



Data di pubblicazione: 29/03/2018

Nome allegato: *Allegato A al capitolato.pdf*

CIG: 7419429280;

Nome procedura: *Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36 comma 2 lettera c) e comma 6 del D.LGS.VO n. 50/2016 per lavori di riqualificazione della C.T. di adeguamento normativo locali ai fini antincendio con compartimentazione delle strutture presso lo stabile della D.P. INPS di Venezia 3519/I*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE VENETO
Ufficio Tecnico Regionale

Allegato A
AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

**OPERE IMPIANTISTICHE IDRAULICHE, ELETTRICHE E DI REGOLAZIONE OPERE EDILI DI
COMPARTIMENTAZIONE ANTINCENDIO**

PER I LAVORI DI:

**“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA MEDIANTE
SOSTITUZIONE GENERATORI DI CALORE CON N° 3 CALDAIE A CONDENSAZIONE AD
ALTISSIMO RENDIMENTO, RIFACIMENTO DELLE LINEE TERMOIDRONICHE DEI
CIRCUITI PRIMARI/SECONDARI, DELL’IMPIANTO ELETTRICO E DEL SISTEMA DI
TERMOREGOLAZIONE”**

PRESSO

LA DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI VENEZIA, DORSODURO, 3519/I VENEZIA

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto regolato dal presente capitolato ha per oggetto le opere impiantistiche, idrauliche, specialistiche di termoregolazione ed elettriche, nonché quelle edili di compartimentazione antincendio da eseguirsi nello stabile adibito a Direzione Provinciale INPS di Venezia, sito in Venezia – Dorsoduro, 3519/I – Venezia e relative alla manutenzione straordinaria finalizzate alla riqualificazione della centrale termica e degli impianti di distribuzione, con adozione di nuovo sistema centralizzato di termoregolazione e contabilizzazione, e compartimentazione ai fini della prevenzione incendi mediante protezione REI120 delle strutture del locale tecnico C.T. presso la Direzione Provinciale I.N.P.S. di Venezia.

Art.2 DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'intervento in questione consiste sostanzialmente in:

- Demolizione totale dell'esistente centrale termica sita all'interno dell'immobile di proprietà esclusiva INPS, al piano terra, con accessi esterni da cortili ad uso esclusivo ai quali si accede da Calle della Cereria, a servizio degli uffici e dell'area utenza;
- Realizzazione di opere edili di compartimentazione antincendio di tutte le strutture verticali ed orizzontali che dovranno avere una protezione non inferiore a REI 120;
- Opere edili di adeguamento e finitura con sostituzione di n° 2 porte metalliche di accesso alla Centrale Termica;
- Trattamento defangante impianti esistenti senza utilizzo di prodotti chimici aggressivi;
- Fornitura e posa in opera di n° 3 caldaie a condensazione, ad altissimo rendimento, di potenzialità resa non inferiore a 460 kW, complete di tutti i collegamenti idraulici e di tutti gli accessori di controllo e sicurezza in ottemperanza a quanto previsto dal DM 1.12.1975;
- Realizzazione di nuovi circuiti primario a vaso di espansione chiuso, realizzato con inserzione di elementi di sconnesione costituiti da n° 2 scambiatori di calore a piastre, in aggiunta agli esistenti, con potenza termica di scambio uguale o maggiore a quella dei singoli generatori per ognuno degli scambiatori, circolatori elettronici ad alta efficienza a portata variabile e motori inverter, e modifiche e collegamento agli esistenti circuiti secondari alta temperatura (radiatori) con sicurezze a vaso di espansione aperto (esistente) e modifica circuiti a bassa temperatura (pannelli radianti e ventilconvettori) da trasformare in circuiti chiusi;
- Realizzazione di linee idriche complete di tutti gli organi di intercettazione, controllo e sicurezza, rivestite con guaine termoisolante di adeguato spessore nel rispetto della vigente normativa, e finitura con lamierino di alluminio;
- Sistemi automatici e manuali di carico impianto, inserzione nei circuiti secondari di defangatori;
- Realizzazione di nuovi impianti elettrici di potenza, controllo e sicurezza;
- Rifacimento totale dell'impianto di illuminazione e di emergenza a servizio del locale Centrale Termica;
- Realizzazione di nuovo sistema di termoregolazione;

Elenco delle voci relative agli interventi da effettuare sono dettagliatamente descritte negli Allegati **“Relazione Tecnica”** e **“Computo Metrico estimativo”**.

(N.B. Le misure e le quantità riportate vanno verificate effettuando i necessari sopralluoghi al fine di acquisire tutti gli elementi necessari ad una corretta compilazione dell'offerta.)

Sarà onere della ditta aggiudicataria fornire, secondo le indicazioni della direzione lavori, il programma esecutivo degli interventi sugli impianti da realizzare.

Art. 3 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori posti a base di gara è pari a € **299.580,84 (Euro Duecentonovantanovemilacinquecentoottanta/84)**, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **5.500,00 (Euro Cinquemilacinquecento/00)**, Iva esclusa.

L'importo contrattuale sarà determinato dalla somma di a) + b):

a) Importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara sull'importo di € **294.080,84 (euro Duecentonovantaquattromilaottanta/84)**;

b) Importo degli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza e la salute nel cantiere non soggetti al ribasso d'asta pari a € **5.500,00 (Euro Cinquemilacinquecento/00)**.

Art. 4 FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

La Ditta dovrà provvedere alla formulazione di un'offerta espressa in forma di ribasso percentuale sull'importo a corpo posto a base d'appalto; il prezzo così risultante è da intendersi comprensivo di tutte le opere e gli oneri necessari a dare il lavoro finito a regola d'arte, e pertanto esso non può subire variazioni per previsioni erranee o incomplete fatte dall'Appaltatore nella propria offerta. Fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di garantire comunque il risultato oggetto dell'obbligazione contrattuale le opere non saranno soggette a verifiche di misura, e pertanto opere eventuali in più non saranno compensate, ed opere in meno non saranno detratte, salvo che per le opere in più o in meno eseguite a seguito di specifiche richieste di varianti espressamente ordinate dalla Direzione Lavori.

Art. 5 TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione di lavori è fissato in 120 (Centoventi) giorni naturali e consecutivi a far tempo dalla data del verbale di consegna.

Art. 6 PENALITA'

Per ogni giorno di ritardo sul termine prescritto per l'ultimazione delle opere si applicherà una penale pari al 1‰ (unpermille) dell'importo contrattuale.

Art. 7 ULTERIORI ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri particolari elencati ai seguenti punti:

1 Verifica rispondenza notizie preliminari.

Le dimensioni, la posizione rispetto al fabbricato e tutte le altre caratteristiche e specifiche che individuano qualitativamente e quantitativamente l'oggetto dell'appalto sono compiutamente definite a mezzo della descrizione e dei disegni allegati; l'Appaltatore dovrà verificare direttamente e sul posto, la rispondenza delle notizie preliminari ricevute e, salvo segnalarne eventuali discordanze, risponderne.

L'Appaltatore deve inoltre richiedere tutte quelle informazioni che, esulando dalla sua competenza, sono necessarie e/o utili per definire l'opera.

2 Osservanza di leggi, regolamenti e norme.

Nell'esecuzione dell'appalto la Ditta dovrà scrupolosamente osservare le disposizioni di tutte le

leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, in materia di costruzioni edilizie ed impiantistiche (Norme UNI, CEI, Regole Tecniche ecc) e legislazione del lavoro, nonché le disposizioni vigenti delle autorità Statali, Regionali, Provinciali, Comunali, di Pubblica sicurezza, VV.F. e simili, aventi giurisdizione sui luoghi ove debbono svolgersi i lavori.

3 Programma lavori

L'Appaltatore dovrà presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori. Tale programma dovrà tener conto che durante l'esecuzione delle opere, la Sede dovrà necessariamente continuare a funzionare, per cui è necessario pianificare l'intervento in maniera tale da ridurre al minimo i disagi per i dipendenti e gli utenti della Direzione Provinciale INPS di Venezia. A tal proposito, la ditta nella formulazione della propria offerta, dovrà considerare che alcune particolari operazioni potranno essere autorizzate, previo concordamento con la Direzione Lavori e la Direzione di Sede, fuori dai normali orari di lavoro senza che la Ditta aggiudicataria possa vantare qualsiasi pretesa di tipo economico.

4 Rispetto del progetto e delle norme contrattuali

L'Appaltatore deve eseguire le opere affidategli rispettando rigorosamente le indicazioni del progetto e le prescrizioni del presente Capitolato, l'Amministrazione potrà rifiutare in tutto o in parte le opere eseguite in difformità alle suddette clausole contrattuali.

5 Nomina Direttore di cantiere

L'Appaltatore provvederà a nominare un direttore di cantiere che sarà responsabile della conduzione dei lavori in conformità ai patti contrattuali ed alle norme antinfortunistiche vigenti.

6 Provvedere più in generale a:

- allestimento nolo e smontaggio di ponteggi di facciata fissi o mobili, eventualmente necessari all'esecuzione delle opere di cui sopra;
- ottenimento di autorizzazioni per occupazione temporanea di suolo pubblico e quant'altro necessario per allestire il cantiere;
- oneri per occupazione temporanea di suolo pubblico;
- allontanamento dal cantiere e trasporto a rifiuto di tutti i materiali di risulta provenienti dallo smontaggio degli elementi esistenti, nonché dalle lavorazioni da effettuare, anche nel caso di rifiuti speciali non assimilabili a rifiuti urbani.
- eventuali studi preliminari e disegni esecutivi occorrenti;
- invio dei disegni ed eventuali campionature all'Amministrazione per l'approvazione;
- controllo di qualità sui materiali e sulle lavorazioni di officina;
- la sostituzione o il ritocco di tutti quegli elementi rifiutati dal committente perché non rispondenti al Capitolato stesso;
- la pulizia giornaliera del cantiere con l'allontanamento degli sfridi, dei materiali di risulta, degli imballi etc.;
- le attrezzature antinfortunistiche del proprio personale, tutte le cautele necessarie a garantire l'incolumità delle maestranze, del personale dell'INPS, dei terzi ed evitare danni alle cose;
- tutti i ponteggi esterni ed interni necessari;
- eventuali collaudi di laboratorio;