



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO
RECANTE COMUNICAZIONI SU AMMISSIONI, ESCLUSIONI, AGGIUDICAZIONE
PROVVISORIA e DEFINITIVA

(artt. 29, 32, 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

"SOSTITUZIONE DELLE N. 2 POMPE DI CALORE, RISPETTIVAMENTE DI 111 KW E 74 KW, NELLO STABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA, VIALE DIAZ 35 - CAGLIARI"

CIG: 73101552BE

CUP: F22H17000100005

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
Telefono: 070 4094479
Fax: 070 4094672
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani
Telefono: 070 4094450
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 50730000-1

5. Codice del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ISTAT: 092009
- NUTS: ITG27

6. Descrizione dell'appalto:

- L'intervento è localizzato all'interno dello stabile della Direzione regionale INPS di Cagliari in Viale Diaz 35 e consiste nello stacco e sezionamento dell'impiantistica, nello smontaggio, rimozione e conferimento delle vecchie pompe di calore e nella

09125 Cagliari
Viale Armando Diaz, 35
Tel. 070 4094479
Fax: 070 4094672
cf 80 07 87 50 587.
pi 021 211 51 001

loro sostituzione con due nuove pompe di calore che saranno quindi correttamente allacciate alle reti esistenti.

Per la realizzazione di tali lavorazioni, visto il peso delle pompe di calore da rimuovere e da ricollocare e la loro posizione nello stabile (in particolare per la Mariani sul terrazzo dell'edificio) e data la particolare conformazione dello stabile medesimo – che presenta sul retro un'ampia area privata di sua pertinenza destinata a parcheggio multipiano si prevede di procedere mediante importanti mezzi sollevamento, opportunamente posizionati anche in aree pubbliche della viabilità circostante, come dettagliato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento. Le attività manutentive non potranno interrompere il servizio e la funzionalità degli uffici della Direzione regionale e perciò l'appaltatore dovrà adeguarsi alle prescrizioni della Direzione dei Lavori in merito alle modalità e alle tempistiche per eseguire i detti lavori durante la chiusura degli uffici, lasciando sempre una delle due unità in servizio e/o nella stagioni intermedie in cui sono fermi gli impianti termici. I lavori dovranno essere svolti in concomitanza con la piena funzionalità degli uffici della Direzione provinciale ivi ospitati.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS 28 "Impianti termici e di condizionamento"	SI	I	€ 81.871,70	100,00%
Totale			€ 81.871,70	100,00%
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 3.271,70	4,00%

7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in possesso dei requisiti tecnici previsti nell'ambito regionale.
- Invio degli inviti e della documentazione il 11/12/2017 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 21/12/2017 ore 11:00.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
- Esclusione automatica delle offerte anomale per offerte in numero maggiore o uguale a dieci, ex art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1812322.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 249 del 07/12/2017.
- Data di aggiudicazione provvisoria 22/12/2017.

- o Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 298 del 28/12/2016.
- o Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- o Operatori economici invitati, ammessi, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
1	ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	1186610901		Nessuna offerta presentata	
2	CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	2065190924	Ammesso	23,82%	4°
3	CO.M.IN. SRL	1667440927		Nessuna offerta presentata	
4	COS.MAT. SRL	1042800928	Ammesso	20,36%	8°
5	COSTEC S.R.L.	1898900905	Ammesso	Non valida per mancata indicazione del costo della manodopera (24,17%)	-
6	DITTA IGNAZIO SUCCU	592250914	Ammesso	24,80%	3°
7	EDILIT SRL	1078000922	Ammesso	24,88%	2°
8	ELY SISTEMI PROJECT SRL	2944450929	Ammesso	13,50%	10°
9	EUTHERMO DI MURGIA ANDREA	2428940924	Ammesso	38,65%	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 30,43% Art. 97 co. 2 lett. c)
10	FRANCESCO RAIS S.R.L.	2998350926	Ammesso	28,19%	1° AGGIUDICATARIO
11	IMPRESA COSTRUZIONI DI DENTONI PIERO PAOLO	343180923		Nessuna offerta presentata	
12	L'AVRU SRL	2096160904		Nessuna offerta presentata	
13	LATERZA NICOLA S.R.L.	3558260927	Ammesso	23,52%	5°
14	M3IMPIANTI TECNOLOGICI DEI F.LLI MUSCAS & C. S.N.C.	2644300929		Nessuna offerta presentata	
15	MEDICAL SYSTEMS S.R.L.	2833310929		Nessuna offerta presentata	
16	NONNIS COSTRUZIONI SRL	3485930923		Nessuna offerta presentata	
17	OPERA S.R.L.	2285310922	Ammesso	23,00%	7°
18	SAFETY ENERGY SRL	2138210907		Nessuna offerta presentata	
19	SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO	3535860922	Ammesso	19,85%	9°

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Requisiti generali e tecnico amministrativi	Offerta	Graduatoria
20	SIELM IMPIANTI SRL	2644730927	Ammesso	34,31%	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 30,43% Art. 97 co. 2 lett. c)
21	TARAS QUIRICO SRL	2184270904	Ammesso	32,83%	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 30,43% Art. 97 co. 2 lett. c)
22	TECNOCLIMA DI PLACIDO E SEDDA S.N.C.	624530929	Ammesso	39,33%	Esclusa automaticamente per anomalia Art. 97 co. 8 - Soglia anomalia 30,43% Art. 97 co. 2 lett. c)
23	TECNODESIGN	3187960921		Nessuna offerta presentata	
24	TEPOR SPA	511500928		Nessuna offerta presentata	
25	TILOCCA SRL	2256690906	Ammesso	23,37%	6°

- o Operatori economici invitati: n. 25.
- o Operatori economici che hanno presentato domanda di partecipazione e offerta: n. 15.
- o Operatori economici che hanno fatto ricorso al soccorso istruttorio: nessuno.
- o Operatori economici ammessi per il possesso dei requisiti generali e tecnico economici prescritti: n. 15.
- o Offerte valide: n. 14; n.1 offerta è stata esclusa per mancata indicazione dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del d.lgs. 50/2016, non sanabile mediante soccorso istruttorio.
- o Soglia di anomalia: 30,43% (Art. 97, comma 2, lettera c).
- o Esclusione automatica dell'anomalia art. 97 comma 8 del d.lgs. 50/2016: applicata in quanto le offerte valide sono in numero superiore a dieci. Sono risultate pertanto escluse automaticamente per anomalia n.4 offerte ed è stata aggiudicata la gara alla prima offerta non anomala.

12. Dati dell'aggiudicatario:

- o FRANCESCO RAIS S.R.L., C.F. e P.IVA: 2998350926
Indirizzo: Via Is Mirrionis 43/H, 09100, Cagliari (CA)
Telefono: 070288238
Fax: 070288238
Posta elettronica: -----
Posta elettronica certificata: FRANCESCO.RAIS.SRL@PEC.IT
- o L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- o L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

13. Valore dell'offerta:

- o Ribasso offerto: 28,19 %

- Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 56.442,66 (IVA escl.)
 - Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 59.714,36 (euro cinquantanovemilasettecentoquattordici/36) IVA esclusa.
14. Parte subappaltabile a terzi:
- OS 28 "Impianti termici e di condizionamento": 30% della categoria fino alla concorrenza del 30% dell'importo del contratto.
15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:
- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
 - Non si è fatto ricorso a fondi europei.
16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:
- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"
17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:
- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE.
18. Data del presente avviso:
- 02/01/2018
19. Altre informazioni:
- La presente comunicazione è resa ai sensi e per gli effetti dei seguenti articoli del d.lgs. 50/2016:
 - ✓ art. 29 comma 1 - per i termini dell'impugnativa dei concorrenti ammessi e/o esclusi;
 - ✓ art. 32, comma 9 - per la decorrenza del termine dilatorio prima della stipula del contratto, benché per il presente appalto non sia obbligatorio il rispetto del suddetto termine dilatorio;
 - ✓ art. 98, comma 1 - per comunicazione di appalto aggiudicato.
 - Il presente avviso, per gli scopi di cui sopra, è notificato via Pec a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, è inviato mediante piattaforma MePA a tutti gli operatori economici invitati alla procedura ed è pubblicato sul profilo internet del committente.
 - Al presente avviso è allegata la Determinazione di aggiudicazione definitiva e i relativi allegati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Dario Luciani