto: Offerta Economica relativa alla Domanda di Partecipazione tramite Offerta Segreta all'Asta per l'alienazione di beni immobili di proprietà della S.C.I.P. - Società Cartolarizzazione Immobili Pubblici Srl (SCIP Srl)

Il sottoscritto:

Cognome		Nome	
Codice Fiscale			
Comune di nascita		Provincia	Data di nascita
In qualità di:	Offerente		<input type="checkbox"/>
	Rappresentante della Società		<input type="checkbox"/>
Come specificato nell'allegata Domanda di Partecipazione all'Asta			

si impegna irrevocabilmente con la presente Offerta Segreta ad acquistare il seguente immobile

Numero del Lotto (da Avviso d'Asta)		Data pubblicazione Avviso d'Asta	
Sito nel comune di			
Via / Piazza			
Numero	Scala	Interno	
Ad un prezzo di euro			
in cifre		in lettere	
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate nel Disciplinare d'Asta e nella Domanda di Partecipazione all'Asta cui la presente si riferisce			

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Segreta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario, per il periodo di 90 giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione.

In fede

[luogo] [data]

Firma

4) INDICAZIONE DA APPORRE SULLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA:

L'Offerta Economica relativa al Lotto prescelto dovrà, a pena d'esclusione, essere contenuta in una Busta sigillata con nastro adesivo, controfirmata su almeno uno dei lembi di chiusura ed inserita nel Plico consegnato al Notaio. Sulla busta dovrà essere scritto:

**Contiene offerta economica per il Lotto n.,
Appartamento sito in..... via n. sc. int.
.....**

5) DOCUMENTI DA INSERIRE NEL PLICO DELL'OFFERTA SEGRETA

Il Plico dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione all'Asta predisposta conformemente allo schema riprodotto al punto 1) che precede;
- l'Offerta Economica redatta secondo lo schema previsto al precedente punto 3) ed inserita in una Busta sigillata come previsto al punto 3.1.4C del Disciplinare d'Asta;
- prova dell'avvenuta costituzione, con le modalità previste al punto 2.1 lettere (i) e (ii) del Disciplinare d'Asta, della cauzione, per un ammontare pari al 10% del prezzo base d'Asta del Lotto oggetto dell'Offerta Segreta;
- i documenti previsti al punto 3.1.4D) del Disciplinare d'Asta.