

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DELIBERAZIONE N. 10

OGGETTO: Affidamento dei servizi di gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS.

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VIGILANZA

(Seduta del 31 maggio 2011)

Visto l'articolo 20 della legge 9 marzo 1989, n. 88, concernente la "Gestione finanziaria e patrimoniale" dell'INPS;

Visto l'art.3 del Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 riguardante l'ordinamento degli enti pubblici di previdenza e assistenza;

Visto l'art 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127 che ha modificato il comma 4 del predetto art 3 del Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994;

Visti gli artt. 2 e 4 del D.P.R. n. 366 del 24 settembre 1997 concernenti disposizioni per l'organizzazione ed il funzionamento dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto l'art. 43-bis del decreto legge 30 dicembre 2008, n. 207, recante "Interventi nelle operazioni di cartolarizzazione di immobili pubblici" convertito con legge 27 febbraio 2009 n. 14, che ha disposto, a decorrere dal 1° marzo 2009, il trasferimento della titolarità degli immobili cartolarizzati agli enti previdenziali originariamente proprietari ed il contestuale subentro in tutti i rapporti, anche processuali, attinenti alle procedure di vendita relative agli immobili trasferiti;

Vista la Determinazione Commissariale n. 109 del 25 giugno 2009 e la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 11 del 14 luglio 2009 con le quali – anche in considerazione delle disposizioni di cui al predetto art. 43 bis della legge 14/2009 – è stato avviato il procedimento per la selezione della SGR con le finalità di garantire la gestione e la valorizzazione del patrimonio da reddito dell'INPS attraverso la costituzione di uno o più fondi immobiliari ad apporto privato;

Visto l'art. 14 del Dlgs. n. 104 del 16 febbraio 1996 con la quale la IGEI SpA è stata posta in liquidazione a far data dal 31 dicembre 1996, in vista della dismissione del patrimonio immobiliare di proprietà dell'INPS;

Viste le note prot. N. 81051/E/5 dell'11 maggio 2001 e prot. N. 003010 del 10 gennaio 2002 con le quali, rispettivamente, il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale e il Ministero dell'Economia e delle Finanze, in relazione all'operatività della Società IGEI SpA in liquidazione, hanno dato il nulla osta alla prosecuzione dell'utilizzo della predetta Società fino alla completa dismissione del patrimonio da reddito dell'INPS;

Considerato che la gestione tecnico-amministrativa del Patrimonio Immobiliare dell'Istituto è attualmente svolta:

- dalla INPS Gestione Immobiliare - IGEI. S.p.A., società di capitali partecipata al 51% dall'Istituto, e posta in liquidazione ex lege ai sensi per gli effetti dell'art. 14 del D.Lgs. 104/96 per quanto riguarda il patrimonio nell'originaria titolarità dell'INPS,
- da tre operatori economici privati per quanto riguarda il patrimonio acquisito ex lege dal soppresso INPDAI suddiviso in altrettanti lotti territoriali;

Considerato che la predetta IGEI SpA, pur essendo in liquidazione, ha ricevuto negli ultimi anni nuovi mandati per la gestione del patrimonio immobiliare del Fondo Previdenziale e Assistenziale degli Spedizionieri Doganali, dello Sportass e infine, con Determinazione del Presidente dell'INPS n. 194/2010, dell'ex IPOST;

Preso atto che l'Istituto ha avviato una procedura ristretta ai sensi dell'art. 55, 6 comma, del Dlgs 12 aprile 2006 n. 163 con la quale selezionare un soggetto qualificato a cui affidare i servizi di gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS;

Preso atto che il disciplinare di gara ribadisce che il Patrimonio immobiliare dell'Istituto affidato in gestione con la predetta procedura potrà essere trasferito ad un Fondo immobiliare ad apporto privato, al termine di un'apposita procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla scelta di una Società di gestione del Risparmio (SGR);

DELIBERA

di impegnare gli Organi di gestione a predisporre, entro 90 giorni, una informativa particolareggiata che evidenzi:

- le attività più idonee che si intendono realizzare al fine di garantire il raggiungimento di obiettivi di efficienza, efficacia ed economicità nello svolgimento delle funzioni di gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito riconducibili all'Istituto,
- gli strumenti ritenuti più idonei per concretizzare gli obiettivi che si intendono perseguire in una logica di massima economicità e di utilizzo razionale delle risorse tenuto conto anche delle potenzialità esistenti nell'ambito della struttura organizzativa dell'Istituto
- la pianificazione temporale del percorso da seguire in attesa che si pervenga al futuro assetto nelle modalità di gestione del patrimonio immobiliare da reddito.

IL SEGRETARIO

(M. P. Santopinto)

IL PRESIDENTE

(G. Abbadessa)