



**Data di pubblicazione:** 04/05/2018

**Nome allegato:** *DET. RISOLUZIONE.N.209\_28.10.2017 -  
Copia.pdf*

**CIG:** 6776998BA8

**Nome procedura:** *Lavori di manutenzione straordinaria per  
opere edili e impiantistiche di adattamento dei locali per la nuova  
Sede della A.T. Inps - Piazza dei Mercati, Alghero*

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento Tecnico Edilizio

## Determinazione n. 209 del 27/10/2017

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria per l'esecuzione delle "Opere edili e impiantistiche di adattamento dei locali di piazza Mercato per la nuova sede della A.T. INPS di Alghero". Risoluzione del contratto d'appalto.

### Il Direttore Regionale

- Vista la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- Vista la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- Vista la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- Visto il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 Codice dei contratti relativi ai servizi e forniture;
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- Visto il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- Viste le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- Vista la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi - contabili", ed allegati;
- Vista la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- Considerato che l'Istituto nell'ottica della razionalizzazione dei costi ed il contenimento della spesa ha acquisito nel 2016 ad Alghero in Piazza Mercato un immobile in comodato d'uso gratuito, di proprietà comunale, da adibire ad agenzia territoriale secondo la convenzione stipulata tra INPS e Comune di Alghero del 11/01/2016;

- **Tenuto conto** che per rendere l'immobile idoneo e funzionale allo svolgimento di attività amministrative è stato necessario predisporre alcuni interventi di manutenzione straordinaria di natura edile, sull'impianto elettrico e sulla linea dati;
- **Considerato** che con Determinazione a contrarre del Direttore regionale n.220 del 08/08/2016 si avviava l'iter per l'affidamento dei lavori in oggetto, previa indicazione di manifestazione pubblica di interesse, sorteggio e procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;
- **Considerato** che con Determinazione di aggiudicazione definitiva del Direttore regionale n. 343 del 05/12/2016 veniva affidato l'appalto alla ATI verticale Ingegneria & Ambiente per le opere in OG1 (mandataria) e Actis Alesina per le opere in OS30 (mandante);
- **Considerato** che con atto del 09/02/2017 registrato all'Agenzia delle Entrate di Aosta il 09/02/2017 al n° 547 si costituiva formalmente, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, l'associazione temporanea di imprese tra la società Ingegneria & Ambiente (mandataria) e Actis Alesina (mandante);
- **Considerato** che con contratto del 15 febbraio 2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Aosta il 27 febbraio 2017 al n° 200, previa verifica dei requisiti e dichiarazione della avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, venivano affidati all'Associazione temporanea di imprese costituito da: Ingegneria & Ambiente srl e Actis Alesina srl i lavori in epigrafe, da realizzarsi presso i locali di piazza dei Mercati in Alghero da adibire a nuova Agenzia territoriale di Alghero;
- **Considerato** che i lavori sono stati iniziati il 21 marzo 2017 come risulta dal verbale di consegna redatto in pari data;
- **Considerato** che i lavori dovevano essere eseguiti in 60 giorni (naturali consecutivi) a decorrere dalla data di consegna e pertanto entro il 19/05/2017;
- **Preso atto** che in data 18/05/2017 i lavori sono stati sospesi con ordine di servizio n° 1 del 18/05/2017;
- **Considerato** che in data 14/06/2017 sono ripresi i lavori come da verbale di ripresa del 13/06/2017;
- **Considerato** che per effetto della succitata sospensione e successiva ripresa il termine ultimo di ultimazione dei lavori veniva fissata per il 16/06/2017;
- **Preso atto** che con atto di proroga del 8 giugno 2017 il termine ultimo per il completamento dei lavori scadeva il 16/07/2017;
- **Preso atto** che in data 13/07/2017 i lavori sono stati sospesi con ordine di servizio n° 2 del 12/07/2017;
- **Considerato** che in data 24/07/2017 sono ripresi i lavori come da verbale di ripresa del 21/07/2017;
- **Considerato** che per effetto della succitata sospensione e successiva ripresa il termine ultimo per il completamento dei lavori veniva fissata per il 26/07/2017;
- **Considerato** che dal 4 agosto risultava però che le lavorazioni in cantiere erano sospese senza autorizzazione della Direzione dei Lavori;
- **Considerato** che con e-mail 5 agosto 2017 del Direttore dei Lavori chiedeva pertanto alla Ditta affidataria di relazionare sulle motivazioni che avevano portato alla sospensione non autorizzata dei lavori;

- **Considerato** che alla Direzione dei Lavori non perveniva alcuna comunicazione in merito alla succitata richiesta mentre le lavorazioni risultavano comunque illegittimamente sospese;
- **Preso atto** che dai riscontri effettuati dal Direttore dei Lavori con l'accesso in cantiere di mercoledì 6 settembre scorso le lavorazioni non risultano aver avuto alcun progresso rispetto all'ultimo stato di avanzamento;
- **Considerato** che il RUP, pertanto, con nota INPS.1780.07/09/2017.0005031 recapitata a mezzo PEC ha inviato all'esecutore dei lavori diffida formale di inadempimento contrattuale intimando il completamento dei lavori in appalto entro il termine perentorio dei quindici giorni successivi - a pena della risoluzione del contratto di appalto ai sensi dell'art. 108 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 e ai sensi dell'art. 54 del Capitolato Speciale di Appalto.
- **Preso atto** che allo spirare di tale data il Direttore dei Lavori il giorno 25/09/2017, previo avviso via PEC INPS.1780.21/09/2017.0005327, si è recato presso il cantiere in oggetto riscontrando che i lavori non erano stati ultimati e non avevano avuto alcun incremento significativo e che, pertanto, il termine ultimativo attribuito con diffida del 7/09/2017 era spirato invano.
- **Appurato** che da parte dell'appaltatore, non è stata inviata alcuna comunicazione inerente le ragioni della interruzione non autorizzata dei lavori né alcuna proposta di conclusione dei medesimi e che l'impresa affidataria si è unicamente limitata a comunicare il nominativo di un proprio delegato per assistere alle visite del Direttore dei Lavori.
- **Considerato** che i lavori risultano ancora interrotti e non completati e che l'inadempimento, per quanto sopra indicato, è addebitabile unicamente alla esclusiva responsabilità della ATI esecutrice, non esistendo alcun impedimento esterno ed essendo peraltro già trascorso un ulteriore congruo termine per l'adempimento, oltre la scadenza contrattuale che era stata stabilita, in ultimo, in data 26 luglio 2017;
- **Vista** la proposta del R.U.P. Arch. Dario Luciani, e ai sensi dell'art. 15 del contratto d'appalto;

**determina**

- **di risolvere** unilateralmente il contratto di appalto ai sensi dell'art. 15 comma 1 lett. b)
- **e dispone di:**
- **comunicare** all'appaltatore la Determinazione di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 6 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii, disponendo, con preavviso di venti giorni, la redazione dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiali, macchine e mezzi d'opera e la relativa presa in consegna del cantiere;
- **interpellare** progressivamente, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo sopra citato;
- **stabilire** l'importo delle somme residue da corrispondere o da avere dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 108 comma 5 del d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii

secondo cui l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto;

- **verificare** il corretto adempimento degli obblighi retributivi, assicurativi e contributivi dell'appaltatore verso le maestranze operanti nell'appalto oggetto di risoluzione i cui oneri potrebbero ricadere sulla stazione appaltante.

Il Direttore Regionale  
Dott.ssa Cristina Deidda

