



Data di pubblicazione: 29/06/2018

Nome allegato: *Determina indizione.PDF*

CIG: 752064261B;

Nome procedura: *Procedura negoziata, in regime di Accordo Quadro, mediante R.d.O in MePA ai sensi degli artt. 36, 54 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le strutture sociali, le direzioni provinciali ed altri immobili INPS della Toscana. Periodo 2018/2021.*

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Toscana

DETERMINAZIONE N. 20180311 DEL 7.6.2018

Oggetto: Determinazione a contrarre per procedura negoziata, in regime di Accordo Quadro, tramite mercato elettronico, ai sensi degli artt. 36, 54 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. finalizzata all'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi presso le strutture sociali, le sedi strumentali ed altri immobili di proprietà INPS della Toscana. Periodo tre anni, 2018/2021.

Importo a base di gara: € 210.000 compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.300, importo per l'eliminazione dei rischi da interferenze: € 2.100, importi iva esclusa, ovvero complessivamente € 256.200, ovvero così distinti sui singoli capitoli al lordo dell'I.V.A.

Capitolo: 3U120508714 - € 146.400

Capitolo: 5U110401601 - € 14.640

Capitolo: 5U110401604 - € 58.560

Capitolo: 8U110402612 - € 18.300

Capitolo: 8U121000806 - € 18.300

RUP: Nicola Neri Sernerì

Direttore Esecuzione: Riccardo Fabbri e Giorgio Montis

CIG: 752064261B

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la determinazione presidenziale n. 30 del 24 gennaio 2017, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana,

Visti i compiti attribuiti dal Regolamento di Organizzazione approvato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

Visto l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

Visto il Decreto legislativo n. 479 del 30 Giugno 1994;

Visto il D.P.R. n. 366 del 24 Settembre 1997, avente ad oggetto "Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS";

Visto il D.P.R. n. 97 del 26 Febbraio 2003, avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20/03/1975 n. 70";



Visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'INPS, approvato con Delibera del C.D.A. n.172 del 18.5.2005;

Visto l'art. 7 comma 8 del D.L. n. 78 del 31.05.2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 30.07.2010;

Viste le determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 03/05/2010;

Visto il D.P.R. n. 635 del 16 Febbraio 2015 con il quale è stato nominato presidente dell'INPS il prof. Tito Boeri;

Vista la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Vista la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

Preso atto del messaggio n.1198 del 19/3/2018 con il quale è stato comunicato che il bilancio di previsione dell'Istituto per l'anno 2018 è stato approvato nella seduta del CIV del 13/3/2018 con Deliberazione n.4;

Visti i principi per l'affidamento dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture di cui all'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

Visto il messaggio Hermes n. 0004233 del 20/10/2016 della Direzione Centrale Risorse Strumentali, in attuazione delle previsioni dell'art. 1, comma 504, Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), e dell'art. 37 comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (nuovo codice dei contratti pubblici), con cui si invitava a consultare MEPA, indicando l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da CONSIP;

Premesso che:

- sono in scadenza i contratti parziali relativi ad alcuni servizi di cura delle aree verdi presso:
 - Convitto "Santa Caterina" di Arezzo – Via Garibaldi n. 165;
 - Convitto "Regina Elena" di Sansepolcro – Via San Bartolomeo, n. 1;
 - Liceo della Comunicazione, Via Santa Croce n.2, Sansepolcro;
- che anche altre proprietà immobiliari dell'Istituto, sia ad uso strumentale che con destinazione a reddito oppure comunque afferenti alle predette Strutture Sociali, necessitano di un servizio di manutenzione del verde, ovvero:
 - Poderi annessi al Convitto siti nel Comune di Arezzo e Anghiari;
 - Aree annesse al Convitto site nel Comune di Sansepolcro;
 - Tenuta "La Caciona" sita a Montecatini Terme (PT) – Via di Querceta;
 - Complesso immobiliare sito in Firenze, Via de Bosis/de Bernardi;



- Le Direzioni provinciali Inps della Toscana;
- si rende necessario garantire il servizio di manutenzione costante nelle ampie aree verdi poste all'interno dei complessi immobiliari delle strutture sociali, allo scopo di mantenere una buona fruibilità degli spazi circostanti e di tutte le superfici coltivate a verde, nonché garantire la sicurezza di tali aree esposte al pericolo di possibili fenomeni di combustione, anche spontanea, nonché occorre comunque garantire pulizia e decoro presso gli altri immobili sopra descritti;
- occorre, pertanto, selezionare un operatore economico specializzato nel settore, in grado di eseguire in modo efficiente e puntuale il servizio di cui trattasi;
- che la durata del contratto sarà triennale, più precisamente: 2018/2021;
- allo stato attuale non risultano attive Convenzioni Consip o di altri soggetti aggregatori regionali aventi ad oggetto il servizio di che trattasi, pertanto è consentito alle Pubbliche Amministrazioni di avviare autonome procedure d'acquisto ai sensi del D.L. 95/2012, art.1, comma 3;
- il valore massimo di spesa per l'affidamento in questione viene individuato in complessivi, al netto dell'I.V.A., € 210.000 (duecentodiecimila) per il triennio, di cui per oneri di sicurezza € 6.300 (euro seimilatrecento) e per l'eliminazione dei rischi da interferenze € 2.100 (euro duemilacento) non soggetti a ribasso;
- che per ciascun anno gli importi predetti saranno così ripartiti: per le Strutture Sociali (Convitti) € 40.000 (quarantamila), per le Sedi provinciali € 20.000 (ventimila), per la Tenuta "La Caciona" sita a Montecatini Terme € 5.000 (cinquemila), e € 5.000 (cinquemila) relativi ad altri immobili siti in Toscana, per ciascun anno contrattuale;
- che il valore complessivo del contratto è inferiore alla soglia comunitaria ex art.35, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016, che per i servizi in parola è fissato in € 221.000;
- occorre selezionare una ditta abilitata al citato bando, in grado di mantenere le aree verdi presso i predetti complessi immobiliari;
- questa Direzione Regionale intende dare avvio ad un'autonoma procedura di acquisto attraverso il mercato elettronico, in regime di Accordo Quadro, ai sensi degli artt. 36, 54 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tramite una RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, previa manifestazione d'interesse da pubblicarsi sul sito istituzionale rivolta ad operatori economici iscritti sul portale della Consip-MEPA, aderenti all'iniziativa "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" sottocategoria "Servizi di manutenzione del verde";
- tenuto conto che ai sensi dell'art.32, del D. Lgs. n.50/2016, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte":



DETERMINA

- Di avviare una procedura negoziata, tramite mercato elettronico, previa manifestazione d'interesse da pubblicarsi sul sito istituzionale rivolta ad operatori economici iscritti sul portale della Consip-MEPA aderenti all'iniziativa "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" sottocategoria "Servizi di manutenzione del verde", in regime di Accordo Quadro, ai sensi degli artt. 36, 54 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante Richiesta di Offerta per l'acquisizione del servizio di manutenzione delle aree verdi presenti presso alcuni complessi immobiliari della Direzione Regionale Toscana, meglio descritti nel capitolato di gara;
- Di approvare il Disciplinare di gara ed il Capitolato speciale di gara, compresi i loro allegati.

A tal fine stabilisce che:

- l'oggetto del contratto d'appalto sarà costituito dall'erogazione del servizio di manutenzione del verde presente presso le aree pertinenziali delle strutture territoriali, richiamate in premessa e meglio specificate nell'apposito allegato al capitolato di gara;
- la procedura adottata di scelta del contraente è una procedura negoziata svolta, ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che sarà espletata tramite Richiesta di Offerta (RDO) in base alle regole del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- verrà preventivamente pubblicata una manifestazione d'interesse, sul sito istituzionale, al fine di individuare n. 20 operatori economici iscritti sul MePA per l'iniziativa "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" sottocategoria "Servizi di manutenzione del verde", nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento previsti dalla normativa vigente;
- nel caso pervengano regolari domande in numero superiore si procederà a sorteggio, con apposita commissione composta dal RUP coadiuvato da due collaboratori, ovvero ove non pervengano regolari domande in numero sufficiente si procederà a sorteggio fra gli operatori economici iscritti in MePA al fine di integrare l'elenco fino al numero di ditte previsto. Tenuto conto della frammentazione del servizio in limitati interventi, anche non programmabili, nell'ipotesi che nonostante la massima apertura al mercato tale offerta non incontri l'interesse auspicato e conseguentemente le ditte rispondenti non siano in numero sufficiente, allo scopo di assicurare la massima partecipazione il sorteggio per l'integrazione dovrà essere mirato alle ditte aventi sede in Toscana e nelle regioni limitrofe;
- all'esito verranno invitati a presentare offerta (RDO) venti operatori iscritti sul MePA per l'iniziativa "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" sottocategoria "Servizi di manutenzione del verde";



- il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del "offerta economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché delle Linee Guida ANAC, ovvero 30 (trenta) punti per l'offerta economica e 70 (settanta) punti per l'offerta tecnica, pertanto l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i criteri oggettivi come indicati nel Disciplinare di gara, e che in ogni caso il livello qualitativo minimo previsto è 45 (quarantacinque) punti complessivi;
- che i criteri oggettivi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono quelli meglio indicati nell'apposito allegato alla presente determinazione, di cui è parte integrante;
- non è ragionevole ed economica la suddivisione della procedura in lotti del servizio in parola, poiché si prevedono interventi regolari presso le Strutture Sociali, mentre per gli altri complessi immobiliari la programmazione avrà diversa articolazione e diversa modalità di erogazione delle prestazioni;
- Il servizio sarà eseguito in conformità a quanto stabilito dal capitolato/accordo quadro;
- Il valore massimo di spesa per l'affidamento in questione viene fissato, per l'intero triennio, in € 210.000,00 (duecentodiecimila) di cui per oneri di sicurezza € 6.300 (euro seimilatrecento) e per l'eliminazione dei rischi da interferenze € 2.100 (euro duemilacento) non soggetti a ribasso, il tutto I.V.A. esclusa;
- la spesa relativa al servizio inciderà sul budget economico della Direzione Regionale INPS della Toscana degli anni 2018/2021 e sarà imputata annualmente ai capitoli 3U120508714 (€ 48.800), 5U110401601 (€ 4.880), 5U110401604 (€ 19.520), 8U110402612 (€ 6.100), 8U121000806 (€ 6.100), per il semestre dell'anno in corso presentano la necessaria disponibilità ed autorizza il visto sul sistema Sigec;
- l'Accordo Quadro avrà durata di tre anni a decorrere dalla data della stipula del relativo contratto;
- durante il periodo di vigenza contrattuale, la Direzione Regionale Toscana potrà recedere unilateralmente a fronte dell'attivazione di Convenzioni Consip aventi ad oggetto il servizio richiesto, ove tale Convenzione contenesse condizioni economiche più vantaggiose, salva la facoltà dell'appaltatore di adeguare le condizioni economiche offerte ai parametri Consip;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante utilizzo della firma digitale e degli strumenti applicativi resi disponibili dal Mercato Elettronico attraverso il portale denominato www.acquistinretepa.it;
- il RUP, in qualità di "Punto ordinante", è delegato ad attivare ed eseguire fino a conclusione, la fase procedimentale della procedura delineata dal Mercato Elettronico;
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Dott. Nicola Neri Serneri;



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Toscana

- il ruolo di Direttore dell'Esecuzione per le strutture:
 - Convitto "Santa Caterina" di Arezzo - Via Garibaldi n° 165
 - Poderi annessi al Convitto site nel Comune di Arezzo e Anghiari
 - Convitto "Regina Elena" di Sansepolcro - Via San Bartolomeo, n° 1
 - Aree annesse al Convitto site nel Comune di Sansepolcro,è affidato al sig. Riccardo Fabbri, il quale è incaricato di verificare ed attestare la regolare esecuzione del servizio;
- il ruolo di Direttore della Esecuzione per le altre strutture è affidato al Geom. Giorgio Montis, il quale è incaricato di verificare ed attestare la regolare esecuzione del servizio;
- la Direzione Regionale Toscana si riserva la facoltà, qualora nessuna delle offerte presentate venga giudicata soddisfacente, di continuare la procedura di scelta del fornitore mediante l'invio di ulteriori *Richieste di offerta*, oppure di concludere la procedura senza procedere alla stipula di alcun atto negoziale;
- la fornitura sarà affidata con successiva determinazione del Direttore Regionale.

Il Direttore Regionale
Marco Ghersevich
(Firmato Marco Ghersevich)

Allegato:
criteri oggettivi di valutazione dell'offerta

| | | | | | |
|---|----|----|---|---|---------------------------------|
| A - TRATTAMENTO DEL PERSONALE SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DEI MEZZI | 8 | A1 | Messa a disposizione senza costi aggiuntivi per l'amministrazione di personale con qualifiche professionali per le attività di coordinamento finalizzate alla sicurezza, alla acquisizione di pareri, autorizzazioni ecc. | 2 | Alternativo (non cumulabile) |
| | | A2 | Impiego di personale a tempo pieno ex art.4, comma 1, della Legge 381/1991 | 3 | |
| | | A3 | Utilizzo di apparecchi a motore ad alta efficienza <i>Punteggio attribuibile in base alla percentuale dei mezzi sul totale.</i> | | |
| | | | Solo mezzi elettrici | 3 | |
| | | | Solo mezzi a combustione con classificazione emissioni migliori rispetto a quelle minime consentite attualmente per la vendita | 2 | |
| | | | Utilizzo parziale di mezzi di cui ai due punti precedenti | 1 | |
| B - ESECUZIONE DEL SERVIZIO | 6 | B1 | Disponibilità ad intervenire anche presso gli altri complessi di proprietà Inps siti nella Regione Toscana, non previsti nel Capitolato | 3 | |
| | | B2 | Servizio di pronta reperibilità attivati dall'offerente per tutta la durata d'appalto senza costi aggiuntivi rispetto ai costi ordinari per servizi di abbattimento o potatura d'emergenza anche dovuta a fenomeni metereologici, con tempi di intervento entro 3 ore | 3 | |
| C - CERTIFICAZIONI Possesso di certificazioni da parte dell'impresa al momento della presentazione dell'offerta. | 12 | C1 | Registrazione al sistema EMAS ex regolamento CE n.1221/2009 | 7 | Alternativo (non cumulabile) |
| | | | Possesso certificazione ISO 14001 (qualità ambientale) | 5 | |
| | | | Possesso marchio ECOLABEL | 4 | |
| | | | Possesso di altre eventuali misure organizzative volte a migliorare la sostenibilità ambientale dell'appalto | 2 | |
| | | C2 | Possesso certificazione OSHAS 18001 (sicurezza e salute dei lavoratori) | 5 | |
| D - CARATTERISTICHE AMBIENTALI PREMIANTI <i>Formeranno oggetto di valutazione con riferimento al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico (approvato con DM 13 dicembre 2013, in G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014 - documento allegato alla gara).</i> | 15 | D1 | punto 4.2.1 Gestione e controllo dei parassiti | 2 | |
| | | D2 | punto 4.2.2 Materiale vegetale da mettere a dimora | 2 | |
| | | D3 | punto 4.2.3 Contenitori ed imballaggi | 1 | |
| | | D4 | punto 4.2.4 Consumo di acqua | 1 | |
| | | D5 | punto 4.2.5 Taglio dell'erba (taglio mulching) | 5 | |
| | | D6 | punto 4.3.2 Gestione residui organici | 2 | |
| | | D7 | punto 4.3.4 Formazione del personale su pratiche ecocompatibili | 2 | |

| | | | | |
|---|----|--|---|---|
| E - PROPOSTE MIGLIORATIVE Valutazione degli elementi relativi al miglioramento tecnico e qualitativo delle prestazioni comprese nell'appalto, senza alcun costo o onere aggiuntivo per l'Amministrazione. | 15 | Realizzazione e restituzione di censimento e rilevazione degli spazi e delle piante (viali, aiuole, vialetti, etc.) dei giardini/parchi, con accurata valutazione delle condizioni vegetative delle medesime, da produrre relazione a firma di dottore agronomo e rilievo dettagliato in formato ".Dwg". | | |
| | | E1 | Rilevazione e censimento convitto di Sansepolcro (Ar) | 4 |
| | | E2 | Rilevazione e censimento convitto di Arezzo | 7 |
| | | E3 | Podere "La Caciona" in Montecatini (Pt) | 4 |
| | 7 | Progettazione di miglioramento degli spazi a verde comprendente un piano di piantumazione con impianto di essenze floreali, arboree e arbustive per rialberatura e realizzazione di siepi, cortine e aiuole, comprendente un programma di potatura, di arredo del verde, di sistemazione dei vialetti, etc. | | |
| | | E4 | Convitto di Sansepolcro (Ar) | 3 |
| | | E5 | Convitto di Arezzo | 4 |
| | 7 | E6 | Specifico progetto di gestione del verde, senza costi aggiuntivi, per la tutela, manutenzione e migliore fruizione del verde da parte degli ospiti delle Strutture Sociali, migliorando la fruibilità degli spazi | 3 |
| | | E7 | Proposte migliorative ed ulteriori interventi senza oneri aggiuntivi, quali ad esempio la progettazione di un efficiente impianto di irrigazione che preveda il ricircolo delle acque piovane ed eviti fuoriuscite o dilavamenti nei passaggi caratterizzati da pendenze | 2 |
| | | E8 | Predisposizione di azioni preventive atte alla lotta contro la processionaria | 2 |