



Data di pubblicazione: 06/08/2018

Nome allegato: All 2 Capitolato.pdf

CIG: 759165825E;

Nome procedura: *Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del "Servizio di manutenzione cura e coltura delle alberature, piante in vaso, campi sportivi, parco giochi e delle aree verdi di pertinenza del Convitto "Principe di Piemonte" di Anagni (FR)"*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

CENTRALE ACQUISTI

Allegato al Disciplinare di Gara

CAPITOLATO TECNICO

**Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per
l'affidamento del "Servizio di manutenzione cura e coltura delle
alberature, piante in vaso, campi sportivi, parco giochi e delle aree
verdi di pertinenza del Convitto "Principe di Piemonte" di Anagni"**

I N D I C E

PREMESSA	3
1 OGGETTO DELL'APPALTO	3
2 DETERMINAZIONE DEL VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO.....	3
3 CONTATTI	5
4 DECORRENZA E DURATA DELL'APPALTO.....	5
5 – CARATTERISTICA DELLE AREE	5
6 PRESTAZIONI RICHIESTE AL SOGGETTO AGGIUDICATARIO	6
6.a) Servizio di manutenzione aree verdi, piante in vaso, campi sportivi e parco giochi.....	7
6.b) Forniture e lavorazioni.....	9
7 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA-ATTREZZATURA E MEZZI	10
8 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA - PERSONALE IMPIEGATO.....	12
9 ONERI A CARICO DELL'ISTITUTO	16
10 PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA.....	16
11 AVVIO DELL'APPALTO E DISPOSIZIONI PARTICOLARI	17
12 VERIFICHE E CONTROLLI	18
13 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE	18
14 RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO.....	18
15 SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO	20
16 SCIOPERO E SOSPENSIONE DEL SERVIZIO.....	20
17 PENALITA' – ESECUZIONI IN DANNO	21
18 MATERIALI IMPIEGATI.....	22
19 PLANIMETRIE DEI LUOGHI	23

PREMESSA

Presso il Convitto INPS "Principe di Piemonte" sito in Anagni (FR) sono ospitati figli e orfani di dipendenti pubblici, studenti delle scuole elementari, delle scuole medie inferiori e superiori e studenti universitari.

I giovani ospiti sono classificati in tre distinte tipologie: convittori, semiconvittori e studenti universitari.

I convittori soggiornano a tempo pieno durante l'intero periodo dell'anno scolastico che, per alcuni, inizia sin dai primi giorni del mese di settembre (per la frequenza dei corsi di recupero) e termina, per coloro che devono sostenere gli esami di fine anno, alla fine di giugno; per gli studenti universitari il soggiorno termina il 31 luglio.

I convittori e gli studenti universitari godono, durante l'intero periodo di soggiorno del servizio di lavanderia, guardaroba e pulizia dei locali.

I semiconvittori invece sono ospiti della struttura per tutto l'anno scolastico nei giorni dal lunedì al venerdì dall'uscita della scuola alle ore 18,30 usufruendo del solo servizio di pulizia dei locali.

Durante il fine settimana il numero degli ospiti effettivamente presenti potrebbe ridursi sensibilmente, mentre durante le vacanze natalizie, pasquali ed estive, il servizio potrebbe essere notevolmente ridotto.

1 OGGETTO DELL'APPALTO

Le prestazioni oggetto dell'appalto, così come descritte e disciplinate nel presente Capitolato Speciale, consistono nell'esecuzione, secondo le norme tecniche, economiche ed amministrative stabilite dal presente Capitolato d'appalto e dagli altri documenti di gara, dei servizi relativi alla manutenzione, cura e coltura delle alberature, piante in vaso, campi sportivi, parco giochi e delle aree verdi di pertinenza del "Convitto Principe di Piemonte" di Anagni (FR)- Viale G. Matteotti, 2.

La presentazione dell'offerta in sede di gara implica l'accettazione da parte dell'impresa di ogni condizione riportata nel presente Capitolato e nei restanti documenti di gara.

Descrizione del servizio Categoria (cpv)

CPV 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

CPV 77340000-5 Potatura di alberi e siepi

CPV 77320000-9 Servizi di manutenzione di campi sportivi

I servizi in questione, tutti a carico dell'aggiudicatario, sono dettagliatamente descritti di seguito nel presente Capitolato e dovranno essere condotti con la massima celerità e diligenza salvo casi di condizioni meteorologiche avverse.

2 DETERMINAZIONE DEL VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO

La base d'asta per i 36 mesi di affidamento dell'appalto, è complessivamente e presuntivamente valutata in € 220.680,00 (Euro)

duecentoventimilaseicentottanta/00) IVA esclusa, più IVA pari a € 48.549,60 per un totale di € 269.229,60.

L'importo complessivo stimato delle prestazioni è il seguente:

DESCRIZIONE	CANONE MENSILE in Euro (IVA esclusa)	VALORE COMPLESSIVO PER 36 MESI in Euro (IVA esclusa)
Servizio di manutenzione aree verdi, piante in vaso, campi sportivi e parco giochi	5.650,00	203.400,00
Forniture e lavorazioni	480,00	17.280,00

da rideterminare in funzione del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

L'importo complessivo presunto tiene conto di tutti i servizi oggetto del presente appalto come specificati all'art.1.

L'importo stimato complessivo dell'appalto si intende comprensivo di oneri vari, anche relativi a tasse e imposte, attrezzature, mezzi comprensivi di consumi, prodotti, materiali, manodopera, direzione tecnica, viaggi, trasferte del personale, responsabilità, oneri di sicurezza propri dell'impresa appaltatrice, spese generali, utile d'impresa, e quanto altro indicato nel Capitolato d'appalto e nei restanti documenti di gara, a carico dell'impresa appaltatrice, aventi come fine l'attuazione ed il completamento a perfetta regola d'arte delle prestazioni date in appalto ed effettivamente rese secondo le modalità e le specifiche in essi indicate; lo stesso si intende pertanto remunerativo per tutte le prestazioni previste, per implicita ammissione dell'impresa appaltatrice.

In caso di necessità e urgenza il Direttore dell'esecuzione del contratto potrà apportare variazioni al programma giornaliero delle prestazioni che il personale dell'impresa appaltatrice dovrà attuare con decorrenza immediata.

L'Istituto si riserva la facoltà di apportare alle prestazioni quelle variazioni in aumento o in diminuzione che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia delle prestazioni, in ogni caso strettamente attinenti alle caratteristiche ed alla natura stessa specificate nel presente Capitolato d'appalto.

L'impresa appaltatrice dovrà provvedere alle variazioni e/o all'esecuzione di servizi/forniture non previsti solamente dopo averne ricevuto l'ordine scritto e firmato dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'impresa appaltatrice, se non è disposta e preventivamente approvata dall'INPS nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dal Codice dei Contratti. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'impresa appaltatrice, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni dettate dallo stesso.

3 CONTATTI

Denominazione Ufficiale:

INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Sede: via Ciriaco De Mita 21, 00144 - Roma (EUR)

Telefono: +39-06/59054280

Fax: +39-06/59054240

Indirizzo posta elettronica: centraleacquisti@inps.it

PEC: centraleacquisti@postacert.inps.gov.it

Profilo di Committente: www.inps.it – Aste Gare e Fornitori - Gare - Bandi di gara - In corso

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Marina Trasi

Direzione Centrale Acquisiti e Appalti

via Ciriaco De Mita 21 (piano 11°), 00144 – Roma

Tel. +39 06 59054280 - Fax. +39 06 59064240

e-mail: centraleacquisti@inps.it

Determina a Contrarre: RS30/373/2018 del 03/08/2018

Codice Identificativo Gara (CIG): 759165825E

Convitto "Principe di Piemonte" di Anagni

PEC direzione.regionale.lazio@postacert.inps.gov.it

e-mail: convittoprincipedipiemonte.anagni@inps.it

recapiti telefonici: 0775 73491; 0775 7349204.

4 DECORRENZA E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata di tre anni dalla data indicata sul contratto.

Le prestazioni oggetto dell'appalto verranno affidate a seguito procedura aperta, ai sensi dell'art. 35 del Codice, con applicazione del criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, di cui all'art. 95 del Codice

5 – CARATTERISTICA DELLE AREE

SUPERFICI CONVENZIONALI OGGETTO DEL SERVIZIO

Le prestazioni saranno svolte su tutte le aree a verde del Convitto Principe di Piemonte, su una superficie di circa mq 18.000, compreso: il parco giochi; le aree a parcheggio con elementi prefabbricati ed erba; campi da gioco con manto in erba,

con manto sintetico e con pavimentazione, ivi compresa la manutenzione delle attrezzature fisse e delle protezioni a tutela dell'incolumità pubblica e di quanti abbiano ad utilizzare tali impianti (recinzioni, delimitazioni, reti di protezione, materassini di protezione lungo i campi), la pulizia delle griglie, il livellamento dei vialetti in mattoni, con esclusione dei soli piazzali e strade interne (pavimentati con betonelle, asfalto e cemento). Il perimetro dell'area in oggetto è meglio rappresentato nelle planimetrie allegate all'art. 20 del presente Capitolato;

Prima di presentare l'offerta per l'esecuzione del servizio oggetto del presente Capitolato, l'impresa concorrente dovrà ispezionare i luoghi e le aree (sopralluogo), specificati nella documentazione a corredo del presente capitolato, per prendere visione delle condizioni di esecuzione del servizio e dovrà assumere tutte le informazioni necessarie in merito al servizio da eseguire.

Per tutto quanto concerne il sopralluogo, si fa riferimento all'art. 11-bis del Disciplinare di gara.

Di questi accertamenti e ricognizioni l'impresa concorrente è tenuta a dare, in sede di offerta, esplicita dichiarazione scritta: non saranno pertanto presi in alcuna considerazione reclami per eventuali equivoci sia sulla natura dei servizi da eseguire sia sui luoghi di esecuzione.

La ditta attesta con la sottoscrizione del verbale di sopralluogo, facente parte degli atti di gara, di essere a perfetta conoscenza della ubicazione, della estensione e della natura delle aree, ove il servizio dovrà essere effettuato e di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente alle aree stesse.

Conseguentemente, nessuna obiezione la ditta stessa potrà sollevare per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa od eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento afferente l'ubicazione, l'articolazione, la superficie, la specifica destinazione od altre caratteristiche in genere delle aree da gestire. I lavori connessi al servizio dovranno essere effettuati in modo tale da non intralciare il normale svolgimento delle attività antimeridiane e pomeridiane del Convitto.

La formulazione dell'offerta costituisce prerogativa delle ditte partecipanti alla gara di appalto, conseguentemente farà carico alle ditte medesime la stima dei costi per personale, macchine, attrezzature, materiali e costi fissi.

L'orario giornaliero sarà poi articolato in un piano di lavoro da approvarsi dall'INPS, che tenga conto degli interventi richiesti con diverse frequenze.

L'obbligo della Ditta sarà indipendente dal numero di ore e di personale effettivamente impiegati per le operazioni di manutenzione di cui al presente Capitolato.

Si specifica che i dati riferiti alle metrature non sono soggetti a verifica, a meno che l'approssimazione del calcolo non presenti scostamenti verificati e superiori al 20%; l'Istituto presterà la massima collaborazione per fornire tutte le informazioni necessarie al corretto svolgimento del sopralluogo presso il Convitto che è da ritenersi indispensabile per la presentazione dell'offerta e che dovrà essere fissato di comune accordo con il Convitto contattando i succitati recapiti.

Le superfici di cui al presente articolo sono da ritenere convenzionali e con la partecipazione alla gara le ditte dichiarano espressamente di accettare senza riserve le quantità indicate che si intendono riferite a tutte le superfici del Convitto.

6 PRESTAZIONI RICHIESTE AL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Il servizio che la Ditta è tenuta ad effettuare durante tutto il periodo di appalto comprende le seguenti operazioni:

6.a) Servizio di manutenzione aree verdi, piante in vaso, campi sportivi e parco giochi

Manutenzione del manto erboso - La frequenza di tali interventi è condizionata dalla crescita dell'erba che dovrà comunque essere mantenuta ad un'altezza non superiore a cm 5/7. L'erba tagliata dovrà essere immediatamente rimossa e portata in discarica. Tale operazione dovrà essere eseguita con la massima tempestività e cura, evitando la dispersione dei residui rimossi. I diserbi dovranno essere eseguiti a mano o con attrezzature specifiche. Eventuali diserbi chimici dovranno essere effettuati nel pieno rispetto delle norme vigenti. Le zone eventualmente interessate da specie annuali da fiore dovranno essere oggetto di sarchiature periodiche. Ripristino del manto erboso nelle aree verdi da effettuare entro il mese di marzo, comprendente:

- Riporto del terriccio idoneo a colmare depressioni causate dall'uso dei campi di calcio;
- Semina e relativa copertura con miscuglio di graminacee.

Concimazioni - Le concimazioni dovranno essere effettuate nei modi e tempi suggeriti dalla normale tecnica vivaistica anche in considerazione dello stato attuale di ogni singola essenza. Si prescrivono comunque minimo due interventi annui per alberi ed arbusti e n. 3 interventi annui per le aiuole e i campi di calcio.

Potature - Le potature di formazione di tutte le piante di basso, medio ed alto fusto, dovranno essere eseguite (anche mediante utilizzo di piattaforme aeree a carico della ditta) nel rispetto delle caratteristiche di ogni singola specie. Per le siepi e le spalliere la potatura dovrà essere effettuata periodicamente per assicurare costantemente il migliore aspetto estetico delle stesse. Per gli arbusti la potatura consisterà nell'asportazione di rami secchi e/o spezzati, l'asportazione dei polloni e dei rami che impediscano alle piante di avere una normale ed armonica formazione. Per i cespugli da fiore spoglianti sarà prevista una potatura specifica atta ad assicurare una fioritura più rigogliosa possibile. Per le alberature la potatura consisterà in interventi di formazione, di taglio dei rami secchi, di mantenimento e rimonda. Per tutte le alberature, anche d'alto fusto, è prescritto un intervento di formazione e/o rimonda in autunno/inverno ed interventi periodici di formazione e di mantenimento nel resto dell'anno. Per le alberature di Pino è inoltre richiesta l'asportazione delle pigne in fase di maturazione, in quanto rappresentano pericolo per eventuale improvvisa caduta e conseguente danno a persone e cose. Tutte le alberature, gli arbusti e le siepi attualmente a forma educata dovranno essere oggetto di soventi potature onde mantenerne la forma impostata. Il taglio di rami di grosse dimensioni dovrà avvenire preferibilmente durante il periodo di riposo vegetativo delle piante, mentre invece quello dei rami piccoli e/o medi potrà avvenire anche durante il periodo vegetativo. Tutto il materiale di risulta dovrà essere sollecitamente rimosso e portato alla discarica.

Pulizia di marciapiedi, viali e aree pavimentate e perimetro confine: pulitura (della sola parte interna di proprietà) di tutto il perimetro lungo il confine (per un fronte di circa 800 ml) mediante la rimozione di rovi, arbusti e spazzatura di ogni genere; pulizia dei marciapiedi, dei viali e delle scale esterne, mediante la rimozione ed estirpazione di tutte le erbacce infestanti. Tutto il materiale di risulta dovrà essere sollecitamente rimosso e portato alla discarica.

Sostituzione del terriccio e piante stagionali – Sostituzione, due volte l'anno, su tutti i vasi, cassette e fioriere, del piazzale, dell'ingresso principale e dei porticati della Struttura comprendente:

- l'asporto delle piante vecchie;
- Sostituzione del terriccio e fornitura di nuove piante stagionali (invernali e estive);

Fornitura annuale e posa in opera: per il periodo natalizio, n. 10 piante di Poinsettia o Stella di Natale di altezza almeno di cm. 60. Per la ricorrenza delle feste Natalizie, entro il 15 dicembre la Ditta dovrà fornire un abete pari a m 3,00/3,50 di altezza completo di vaso e sottovaso completo di addobbi e luci; dovrà inoltre addobbare gli ambienti interni dell'ingresso principale e del piazzale antistante, ivi compresi gli alberi e la scalinata della chiesa, con addobbi che saranno forniti dal Convitto. Dopo l'Epifania gli addobbi dovranno essere rimossi e riconsegnati al Convitto; per le cerimonie religiose che si svolgono tre volte nella Chiesa del Convitto (S. Natale, Precetto Pasquale e commemorazione dei Defunti) la Ditta aggiudicataria dovrà curare l'addobbo della Chiesa con n. 10 addobbi floreali).

Irrigazioni – annaffiature - La Ditta è tenuta a mantenere in efficienza l'impianto di irrigazione dei campi sportivi, delle aiuole, dei prati e di tutte le aree servite, provvedendo alla programmazione degli orari, alla manutenzione degli irrigatori prima dell'avvio della stagione, mediante smontaggio, pulizia e disincrostazione, regolazione getti, riparazione di guasti sulle linee di alimentazione idriche, verifica e riparazione delle linee elettriche e delle elettrovalvole di zona, controllo e manutenzione gruppi di pompaggio. E' compresa altresì l'irrigazione e l'innaffiamento con impianti mobili delle fioriere dei portici della cucina/fabbricato A e delle piante in vaso.

Registro delle lavorazioni - Ciascun intervento che si andrà ad eseguire dovrà essere annotato in un registro da compilare a cura della Ditta, che dovrà essere conservato presso la Struttura. Nel registro saranno indicate tutte le lavorazioni effettuate con l'indicazione della relativa data, dell'orario e del personale impegnato.

Controllo delle fitopatie e delle malattie in genere. – E' compito della Ditta controllare le manifestazioni patologiche sulla vegetazione provvedendo, ove necessario alla eliminazione delle fitopatie e di tutte le malattie in genere. E' compreso inoltre il trattamento contro la processionaria (*Thaumetopoea pityocampa*) di tutti i pini e cedri, e il trattamento contro la Piralide del Bosso (*Cydalima Perspectalis*), le siepi e gli alberi a forma educata di bossi, con l'eliminazione di tutti gli stadi, mediante trattamenti preventivi e successivi seguendo le procedure standardizzate.

Lavorazioni di ripristino condizioni di normalità. – All'inizio del servizio la ditta dovrà ripristinare le condizioni di normalità di tutta la vegetazione presente, per l'assenza di manutenzione e cura protrattasi per molto tempo, che ha sviluppato una crescita vegetativa incontrollata in tutta l'area; pertanto il primo intervento richiederà un impegno e oneri maggiori che sono stati considerati nel costo del servizio, indicato nel presente capitolato.

Campi sportivi e parco giochi: all'inizio del servizio si dovranno ripristinare le condizioni di normalità dello stato manutentivo delle seguenti attrezzature:

Verificare la stabilità delle porte dei campi di calcio ed intervenire nell'eliminare ogni eventuale pericolo, tale controllo deve essere fatto **mensilmente** e annotato su apposito registro; verniciatura delle porte dei campi di calcio ogni volta che è

necessario a giudizio del responsabile del servizio; ripristinare l'integrità delle reti di protezione ogni volta che si aprono varchi anche dovuti al normale deterioramento o a seguito di atti vandalici; ripristinare l'integrità dei manti erbosi con livellamento, ricarica di terriccio e semina di erba; per quanto riguarda il campo in erba sintetica ripristinare eventuali avvallamenti ed il manto sintetico in caso di strappi o imperfezioni dovuto al normale uso; ripristinare gli ancoraggi dei materassini di protezione; verificare la struttura che sorregge le reti di protezione ed intervenire eliminando ogni pericolo qualora si manifestasse un dissesto o distacco della struttura metallica portante, tale controllo deve essere fatto **ogni due mesi**;

Trattamento con olio e prodotti impregnanti contro il manifestarsi di funghi e altre patologie delle strutture lignee del parco giochi e delle staccionate presenti anche in altre zone dell'area, tale trattamento deve essere fatto **una volta l'anno**; verificare la stabilità degli elementi che compongono i vari giochi e le staccionate ed intervenire eliminando il pericolo, ripristinare le condizioni originarie per rendere fruibili tali giochi, tali verifiche dovranno essere svolte **una volta ogni tre mesi**; sistemazione tappeti in gomma intorno ai giochi, eliminando le irregolarità presenti.

Dal servizio di manutenzione di cui al presente paragrafo 6.a) sono escluse la raccolta immondizie e foglie secche al di fuori della proprietà dell'Ente.

E' richiesto il rispetto dei "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico" di cui al D.M. 13 dicembre 2013 (GU Serie Generale n.13 del 17.01.2014) e delle relative modalità di verifica, relative a:

- Gestione e controllo dei parassiti (es, riduzione del minimo di impiego di prodotti fitosanitari);
- Materiale vegetale da mettere a dimora (es. essere adatti alle condizioni ambientali, venire coltivati con tecniche di lotta integrata, avere caratteristiche qualitative tali da garantire l'attecchimento);
- Contenitori ed imballaggi del materiale vegetale (es. riutilizzo dei contenitori e degli imballaggi);
- Consumo di acqua (es. adozione di pratiche di irrigazione che consentono la riduzione del consumo di acqua);
- Taglio dell'erba (es. utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale);

6.b) Forniture e lavorazioni

La Ditta all'inizio del servizio dovrà fornire e mettere in opera le seguenti essenze arboree, apparecchiature dell'impianto di irrigazione e arredo urbano, la cui descrizione completa si rimanda ai listini prezzi della Regione Lazio – ed 2012 e prezzario DEI 2016.

Essenze arboree:

- Reg. Lazio - C2.01.19: Cupressus sempervirens, altezza 5,50/6,00: n. 6 alberi;
- Reg. Lazio - C2.01.43: Pruno laurocerasus, altezza m 0,60/0,80: n. 200 piante;
- DEI 2016 – 115061e: Lagerstroemia indica: n. 5 piante;
- DEI 2016 – 115062d: Jasminum azoricum: n. 6 piante

Fornitura e sostituzione dei seguenti componenti dell'impianto di irrigazione:

- Reg. Lazio - C1.03.49.a – Fornitura e posa in opera di elettrovalvola: n. 3
- Reg. Lazio - C1.03.52.a – Irrigatore statico: n. 20

- Reg. Lazio - C1.03.53.a –Irrigatore dinamico: n. 4
- Reg. Lazio - C1.03.38.a – Programmatore: n. 2
- Reg. Lazio – D2.02.08.b – Cavo bipolare: ml 100
- C1.03.54.a – Fornitura di irrigatore dinamico: n. 3

Fornitura e posa in opera di arredo urbano:

- DEI 2016 – 105015 – Panchina: n. 4
- DEI 2016 – 105026a – Cestino senza coperchio: n. 5
- DEI 2016 – 105030b – Palo: n. 5
- DEI 2016 – 105036 – Cestone porta rifiuti: n. 4
- DEI 2016 – Dissuasore in ghisa: n. 2

Con riferimento ai Criteri Ambientali Minimi relativi all' "Acquisto di materiale per la gestione del verde pubblico", è richiesto il rispetto dei medesimi e delle relative modalità di verifica:

- Caratteristiche del materiale vegetale (es. le piante devono essere adatte alle condizioni ambientali, devono essere coltivate con tecniche di lotta integrata, non presentare fitopatogeni e appartenere a specie che non siano state oggetto di patologie endemiche);
- Contenitori ed imballaggi delle piante (es. le piante devono essere fornite in contenitori / imballaggi riutilizzabili / riciclati).

7 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA-ATTREZZATURA E MEZZI

L'aggiudicatario assumerà, a proprio completo carico e senza alcun onere aggiuntivo per l'Inps, le spese e la responsabilità per la custodia e la buona conservazione dei beni concessi in uso durante l'intero affidamento.

All'aggiudicatario è vietato apportare qualsiasi innovazione alla sistemazione dei luoghi e alla loro destinazione, nonché effettuare qualsiasi modifica allo stato in cui si trovano i beni e le cose all'inizio della gestione, senza preventiva ed esplicita autorizzazione dell'Istituto.

La Ditta aggiudicataria si obbliga all'osservanza delle norme di sicurezza e di quelle sull'impiego di prodotti chimici non nocivi (essendo l'uso dei prodotti nocivi assolutamente vietato). Tutti i prodotti chimici, utilizzati dall'impresa aggiudicataria nell'espletamento del servizio, dovranno essere rispondenti alla normativa vigente per quanto riguarda etichettatura, dosaggi, pericolosità, biodegradabilità e modalità d'uso.

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo sono a completo carico della Ditta aggiudicataria gli oneri relativi all'impiego ed alla fornitura di:

- divise per il personale impiegato e relativo lavaggio e stiratura, da eseguirsi nel rispetto delle norme vigenti in materia di igiene;
- tessere di riconoscimento e distintivi;
- sacchi per raccolta differenziata dei rifiuti urbani;
- materiali ed attrezzature atte ad assicurare la perfetta e tempestiva esecuzione

delle manutenzioni;

- ogni altro onere necessario per l'espletamento del servizio.

La Ditta aggiudicataria deve altresì provvedere a sua cura e spese e senza diritto a compenso alcuno:

- alla raccolta con mezzi idonei dei rifiuti e al loro trasporto nel luogo destinato alla pubblica raccolta;
- al montaggio, impiego e smontaggio di ponteggi, elevatori sia fissi che mobili, eventualmente necessari per qualsiasi tipologia di prestazione,;
- alla fornitura di tutto il materiale di protezione individuale contro gli infortuni, previsto dalle normative vigenti, in particolare dal D.Lgs. n. 81/2008.

Per il corretto espletamento delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà fornire, a sua cura e spese, mezzi, attrezzature, strumentazioni e prodotti di tipologie, caratteristiche e quantità sufficienti all'effettuazione di tutte le prestazioni descritte nel presente Capitolato d'appalto e nei restanti documenti di gara. L'impiego degli attrezzi e delle macchine, la loro scelta e le caratteristiche tecniche, devono essere perfettamente compatibili con l'attività dell'Istituto, non rumorose, tecnicamente efficienti e mantenuti in perfetto stato di funzionamento.

L'impresa appaltatrice dovrà, altresì, garantire le scorte necessarie.

Tutti i mezzi, le attrezzature, le apparecchiature, i dispositivi di protezione individuale ed in genere tutta la strumentazione occorrente per l'esecuzione delle prestazioni dovranno:

- essere rispondenti alle normative relative alla marcatura CE e ai requisiti di sicurezza e alle prescrizioni igienico – sanitarie vigenti,
- essere in ottime condizioni di efficienza e di stato di decoro,
- rispettare le normative in materia di scarichi ed emissioni gassose e rumorose in atmosfera, in vigore o che potranno essere emanate durante il corso del contratto. E' preferibile l'uso di mezzi elettrici o alimentati con carburanti a basso impatto ambientale quali gas, metano, ecc..

cTutti gli automezzi impiegati su strada dovranno, altresì, rispondere alle caratteristiche richieste dal codice della strada e dalle normative vigenti, con particolare riguardo ai dispositivi segnaletici da riportare alle diverse modalità operative. Inoltre dovranno essere tutti correttamente assicurati, omologati e revisionati secondo la normativa vigente in materia.

Tali mezzi dovranno essere identificabili, portando sui lati indicazioni ben visibili che permettano di riconoscere in modo univoco la ditta appaltatrice d'appartenenza.

L'impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a sostenere tutti gli oneri per mantenere in perfetta efficienza e conveniente decoro i mezzi e le attrezzature mediante ordinarie e straordinarie operazioni di pulizia, disinfezione, riparazione, manutenzione, rinnovamento dei relativi materiali di consumo e, se necessario, di riverniciatura. Il loro lavaggio dovrà essere effettuato in luoghi idonei e dotati delle necessarie autorizzazioni.

L'INPS si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione e la revisione di tutti i mezzi, automezzi, apparecchiature, impianti o attrezzature che, a seguito di valutazione in contraddittorio, non riterrà soddisfacenti dal punto di vista di efficienza. Tale sostituzione o revisione è a carico dell'impresa appaltatrice e non può comportare oneri aggiuntivi per l'INPS rispetto ai prezzi indicati in sede di offerta. L'impresa appaltatrice è tenuta alla sostituzione delle attrezzature e dei mezzi contestati

immediatamente ovvero, se ciò è impossibile per giustificati motivi, entro e non oltre un termine che sarà stabilito dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

I guasti delle attrezzature e dei mezzi non dovranno compromettere in nessun modo la continuità e l'efficienza delle prestazioni e non potranno essere adottati a giustificazione di eventuali disservizi.

Salvo l'utilizzo dei locali messi a disposizione ai sensi dell'art. 9, non sarà altrimenti possibile alloggiare a deposito in aree circostanti o di pertinenza della Struttura, mezzi, attrezzature e macchinari utilizzati per l'esecuzione del servizio. Gli stessi dovranno essere allontanati dall'area interessata dal loro utilizzo non appena ultimato lo stesso. Durante la loro utilizzazione l'impresa appaltatrice è responsabile dell'attuazione di tutti quegli accorgimenti necessari per mantenere i luoghi di lavoro sicuri per il proprio personale e per i terzi.

8 OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA - PERSONALE IMPIEGATO

L'Appaltatore deve mettere a disposizione personale capace, fisicamente idoneo ed in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa per lo svolgimento delle mansioni richieste.

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra l'Istituto ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dalla Ditta aggiudicataria; tutto il personale adibito al servizio, assunto secondo norma di legge, opererà in ragione di dipendenza e sotto l'esclusiva responsabilità dell'impresa appaltatrice, sia nei confronti del Committente che nei confronti di terzi.

Almeno cinque giorni prima dell'inizio del servizio, l'aggiudicatario dovrà fornire all'Istituto una scheda aziendale contenente:

1. il nominativo ed il recapito telefonico del **referente operativo** dell'azienda che sia diretto interlocutore dell'INPS per tutto quanto concerne la gestione tecnica ed operativa delle prestazioni. Il suddetto referente è sostituito da altro addetto, formalmente delegato dall'impresa appaltatrice, nelle giornate in cui, essendo in atto l'effettuazione della prestazione, lo stesso venga a mancare.

Il nominativo dell'eventuale sostituto deve essere tempestivamente comunicato all'INPS.

Il referente deve garantire la propria reperibilità almeno nelle ore di esecuzione delle prestazioni, mediante l'utilizzo di strumentazione idonea, la cui fornitura è a carico dell'impresa appaltatrice, come ad esempio un telefono cellulare. Tale referente deve avere il potere di disporre prestazioni urgenti ovvero di adottare le necessarie misure correttive in caso di inadempienze. Tutte le dotazioni di cellulari o di altre apparecchiature per la comunicazione e la ricezione sono intese comprensive dei relativi costi di canoni e consumi, a carico dell'impresa appaltatrice.

2. **il normale orario giornaliero di lavoro;**
3. **il nominativo del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione dai rischi ed il Rappresentante dei Lavoratori;**
4. **l'elenco del personale impiegato**, allegando il curriculum, la certificazione sanitaria aggiornata, nonché i relativi titoli professionali -valevoli per l'esercizio della professione ivi svolta- che, in caso di variazioni, dovrà essere tempestivamente aggiornato;

5. **l'elenco del personale di riserva**, incaricato delle sostituzioni del personale titolare in caso di assenze diverse;
6. **idonea dichiarazione** attestante che gli addetti ai servizi, se trattasi di cittadini non comunitari, qualora non residenti nello Stato italiano, siano tuttavia in condizioni di soggiornarvi nel rispetto di tutte le disposizioni vigenti in materia, nonché che per gli stessi siano stati assolti tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente per l'espletamento della professione esercitata, ivi compresa – se richiesta – l'iscrizione all'Albo professionale.

L'impresa appaltatrice dovrà comunicare, **entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi** dal manifestarsi della causa, tutte le eventuali successive variazioni rispetto alle informazioni fornite.

Il personale in servizio è tenuto a rispettare le consuete norme di educazione, che definiscono i criteri di un comportamento civile, e di correttezza nel lavoro.

In particolare deve:

- tenere un atteggiamento educato, disponibile e comprensivo nei riguardi delle persone con cui vengono in contatto durante l'espletamento del servizio e in particolar modo nei confronti degli ospiti del Convitto;
- mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori;
- svolgere il servizio rispettandone l'orario prestabilito: non sono ammesse variazioni dell'orario di servizio se non preventivamente concordate;
- rispettare i piani di lavoro sottoscritti in sede contrattuale, eseguendo le operazioni affidate secondo le metodiche e le frequenze stabilite;
- mantenere il segreto su tutto ciò che, per ragioni di servizio, possa venire a conoscenza in relazione ad atti, documenti, fatti o notizie in genere riguardanti l'Istituto o gli ospiti;
- presentarsi in servizio munito di apposito tesserino di riconoscimento recante nome, cognome e foto, in perfetta divisa - ove richiesta in relazione al tipo di servizio prestato - e, comunque, sempre con abbigliamento consono e adeguato all'ambiente di lavoro;
- lasciare immediatamente i locali del Convitto al termine del servizio;
- consegnare al Responsabile del Convitto ogni oggetto che risulti smarrito o rinvenuto nell'espletamento del servizio.

E' fatta comunque salva la facoltà dell'Istituto di chiedere in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, l'allontanamento di personale che per seri motivi non risulti idoneo all'espletamento del servizio e la sostituzione di dipendenti dell'impresa che, durante lo svolgimento del servizio, abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro e non garante di un corretto servizio nei confronti degli utenti.

Il personale addetto dovrà essere assunto alle dipendenze dell'aggiudicatario con regolare autorizzazione dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro, ovvero risultare socio – lavoratore o titolare di specifico incarico. L'aggiudicatario solleva l'Istituto da ogni obbligo e responsabilità per quanto riguarda retribuzioni, contributi previdenziali e assicurativi, assicurazioni ed in genere da tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali, compresa l'autorizzazione a svolgere l'attività fuori sede, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. In generale, l'aggiudicatario garantisce l'estraneità di INPS da qualsiasi vertenza economica o giuridica tra l'aggiudicatario

stesso ed il proprio personale dipendente.

L'aggiudicatario dovrà predisporre un piano di lavoro, in cui specificare l'articolazione dei turni, il numero delle unità di personale presenti in ciascuna fascia oraria, le mansioni di ciascun addetto; l'aggiudicatario dovrà presentare inoltre trimestralmente la fotocopia del registro delle presenze indicante nominativi e turni di lavoro svolto dal personale di tutti i servizi.

In particolare, la Ditta aggiudicataria si obbliga altresì:

- a. ad osservare integralmente, nei riguardi del personale, il trattamento economico – normativo stabilito dal C.C.N.L. di riferimento ed eventuali accordi territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono le prestazioni, per l'intera durata dell'appalto,
- b. ad osservare le norme in materia di contribuzione previdenziale ed assistenziale del personale, nonché di quella eventualmente dovuta ad organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva. L'INPS richiederà d'ufficio il rilascio del DURC per verificare l'adempimento di tali obblighi ,
- c. a fornire all'Istituto, con cadenza mensile, il prospetto analitico delle ore di lavoro prestate dal proprio personale e a trasmettere, qualora richiesto, copia dei versamenti contributivi eseguiti,
- d. a sottoporre il proprio personale dipendente a tutte le profilassi e cure previste dalla legge, dal CCNL di riferimento e dalle autorità sanitarie competenti per il territorio, L'Istituto potrà richiedere all'aggiudicatario, in qualsiasi momento, l'esibizione del libro matricola, dei modelli F24 e dei fogli paga al fine di verificare la corretta attuazione degli obblighi inerenti l'applicazione del CCNL di riferimento e delle leggi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa;
- e. a rispettare, se applicabile, la normativa relativa alle assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999 e s.m.i.,
- f. ad osservare e far osservare le norme derivanti dalle vigenti leggi relative alla prevenzione di infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle prevenienze varie per la disoccupazione involontaria, invalidità e vecchiaia, la tubercolosi ed altre malattie professionali, ed ogni altra disposizione in vigore per la tutela dei lavoratori. L'impresa appaltatrice deve provvedere che sia rigorosamente rispettata l'osservanza delle norme sopra citate anche da parte degli eventuali subcontraenti nei confronti dei rispettivi loro dipendenti ferme restando le responsabilità civili e penali dei subcontraenti stessi,
- g. ad organizzare i propri dipendenti e a fornire loro un'adeguata formazione ed informazione nel pieno rispetto della normativa sulla sicurezza del lavoro. Per tutto quello che riguarda la materia di prescrizioni minime di sicurezza e di salute da osservare si rimanda a quanto disposto dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e nelle altre normative di settore. L'INPS si riserva di richiedere all'impresa appaltatrice misure di sicurezza integrative rispetto a quelle che per legge la stessa è tenuta ad adottare, per salvaguardare l'incolumità delle persone e l'igiene ambientale,
- h. a dotare il personale di attrezzature antinfortunistiche rispondenti ai requisiti di sicurezza previsti dalla normativa di riferimento e a verificarne il corretto utilizzo,
- i. a segnalare al Rup tempestivamente e comunque entro il primo giorno lavorativo successivo, il verificarsi di:
 - infortuni occorsi ai propri dipendenti;
 - incidenti con impatto sull'ambiente o sulla sicurezza, avvenuti durante lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto,
- j. a depositare prima della consegna del servizio, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione delle prestazioni. Le prestazioni da effettuarsi dovranno essere eseguite in orari da concordare con la direzione del

Convitto e che non siano coincidenti con quelli di maggior utilizzo da parte dei convittori.

k. a partecipare alle riunioni di coordinamento e cooperazione indette dal Responsabile del Procedimento e/o dal Direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

l. a sottoporre il personale, all'atto dell'assunzione e periodicamente, a visite mediche ed accertamenti di controllo, sulla base del proprio Piano di Sicurezza, definito ai sensi e con le modalità dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008, restando impregiudicata la facoltà per l'Istituto di verificare in ogni momento la sussistenza delle condizioni sanitarie necessarie per l'espletamento del servizio;

m. ad operare con un numero adeguato di operatori di ambo i sessi e a limitare fenomeni di turn-over tali da compromettere la peculiarità del servizio e il rapporto operatore/utente;

n. a sostituire il personale assente per qualsiasi motivo o che dovesse risultare non idoneo ad insindacabile giudizio di questo Istituto con tempestività e comunque entro le 24 ore con altro, dotato dei medesimi requisiti di formazione e preparazione, indicando per iscritto le generalità del sostituto, ferma restando la decurtazione delle ore non lavorate dal canone mensile;

o. a dare immediata comunicazione di qualsivoglia evento di carattere straordinario riguardante l'andamento del servizio, nonché delle eventuali difficoltà di rapporti tra aggiudicatario/utente/Inps;

p. a non impiegare il personale anche per altri servizi eventualmente svolti al di fuori del presente appalto e ciò salvo esplicito e specifico consenso di Inps. Tale vincolo non opera per il sostituto di personale assente per malattia o altra causa imprevedibile;

q. ad organizzare per il personale impiegato un percorso di formazione che definisca gli obiettivi del servizio in oggetto oltre a garantire ai medesimi occupati una conoscenza dell'Istituto;

r. a provvedere alla formazione di tutto il personale impiegato affinché sia in grado di attuare misure di prevenzione incendi e lotta antincendi o di evacuazione in caso di pericolo grave e immediato. A tal fine si richiede che il personale designato sia formato secondo le normative vigenti in materia di sicurezza e per la gestione delle emergenze;

s. ad assicurare, comunque, il servizio, in caso di sciopero o di altri imprevisti, da svolgersi nei tempi e nei modi stabiliti dal presente Capitolato di appalto.

Il personale in servizio dovrà:

- I. essere dotato, a cura e spese dell'impresa appaltatrice, di divisa completa di targhetta di identificazione personale corredata di foto, da indossarsi sempre in stato di conveniente decoro durante l'orario di lavoro. La divisa del personale deve essere rispondente alle prescrizioni di legge in materia antinfortunistica ed alle caratteristiche di fluorescenza e rifrangenza stabilite dalla normativa tecnica di riferimento vigente. In relazione alle condizioni meteorologiche, l'impresa appaltatrice dovrà provvedere alla dotazione per il personale di indumenti intesi sia a riparare lo stesso dalle avversità atmosferiche sia a garantire il regolare espletamento delle prestazioni;
- II. mantenere un contegno corretto e riguardoso verso gli utenti, gli ospiti e il personale del Convitto e uniformarsi alle disposizioni impartite dal presente Capitolato d'appalto e dalle disposizioni del Convitto, rispettando le norme antinfortunistiche e mantenendosi inoltre educato e rispettoso. Ove ciò non fosse, il Responsabile del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione ne informeranno l'impresa appaltatrice la quale dovrà procedere secondo quanto previsto nel CCNL di riferimento applicabile. L'INPS si riserva la facoltà di

richiedere la sostituzione del personale palesemente inidoneo allo svolgimento dei compiti assegnati o autore di gravi comportamenti lesivi per l'INPS stesso;

- III. avere padronanza della lingua italiana;
- IV. essere costantemente in possesso di regolare documento di identificazione personale e delle autorizzazioni di legge necessarie alla conduzione dei mezzi ad esso assegnati. L'INPS è estraneo ad ogni controversia che dovesse insorgere tra l'impresa appaltatrice ed il proprio personale impiegato nelle prestazioni.

Il gestore deve tenere indenne in ogni tempo l'INPS contro ogni e qualsiasi pretesa di terzi derivante da sua inadempienza anche parziale alle norme contrattuali od a disposizioni di legge.

Per assicurare l'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente Capitolato d'appalto e dai restanti documenti di gara, l'impresa appaltatrice dovrà avere alle proprie dipendenze personale operativo in numero e di qualifica sufficienti ed idonei a garantire la regolare esecuzione delle prestazioni previste. Oltre al personale in servizio, l'impresa appaltatrice deve mettere a disposizione anche il personale necessario per la sostituzione in caso di ferie o malattia. Tale personale dovrà essere capace e fisicamente idoneo. L'impresa appaltatrice è responsabile delle capacità del personale addetto alle prestazioni il quale dovrà essere a perfetta conoscenza dei compiti ad esso affidati e dei luoghi di esecuzione delle stesse.

9 ONERI A CARICO DELL'ISTITUTO

L'Istituto mette a disposizione gratuitamente per l'espletamento del servizio acqua ed elettricità necessarie nelle potenze disponibili. Potranno essere messi a disposizione della ditta aggiudicataria, qualora disponibili, ripostigli e locali per la conservazione di materiali ed attrezzature e da adibire a spogliatoi per il personale lavorante e le cui chiavi saranno a disposizione della Ditta aggiudicataria. Una copia dovrà comunque rimanere, per ogni evenienza, alla Struttura. La Ditta aggiudicataria potrà eventualmente realizzare a proprie spese e previa autorizzazione dell'Istituto, idonee soluzioni alternative, con strutture non fisse, su spazi messi a disposizione dell'Amministrazione nelle aree perimetrali della sede. L'Istituto, tramite propri incaricati, si riserva il diritto di accedere ai locali assegnati alla Ditta Aggiudicataria, per controllarne lo stato di manutenzione e pulizia, alla presenza di un incaricato della Ditta aggiudicataria stessa.

Tutto ciò che non è espressamente previsto nel presente articolo, come onere od obbligo dell'Istituto, si intende posto a carico dell'impresa affidataria.

10 PREDISPOSIZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA

Entro 30 giorni dall'avvio dell'appalto, la Ditta aggiudicataria provvederà alla presentazione all'Istituto del proprio Piano della Sicurezza, per le informazioni e gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni.

La Ditta aggiudicataria si obbliga comunque a provvedere, a cura e a carico propri e sotto la propria responsabilità, a tutte le spese occorrenti, secondo i più moderni accorgimenti della tecnica, per garantire, in ossequio al D.lgs 81/2008 s.m.i., la completa sicurezza durante l'esecuzione dell'appalto e l'incolumità delle persone addette ai servizi ed ai lavori dell'appalto e per evitare incidenti e/o danni di qualsiasi natura, a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere

provvisori ed esonerando, di conseguenza, l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità con riferimento ai rischi relativi all'esercizio dell'attività da essi svolta, nonché, alla presentazione all'Istituto del proprio D.V.R. (Documento di Valutazione dei Rischi), ivi compresi tutti gli allegati quali il Piano di emergenza e il D.U.V.R.I. (Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze), per le informazioni e gli adempimenti previsti dal citato decreto.

Nell'esecuzione delle prestazioni l'impresa appaltatrice dovrà aver cura di attuare tutte le cautele, i provvedimenti e gli accorgimenti tecnici e organizzativi, atti a:

- garantire la vita e l'incolumità dei lavoratori e delle persone in genere che siano comunque addette alle prestazioni o che vi intervengano direttamente o indirettamente per conto dell'INPS, comprese le persone da questo preposte a rilievi, misurazioni, assistenza, sorveglianza e controllo delle prestazioni;
- evitare danni a beni pubblici e privati e all'ambiente;
- osservare le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di tutte le norme in vigore in materia antinfortunistica. Ogni responsabilità in caso di infortuni ricadrà pertanto sull'impresa appaltatrice.

11 AVVIO DELL'APPALTO E DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Prima dell'avvio dell'appalto, alla presenza di un rappresentante dell'Inps, verrà effettuata formale consegna alla Ditta aggiudicataria previa stesura di **apposito verbale di consegna** contenente l'inventario circa la consistenza dei beni ed attrezzature in dotazione della struttura oggetto di affidamento, al fine di effettuarne la presa in carico da parte della Ditta.

L'impresa appaltatrice, al momento della sottoscrizione di tale documento, dovrà avere perfetta conoscenza dei luoghi, delle specifiche e delle modalità indicati nel Capitolato d'appalto e nei restanti documenti di gara. La sottoscrizione di tale verbale senza obiezione alcuna, comporta da parte dell'impresa appaltatrice:

- La piena cognizione della consistenza delle prestazioni da rendere e di tutta la normativa vigente in materia;
- La completa ed incondizionata accettazione delle condizioni riportate nel presente Capitolato d'appalto e nei restanti documenti di gara.

L'aggiudicatario assume obbligatoriamente su di sé gli oneri e la responsabilità dell'uso, della custodia e della buona conservazione dei beni e provvede, a propria cura e spese alla riparazione e/o sostituzione dei beni che avrà eventualmente danneggiato nello svolgimento dell'appalto. In mancanza, l'Istituto si rinvierà della relativa spesa sul deposito cauzionale e/o mediante trattenute di pari importo sul corrispettivo del servizio.

L'aggiudicatario dovrà integrare le esistenti attrezzature con altre che ritenesse necessarie per il corretto espletamento del servizio. Durante le fasi di avvio dell'appalto l'aggiudicatario dovrà comunque garantire un servizio di perfetta efficienza e fornire ogni tipo di assistenza per la risoluzione di guasti e disservizi.

Non saranno pertanto tollerate disfunzioni e/o disorganizzazione del servizio derivanti dalla mancanza di personale, malfunzionamenti dei macchinari e/o altre motivazioni addotte a giustificazione.

Durante l'espletamento del servizio viene richiesto all'aggiudicatario di eseguire una rendicontazione del servizio espletato.

12 VERIFICHE E CONTROLLI

L'Istituto si riserva, con ampia ed insindacabile facoltà e senza che l'aggiudicatario possa nulla eccepire, di effettuare verifiche e controlli, con o senza preavviso, circa la perfetta osservanza di tutte le disposizioni contenute negli atti di gara.

Attraverso proprio personale, l'Istituto provvederà all'organizzazione di azioni di monitoraggio, controllo ed ispezione.

Qualora dal controllo qualitativo e quantitativo il servizio dovesse risultare non conforme agli accordi contrattuali, l'aggiudicatario dovrà provvedere ad eliminare le disfunzioni rilevate con ogni tempestività e comunque entro le 24 ore. E' fatta comunque salva l'applicazione di quanto previsto in contratto in tema di penali.

13 DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Conformemente a quanto previsto dall'art. 101 del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ii. all'esecuzione del servizio di cui al presente Capitolato è preposto un Direttore dell'Esecuzione, nominato dall'Istituto, individuato dalla Direzione Regionale. Il Direttore dell'Esecuzione provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione, verificando che le attività e le prestazioni oggetto dell'appalto siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali, nonché a tutte le attività che si dovessero rendere opportune per assicurare il perseguimento dei compiti assegnati.

Al Direttore dell'Esecuzione si affianca il Responsabile tecnico, nominato dall'Istituto, che ha il compito di coadiuvare il Direttore dell'Esecuzione per gli aspetti tecnici.

14 RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è sempre responsabile di tutti i danni di qualsiasi natura e che per qualsiasi motivo possano derivare alle persone e/o cose nello svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, sollevando l'Istituto da qualsiasi responsabilità.

Pertanto, l'aggiudicatario deve adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette al servizio stesso e dei terzi, ricadendo, ogni più ampia responsabilità sulla Ditta e restando del tutto esonerato l'Istituto.

E' a carico dell'aggiudicatario il risarcimento degli eventuali danni arrecati ad INPS ed ai terzi a seguito di incuria del personale addetto al servizio nell'esecuzione degli adempimenti assunti con il contratto.

Qualora nell'esecuzione delle prestazioni avvengano sinistri alle persone, o danni alle proprietà, il Direttore dell'esecuzione verificherà che l'appaltatore abbia adottato gli opportuni provvedimenti finalizzati a ridurre le conseguenze dannose.

In caso di danni procurati dal personale e dai mezzi di trasporto e di lavoro dell'impresa appaltatrice al patrimonio dell'Inps (rotture recinzioni, cancelli, lampioni, pilastri, zoccolature, cordoli, marciapiedi, chiusini, idranti, pavimentazioni, impianti in genere, ecc.), il ripristino dello stato dei luoghi dovrà avvenire **entro 5**

(cinque) giorni naturali e consecutivi, a carico e spese dell'impresa appaltatrice, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa. Nel caso in cui la stessa non provveda nel termine indicato, il Direttore dell'esecuzione farà eseguire d'ufficio le prestazioni i cui costi verranno detratti dal credito dell'impresa appaltatrice, eventualmente ricorrendo all'uso della cauzione definitiva. In alternativa l'impresa appaltatrice potrà coprire tali spese avvalendosi di propria polizza assicurativa, dandone comunicazione scritta al Direttore dell'esecuzione entro il termine sopra specificato.

A copertura dei danni di cui sopra, prima di dare inizio all'esecuzione dell'appalto e per tutta la durata dello stesso, l'impresa dovrà essere assicurata contro i danni a cose e/o persone che dovessero essere arrecati dal proprio personale nell'effettuazione del servizio appaltato o comunque, in dipendenza diretta o indiretta della esecuzione del servizio, mediante apposita polizza assicurativa RCT/RCO con primaria compagnia di assicurazione con un massimale unico non inferiore a **€ 3.000.000,00 (euro tremilioni/00)** per sinistro e per persona, animali e cose, producendo copia del contratto assicurativo entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Dovranno essere consegnate anche le copie delle quietanze di rinnovo ad ogni scadenza anniversaria ricadente nel periodo di validità dell'appalto. Nel novero dei terzi dovranno essere indicati anche l'INPS ed i suoi dipendenti.

In particolare la polizza assicurativa dovrà espressamente coprire i seguenti rischi:

- a) responsabilità civile verso terzi ivi compresi i dipendenti INPS e comprendente anche il danneggiamento degli edifici e dei macchinari e la rivalsa dei terzi danneggiati nei confronti di INPS;
- b) rischi per danni diretti e indiretti (rischio locativo, interruzione del godimento o di attività derivanti da incendio, scoppio in genere, esplosione, sabotaggio, tumulti, atti vandalici, etc. causati dall'aggiudicatario, suoi dipendenti o preposti).

In caso di mancato pagamento dei premi assicurativi da parte dell'Aggiudicataria, INPS avrà facoltà di risolvere il contratto con effetto immediato e richiedere il risarcimento dei danni conseguenti.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Istituto alla presenza del Supervisore in modo tale da consentire all'aggiudicatario di intervenire nella stima.

Qualora l'aggiudicatario non manifesti la volontà di partecipare all'accertamento in oggetto, Inps provvederà autonomamente. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento del danno che dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario. Qualora lo stesso o chi per esso, non dovesse provvedere al risarcimento od alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, l'Istituto è, fin d'ora, autorizzato a provvedere direttamente trattenendo l'importo sul canone di prima scadenza ed eventualmente sui successivi o sul deposito cauzionale, con obbligo di immediato reintegro.

In caso di costituzione di raggruppamento temporaneo (o di consorzio di Imprese, ai sensi dell'art.2602 del cc), l'impresa Mandataria (o il Consorzio) dovrà esibire l'estensione della copertura assicurativa per RCT/RCO anche per le attività delle Mandanti o delle Consorziato. In caso di impossibilità, le Mandanti o le Consorziato dovranno esibire proprie polizze per RCT/RCO con le modalità e alle condizioni sopra riportate.

In caso di Consorzio tra cooperative di produzione e lavoro e di Consorzio tra imprese artigiane, le polizze assicurative dovranno essere esibite dalle imprese consorziate.

L'inosservanza di quanto sopra previsto o l'inadeguatezza delle polizze non consentono di procedere alla stipula del contratto o alla prosecuzione dello stesso, ad insindacabile giudizio dell'INPS, per fatto e colpa dell'impresa appaltatrice.

Sanzioni eventuali cui l'INPS dovesse essere costretto per fatti e/o atti riconducibili allo svolgimento dei servizi sia riguardo agli aspetti burocratico/amministrativi sia riguardo a quelli esecutivi di competenza dell'impresa appaltatrice danno diritto di rivalsa nei confronti della stessa. In tal caso l'INPS informerà l'impresa appaltatrice dell'atto contestativo e dell'eventuale sanzione affinché la stessa possa intervenire, avendovi interesse, presso gli organi contestanti e/o sanzionanti nella fase procedimentale. Il diritto di rivalsa si attualizza con il pagamento della sanzione da parte dell'Istituto e può essere fatto valere con la cauzione definitiva, salvo che l'impresa appaltatrice, dietro esplicita richiesta dell'Istituto, provveda direttamente al pagamento della sanzione stessa.

15 SICUREZZA NELL'ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'INPS promuove la cooperazione ed il coordinamento per la gestione della sicurezza durante le attività oggetto dell'affidamento e in tale contesto fornirà all'aggiudicatario copia della documentazione attinente alla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro oggetto del presente appalto ivi compreso il Documento Unico di Valutazione dei Rischi delle Interferenze (cosiddetto DUVRI) per le attività allegate dal presente Capitolato. L'Istituto si impegna inoltre a fornire qualsiasi ulteriore informazione successiva e/o integrativa ai predetti documenti di valutazione, così come previsto all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008.

Tutte le attività descritte nel presente Capitolato verranno svolte dall'aggiudicatario nel pieno rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed igiene del lavoro ed osservando quanto specificato nei predetti documenti di valutazione dei rischi interferenziali che verranno redatti ed allegati al contratto. In caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità realizzative dei servizi oggetto dell'appalto, il DUVRI redatto dall'Istituto potrà essere aggiornato dalla stazione appaltante anche su proposta dell'esecutore del contratto; tale documento potrà, inoltre, essere integrato su proposta dell'aggiudicatario da formularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ed a seguito della valutazione del committente.

I costi per l'eliminazione dei rischi delle interferenze sono stimati in € 1.400,00/anno, che l'Istituto corrisponderà alla Ditta in aggiunta al prezzo fissato per l'offerta.

16 SCIOPERO E SOSPENSIONE DEL SERVIZIO

In caso di sciopero del personale dell'aggiudicatario o altri eventi che per qualsiasi motivo possano influire sul normale espletamento del servizio, l'Istituto dovrà essere avvisato con un anticipo di almeno 5 giorni.

In caso di proclamazione di sciopero l'aggiudicatario s'impegna comunque a garantire il contingente d'operatori necessario per il mantenimento dei servizi essenziali ai sensi della legge 146/1990 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le interruzioni di servizio per cause di forza maggiore non danno luogo a responsabilità per entrambe le parti. L'aggiudicatario è tenuto comunque a

garantire i servizi essenziali sino al superamento dell'evento critico contribuendo fattivamente al ripristino delle condizioni di gestione ordinaria. Per forza maggiore s'intende qualunque fatto eccezionale, imprevedibile ed al di fuori del controllo delle parti.

In caso di arbitraria sospensione del servizio da parte dell'aggiudicataria, INPS, oltre all'applicazione delle penali di cui al contratto, provvederà a trattenere un importo dal corrispettivo mensile corrispondente al periodo di arbitraria sospensione e, ove lo riterrà opportuno, alla esecuzione in danno, dei servizi sospesi, addebitando alla ditta appaltatrice la spesa eccedente la quota di canone trattenuta, salva ogni altra ragione od azione.

Qualora l'arbitraria sospensione dei servizi dovesse protrarsi per un periodo continuativo della durata superiore a 7 (sette) giorni, l'INPS avrà piena facoltà di ritenere il contratto risolto di diritto e conseguentemente di adottare, senza bisogno di messa in mora, le penali di cui al contratto.

L'aggiudicataria non può sospendere il servizio nemmeno quando siano in atto controversie con l'Istituto.

17 PENALITA' – ESECUZIONI IN DANNO

In caso di parziale o totale inadempimento degli obblighi contrattuali assunti, ferma restando la facoltà del INPS di risoluzione del contratto ove ne ricorrano i presupposti, l'impresa appaltatrice, oltre all'obbligo di ovviare, in un termine stabilito dal Direttore dell'esecuzione, all'infrazione contestata ed al pagamento degli eventuali maggiori danni subiti dal INPS e/o da privati a causa dell'inadempimento, e fatte salve le eventuali conseguenze penali, è tenuta al pagamento di una penalità dell'importo variabile a seconda dell'inadempimento, come di seguito riportato:

N° INADEMPIMENTO PENALITA'

1. Mancato rispetto delle prescrizioni tecniche di esecuzione degli interventi di potatura e/o abbattimento, per pianta € 100,00;
2. Mancato rispetto delle prescrizioni tecniche di esecuzione degli interventi di potatura e/o abbattimento, per arbusto € 30,00;
3. Ritardata rimozione del materiale di risulta, per sito e per giorno di ritardo € 50,00;
4. Ritardata conclusione delle prestazioni richieste, per ogni giorno di ritardo pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Le penali di cui al precedente comma sono applicate in misura doppia nel caso di recidiva specifica.

Per l'eventuale mancato rispetto di qualsiasi altra norma contrattuale che non sia espressamente prevista nei precedenti punti, si applicherà una penale di € 30,00.

L'applicazione della penale deve essere preceduta da regolare contestazione dell'inadempimento, via PEC, indicante il termine entro cui ovviare all'infrazione contestata, alla quale l'impresa appaltatrice ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro **10 (dieci) giorni naturali e consecutivi** dal ricevimento della stessa. Qualora dette controdeduzioni non possano essere accolte a giudizio dell'INPS ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine sopra indicato, le penali si intenderanno definitivamente da applicare.

In caso di inadempienze che comportino l'osservanza di norme, leggi e regolamenti per cui viene prevista l'irrorazione di sanzioni amministrative specifiche, l'applicazione delle stesse non assorbe l'eventuale applicazione di penali contrattuali che verranno rimosse in modo autonomo e non assorbente.

L'INPS procede, a seguito dell'assunzione di provvedimento definitivo di applicazione della penale, al recupero delle penalità mediante ritenuta diretta sulla fattura relativa alle prestazioni rese e/o avvalendosi della cauzione definitiva. È ammessa, su motivata richiesta dell'impresa appaltatrice, la totale o parziale disapplicazione della penale quando si riconosca che il ritardo non è imputabile alla stessa oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata rispetto all'interesse dell'INPS. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'impresa appaltatrice. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide il Responsabile del Procedimento sentito il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Verificandosi deficienze o abuso nell'adempimento degli obblighi contrattuali ed ove l'impresa appaltatrice, regolarmente diffidata, non ottemperi agli ordini ricevuti e nei tempi indicati, l'INPS avrà la facoltà di rivolgersi ad altra impresa del settore e fare eseguire d'ufficio, a spese dell'impresa appaltatrice, le prestazioni necessarie per il regolare adempimento dell'appalto, fatta salva l'applicazione delle penalità contrattuali ed il risarcimento del maggior danno subito dall'INPS. Il recupero delle somme spese, maggiorate del 15% a titolo di rimborso spese generali, sarà operato dall'INPS con rivalsa sulle somme dovute all'impresa appaltatrice a partire dalla prima fattura in scadenza e fino alla completa estinzione della pendenza pecuniaria.

Tale addebito potrà anche essere riscosso direttamente dall'INPS mediante l'escussione della cauzione definitiva.

Nel caso di inadempimenti relativi a prestazioni non rese, il Responsabile del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto, fatta salva l'applicazione della relativa penale, provvederanno a trattenere, dalle somme spettanti all'impresa appaltatrice, il relativo compenso ricavabile dal ribasso offerto in sede di gara, dandone preventiva e motivata comunicazione scritta all'impresa appaltatrice.

Nessuna controversia potrà in alcun caso, per qualsivoglia motivo o fatto, determinare la sospensione neppure parziale o temporanea dei servizi se non espressamente richiesto dall'INPS.

18 MATERIALI IMPIEGATI

I materiali impiegati devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità), e in particolare ai criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene, di cui al DM del 13 dicembre 2013, allegato 1 (G.U. n. 13 del 17 gennaio 2014), nonché ai requisiti previsti dal presente Capitolato.

Prima dell'avvio dell'esecuzione del Servizio, l'aggiudicatario dovrà produrre:

- una lista completa dei detergenti e dei disinfettanti che si impegna ad utilizzare, riportando produttore, denominazione commerciale di ciascun prodotto, l'eventuale possesso dell'etichetta ambientale Ecolabel Europeo, il numero di registrazione/autorizzazione (per i disinfettanti o altri prodotti);
- per i detergenti non in possesso dell'Ecolabel Europeo, presunti conformi,

per i disinfettanti e per gli altri prodotti, una dichiarazione del proprio legale rappresentante, contenente i dati di cui agli allegati, rispettivamente, A e B, ai criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene, di cui al DM del 24 maggio 2012 (G.U. n. 142 del 20 giugno 2012), disponibile sul sito <http://www.minambiente.it>, nonché un rapporto di prova redatto da un laboratorio accreditato ISO 17025, che garantisca la conformità dei prodotti detergenti ai CAM.

La Ditta aggiudicataria deve sottoporre alla Direzione, prima dell'inizio dei lavori e ad ogni variazione durante l'esecuzione degli stessi, le schede tecniche e le schede di sicurezza, redatte in lingua italiana, di tutti i prodotti che intende impiegare comprendenti:

- il nome del produttore;
- le caratteristiche del prodotto;
- il contenuto in percentuale dei principi attivi;
- il dosaggio di utilizzo;
- il pH della soluzione in uso;
- i simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento;
- i numeri di telefono dei Centri Antiveleno presso i quali sono depositate le schede di sicurezza.

E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi.

L'Istituto si riserva di effettuare dei prelievi a campione dei prodotti chimici e delle soluzioni pronte per l'uso, per verificare le caratteristiche dei prodotti e l'esatta percentuale di dosaggio delle soluzioni.

L'INPS si riserva la facoltà di proibire l'uso di prodotti e di macchinari che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi alle persone e alle cose.

In caso di violazione della proibizione debitamente accertata e contestata formalmente all'appaltatore, ove questi non provveda, entro 24 ore dalla contestazione ad eliminare le cause che hanno formato oggetto della contestazione, l'Istituto provvederà ad applicare le penali così come previsto nell'art. 14 del contratto di appalto.

Si ritengono compresi nell'offerta economica gli eventuali costi straordinari dovuti alla presenza occasionale di ulteriori iniziative.

19 PLANIMETRIE DEI LUOGHI



Anagni – viale G. Matteotti,2 – Convitto Principe di Piemonte; Area interessata: Planimetria catastale particelle 513 – 233 – 232 – 234 – 247



Anagni– viale Giacomo Matteotti – Convitto Principe di Piemonte
In rosso il perimetro dell'area interessata al presente servizio