
	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

APPALTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE E SERVIZI CONNESSI DI AUSILIARIATO (LIMITATAMENTE AL SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO)

**DOCUMENTO PREVENTIVO  
DI VALUTAZIONE  
DEI RISCHI DA INTERFERENZA  
(DVRI preventivo)**


**(ai sensi dell'art.26 del D.Lgs n.81/2008 e ss. mm. e ii.)**

Il Committente:  
*Il Direttore della Direzione Regionale Lazio*  
*Dott. Fabio Vitale*

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

## Sommario

1.PREMESSA. ....	2
2. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	4
2.1) DATI IDENTIFICATIVI .....	4
2.2) INFORMAZIONI GENERALI.....	4
3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO .....	5
4. DATI RELATIVI AI LUOGHI DI LAVORO DOVE SI SVOLGERA' L'APPALTO. ....	7
4.1) DATI IDENTIFICATIVI .....	7
4.2) DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' LAVORATIVE. ....	8
4.3) RISCHI SPECIFICI ESISTENTI E MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ADOTTATE. ....	8
5. MISURE PREVENTIVE DA ADOTTARE PER ELIMINARE LE POTENZIALI INTERFERENZE.....	9
6 . COSTI PER LA SICUREZZA .....	17
6.1 COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE	
6.2) COSTI PER MISURE DI SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DELL'AGGIUDICATARIA.	
7 . INTEGRAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO STANDARD.....	22

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

## 1. PREMESSA.


Il presente elaborato costituisce il **Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza Standard** (d'ora in poi DVRI STANDARD) finalizzato all'appalto dei servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno) da eseguirsi nei plessi INPS della Regione Lazio, classificato come appalto pubblico di servizi ai sensi del D.Lgs n°50/2016 e ss. mm. e ii. (d'ora in poi D.Lgs n°50/2016).

Trattandosi di appalto in cui il COMMITTENTE (cioè il soggetto che affida il contratto in quanto titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'appalto medesimo) non sempre coincide con il DATORE DI LAVORO (cioè il soggetto presso il quale si esegue il contratto, che ha la responsabilità dell'organizzazione o dell'unità produttiva nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività), il presente Documento Standard è stato redatto dal COMMITTENTE. Si richiamano in merito le disposizioni di cui agli artt.2 c.1 lettera b), 18 c.1 e 26 cc.3 e 3-ter del D.Lgs n°81/2008 e ss. mm. e ii. (d'ora in poi D.Lgs n°81/2008).

Il DVRI STANDARD contiene l'indicazione delle potenziali interferenze che potrebbero venirsi a creare nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e le conseguenti misure adottate per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, le interferenze stesse.

Il DVRI STANDARD costituisce specifica tecnica ai sensi dell'art.68 del D.L.vo n°50/2016 e come tale deve essere messo a disposizione dei concorrenti ai fini dell'offerta.

Nel DVRI STANDARD non sono indicati i rischi specifici propri dell'attività dell'Istituto e dell'Aggiudicataria. Pertanto, per quanto non altrimenti specificato nel presente DVRI STANDARD, l'Istituto e l'Aggiudicataria si atterranno alla normativa di legge vigente in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, restando immutato l'obbligo per ciascun Datore di Lavoro di elaborare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare, o


	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

quantomeno ridurre al minimo, i rischi specifici propri dell'attività svolta. Si richiamano in merito le disposizioni di cui all'art.26 del D.Lgs. n°81/2008.

Con specifico riferimento ai costi della sicurezza si precisa che sono quantificabili come costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna Impresa, definiti "costi della sicurezza ex-lege", quelli riguardanti le misure per prevenire i rischi relativi all'attività dell'Impresa stessa, mentre sono quantificabili come costi della sicurezza da interferenze, definiti "costi della sicurezza contrattuali", quelli riguardanti le misure, in quanto compatibili, di cui all'Allegato XV punto 4 del D.Lgs n°81/2008 (al quale si rimanda) previste nel DVRI.

Per quanto riguarda i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna Impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, i rischi. I suddetti costi sono a carico dell'Impresa, la quale deve specificamente indicarli nell'offerta e deve dimostrare, in sede di verifica dell'anomalia delle offerte, che gli stessi sono congrui rispetto a quelli desumibili dai prezzi o dal mercato. Si richiamano in merito le disposizioni di cui agli artt.18 e 26 c.6 del D.Lgs n°81/2008 ed all'art.97 del D.Lgs n°50/2016.

Per quanto riguarda i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, questi vanno evidenziati nel bando di gara tenendoli distinti dall'importo a base d'asta e non sono soggetti a ribasso. Si richiamano, in merito alla quantificazione di detti costi, le disposizioni, in quanto compatibili, di cui all'Allegato XV punto 4 del D.Lgs n°81/2008. In fase di verifica dell'anomalia detti costi non sono oggetto di alcuna verifica essendo stati quantificati e valutati a monte dall'Amministrazione Aggiudicatrice. A richiesta, saranno messi a disposizione dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza e delle Organizzazioni Sindacali dei Lavoratori. Si richiamano in merito le disposizioni di cui all'art.26 cc.3 e 5 del D.Lgs n°81/2008 ed all'art. 97 del D.Lgs n°50/2016.

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	


## 2. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### 2.1) DATI IDENTIFICATIVI

<b>RUOLO</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>RIFERIMENTI</b>
Amministrazione Aggiudicatrice (Art.3 c.25 D.Lgs n°50/2016)	I.N.P.S. – Istituto Nazionale della Previdenza Sociale Direzione Regionale Lazio	Viale Regina Margherita, 206 - 00198 ROMA
Committente (Art.26 cc.3 e 3-ter D.Lgs n°81/2008)	Il Direttore della Direzione Regionale Lazio <i>Dott. Fabio Vitale</i>	Viale Regina Margherita, 206 - 00198 ROMA
Responsabile Unico del Procedimento (Artt.31 e 101 D.Lgs n°50/2016)	Dott. Pellegrino Marinelli	Viale Regina Margherita, 206 - 00198 ROMA
Datore di Lavoro (Artt.2 c.1 lettera b) e 26 c.3-ter D.Lgs n°81/2008)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Direttore Regionale Lazio</i></li> <li>• <i>Direttore del Coordinamento Metropolitano di Roma</i></li> <li>• <i>Direttori di Filiale Metropolitana</i></li> <li>• <i>Direttori Provinciali Lazio</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Direzione Regionale Lazio</i></li> <li>• <i>Direzione del Coordinamento Metropolitano di Roma</i></li> <li>• <i>Direzioni di Filiale Metropolitana</i></li> <li>• <i>Direzioni di Provincia Lazio</i></li> </ul>

### 2.2) INFORMAZIONI GENERALI.

L'INPS – Istituto Nazionale di Previdenza Sociale – è il più grande ente previdenziale italiano. Sono assicurati all'INPS la quasi totalità dei lavoratori dipendenti del settore privato e del settore pubblico; così come la maggior parte dei lavoratori autonomi. L'attività principale consiste nella liquidazione e nel pagamento delle pensioni che sono di natura previdenziale e di natura assistenziale. Le prime sono determinate sulla base di rapporti assicurativi e finanziate con il prelievo contributivo: pensione di vecchiaia, pensione di anzianità, pensione ai superstiti, assegno di invalidità, pensione di inabilità, pensione in convenzione internazionale per il lavoro svolto all'estero. Le seconde sono interventi la cui attuazione, pur rientrando nelle competenze dello "stato sociale", è stata attribuita all'INPS: integrazione delle pensioni al

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

trattamento minimo, assegno sociale, invalidità civili. L'INPS non si occupa solo di pensioni ma provvede anche ai pagamenti di tutte le prestazioni a sostegno del reddito quali, ad esempio, la disoccupazione, la malattia, la maternità, la cassa integrazione, il trattamento di fine rapporto e di quelle che agevolano coloro che hanno redditi modesti e famiglie numerose: l'assegno per il nucleo familiare, gli assegni di sostegno per la maternità e per i nuclei familiari concessi dai Comuni. Gestisce anche la banca dati relativa al calcolo dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) che permette di fruire di alcune prestazioni sociali agevolate. L'INPS fa fronte a tutte le sue prestazioni tramite il prelievo dei contributi e, in questo ambito, si occupa dell'iscrizione delle aziende; dell'apertura del conto assicurativo dei lavoratori dipendenti ed autonomi; della denuncia del rapporto di lavoro domestico; del rilascio dell'estratto conto assicurativo e certificativo.


Fanno anche parte dell'attività dell'Istituto: le visite mediche per l'accertamento dell'invalidità e dell'inabilità; le visite mediche per le cure termali; l'emissione dei modelli di certificazione fiscale.

### 3. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei ***Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)***, così come articolati nel **punto 2** del capitolato d'oneri alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico dell'appalto in oggetto:

Servizi Gestionali:

- Pianificazione e programmazione dell'attività;
- Gestione delle attività straordinarie;
- Costituzione dell'anagrafica architettonica,
- Gestione del Call-center

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	


#### Servizi Operativi:

- Pulizia (comprensiva della raccolta e smaltimento rifiuti ordinari e dell'attività di "Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici");
- Servizi di ausiliario (limitatamente ai servizi di facchinaggio interno;
- Disinfestazione;
- Raccolta e smaltimento rifiuti speciali

da eseguirsi nei plessi INPS della Regione Lazio.

L'appalto ha durata quadriennale (capitolato d'oneri alla lettera di invito per la partecipazione all'appalto specifico dell'appalto in oggetto).

Per la descrizione dettagliata delle attività si rimanda in via integrale alla documentazione progettuale elaborata ai sensi dell'art.23 c.15 del D.Lgs n°50/2016.

 <b>INPS</b> Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	


## 4. DATI RELATIVI AI LUOGHI DI LAVORO DOVE SI SVOLGERA' L'APPALTO.

### 4.1) DATI IDENTIFICATIVI.

L'appalto è suddiviso in cinque lotti e si svolgerà nei plessi INPS della Regione Lazio, come di seguito specificato:

N.	Denominazione	Indirizzo
<b>LOTTO 1 - ALTO LAZIO</b>		
1	Direzione Provinciale di Rieti	Via Cintia, 42 – 02100 Rieti
1	Direzione Provinciale di Viterbo	Via Giacomo Matteotti, 29 – 01100 Viterbo
<b>LOTTO 2 - BASSO LAZIO</b>		
1	Direzione Provinciale di Latina	Via Cesare Battisti, 52 – 04100 Latina
1	Direzione Provinciale di Frosinone	Piazza Antonio Gramsci, 4 – 03100 Frosinone
<b>LOTTO 3 - ROMA 1</b>		
1	Filiale Metropolitana di Roma Flaminio	Via Giulio Romano, 46 – 00196 Roma
1	Filiale Metropolitana di Roma Montesacro	Via Carlo Spegazzini, 66 – 00156 Roma
<b>LOTTO 4 - ROMA 2</b>		
1	Filiale Metropolitana di Roma Casilino-Prenestino	Via Emilio Longoni, 59 - 00155 Roma
1	Filiale Metropolitana di Roma Tuscolano	Via Umberto Quintavalle, 32 – 00173 Roma
<b>LOTTO 5 - ROMA 3</b>		
1	Filiale Metropolitana di Roma	Via dell'Amba Aradam, 5 – 00184 Roma
2	Direzione Regionale Lazio, Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma, Polo PALS, Agenzia di Roma Centro	Viale Regina Margherita, 206 – 00198 Roma




	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

#### 4.2) DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' LAVORATIVE.

L'attività svolta presso le Sedi dell'Istituto della Regione Lazio è essenzialmente quella tipica di ufficio, che prevede l'espletamento di pratiche tecnico-amministrative e l'archiviazione di materiale cartaceo ed informatico.

#### 4.3) RISCHI SPECIFICI ESISTENTI E MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ADOTTATE.


Con specifico riferimento alle informazioni sui rischi specifici esistenti nei luoghi di lavoro dove si svolgerà l'appalto e sulle misure di prevenzione adottate per eliminarli o quantomeno ridurli al minimo nonché sulle misure di emergenza adottate, si rinvia al Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) ed al Piano di Emergenza ed Evacuazione (PEE) vigenti appositamente redatti per ciascuna sede dell'Istituto interessata dall'appalto, disponibili in loco previ accordi con i Datori di Lavoro.

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	


## 5. MISURE PREVENTIVE DA ADOTTARE PER ELIMINARE LE POTENZIALI INTERFERENZE.

Di seguito si riportano le potenziali interferenze fra l'attività svolta dall'Impresa Aggiudicataria, desunta dalla documentazione progettuale agli atti, e le normali attività che si svolgono nelle varie sedi, specificando le conseguenti misure preventive da adottare.


ATTIVITA' SVOLTA	AREE INTERESSE	FREQUENZA DELL'ATTIVITA'	INTERFERENZE POTENZIALI	MISURE PREVENTIVE DA ADOTTARE
<i>Pulizia ed igiene ambientale (aspirazione pavimenti, detersione pavimenti ed arredi, detersione vetri delle finestre, rimozione di macchie di sporco, spazzatura, spolveratura, sanificazione punti raccolta rifiuti, svuotamento cestini, etc.) e facchinaggio.</i>	<i>Aree uffici Uffici e Sale riunioni</i>	<i>Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.</i>	<i>Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- porre la max attenzione durante la movimentazione dei carrelli porta-attrezzature di pulizia, accertando preliminarmente che il percorso da seguire sia libero da ostacoli di ogni genere ed adottando comportamenti idonei;</li> <li>- svolgere le operazioni di aspirazione e lavaggio in assenza di persone estranee alle operazioni stesse, provvedendo a segnalare e delimitare la zona di intervento tramite apposita segnaletica di sicurezza;</li> <li>- svolgere le attività di smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi in accordo con il Datore di Lavoro di ciascuna sede secondo specifiche procedure ed in assenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, utenti);</li> </ul>

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	


Pulizie ed igiene ambientale (aspirazione pavimenti, detersione vetri delle finestre, rimozione di macchie di sporco, spazzatura, svuotamento cestini, pulizia ascensori, spolveratura ringhiere scale, etc.) e facchinaggio.	<u>Aree</u> <u>uffici</u> Aree comuni	Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.	Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..	<ul style="list-style-type: none"> <li>- porre la massima attenzione durante la movimentazione dei carrelli porta-attrezzature di pulizia, accertando preliminarmente che il percorso da seguire sia libero da ostacoli di ogni genere ed adottando comportamenti idonei;</li> <li>- svolgere le operazioni di aspirazione e lavaggio in assenza di persone estranee alle operazioni stesse, provvedendo a segnalare e delimitare la zona di intervento tramite apposita segnaletica di sicurezza;</li> <li>- intervenire prontamente per ripulire spargimenti di liquidi e simili in zone di percorrenza, avendo cura di non utilizzare prodotti ceranti o qualunque prodotto che renda il piano di calpestio scivoloso;</li> <li>- svolgere le operazioni di pulizia di cui sopra in assenza di persone estranee alle operazioni stesse, provvedendo a segnalare e delimitare la zona di spandimento tramite apposita segnaletica di sicurezza.</li> <li>- svolgere le attività di smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi in accordo con il Datore di Lavoro di ciascuna sede secondo specifiche procedure ed in assenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, utenti);</li> </ul>
---	---	--	---	---

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	


<i>Pulizia ed igiene ambientale (Lavaggio e disinfezione pareti mattonellate, lavaggio e disinfezione pavimenti, rifornimento prodotti dei distributori igienici, svuotamento cestini, disincrostazione e disinfezione dei servizi igienici, disinfezione lavabi, spolveratura termosifoni, etc.) e facchinaggio.</i>	<u>Aree</u> <u>uffici</u> <i>Servizi igienici</i>	<i>Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.</i>	<i>Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- porre la massima attenzione durante la movimentazione dei carrelli porta-attrezzature di pulizia, accertando preliminarmente che il percorso da seguire sia libero da ostacoli di ogni genere ed adottando comportamenti idonei;</li> <li>- svolgere le operazioni di lavaggio, disincrostazione e disinfezione in assenza di persone estranee alle operazioni stesse, provvedendo a segnalare e delimitare la zona di intervento tramite apposita segnaletica di sicurezza;</li> </ul>
---	---	---	--	--

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	


<i>Pulizia ed igiene ambientale (spazzatura, detersione pavimenti, lavaggio vetri delle finestre, spolveratura arredi, aspirazione polvere, rimozione macchie ed impronte, svuotamento cestini, etc.) e facchinaggio.</i>	<u>Aree tecniche</u> Aree tecniche (archivi, ripostigli, scantinati, depositi)	Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.	Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..	<ul style="list-style-type: none"> <li>- porre la massima attenzione durante la movimentazione dei carrelli porta-attrezzature di pulizia, accertando preliminarmente che il percorso da seguire sia libero da ostacoli di ogni genere ed adottando comportamenti idonei;</li> <li>- svolgere le operazioni di aspirazione e lavaggio in assenza di persone estranee alle operazioni stesse, provvedendo a segnalare e delimitare la zona di intervento tramite apposita segnaletica di sicurezza;</li> <li>- svolgere le attività di smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi in accordo con il Datore di Lavoro di ciascuna sede secondo specifiche procedure ed in assenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, utenti);</li> </ul>
---	---	--	---	--

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

Pulizia ed igiene ambientale (aspirazione, rimozione macchie di sporco, spazzatura, spolveratura arredi, svuotamento cestini, pulizia ascensori, detersione vetri delle finestre, detersione pavimenti, spolveratura ringhiere scale, lavaggio pareti lavabili, etc.) e facchinaggio.	<u>Aree tecniche</u> Aree comuni	Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.	Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..	<ul style="list-style-type: none"> <li>- porre la massima attenzione durante la movimentazione dei carrelli porta-attrezzature di pulizia, accertando preliminarmente che il percorso da seguire sia libero da ostacoli di ogni genere ed adottando comportamenti idonei;</li> <li>- svolgere le operazioni di aspirazione e lavaggio in assenza di persone estranee alle operazioni stesse, provvedendo a segnalare e delimitare la zona di intervento tramite apposita segnaletica di sicurezza;</li> <li>- intervenire prontamente per ripulire spargimenti di liquidi e simili in zone di percorrenza, avendo cura di non utilizzare prodotti ceranti o qualunque prodotto che renda il piano di calpestio scivoloso;</li> <li>- svolgere le operazioni di pulizia di cui sopra in assenza di persone estranee alle operazioni stesse, provvedendo a segnalare e delimitare la zona di spandimento tramite apposita segnaletica di sicurezza.</li> <li>- svolgere le attività di smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi in accordo con il Datore di Lavoro di ciascuna sede secondo specifiche procedure ed in assenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, utenti);</li> </ul>
---	-------------------------------------	--	---	---

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

Pulizia ed igiene ambientale (Lavaggio e disinfezione pareti mattonellate, lavaggio e disinfezione pavimenti, rifornimento prodotti dei distributori igienici, svuotamento cestini, disincrostazione e disinfezione dei servizi igienici, disinfezione lavabi, spolveratura termosifoni, etc.) e facchinaggio.	<u>Aree tecniche</u> Servizi igienici	Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.	Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..	<ul style="list-style-type: none"> <li>- porre la max attenzione durante la movimentazione dei carrelli porta-attrezzature di pulizia, accertando preliminarmente che il percorso da seguire sia libero da ostacoli di ogni genere ed adottando comportamenti idonei;</li> <li>- svolgere le operazioni di lavaggio, disincrostazione e disinfezione in assenza di persone estranee alle operazioni stesse, provvedendo a segnalare e delimitare la zona di intervento tramite apposita segnaletica di sicurezza;</li> </ul>
Pulizia ed igiene ambientale (rimozione ostruzioni chiusini e caditoie, sanificazione punti raccolta rifiuti, spazzatura aree esterne, svuotamento cestini, etc.) e facchinaggio.	<u>Aree esterne non a verde</u> Aree esterne non a verde (aree esterne scoperte, ad eccezion e di balconi e terrazzi al piano)	Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.	Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..	<ul style="list-style-type: none"> <li>- porre la max attenzione durante la movimentazione dei carrelli porta-attrezzature di pulizia, accertando preliminarmente che il percorso da seguire sia libero da ostacoli di ogni genere ed adottando comportamenti idonei;</li> <li>- durante la rimozione delle ostruzioni di chiusini e caditoie si dovranno segnalare e delimitare, tramite adeguata segnaletica di sicurezza, le aree interessate dall'attività medesima</li> </ul>


	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

<i>Pulizia ed igiene ambientale (rimozione ostruzioni chiusini e caditoie, detersione pavimentazione porticati, detersione terrazzi e balconi, spazzatura, etc.) e facchinaggio.</i>	<u>Aree esterne non a verde</u> Aree esterne non a verde (porticati, balconi e terrazzi al piano)	<i>Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.</i>	<i>Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- porre la max attenzione durante la movimentazione dei carrelli porta-attrezzature di pulizia, accertando preliminarmente che il percorso da seguire sia libero da ostacoli di ogni genere ed adottando comportamenti idonei;</li> <li>- durante la rimozione delle ostruzioni di chiusini e caditoie si dovranno segnalare e delimitare, tramite adeguata segnaletica di sicurezza, le aree interessate dall'attività medesima.</li> </ul>
<i>Disinfestazione (studio dell'ambiente, valutazione dei parassiti presenti, piano di lotta con tecniche e mezzi adeguati alle necessità, dalla semplice applicazione di prodotti spray a veri e propri interventi di prevenzione) e facchinaggio.</i>	<u>Intero plesso</u>	<i>Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.</i>	<i>Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- l'attività di disinfestazione dovrà svolgersi in totale assenza di persone estranee alle operazioni, secondo specifiche procedure da concordare preliminarmente con la parte datoriale;</li> <li>- le aree interessate da queste attività dovranno essere adeguatamente segnalate e delimitate.</li> </ul>

Tutte le attività oggetto di appalto dovranno comunque essere coordinate preliminarmente con il Datore di Lavoro della sede interessata e dovranno svolgersi secondo procedure specifiche preventivamente definite, con particolare riferimento a quelle di gestione dell'emergenza.

Con particolare riferimento a quest'ultimo aspetto, si provvederà alla informazione/formazione specifica del personale della Ditta Aggiudicataria in merito ai corretti comportamenti da tenere in caso di emergenza ed alle modalità di lotta antincendio, evacuazione e primo soccorso, coinvolgendolo nelle esercitazioni periodiche previste dalla legislazione vigente.




	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

Le attività di pulizia ed igiene ambientale oggetto di appalto dovranno essere eseguite in orari a limitata incidenza di interferenza: al riguardo sarà cura dell'Appaltatore, in sede di Verbale di Coordinamento ex-art.26 del D.Lgs. n°81/2008, concordare con il Datore di Lavoro l'orario di lavoro per lo svolgimento del servizio ai fini della gestione delle interferenze, inserendolo nel Documento di Valutazione dei Rischi per le Attività in Esterno.

In ogni caso, tutte le attività che comportano l'utilizzo di prodotti chimici (es. disinfettanti, saponi, etc.) o che causano polvere e/o rumore (es. aspirazione di tappeti/pavimenti, lucidatura di pavimenti, etc.) dovranno essere eseguite in assenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, pubblico, etc.) previa predisposizione di idonea segnaletica di sicurezza.

I prodotti usati per la pulizia dovranno essere stoccati nei luoghi indicati dal Datore di Lavoro e conservati in contenitori chiusi a chiave.

Si terranno riunioni di coordinamento periodiche ed in prossimità di interventi che comportano situazione di interferenza.

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<b>Emissione:</b> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

## 6 . COSTI PER LA SICUREZZA


### 6.1 COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE

I costi, non soggetti a ribasso, che dovrà sostenere l'Aggiudicataria per mettere in atto le specifiche misure di sicurezza per prevenire i rischi di natura esclusivamente interferenziale, quantificati sulla base dell'analisi delle potenziali interferenze relative al presente appalto, sono riportati nella tabella sottostante e riguardano:

- le misure di protezione collettiva;
- le procedure tecnico-organizzativo-gestionali;
- le misure di coordinamento fra tutti i Datori di Lavoro.


Lotto 1

TIPOLOGIA	MISURA	QUANTITA' (cad)	COSTO UNITARIO (€/cad)	COSTO (€)
MISURE DI PROTEZIONE COLLETTIVA	NASTRO SEGNALETORE/ DELIMITATORE BIANCO-ROSSO (200 mt).	12	2,68	32
	PIANTANE (n°4) CON CATENA	20	150	3.000
	CARTELLO SEGNALETORE MOBILE	20	40	800
	CARTELLO SEGNALETORE FISSO	20	20	400
PROCEDURE TECNICO-ORGANIZZATIVO-GESTIONALI	PROCEDURE SPECIFICHE	1/anno/plesso x 5 plessi x 4 anni	100	2.000
	PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA	1/anno/plesso x 5 plessi x 4 anni	100	2.000
MISURE DI COORDINAMENTO	RIUNIONI DI COORDINAMENTO ED INFORMAZIONE	1/anno/plesso x 5 plessi x 4 anni	203,26	4.065
	ATTIVITA' DI FORMAZIONE - gestione dell'emergenza antincendio (DM 10/3/1998); - gestione dell'emergenza sanitaria (DM 388/2003).	1/anno/plesso x 5 plessi x 4 anni	203,26	4.065
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA PER RISCHI DI NATURA INTERFERENZIALE</b>				<b>16.362 €</b>

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<b>Emissione:</b> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	


## Lotto 2

TIPOLOGIA	MISURA	QUANTITA' (cad)	COSTO UNITARIO (€/cad)	COSTO (€)
MISURE DI PROTEZIONE COLLETTIVA	NASTRO SEGNALETORE/ DELIMITATORE BIANCO-ROSSO (200 mt).	16	2,68	43
	PIANTANE (n°4) CON CATENA	27	150	4.050
	CARTELLO SEGNALETORE MOBILE	27	40	1.080
	CARTELLO SEGNALETORE FISSO	27	20	540
PROCEDURE TECNICO-ORGANIZZATIVO-GESTIONALI	PROCEDURE SPECIFICHE	1/anno/plesso x 7 plessi x 4 anni	100	2.800
	PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA	1/anno/plesso x 7 plessi x 4 anni	100	2.800
MISURE DI COORDINAMENTO	RIUNIONI DI COORDINAMENTO ED INFORMAZIONE	1/anno/plesso x 7 plessi x 4 anni	203,26	5.691
	ATTIVITA' DI FORMAZIONE - gestione dell'emergenza antincendio (DM 10/3/1998); - gestione dell'emergenza sanitaria (DM 388/2003).	1/anno/plesso x 7 plessi x 4 anni	203,26	5.691
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA PER RISCHI DI NATURA INTERFERENZIALE</b>				<b>22.695 €</b>

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	


### Lotto 3

TIPOLOGIA	MISURA	QUANTITA' (cad)	COSTO UNITARIO (€/cad)	COSTO (€)
MISURE DI PROTEZIONE COLLETTIVA	NASTRO SEGNALETORE/ DELIMITATORE BIANCO-ROSSO (200 mt).	24	2,68	64
	PIANTANE (n°4) CON CATENA	41	150	6.150
	CARTELLO SEGNALETORE MOBILE	41	40	1.640
	CARTELLO SEGNALETORE FISSO	41	20	820
PROCEDURE TECNICO-ORGANIZZATIVO-GESTIONALI	PROCEDURE SPECIFICHE	1/anno/plesso x 9 plessi x 4 anni	100	3.600
	PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA	1/anno/plesso x 9 plessi x 4 anni	100	3.600
MISURE DI COORDINAMENTO	RIUNIONI DI COORDINAMENTO ED INFORMAZIONE	1/anno/plesso x 9 plessi x 4 anni	203,26	7.317
	ATTIVITA' DI FORMAZIONE - gestione dell'emergenza antincendio (DM 10/3/1998); - gestione dell'emergenza sanitaria (DM 388/2003).	1/anno/plesso x 9 plessi x 4 anni	203,26	7.317
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA PER RISCHI DI NATURA INTERFERENZIALE</b>				<b>30.508 €</b>

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<b>Emissione:</b> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

## Lotto 4

TIPOLOGIA	MISURA	QUANTITA' (cad)	COSTO UNITARIO (€/cad)	COSTO (€)
MISURE DI PROTEZIONE COLLETTIVA	NASTRO SEGNALETORE/ DELIMITATORE BIANCO-ROSSO (200 mt).	20	2,68	54
	PIANTANE (n°4) CON CATENA	33	150	4.950
	CARTELLO SEGNALETORE MOBILE	33	40	1.320
	CARTELLO SEGNALETORE FISSO	33	20	660
PROCEDURE TECNICO-ORGANIZZATIVO-GESTIONALI	PROCEDURE SPECIFICHE	1/anno/plesso x 9 plessi x 4 anni	100	3.600
	PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA	1/anno/plesso x 9 plessi x 4 anni	100	3.600
MISURE DI COORDINAMENTO	RIUNIONI DI COORDINAMENTO ED INFORMAZIONE	1/anno/plesso x 9 plessi x 4 anni	203,26	7.317
	ATTIVITA' DI FORMAZIONE - gestione dell'emergenza antincendio (DM 10/3/1998); - gestione dell'emergenza sanitaria (DM 388/2003).	1/anno/plesso x 9 plessi x 4 anni	203,26	7.317
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA PER RISCHI DI NATURA INTERFERENZIALE</b>				<b>28.818 €</b>


 Istituto Nazionale Previdenza Sociale	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<b>Emissione:</b> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

## Lotto 5

TIPOLOGIA	MISURA	QUANTITA' (cad)	COSTO UNITARIO (€/cad)	COSTO (€)
MISURE DI PROTEZIONE COLLETTIVA	NASTRO SEGNALETORE/ DELIMITATORE BIANCO-ROSSO (200 mt).	12	2,68	32
	PIANTANE (n°4) CON CATENA	20	150	3.000
	CARTELLO SEGNALETORE MOBILE	20	40	800
	CARTELLO SEGNALETORE FISSO	20	20	400
PROCEDURE TECNICO-ORGANIZZATIVO-GESTIONALI	PROCEDURE SPECIFICHE	1/anno/plesso x 5 plessi x 4 anni	100	2.000
	PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA	1/anno/plesso x 5 plessi x 4 anni	100	2.000
MISURE DI COORDINAMENTO	RIUNIONI DI COORDINAMENTO ED INFORMAZIONE	1/anno/plesso x 5 plessi x 4 anni	203,26	4.065
	ATTIVITA' DI FORMAZIONE - gestione dell'emergenza antincendio (DM 10/3/1998); - gestione dell'emergenza sanitaria (DM 388/2003).	1/anno/plesso x 5 plessi x 4 anni	203,26	4.065
<b>TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA PER RISCHI DI NATURA INTERFERENZIALE</b>				<b>16.362 €</b>

- Lotto 1: 16.362 €;
- Lotto 2: 22.695 €;
- Lotto 3: 30.508 €;
- Lotto 4: 28.818 €;
- Lotto 5: 16.362 €;

**Totale 114.745 €**

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

## 6.2) COSTI PER MISURE DI SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DELL'AGGIUDICATARIA.

I costi sostenuti dall'Aggiudicataria per mettere in atto le misure di sicurezza afferenti l'esercizio della propria attività, da indicare specificamente nell'offerta, sono a carico dell'Aggiudicataria stessa e devono essere congrui rispetto a quelli desumibili dai prezziari o dal mercato.

**L'importo dei costi della sicurezza per rischi da interferenze relativo all'intero appalto, non soggetto a ribasso d'asta, ammonta pertanto a Euro 114.745 (centoquattordicimilasettecentoquarantacinque/00 Euro).**


## 7 . INTEGRAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO STANDARD

Aggiudicata la gara, il COMMITTENTE affida il contratto.

Successivamente il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, cioè il DATORE DI LAVORO interessato, prima dell'inizio dell'esecuzione, integra il presente Documento Standard riferendolo ai rischi specifici di interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, previo svolgimento dell'attività di coordinamento e cooperazione con tutti i Datori di Lavoro, ivi compresi i Subappaltatori, delle Imprese Appaltatrici operanti nella sede, Aggiudicataria compresa, ai sensi dell'art.26 cc.2, 3 e 3-ter del D.Lgs. n°81/2008.

Al riguardo il Datore di Lavoro interessato dovrà:

- effettuare la Riunione di Coordinamento nella quale tutti i Datori di Lavoro si informeranno reciprocamente sui rischi specifici della propria

	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> maggio 2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario (limitatamente al servizio di facchinaggio interno)	
	Luogo dell'appalto: plessi INPS della Regione Lazio	

attività svolta presso la sede, coordinandosi e cooperando per l'attuazione delle misure preventive necessarie ad eliminare, o quantomeno a ridurre al minimo, i rischi da interferenza. In questa sede la Ditta Aggiudicataria potrà presentare proposte di integrazione alle misure di sicurezza previste, ove ritenga, sulla base della propria esperienza, di poter garantire migliori condizioni di sicurezza. Tali integrazioni non possono modificare in alcun modo i prezzi pattuiti. Si richiamano in merito le disposizioni di cui all'art.100 c.5 del D.Lgs. n°81/2008 ed all'art.97 del D.Lgs. n°50/2016. In particolare la Ditta Aggiudicataria comunicherà i rischi specifici connessi alla propria attività da svolgersi presso la sede, predisponendo all'uopo il Documento di Valutazione dei Rischi per le Attività in Esterno (DVRAE) che dovrà essere recepito nel DUVRI di ogni plesso. Di tale Riunione di Coordinamento verrà redatto apposito **Verbale di Coordinamento (VDC)**.

- b) fornire il **Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI)**, che sarà redatto sulla base del presente DVRI STANDARD integrato come sopra indicato, sarà sottoscritto per accettazione dalle Ditte Appaltatrici compresa la Ditta Aggiudicataria e sarà allegato al Contratto.