

Appalto specifico "Appalto Specifico indetto da INPS Direzione Centrale Acquisti e Appalti per l'affidamento dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio""

ID Negoziazione: **1979637**

Codice univoco IPA: **UF5HHG**

INFORMAZIONI GENERALI	
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Presentazione delle offerte al netto di IVA	Si
Ordinamento delle offerte	Al rialzo
Unità di misura delle offerte	Ribasso Percentuale
Valore Appalto specifico	18.566.908,18
Durata del contratto (n° mesi)	48
Cifre decimali punteggio	2
Cifre decimali offerta economica	2
Soglia di rilevanza comunitaria	Sopra soglia
Numero Lotti	5

DETTAGLIO LOTTI

N° LOTTO	DENOMINAZIONE	CIG	TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO
1	Lotto 1 - Alto Lazio	7499094024	1.488.909,44
2	Lotto 2 - Basso Lazio	7499120597	2.564.520,49
3	Lotto 3 - Roma 1	7499140618	4.528.430,55
4	Lotto 4 - Roma 2	7499165AB8	4.563.803,85
5	Lotto 5 - Roma 3	7499178574	5.306.498,85

LOTTO 1 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	1
Denominazione	Lotto 1 - Alto Lazio
CIG	7499094024
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
N° articoli	10
Totale base d'asta	1.488.909,44
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	70,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Concava alla migliore offerta (interdipendente)(2)

(2) Formula **Concava alla migliore offerta (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = P_{max} \times \left(\frac{S}{S_{max}} \right)^{\alpha} \quad \text{Con } \alpha > 0 \text{ decimale o intero}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **1488909.44**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Esponente alfa: **0.3**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi		

				connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3295,77		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi	Tecnico	Si	Valore unico	3M		

esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza			ammesso			
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3458,24		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		

pezzatura dei pavimenti						
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		

Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,651		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	360,66		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)						
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		

Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	Si		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

Lotto 1 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0,734		

unitario [€/kg]						
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non	Economico	No	Valore unico	0		

specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore minimo ammesso	>=0		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]						
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non	Economico	No	Valore unico	0		

devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 1 - Servizi di ausiliario

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliario - Attività' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

nei confronti di organi competenti						
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5366,9		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,34		

Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1847,98		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti						
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Registrazione EMAS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al valore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 B) pari o superiore al valore

DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)		annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 0,00 A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 3,00 D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 2,00 C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo Soccorso BLS-D (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 2,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 3,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 2,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 3,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 4,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 5,00 F) <60 db(A)

dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Attività straordinarie [€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4412		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico	0		

aggiuntive [€/m²]			ammesso			
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0893		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0893		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0199		
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,2643		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0320		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0640		
Servizio di pulizia	Economico	Si	Valore unico	656925,78		

- Attività ordinarie - Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	295616,60		
Servizio di ausiliariato - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	314788,56		
Servizio di ausiliariato - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	78697,14		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	47627,12		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie -Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	43617,22		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie -Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	51637,02		
Immobili oggetto del servizio di	Tecnico	Si	Valore unico	5		

pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)			ammesso			
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (1)		

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =(Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 1 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinaria: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		

Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,795		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,377		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,927		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,158		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,156		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,210		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		

Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,651		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,607		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,505		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,565		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,068		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		
Pulizia delle aree	Economico	No	Valore unico	0,026		

esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,386		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,699		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,133		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,852		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Sanificazione dei punti di raccolta	Economico	No	Valore unico ammesso	0,782		

rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]						
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,058		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,014		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,232		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	9,660		
Spolveratura	Economico	No	Valore unico	0,181		

ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]						
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia scale esterne di	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

sicurezza - Prezzo unitario [€/h]						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]						
--	--	--	--	--	--	--

Lotto 1 - Servizi di disinfestazione - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività' straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,586		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,456		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,066		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,196		
Disinfestazione: bonifica da mosche	Economico	No	Valore unico ammesso	0,390		

- Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)						
---	--	--	--	--	--	--

LOTTO 2 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	2
Denominazione	Lotto 2 - Basso Lazio
CIG	7499120597
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
N° articoli	10
Totale base d'asta	2.564.520,49
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	34,00
Punteggio economico massimo	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Concava alla migliore offerta (interdipendente)(4)

(4) Formula **Concava alla migliore offerta (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = P_{max} \times \left(\frac{S}{S_{max}} \right)^{\alpha} \quad \text{Con } \alpha > 0 \text{ decimale o intero}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2564520.49**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Esponente alfa: **0.3**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6942,22		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a	Tecnico	Si	Valore unico	6M		

fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo			ammesso			
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	7296,93		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		

suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,651		
--------------------------------	---------	----	-------------------------	-------	--	--

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	932,00		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

interni, altezza operatore						
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile,	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		

sacchetti igienici, ecc.)						
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

Lotto 2 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]						
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,734		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di	Economico	No	Valore unico	0		

sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore minimo ammesso	>=0		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature	Economico	No	Valore unico	0		

fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]						
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Vetro (Codice CER	Economico	No	Valore unico	0		

170202) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10),	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]						
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 2 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliariato - Attività' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata						
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	9372,02		

Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,340		

Lotto 2 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2888,56		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

aree esterne e pulizia griglie e caditoie						
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

Registrazione EMAS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) C) pari o superiore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 0,00 A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)		3,00 D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 2,00 C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo Soccorso BLS-D (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO

A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 2,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 3,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 2,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 3,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 4,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 5,00 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE -	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei

Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide		servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide 0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

stazione appaltante [Servizio]						
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5077		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di	Economico	Si	Valore unico	0		

pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]			ammesso			
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1028		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0228		
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1534		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0368		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0736		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1301969,89		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

- Canone presunto [€]						
Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	585886,45		
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	314788,56		
Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	78697,14		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	94392,82		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	62008,32		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	126777,31		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	7		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (3)		

(3) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =(Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzo regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzo regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 2 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,795		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette	Economico	No	Valore unico ammesso	0,377		

aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]						
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,927		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,158		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,156		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,210		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,651		
Detersione superfici vetrose	Economico	No	Valore unico ammesso	1,607		

esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,505		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,565		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,068		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,026		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		
Pulizia e	Economico	No	Valore unico	0,386		

disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,699		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,133		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,852		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,782		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,058		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei	Economico	No	Valore unico ammesso	0,014		

pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]						
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,232		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	9,660		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,181		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		

alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]						
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Raccolta e	Economico	No	Valore unico	27,902		

conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

Lotto 2 - Servizi di disinfestazione - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO	REGOLA DI	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM
----------------	------	-----------	-----------	----------------	-------------	----------------

		RIA PER FORNITORE	AMMISSIONE			ETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,586		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,456		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,066		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,196		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,390		

LOTTO 3 - DATI DI LOTTO

N° Lotto	3
Denominazione	Lotto 3 - Roma 1

CIG	7499140618
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
N° articoli	10
Totale base d'asta	4.528.430,55
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	70,00
Punteggio economico massimo	30,00
Punteggio economico massimo Commissione	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Concava alla migliore offerta (interdipendente)(6)

(6) Formula **Concava alla migliore offerta (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = P_{max} \times \left(\frac{S}{S_{max}} \right)^{\alpha} \quad \text{Con } \alpha > 0 \text{ decimale o intero}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4528430.55**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Esponente alfa: **0.3**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**
 Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	10219,68		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta	Tecnico	Si	Valore unico	G		

differentiata e conferimento ai punti di raccolta			ammesso			
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a	Tecnico	Si	Valore unico	6M		

umido arredi parti alte			ammesso			
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	15008,50		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		

pulsantiere, maniglie)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,651		

Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1915,48		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantieri, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

Lotto 3 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

60314) - Prezzo unitario [€/kg]						
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,734		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]						
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/kg]						
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore minimo ammesso	>=0		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

160212) - Prezzo unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

160306) - Prezzo unitario [€/kg]						
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Plastica (Codice	Economico	No	Valore unico	0		

CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 3 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,586		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,456		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,066		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,196		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,390		

Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	16958,43		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,34		

Lotto 3 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	12210,52		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti						
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

Lotto 3 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

(descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Registrazione EMAS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al valore	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 B) pari o superiore al valore

DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)		annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 0,00 A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 3,00 D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 2,00 C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo Soccorso BLS-D (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 2,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 3,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 2,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 3,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 4,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 5,00 F) <60 db(A)

dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Attività straordinarie [€/h]						
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5480		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività	Economico	Si	Valore unico	0		

aggiuntive [€/m²]			ammesso			
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1110		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1110		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0247		
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0862		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0397		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0795		
Servizio di pulizia	Economico	Si	Valore unico	2500940,41		

- Attività ordinarie - Canone presunto [€]			ammesso			
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia -Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1125423,19		
Servizio di ausiliariato - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	314788,56		
Servizio di ausiliariato - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	78697,15		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	181318,18		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie -Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	28185,60		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie -Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	78697,15		
Immobili oggetto del servizio di	Tecnico	Si	Valore unico	9		

pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)			ammesso			
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (5)		

(5) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =(Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 3 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinaria: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		

Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,795		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,377		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,927		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,158		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,156		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,210		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		

Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,651		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,607		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,505		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,565		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,068		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		
Pulizia delle aree	Economico	No	Valore unico	0,026		

esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,386		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,699		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,133		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,852		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Sanificazione dei punti di raccolta	Economico	No	Valore unico ammesso	0,782		

rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]						
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,058		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,014		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,232		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	9,660		
Spolveratura	Economico	No	Valore unico	0,181		

ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]			ammesso			
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		
Pulizia a fronte di neviccate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]						
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia scale esterne di	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

sicurezza - Prezzo unitario [€/h]						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]						
--	--	--	--	--	--	--

Lotto 3 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATO RIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAM ETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliariato - Attivita' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

gli ospiti dai locali						
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

LOTTO 4 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	4
Denominazione	Lotto 4 - Roma 2
CIG	7499165AB8
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato
N° articoli	10

Totale base d'asta	4.563.803,85
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	70,00
Punteggio economico massimo	30,00
Punteggio economico massimo Commissione	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Concava alla migliore offerta (interdipendente)(8)

(8) Formula **Concava alla migliore offerta (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = P_{max} \times \left(\frac{S}{S_{max}} \right)^{\alpha} \text{ Con } \alpha > 0 \text{ decimale o intero}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **4563803.85**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Esponente alfa: **0.3**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	10617,01		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		

Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	15453,46		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

eventuale sanificazione contenitori portarifiuti						
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,651		

Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1703,50		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido, altezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

distributori igienici						
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

Lotto 4 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sostanze pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]						
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]						
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,734		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli	Economico	No	Valore unico	0		

di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/kg]						
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/kg]						
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore minimo ammesso	>=0		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02 12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]						
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cemento (Codice CER 170101) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Piombo (Codice CER 170403) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/kg]						
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06), (Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/kg]						
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 4 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo); interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,586		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,456		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla	Economico	No	Valore unico ammesso	0,066		

superficie da trattare)						
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,196		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,390		

Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	17753,86		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

comune (telefoni interruttori e pulsantiera, maniglie, ecc)						
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,340		

Lotto 4 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	----------------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	13217,71		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

Lotto 4 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Registrazione EMAS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni 1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 0,00 A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 3,00 D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 2,00 C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo Soccorso BLS-D (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e deterzione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 2,00 C) classe di riemissione della

riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"		polvere "A" 3,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 2,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) 3,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 4,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 5,00 F) <60 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

[€/m ² /intervento] (relativo alla superficie da trattare)						
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,4412		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0893		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0893		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0199		
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,2643		
Peso - Servizio di disinfezione - Attività ordinarie	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

[€/m ² /anno] (relativo alla superficie da trattare)						
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0320		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0640		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	656925,7776		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	295616,5999		
Servizio di ausiliariato - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	314788,5604		
Servizio di ausiliariato - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	78697,1376		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	47627,11888		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	43617,216		
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	51637,02175		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	5		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (7)		

(7) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale = (Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] *

Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 4 - Servizi di pulizia e ausiliario - Attività straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinarie: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,795		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,377		
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,927		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	1,158		

unitario [€/m²]						
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,156		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,210		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,651		
Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,607		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,505		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,565		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed	Economico	No	Valore unico ammesso	0,068		

ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]						
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,026		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,386		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,699		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,133		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da	Economico	No	Valore unico ammesso	3,852		

escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]						
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,782		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,058		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,014		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		

Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,232		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	9,660		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,181		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		

azione germicida e sgrassante [€/m²]						
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Disincrostazione dei sanitari -	Economico	No	Valore unico	27,902		

Prezzo unitario [€/h]			ammesso			
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

operatore - Prezzo unitario [€/h]						
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

Lotto 4 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliariato - Attività' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Collaborazione	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

con gli utenti dell'immobile						
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a persona da lui incaricata	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Facchinaggio interno (spostare	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		

suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)						
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

LOTTO 5 - DATI DI LOTTO	
N° Lotto	5
Denominazione	Lotto 5 - Roma 3
CIG	7499178574
Categoria/e di ammissione	Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario
N° articoli	11
Totale base d'asta	5.306.498,85
Punteggio tecnico massimo	70,00
Punteggio tecnico massimo Commissione	70,00
Punteggio economico massimo	30,00
Punteggio economico massimo Commissione	30,00
Formula di calcolo del punteggio economico	Concava alla migliore offerta (interdipendente)(10)

(10) Formula **Concava alla migliore offerta (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = P_{max} \times \left(\frac{S}{S_{max}} \right)^{\alpha} \quad \text{Con } \alpha > 0 \text{ decimale o intero}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **5306498.85**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Esponente alfa: **0.3**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche

Quantità: **1**

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico	Servizi di pulizia -		

			ammesso	Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche		
Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=253,00		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti luce, lampadari,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		

ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)						
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore minimo ammesso	>=2,811		

Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi		
Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	10054,20		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		

Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre,	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		

maniglie e zoccoli, ecc.						
Spolveratura ringhiere scale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2M		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,520		

Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 4 - Aree tecniche		
Area tipo 4 - Aree tecniche [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	14563,18		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportelliere e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		

Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/3		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	A		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Prezzo unitario [€/m ² /mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,651		

Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi		

				igienici		
Area tipo 3 - Servizi igienici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	4889,51		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (interruttori, pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Detersione infissi esterni, comprese	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		

superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza						
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Detersione e disinfezione sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Pulizia di specchi e mensole	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Pulitura distributori igienici	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Disincrostazione dei sanitari	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G/2		
Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	6,116		

Lotto 5 - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie o straordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
----------------	------	------------------	----------------------	----------------	-------------	--------------------

		FORNITORE				
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie (per maggiori dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo)		
Acido solforico ed acido solforoso (Codice CER 60101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido cloridrico (Codice CER 60102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Acido nitrico e acido nitroso (Codice CER 60105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri acidi (Codice CER 60106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Iodossido di sodio e di potassio (Codice CER 60204) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre basi (Codice CER 60205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni, contenenti metalli pesanti (Codice CER 60313) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sali e loro soluzioni (diversi da 06 03 11 e 06 03 13) (Codice CER 60314) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti mercurio (Codice CER 60404) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti contenenti	Economico	No	Valore unico	0		

altri metalli pesanti (Codice CER 60405) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Solventi organici alogenati, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni lavaggio e acque madri (Codice CER 70104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Fanghi dal trattamento in loco degli effluenti contenenti sost pericolose (Codice CER 70111) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Residui di filtrazione ed assorbenti esauriti alogenati (Codice CER 70509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70510) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 70599) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio ed	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

acque madri (Codice CER 70701) - Prezzo unitario [€/kg]						
Solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70703) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri solventi organici alogenati, soluzioni di lavaggio ed acque madri (Codice CER 70704) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri residui di filtrazione e assorbenti esauriti (Codice CER 70710) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 80317) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Toner per stampa esauriti (diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17), (Codice CER 80318) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,734		
Soluzioni di sviluppo fotografico e attivanti a base acquosa (Codice CER 90101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni di sviluppo fotografico a base di solventi (Codice CER 90103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni fissative (Codice CER 90104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carta e pellicole per fotografia,	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90107) - Prezzo unitario [€/kg]						
Carta e pellicole per fotografia, non contenenti argento o composti dell'argento (Codice CER 90108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali ferrosi (Codice CER 120101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali non ferrosi (Codice CER 120103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Limatura e trucioli di materiali plastici (Codice CER 120105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cere e grassi esauriti (Codice CER 120112) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti (Codice CER 120199) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Soluzioni acquose di lavaggio (Codice CER 120301) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Emulsioni non clorurate (Codice CER 130105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, clorurati (Codice CER 130204) - Prezzo unitario	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

[€/kg]						
Scarti di olio minerale per motori, ingranaggi e lubrificazione, non clorurati (Codice CER 130205) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Scarti di olio sintetico per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130206) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri oli per motori, ingranaggi e lubrificazione (Codice CER 130208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in carta e cartone (Codice CER 150101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in plastica (Codice CER 150102) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in legno (Codice CER 150103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi metallici (Codice CER 150104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali compositi (Codice CER 150105) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in materiali misti (Codice CER 150106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi in vetro (Codice CER 150107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Imballaggi contenenti residui di sostanze	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

pericolose o contaminati da tali sostanze (Codice CER 150110) - Prezzo unitario [€/kg]						
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 150202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, diversi da 15 02 02 (Codice CER 150203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Pneumatici fuori uso (Codice CER 160103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Filtri dell'olio (Codice CER 160107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore minimo ammesso	>=0		
Trasformatori e condensatori contenenti PCB (Codice CER 160209) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi (HCFC, HFC), (Codice CER 160211) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso, contenenti amianto in fibre libere (Codice CER 160212) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Apparecchiature fuori uso contenenti componenti pericolosi (diversi da 16 02 09 e 16 02	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

12), (Codice CER 160213) - Prezzo unitario [€/kg]						
Apparecchiature fuori uso (diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13), (Codice CER 160214) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso (Codice CER 160215) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso (diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15), (Codice CER 160216) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti inorganici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 03), (Codice CER 160304) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici, contenenti sostanze pericolose (Codice CER 160305) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti organici (diversi da quelli di cui alla voce 16 03 05), (Codice CER 160306) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Gas in contenitori a pressione (compresi gli halon) contenenti sostanze pericolose, (Codice	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

CER 160504) - Prezzo unitario [€/kg]						
Gas in contenitori a pressione (diversi da quelli di cui alla voce 16 05 04), (Codice CER 160505) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di laboratorio con sostanze pericolose, comprese le miscele di sostanze chimiche di laboratorio (Codice CER 160506) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche inorganiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160507) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose (Codice CER 160508) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche di scarto (diverse da quelle di cui alle voci 16 05 06, 16 05 07 e 16 05 08), (Codice CER 160509) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al piombo (Codice CER 160601) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie al nichel-cadmio (Codice CER 160602) - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

unitario [€/kg]						
Batterie contenenti mercurio (Codice CER 160603) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Batterie alcaline (tranne 16 06 03), (Codice CER 160604) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altre batterie ed accumulatori (Codice CER 160605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Elettroliti di batterie ed accumulatori, oggetto di raccolta differenziata (Codice CER 160606) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cemento (Codice CER 170101) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Mattonelle e ceramiche (Codice CER 170103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (diverse da 17 01 06), (Codice CER 170107) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Legno (Codice CER 170201) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Vetro (Codice CER 170202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Plastica (Codice CER 170203) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Miscele bituminose contenenti catrame di carbone (Codice CER 170301) -	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Prezzo unitario [€/kg]						
Miscele bituminose (diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01), (Codice CER 170302) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Catrame di carbone e prodotti contenenti catrame (Codice CER 170303) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rame, bronzo, ottone (Codice CER 170401) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Alluminio (Codice CER 170402) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Piombo (Codice CER 170403) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Ferro e acciaio (Codice CER 170405) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Metalli misti (Codice CER 170407) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti metallici contaminati da sostanze pericolose (Codice CER 170409) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Cavi (diversi da quelli di cui alla voce 17 04 10), (Codice CER 170411) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Terra e rocce (diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03), (Codice CER 170504) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Materiali isolanti	Economico	No	Valore unico	0		

contenenti amianto (Codice CER 170601) - Prezzo unitario [€/kg]			ammesso			
Materiali da costruzione contenenti amianto (Codice CER 170605) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Altri rifiuti dell'attività di costruzione e demolizione contenenti sostanze pericolose (Codice CER 170903) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (diversi da 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03), (Codice CER 170904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180103) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che non devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180104) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose (Codice CER 180106) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Sostanze chimiche (diverse da quelle di cui alla voce 18 01 06),	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

(Codice CER 180107) - Prezzo unitario [€/kg]						
Medicinali citotossici e citostatici (Codice CER 180108) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 01 08), (Codice CER 180109) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Rifiuti che devono essere raccolti e smaltiti applicando precauzioni per evitare infezioni (Codice CER 180202) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Medicinali (diversi da quelli di cui alla voce 18 02 07), (Codice CER 180208) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190806) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Carbone attivo esaurito (Codice CER 190904) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		
Resine a scambio ionico saturate o esaurite (Codice CER 190905) - Prezzo unitario [€/kg]	Economico	No	Valore unico ammesso	0		

Lotto 5 - Servizi di disinfestazione - Attività straordinaria

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di disinfestazione - Attività straordinaria (per maggiori		

				dettagli si rimanda all'Allegato 1 "Capitolato tecnico" del Bando Istitutivo): interventi di bonifica necessari solo in caso di infestazione		
Intervento di derattizzazione con rodenticidi - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,586		
Disinfestazione: bonifica da blatte - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,456		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree interne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,066		
Disinfestazione: bonifica insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche) - Aree esterne - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,196		
Disinfestazione: bonifica da mosche - Prezzo unitario [€/m²] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	No	Valore unico ammesso	0,390		

Lotto 5 - Servizi di pulizia e ausiliario - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 NO 1,00 SI

A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 14001 Gestione Ambientale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - Registrazione EMAS (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - BS OHSAS 18001 Gestione della Salute e Sicurezza sul lavoro (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - SA 8000 Responsabilità Sociale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA'	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) Nessuna esperienza pregressa o inferiore ai 5 anni

DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Anni di esperienza (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)				B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni		1,00 B) Esperienza pregressa maggiore uguale di 5 anni e minore di 10 anni 2,00 C) Esperienza pregressa maggiore uguale di 10 anni e minore di 15 anni 3,00 D) Esperienza pregressa maggiore uguale di 15 anni
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.2 QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA - Esperienza del Gestore del Servizio - Importo contratti gestiti (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 B) pari o superiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 0,00 A) nessun contratto o inferiore al valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 3,00 D) pari o superiore al triplo del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto) 2,00 C) pari o superiore al doppio del valore annuo dell'Appalto (eventualmente, di ogni singolo Lotto)
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Primo soccorso (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	2,00 SI 0,00 NO

personale del fornitore - Addetti al Primo Soccorso BLS-D (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.4 MISURE FORMATIVE E INFORMATIVE - Formazione per il personale del fornitore - Addetti al Servizio Antincendio (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.5 QUALITA' DEI SERVIZI MIGLIORATIVI - Anagrafica architettonica - Maggiori informazioni (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO

SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)						
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi di lavaggio dei panni dotati di sistemi di pre-impregnazione (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	1,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI NO	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 SI 0,00 NO
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Efficienza energetica e riemissione della polvere degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" B) classe di efficienza energetica "A" C) classe di riemissione della polvere "A" D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) classe di efficienza energetica inferiore alla "A" e classe di riemissione della polvere inferiore alla "A" 1,00 B) classe di efficienza energetica "A" 2,00 C) classe di riemissione della polvere "A" 3,00 D) contemporaneamente e sul medesimo aspirapolvere classe di efficienza energetica "A" e classe di riemissione

				della polvere "A"		della polvere "A"
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Rumorosità degli aspirapolveri (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) > 80 db(A) B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A) D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) F) <60 db(A)	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	3,00 D) 65 db(A) <= db(A) < 70 db(A) 4,00 E) 60 db(A) <= db(A) < 65 db(A) 5,00 F) <60 db(A) 0,00 A) > 80 db(A) 1,00 B) 75 db(A) <= db(A) <= 80 db(A) 2,00 C) 70 db(A) <= db(A) < 75 db(A)
C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)	Tecnico	Si	Lista di scelte	A) nessun prodotto B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide	Elenco scelte (a punteggio assoluto)	0,00 A) nessun prodotto 1,00 B) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari 2,00 C) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari e dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse 3,00 D) tutti i prodotti offerti per la detergenza dei servizi sanitari, dei pavimenti, pareti e altre superfici fisse e delle finestre e altre superfici lucide
Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		
Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali -	Economico	Si	Valore minimo ammesso	>=0		

Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]						
Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,5552		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1124		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,1124		
Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0250		
Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0742		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		

Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0403		
Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0,0805		
Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	2946334,72		
Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	1325850,62		
Servizio di ausiliario - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	314788,56		
Servizio di ausiliario - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	78697,15		
Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	0		
Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	213609,27		
Servizio di raccolta e	Economico	Si	Valore unico ammesso	417705,89		

conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]						
Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie - Extra Canone presunto [€]	Economico	Si	Valore unico ammesso	78697,15		
Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3		
Sconto medio totale	Economico	Si	Algoritmo Valorizzazione	Calcolato automaticamente dal Sistema (9)		

(9) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =(Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²] * Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno])+(Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) * Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare))+(Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] * Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] * Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto])+(Ribasso % unico - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h] * Peso - Servizio di ausiliario - Attività ordinarie e straordinarie [€/h])

Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 1 - Uffici		
Area tipo 1 - Uffici [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	11474,71		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	2S		
Detersione pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S/2		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Spazzatura a umido pavimenti	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Detersione porte in materiale lavabile	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione punti	Tecnico	Si	Valore unico	M		

luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)			ammesso			
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Spolveratura a umido arredi parti alte	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3M		
Deragnatura	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	1,340		

Lotto 5 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 15 - Aree esterne non a verde		
Area tipo 15 - Aree esterne non a verde [m²]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	3894,98		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	G		

deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti						
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia scale esterne di sicurezza	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc.	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	M		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	S		
Prezzo unitario [€/m²/mese]	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	0,175		

Lotto 5 - Servizi di pulizia e ausiliariato - Attivitàstraordinarie

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome del servizio	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizio di pulizia - Attività straordinaria: ossia tutte le attività di pulizia che non rientrano nell'ordinarietà dei servizi, ovvero non programmabili in quanto connesse a fattori per i quali non è possibile prevederne frequenza e quantità		
Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,795		
Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e	Economico	No	Valore unico ammesso	0,377		

veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]						
Aspirazione/battitura pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Aspirazione/battitura stuoie e zerbini - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,927		
Detersione a fondo dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,158		
Detersione controsoffitti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	5,156		
Detersione e disinfezione pavimento - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,210		
Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		
Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		
Detersione pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Detersione porte in materiale lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,651		

Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,607		
Detersione tapparelle e persiane esterne, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	4,505		
Detersione verticali lavabili (pareti lavabili, pareti attrezzate, ecc.) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,565		
Disinfezione (bagni, spogliatoi, locali infermeria ed ambulatori, punti ristoro e altre zone ad alto affollamento) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,068		
Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		
Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,102		
Pulizia bacheche (interno ed esterno) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	2,578		
Pulizia delle aree esterne a verde da piccoli rifiuti, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,026		
Pulizia di specchi e mensole - Prezzo	Economico	No	Valore unico ammesso	2,187		

unitario [€/m²]						
Pulizia e disinfezione, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,386		
Pulizia pareti ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,699		
Pulizia pavimentazione ascensori e montacarichi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,133		
Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	3,852		
Rimozione macchie e impronte da pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili altezza operatore - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,044		
Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,782		
Spazzatura a umido pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,058		

Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,014		
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, foglie, carta, barattoli e altri ingombri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Spolveratura a umido arredi parti alte - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		
Spolveratura a umido scaffali di librerie/biblioteche - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,246		
Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	1,274		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,232		
Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane, scuri - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	9,660		
Spolveratura ringhiera scale - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,181		
Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		

eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio - Prezzo unitario [€/m²]						
Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,030		
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne, conseguenti a piogge intense e ad allagamenti in generale, con asporto di fanghi, detriti e liquidi - Prezzo unitario [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,036		
Lavatura pareti piastrellate con prodotto detergente ad azione germicida e sgrassante [€/m²]	Economico	No	Valore unico ammesso	0,579		
Detersione e disinfezione di eventuali rivestimenti lavabili delle pareti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Aspirazione e pulitura libri - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione ostruzioni dell'imboccatura degli stessi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Deragnatura - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione e disinfezione sanitari, pareti circostanti e arredi - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Disincrostazione dei sanitari - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Lucidatura di parti cromate - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulitura distributori igienici - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia grate, inferriate, cancelli esterni, ecc. - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia scale esterne di sicurezza - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta -	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

Prezzo unitario [€/h]						
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta di rifiuti di qualsiasi tipo, svuotamento cestini con deposito rifiuti nei cassonetti con eventuale sostituzione sacchetti portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche con successivo riposizionamento - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Pulizia di pozzetti di scarico, con prodotti disincrostanti - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		
Spolveratura a umido, altezza operatore, di scaffali nelle parti orizzontali e verticali libere da volumi o faldoni - Prezzo unitario [€/h]	Economico	No	Valore unico ammesso	27,902		

Lotto 5 - Servizi di ausiliariato

Quantità: 1

CARATTERISTICA	TIPO	OBBLIGATORIA PER FORNITORE	REGOLA DI AMMISSIONE	VALORI AMMESSI	VALUTAZIONE	PUNTEGGI/PARAMETRI
Nome commerciale	Tecnico	Si	Valore unico ammesso	Servizi di ausiliario - Attivita' ordinarie e/o straordinarie		
Accoglienza e sorveglianza degli utenti e del pubblico evitando l'accesso ai luoghi non autorizzati	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo degli accessi agli immobili, sia pedonali che carrabili, al fine di evitare l'ingresso a persone non autorizzate	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Vigilanza sugli utenti degli immobili, custodia e sorveglianza dei locali dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Collaborazione con gli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Sorveglianza, ove previsto dal Responsabile del Servizio, degli utenti dell'immobile	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione di eventuali sistemi di sicurezza (controllo accessi, rilevazione allarmi antincendio e antiallagamento, sistemi antintrusione, etc.) con conseguente rilancio di allarmi nei confronti di organi competenti	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Controllo, dopo la chiusura, dell'uscita di tutti gli ospiti dai locali	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Segnalazione della presenza di ospiti all'interno degli edifici al Responsabile del Servizio o a	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		

persona da lui incaricata						
Supporto di eventuali servizi di mensa interni alla Stazione Appaltante	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Operato da centralinista telefonico	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Ausilio materiale alle persone portatori di handicap nell'accesso alle aree esterne alle strutture di pertinenza della Stazione Appaltante e nell'uscita da esse	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Gestione della posta e smistamento della posta proveniente dall'esterno	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Facchinaggio interno (spostare suppellettili, trasportare generi alimentari, etc)	Tecnico	Si	Lista di scelte	SI		
Preparazione delle stanze adibite ad eventi o a riunioni e successivo riordino	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		
Apertura degli infissi per areazione degli ambienti, verifica della chiusura degli infissi	Tecnico	Si	Lista di scelte	NO		