

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DELIBERAZIONE n. 23

OGGETTO: Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VIGILANZA

(Seduta del 18 luglio 2017)

Visto l'art. 3, comma 4, del decreto legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 nel quale si dispone, tra l'altro, che il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza approva in via definitiva *"i piani pluriennali e i criteri generali dei piani di investimento e disinvestimento, entro 60 giorni dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione"*;

Visti gli artt. 2 e 4 del D.P.R. n. 366 del 24 settembre 1997 concernenti disposizioni per l'organizzazione ed il funzionamento dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il DPCM dell'8 agosto 2013, con il quale è stato ricostituito per un quadriennio, decorrente dalla data d'insediamento, il Consiglio d'Indirizzo e Vigilanza dell'INPS e le successive integrazioni e modifiche;

Visto il comma 15 dell'art. 8 del Decreto legge n. 78/2010, convertito con modificazioni nella legge 122/2010, che dispone che le operazioni di acquisto e vendita di immobili, nonché le operazioni di utilizzo delle somme rivenienti dall'alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari, sono subordinate alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica da attuarsi con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali";

Visto il decreto del 10 novembre 2010 emanato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali in attuazione dell'art. 8, comma 15, della legge 30 luglio 2010 n.

Il Segretario

122 che prevede da parte degli Enti previdenziali la predisposizione, entro il 30 novembre di ogni anno, di un *"piano triennale di investimento"*;

Visto il Documento Generale di Indirizzo emanato dal CIV con deliberazione n. 5 del 5 marzo 2014 che, in materia di patrimonio mobiliare e immobiliare, indica le linee d'indirizzo per la formazione del piano pluriennale delle attività con cui sono fissati gli obiettivi da raggiungere nel quadriennio;

Visti gli indirizzi forniti con le proprie deliberazioni n. 1/2014, n. 13/2014, n. 3/2015, con le quali il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, al fine di espletare la propria funzione istituzionale, ha chiesto agli Organi di gestione un piano di tutta la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Istituto per svolgere una valutazione complessiva dello stesso;

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 14 del 4 aprile 2017, avente ad oggetto *"Piano pluriennale degli investimenti e disinvestimenti del patrimonio dell'Istituto"*, con la quale ha impegnato gli Organi di gestione a predisporre con la massima urgenza i criteri generali e il coerente piano di investimento e disinvestimento del patrimonio dell'Istituto;

Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 17 del 9 maggio 2017, avente ad oggetto *"Relazione Programmatica per gli anni 2018-2020"*;

Visto l'art. 38, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2017 n. 50, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 giugno 2017 n. 96, che prevede, tra l'altro, la completa dismissione del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto;

Vista la determinazione n. 97 del 7 giugno 2017, avente ad oggetto *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019"*;

Vista la determinazione n. 120 del 18 luglio 2017 con la quale il Presidente dell'Istituto ha integrato il *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019"* adottato con la predetta determinazione 97 del 7 giugno 2017 prevedendo *"che le somme rinvenienti dalla vendita*

Il Segretario


degli immobili vengano reinvestite mediante sottoscrizione di titoli pubblici, secondo le modalità stabilite dai Ministeri vigilanti”;

Tenuto conto del verbale n. 25/2017 con il quale il Collegio dei sindaci rileva l'assenza di motivi ostativi all'approvazione del Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019;

Condivise le osservazioni e le raccomandazioni espresse dal Collegio dei sindaci nel predette verbale n. 25/2017 e, in particolare, quelle relative:

- alla massima valorizzazione del patrimonio nell'interesse dell'Istituto e del più generale interesse pubblico, adottando ogni iniziativa volta alla più efficace redditività, comprese quelle riferite all'adeguamento delle stime di vendita;
- all'esigenza di valutare la possibilità, nell'ambito dell'individuazione degli immobili da conferire al fondo i3-INPS ovvero da porre in vendita diretta, ove ritenuto opportuno, di una eventuale modificazione della destinazione d'uso degli stessi immobili (da reddito ad uso strumentale) diretta a contenere i costi delle locazioni per le sedi dell'INPS;
- all'applicazione, con riferimento alla vendita degli immobili di pregio, delle modalità e delle procedure conformi a quelle previste nelle direttive dei Ministeri vigilanti al fine di evitare situazioni di disparità di trattamento tra soggetti che versano in situazione analoghe, in coerenza con i principi di imparzialità, buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- alla necessità di adottare una complessiva regolamentazione interna che contempli i criteri generali, le modalità e le procedure di vendita e di acquisto di beni immobiliari e mobiliari;

Ritenuto infine necessario adottare, anche attraverso accordi con le associazioni di rappresentanza degli inquilini, iniziative dirette a tutelare le fasce deboli di tutti i conduttori degli immobili ad uso residenziale dell'Istituto, prevedendo a loro favore, in caso di mancato acquisto dell'immobile, l'applicazione delle norme di cui all'art. 3 della legge 410/2001,

Il Segretario

DELIBERA

di approvare, con le osservazioni e le raccomandazioni di cui in premessa, il Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019 adottato con determinazione Presidenziale n. 97 del 7 giugno 2017 e integrato con successiva determinazione Presidenziale n. 120 del 18 luglio 2017 .

IL SEGRETARIO
(Gaetano Corsini)
Documento firmato in originale

IL PRESIDENTE
PIETRO IOCCA
Documento firmato in originale