Data di pubblicazione: *27/06/2018*
Nome allegato: *2018-D0076 Gara SANREMO ADEGUAMENTO LOCALI_pubbl.pdf*
CIG: *72934644E4;*
Nome procedura: *Restauro conservativo per l'adeguamento dei locali di proprietà del comune in Sanremo IM piazza Eroi Sanremesi*

Prot.n.INPS.3480.23/05/2018.0004274

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PER LA LIGURIA

M.R. Anno 2017

Autorizzazione Direzione Centrale: **Delibera del CIV n. 17 del 29/12/2016**

M.R. Anno 2018
Autorizzazione Direzione Centrale: **Delibera del CIV n. 34 del 29/12/2017**

Cap. 5U211201101

Stanziamento GATE _____

AUTORIZZAZIONE REGIONALE N°	**55**	**555**	**DEL**	**29.11.2017**
RIF.TO DETERMINAZIONE N°	**158**			**29.11.2017**
RIF.TO DETERMINAZIONE N°	**15**			**16.02.2018**
DETERMINAZIONE N°	**76**			**23/05/2018**

STABILE: **SANREMO PIAZZA DEGLI EROI SANREMESI**

LAVORI: **Lavori di adeguamento dei locali**

VISTO:

- **l'art.13 della Legge n. 88 del 9.03.1989;**
- **il decreto n.479 del 30 giugno 1994 e s.m.i. in materia di riordino e soppressione enti pubblici di previdenza ed assistenza;**
- **il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministarzioni Pubbliche e s.m.i.;**
- **il decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003 n.97 di emanazione del regolamento di amministarzione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975 n.70;**
- **le Determinazioni commissariali n. 88 e 89 del 03 maggio 2010 concernenti rispettivamente i "Limiti delle competenze in materia di spesa" ed "Il modello organizzativo delle unità operative dell'INPS ai sensi del d.lgs. 81/2008";**
- **il vigente Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n.172 del 18.05.2005;**
- **la Delibera n.1012 del 27.07.95 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato i criteri per l'assegnazione dei budgets relativi ai piani analitici di spesa;**
- **la Delibera n. 9 del 15.07.2003, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha istituito i nuovi Capitoli di spesa per i lavori di Manutenzione Straordinaria e di adattamento;**
- **il Messaggio n. 028539 del 24/12/2008 e l'allegata Determinazione, della Gestione commissariale, n. 112 del 03/12/2008 relativi alla Concentrazione delle funzioni di acquisto a livello centrale - limiti alle competenze in materia di spese;**
- **la determinazione commissariale n.117 del 17.07.2014 con la quale è stato approvato il "Regolamento di organizzazione dell'Istituto";**
- **la determinazione commissariale n.118 del 17.07.2014 con la quale è stato approvato "l'Ordinamento delle funzioni centrali e periferiche dell'Istituto";**
- **il regolamento di organizzazione dell'INPS approvato, con determinazione n.89 del 30 giugno 2016 - così come modificata dalle determinazioni n.100 del 27 luglio 2016 e n. 132 del 12 ottobre 2016- del Presidente dell'Istituto;**

- **l'ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS approvato con la determinazione presidenziale n.110 del 28.07.2016– come modificata dalla determinazione n. 13 del 24 gennaio 2017;**
- **il messaggio hermes 000347 del 25/01/2017 "Messaggio Hermes n. 4967 del 6 dicembre 2016 - attribuzione incarichi di livello dirigenziale generale" della segreteria del direttore generale con il quale sono state rese note le attribuzioni degli incarichi di livello dirigenziale generale a decorrere dal 01 febbraio 2017**
- **la determina presidenziale n.40 del 24.01.2017 con la quale il dott. Paolo Sardi è stato nominato Direttore regionale INPS per la Liguria a decorrere dal 01.02.2017**
- **il messaggio hermes 000579 del 06/02/2017 "Espletamento dell'attività gestionale da parte dei dirigenti e rappresentanza processuale dell'Istituto – Istruzioni operative" della segreteria del direttore generale con il quale sono stati definiti gli ambiti di competenza della rappresentanza legale dell'Istituto derivanti dal combinato disposto delle funzioni individuate dall'art. 16 del decreto legislativo n. 165/2001, per i dirigenti di uffici dirigenziali di livello generale e delle disposizioni contenute negli atti organizzativi di cui ai due punti precedenti;**
- **il messaggio PEI 0017.08/02/2017.0002456 "Assegnazione budget 2017 alle Direzioni Regionali";**
- **il messaggio PEI 0051.17/03/2017.0003602 "Assegnazione risorse finanziarie per il 2017";**
- **la Deliberazione n. 17 del 29/12/2016, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha autorizzato l'esercizio provvisorio, per l'anno 2017, ai sensi dell'art. 22, comma 3, del "Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'INPS;**
- **il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante: «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 91, supplemento**
- **l'art. 32, comma 2°, del predetto decreto, il quale prevede che la Stazione Appaltante, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, adotti un formale provvedimento nel quale venga manifestata la volontà di rivolgersi al mercato per la contrattazione, e vengano individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;**
- **le "Linee guida attuative del nuovo codice degli appalti: Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" emanate dall'ANAC;**
- **il messaggio Hermes 1724 del 21/04/2017 con il quale viene comunicata l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2017 da parte del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, del d.lgs. n. 479/1994, intervenuta con nota n. 6946 del 20/04/2017;**
- **il messaggio INPS.HERMES.19/03/2018.0001198 "Approvazione del bilancio di previsione 2018" con il quale viene comunicato che il C.I.V., in via definitiva, ha approvato il bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2018 ai sensi dell'articolo 17, comma 23 della legge 15 maggio 1997, n. 127, con Deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018;**

PRESO ATTO: **che per l'esercizio finanziario 2017 sono stati attribuiti i seguenti stanziamenti:**

CAP. 5U211201101 Euro 486.112,00

PRESO ATTO: **che per l'esercizio finanziario 2018 sono stati attribuiti i seguenti stanziamenti:**

CAP. 5U211201101 Euro 472.912,00

VISTO: **l'importo di spesa richiesto di €. 260.225,00 oneri fiscali al 22% compresi, di cui alla relazione del responsabile unico del procedimento del 27/11/2017 allegata al presente Provvedimento di cui fa parte integrante, finalizzata a:**

Lavori di adeguamento dei locali

con riferimento allo stabile in oggetto;

PRESO ATTO: **che nella relazione tecnica elaborata dal CATE si evidenzia che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria ovvero di restauro conservativo di cui al DPR 380 necessitanti di titolo abilitativo all'esecuzione presso gli Enti competenti al controllo dell'attività edilizia**

PRESO ATTO: **che nella relazione tecnica elaborata dal CATE il coordinatore dell'area ha provveduto ad approvare e validare la documentazione tecnica per l'espletamento di una procedura volta all'affidamento dei lavori in oggetto**

PRESO ATTO: **che le opere in parola sono inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'elenco annuale dei lavori (EAL) relativo al programma triennale dei lavori 2017-2019 (PTL) per un importo finanziato di € 260.000,00 (comprensivo di oneri fiscali e per l'attuazione delle misure di sicurezza), suddiviso nei seguenti capitoli di spesa per l'esercizio finanziario 2017:**

CAP. 5U211201101	**€**	**260.000,00**
CAP. 5U120800506	**€**	**225,00**

ACCERTATA: **la necessità di eseguire i lavori sopra individuati, che rientrano nell'ambito delle seguenti categorie generali: art. 36 comma 2 lettera C) del Dlgs 50/2016;**

PRESO ATTO: **che il quadro economico dell'appalto è così di seguito indicato:**

	importo soggetto a ribasso	**importo non soggetto a ribasso**	**totale**
Importo lavori	**€ 229.000,00**		**€ 229.000,00**
Costo sicurezza		**€ 6.000,00**	**€ 6.000,00**
Totale base d'asta	**€ 229.000,00**	**€ 6.000,00**	**€ 235.000,00**
IVA al 22% (al 10%)	**€ 22.900,00**	**€ 600,00**	**€ 23.500,00**
Quota ANAC		**€ 225,00**	**€ 225,00**
Quota imprevisti compreso iva (art.63 comma 5 del d.lgs. 50/2016)		**€ 1.500,00**	**€ 1.500,00**
Totale IVA compresa	**€ 251.900,00**	**€ 8.325,00**	**€ 260.225,00**
Quota imprevisti compreso iva (art.63 comma 5 del d.lgs. 50/2016) da tenersi da ribasso d'asta		**€ 50.380,00**	**€ 50.380,00**

ACCERTATO: **che l'art. 37 del d.lgs. 50/2016 auspica l'utilizzo per l'affidamento dei lavori di manutenzione di strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate quale il MEPA**

VISTO: **il contenuto della determina n.158 del 29.11.2017 con la quale si stabiliva di esperire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera c) del d.lgs.50/2016 per l'affidamento degli appalti in premessa, mediante il mercato elettronico MEPA;**

VISTO: **il contenuto della determina n.158 del 29.11.2017 con la quale si stabiliva di esperire il sorteggio mediante utilizzo del MEPA delle imprese da invitare con le seguenti modalità: - per importi da € 150.000,00 fino a € 300.000,00 numero 20 ditte sul territorio nazionale fra quelle con categoria prevalente SOA OG2 classe I, categorie scorporabili OS30 € 49760,00 - OS28 € 53711,69;**

VERIFICATA: **la capienza di detta somma negli importi previsti nell'Esercizio del Bilancio di previsione 2017:**

l'assegnazione del codice CUP :	**F22H17000060005**
l'assegnazione del codice CIG :	**72934644E4**
la presenza del visto di disponibilità:	**3480-2017-V0107**

ESPERITA: **la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera c) del d.lgs.50/2016 per l'affidamento dell'appalto in oggetto, mediante l'invio di richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori in argomento a numero trenta operatori sorteggiati sul territorio nazionale attraverso la procedura RDO n. 1802021 del 02.12.2017;**

ESPLETATA: la procedura di gara, che ha visto la partecipazione di n. 1 concorrente, ammesso previa verifica della regolarità dei documenti, e che ha determinato ad avvenuta apertura dell' offerta l'esito di cui all'allegato "RdO_1802021_RiepilogoEsameOfferte_Lotto1";

ACCERTATO: il possesso dei requisiti di idoneità di cui all'art.80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'unica ditta partecipante, anche mediante la procedura avcpass;

VISTO: il contenuto della determina n.15 del 16.02.2108 con la quale il direttore regionale ha aggiudicato , in via definitiva, con le riserve di legge, l'esecuzione dei lavori con il ribasso percentuale pari al 23,14% alla ditta C.E.V.I.G. SRL con sede in Rivara (TO), via Busano 37;

VISTA: la comunicazione di aggiudicazione definitiva prot. N. INPS.3480.01/03/2018.0001838 di cui all'art.76 comma 5 lettera a) con la quale il direttore regionale ha comunicato l'aggiudicazione in via definitiva, con le riserve di legge, all'aggiudicatario dell'esecuzione dei lavori con il ribasso percentuale pari al 23,14%- ditta C.E.V.I.G. SRL con sede in Rivara (TO), via Busano 37;

VISTO: il contenuto della comunicazione di aggiudicazione definitiva prot. N. INPS.3480.01/03/2018.0001838 con la quale si chiedeva, la trasmissione entro 20 giorni dal ricevimento della nota,della documentazione necessaria quale prescritto requisito ai fini della stipula del contratto;

VISTA: la nota di invio tramite pec INPS.3480.23/03/2018.0002626(Segnatura in Entrata) con la quale l'impresa C.E.V.I.G. SRL ha trasmesso solo parzialmente la documentazione richiesta, rinviando, di sua iniziativa, la consegna dei documenti mancanti quali il Piano operativo ed il programma di sviluppo dei lavori prima dell'inizio dei lavori;

VISTA: l'approvazione con delibera di giunta comunale n.80 del 11 aprile 2018 dichiarata immediatamente eseguibile della progettazione definitiva presentata da INPS in data 14 marzo 2018 prot. N. 19881;

VISTA: l'autorizzazione da parte del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo in data 04 maggio 2018 prot. N. MBAC-SABAC-LIG 9892 recante prescrizioni;

VISTA: la trasmissione degli atti di approvazione sopra indicati da parte del comune di Sanremo con nota pec INPS.3480.09/05/2018.0003939(Segnatura in Entrata) ;

CONSIDERATA: l'avvenuta acquisizione di tutte le necessarie autorizzazioni della proprietà dei locali in oggetto - comune di Sanremo- e degli enti preposti al controllo - Sovrintendenza- all'esecuzione dei lavori da parte di INPS;

VISTA: la trasmissione del contratto redatto secondo lo schema di cui agli atti di gara con nota pec. INPS.3480.14/05/2018.0004061(Segnatura in Uscita) all'aggiudicatario C.E.V.I.G. SRL;

VISTA: la nota del 18.5.2018 con la quale la società C.E.V.I.G. SRL ha notificato e formalizzato il recesso dal contratto di appalto per l'affidamento dei lavori di "Restauro conservativo per l'adeguamento dei locali di proprietà del Comune di Sanremo piazza Eroi Sanremesi", adducendo a motivazione la tardività della richiesta di sottoscrizione del contratto, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

VISTA: la nota di riscontro della direzione regionale trasmessa con pec INPS.3480.23/05/2018.0004302 (Segnatura in Uscita) con la quale, pur contestando la asserita tardività della proposta di sottoscrizione, per il cui termine iniziale deve trovare applicazione il comma 7 della disposizione normativa sopra citata, si è preso atto della inequivocabile rinuncia/recesso alla stipulazione del contratto, così come espressamente comunicata con la nota suddetta;

VISTA: la nota di riscontro della direzione regionale trasmessa con pec INPS.3480.23/05/2018.0004302 (Segnatura in Uscita) con la quale la Direzione Regionale dell'INPS si ritiene, pertanto, liberata da ogni obbligazione nei confronti della impresa C.E.V.I.G. SRL derivante dalla Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione n. 15 del 16.2.2018.

VISTA: la nota pec del 28.07.2017 n. 6275 con la quale la direzione regionale INPS Liguria ha disdettato i locali siti in Sanremo corso Cavallotti 30, attuale sede dell'agenzia territoriale di Sanremo a far data dal 01.08.2018;

VISTA: la nota del 14 dicembre 2017 prot. N. 52/17 con la quale la società ORION ITALIA SRL proprietaria dell'immobile sito in Sanremo corso Cavallotti 30 ha preso atto della disdetta fatta dall'INPS ed ha comunicato di aver concluso accordi preliminari con terzi soggetti per una nuova locazione delle medesime superfici, senza soluzione di continuità, con decorrenza 01 agosto 2018;

VISTA: **l'impossibilità di chiedere una proroga di occupazione dei locali siti in Sanremo corso Cavallotti 30 oltre il termine del 31 luglio 2018 per consentire l'espletamento di una procedura di gara nei termini previsti per le procedure aperte o per le procedure ristrette;**

VISTA: **l'urgenza di eseguire al più presto i lavori in oggetto, dovendo rilasciare l'immobile in locazione attualmente in uso all'agenzia INPS di Sanremo sito in corso cavallotti 30 inderogabilmente entro il 31 luglio 2018, per le ragioni sopra esposte;**

D E T E R M I N A

. di confermare l'Autorizzazione del 27/11/2017 **all'esecuzione del lavoro in oggetto;**

. di confermare la nomina del 27/11/2017

ai sensi dell'art.31 comma 1 terzo periodo del d.lgs. 50/2016, dell'ing. Enrica Cattaneo quale responsabile del procedimento;

. di approvare la nomina del personale tecnico (geom.Umberto Valle e ing. Enrica Cattaneo, arch. Giorgio Zappia,) rispettivamente quali progettisti dell'opera e progettista per sovrintendenza;

. di approvare la nomina del personale tecnico (geom.Umberto Valle, arch. Giorgio Zappia) rispettivamente quali direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza il primo e direttore operativo il secondo;

. di approvare la nomina dell'ing. Luciano Buscemi e del sig. Claudio Brignone quale supporto amministrativo;

. di approvare il quadro economico, gli atti di gara, nonché la documentazione tecnica validata dal RUP;

. che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;

. di esperire una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 comma 2) lettera a) del d.lgs.50/2016 per l'affidamento degli appalti in premessa, con le modalità previste sempre all'art. 63 comma 6 del d.lgs.50/2016 e s.m.i. ricorrendo le motivazioni di urgenza non imputabili alla stazione appaltante;

. di individuare gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica e finanziaria e tecniche e professionali desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e di selezionare almeno cinque operatori economici;

. di selezionare, pertanto, i seguenti operatori economici:

ABE SRL con sede legale in via Luigi Guerrasio n. 146 - 84083 Castel San Giorgio (Salerno);

FENU COSTRUZIONI SRL con sede in via Vallechiara 7/4- 16125 Genova (Genova);

F.LLI STILE SRL SOCIETà COSTRUZIONI EDILI con sede in via Origlia 25- 84014 Nocera Inferiore (Salerno)

GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL con sede in via N. Cambiaso - 16159 Genova (Genova);

NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL con sede nel centro direzionale Isola A/3 snc- 80100 Napoli (Napoli)

. che ricorrono le condizioni di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016;

. che i Lavori saranno affidati con applicazione del criterio selettivo dell'offerta del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/16 e s.m.i..

. che in sede di gara si procederà al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti per il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art.97 comma 2);

. di autorizzare la relativa spesa, oneri fiscali al 10% compresi, di

€ **260.225,00** **DUECENTOSESSANTAMILADUECENTOVENTICINQUE/00**

di cui già impegnati euro 238.932,41 a carico del del Bilancio di previsione 2017, l'eventuale ulteriore quota a carico del Bilancio di previsione 2018, a seguito dell'applicazione del ribasso di gara, fino all'importo complessivo di:

Cap. 5U211201101 **per Euro** **€** **260.225,00**

. di autorizzare l'assunzione degli impegni di spesa;

. di autorizzare l'uso di eventuali economie di spesa,

IL DIRETTORE REGIONALE

Dr. Paolo Sardi

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2 del D. lgs. N. 39 del 1993-