



**Data di pubblicazione:** 19/06/2018

**Nome allegato:** *Anagrafica Stabili*

*Conduzione+manutenzione.pdf*

**CIG:** 7530438A04 (Lotto 1); 7530454739 (Lotto 2); 753046504F (Lotto 3); 7530479BD9 (Lotto 4);

**Nome procedura:** *Manifestazione di interesse per l'affidamento della gara per la manutenzione biennale ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di raffrescamento degli stabili strumentali dell'Istituto in Piemonte.*

ANAGRAFICA DEGLI STABILI

LOTTI	Anagrafica						Centrale Termica				Refrigeratori		Pompe di cal.		UTA	Tipologia Utilizzatori				Canoni			
	Tipo Sede	Comune	Indirizzo	Tipo	Superficie m <sup>2</sup>	Numero piani	Tipologia Combustibile	Teleriscaldamento kW	n° caldaie	Potenza totale kW	n° refrigeratori	Potenza totale kW	n. Pompe di calore (VRF)	Potenza totale freddo/caldo kW	n° UTA e Termoventilatori	Radiatori	Ventilconvettori	Climatizzatori portatili e Split	Canalizzazioni	Conduzione a canone €/anno (Importo a corpo)	manutenzione a canone €/anno (Importo a corpo)	Manutenzione extra contratto €/anno (importo a misura)	Costi per la sicurezza
LOTTO 1	Sede Provinciale	ALESSANDRIA	Via Morbelli, 34	Proprietà	6616	8	Metano		2	700					X		46		7.000,00	4.500,00	3.000,00	210,00	
	Agenzia	Acqui Terme	Via Alessandria, 11	Locazione	805	3	Teleriscaldamento	150							X	25	15		600,00	600,00	500,00	60,00	
	Agenzia	Casale M.to	S.S. Casale/Asti, 2M	Locazione	1135	2	Metano		1	110	1	102			1	X	20	1	X	1.400,00	1.600,00	1.500,00	115,00
	Sede Provinciale	ASTI	Via F.lli Rosselli, 22	Proprietà	4710	7	Metano		2	600						X		64		6.000,00	4.500,00	3.000,00	200,00
	Agenzia	Nizza M.to	P.zza Martiri di Alessandria, 1	Locazione	1165	3	Metano		1	207	1	50			1	X		1	X	900,00	1.600,00	1.500,00	75,00
<b>Totale Lotto 1</b>																			<b>15.900,00</b>	<b>12.800,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>660,00</b>	
LOTTO 2	Sede Provinciale	BIELLA	Via Tripoli, 14	Proprietà	7432	8	Teleriscaldamento	530			1	250			1	X	117	3	X	9.000,00	7.000,00	3.000,00	320,00
	Sede Provinciale	Gravellona Toce	Corso Marconi, 99	Locazione	2408	5	Metano		2	520	1	330			1	X	110	2	X	9.000,00	8.000,00	4.000,00	340,00
	Sede Provinciale	NOVARA	Corso della Vittoria, 8	Proprietà	8235	7	Metano		3	1363	2	617			2	X	(*) 200	1	X	10.200,00	10.300,00	5.000,00	410,00
	Sede Provinciale	VERCELLI	Piazza Zumaglini, 10	Locazione	7607	8	Metano		2	1418	2	500			2	X	120	1	X	10.000,00	10.500,00	5.000,00	410,00
	Agenzia	Borgosesia	Via Varallo, 147	Locazione	921	2	Metano		1	95						X		16		900,00	600,00	500,00	75,00
<b>Totale Lotto 2</b>																			<b>39.100,00</b>	<b>36.400,00</b>	<b>17.500,00</b>	<b>1.555,00</b>	
LOTTO 3	Sede Provinciale	CUNEO	Corso S. di Santarosa, 15	Locazione	9865	9	Metano		2	1000					1	X	16	1	X	6.900,00	5.600,00	3.000,00	345,00
	Agenzia	Alba	Corso Europa, 5	Locazione	713	2	C.T. Condominiale									X		1			500,00	500,00	30,00
	Agenzia	Mondovì	Viale Vittorio Veneto, 17	Locazione	1553	4	Metano		2	120						X		1		600,00	400,00	500,00	50,00
	Agenzia	Saluzzo	Via Vittime di Brescia, 1-5	Locazione	1111	2	Metano		1	115						X	23	1		900,00	600,00	500,00	50,00
<b>Totale Lotto 3</b>																			<b>8.400,00</b>	<b>7.100,00</b>	<b>4.500,00</b>	<b>475,00</b>	
LOTTO 4	Sede provinciale	Torino	Via Settembre, 34	Locazione	14363	9	C.T. Condominiale								1	X	10	145	X		7.000,00	4.000,00	140,00
	Direzione regionale	Torino	via Arcivescovado, 9	Proprietà	4221	6	C.T. Condominiale									X	221	1			6.000,00	6.000,00	100,00
	Agenzia Complessa	Collegno	Corso Francia, 45	Proprietà	8138	7	Teleriscaldamento	720			2	252			1	X		6	X	6.300,00	3.800,00	2.500,00	175,00
	Agenzia Complessa	Ivrea	P.zza Lamarmora, 15	Proprietà	3512	11	Teleriscaldamento	500								X	16	32		5.800,00	4.200,00	2.000,00	180,00
	Agenzia Complessa	Moncalieri	Via Montenero, 21-23	Locazione	3032	4	Metano		2	250	1	250			1	X	113	1	X	9.000,00	6.800,00	2.000,00	290,00
	Agenzia Complessa	Pinerolo	Viale Kennedy, 5	Proprietà	3910	8	Teleriscaldamento	450			1	150			1	X		1	X	3.800,00	4.300,00	2.000,00	140,00
	Agenzia Complessa	Torino/Nord	Corso G. Cesare, 290	Proprietà	6173	12	Metano		2	1090	2	346				X	162	1	X	9.600,00	5.400,00	2.500,00	180,00
	Agenzia	Lingotto	Via Nizza 362/6	Proprietà	5636	9	Metano		2	525			2	60/66	2	X		24	X	5.800,00	5.200,00	2.800,00	220,00
	Agenzia	Bussoleno	Via del Traforo, 67	Locazione	1002	4	Metano		1	100						X	16	5		1.100,00	900,00	500,00	50,00
	Agenzia	Carmagnola	P.zza Martiri, 22	Locazione	363	2	Metano		1	91	1					X	16	1		1.000,00	800,00	500,00	50,00
	Agenzia	Chieri	P.zza Cavour, 4	Locazione	1222	4	Teleriscaldamento	120					1	33/38		X		16		1.300,00	1.200,00	500,00	60,00
	Agenzia	Ciriè	Via Robaronzino, 4	Locazione	927	3	Metano		1	115						X	25	1		900,00	700,00	500,00	50,00
	Agenzia	Orbassano	Via Rivalta, 16	Locazione	981	3	Metano		1	221						X		6		900,00	700,00	500,00	50,00
	Agenzia	Rivarolo C.se	Corso Indipendenza, 53	Locazione	1608	3	GPL		1	151	1	50				X	32	1		1.200,00	900,00	500,00	60,00
Agenzia	San Paolo	Via Millio, 41	Proprietà	2683	4	C.T. Condominiale									X	62			0,00	4.000,00	3.000,00	80,00	
<b>Totale Lotto 4</b>																			<b>46.700,00</b>	<b>51.900,00</b>	<b>29.800,00</b>	<b>1.825,00</b>	

(\*) Mobiletti ad induzione