



Data di pubblicazione: 27/09/2018

Nome allegato: *ddet. RS30.423. del 24.09.2018 Accordo quadro MO edile Lombardia ammessi-esclusi.pdf*

CIG: 7477008E2E (1); 7477029F82 (2); 7477046D8A (3);
747707122F (4); 74770912B0 (5); 7477102BC1 (6);
7477124DE8 (7); 747713462B (8); 747714928D (9);

Nome procedura: *pubblicazione determina di indizione procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 9 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e/o preventiva degli immobili strumentali e a reddito della Direzione regionale della Lombardia e della Direzione di coordinamento metropolitano di Milano, per la durata di un anno*



onale Previdenza Sociale

entrale Acquisti e Appalti

DETERMINAZIONE N. 423 DEL 24/09/2018

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 9 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali e da reddito della Direzione regionale della Lombardia e della Direzione di coordinamento metropolitano di Milano. Durata dell'accordo quadro anni uno.

Esercizio finanziario 2018.

Importo complessivo della gara € 1.087.020,00#, I.V.A. inclusa:
R.d.O. n. 1948125.

- LOTTO 1: Importo € 265.960,00# - CIG=7477008E2E;
- LOTTO 2: Importo € 45.140,00# - CIG=7477029F82;
- LOTTO 3: Importo € 70.760,00# - CIG=7477046D8A;
- LOTTO 4: Importo € 36.600,00# - CIG=747707122F;
- LOTTO 5: Importo € 37.820,00# - CIG=74770912B0;
- LOTTO 6: Importo € 139.080,00# - CIG=7477102BC1;
- LOTTO 7: Importo € 18.300,00# - CIG=7477124DE8;
- LOTTO 8: Importo € 87.840,00# - CIG=747713462B;
- LOTTO 9: Importo € 385.520,00# - CIG=747714928D;

IL DIRETTORE CENTRALE

VISTO il D.P.R. 30/04/1970, n. 639;

VISTA la Legge 9/03/1989 n. 88;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30/06/1994;

VISTO il D.P.R. n. 366 del 24/09/1997 avente ad oggetto "Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS";

VISTO l'art. 7, comma 8 del D.L. n.78 del 31.05.2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 30.07.2010;

VISTA la Direttiva del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28.12.2011;

VISTO il D.P.R. n. 97 del 26/02/2003 avente ad oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20/03/1975 n. 70";

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18/05/2005;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato in data 30 giugno 2016 con determinazione presidenziale n. 89, come modificato dalle determinazioni presidenziali n. 100/2016, n. 132/2016 e n. 125/2017;

VISTO l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'Inps, approvato con la Determinazione commissariale n. 110/2016, come modificato con determinazioni presidenziali n. 13/2017, n. 118/2017 e n. 125/2017;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 16/02/2016 con il quale il prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (Inps), per la durata di un quadriennio, a decorrere dalla data del decreto medesimo;

VISTA l'approvazione del bilancio preventivo finanziario generale, di competenza e di cassa, per l'anno 2018, approvato dal C.I.V. in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997 n. 127, con deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018;

VISTA la deliberazione n. 15 del 4 settembre 2018 con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza ha approvato l'assestamento al bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2018;

VISTA la Determinazione presidenziale n. 33 del 24/01/2017 con la quale è stato attribuito al dott. Giuliano Quattrone l'incarico di livello dirigenziale generale denominato "Direzione regionale Lombardia" dal 01/02/2017 AL 31/01/2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, e s.m.i. recante: «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture»;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163/2006, recante il "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture", in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, nei limiti di vigenza di cui alle disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazione contenute nell'articolo 216 del citato Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO l'art. 37, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, e s.m.i., che prevede per le stazioni appaltanti, in relazione agli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro, l'utilizzo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

VISTI la Determinazione commissariale INPS n. 88/2010 avente a oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30/11/2009 - individuazione dei lavori, beni e servizi e relativi limiti di spesa per i quali è consentito il ricorso alle acquisizioni in economia" e l'art. 36 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la circolare n. 30 del 3 marzo 2014;

VISTA la Determinazione n. 9 del 24 gennaio 2017 "Attuazione della determinazione presidenziale n. 132 del 12 ottobre 2016";

VISTA la circolare n. 14 del 27/1/2017 "Modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano INPS";

VISTO il parere n. 0084346 del 23/06/2017 espresso dall'A.N.A.C. - Ufficio SG - Ufficio Precontenzioso e Pareri - su richiesta del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in merito alla possibilità di utilizzare il criterio del minor prezzo anche nelle procedure negoziate da 150.000 euro e fino a 1 milione di euro, di cui all'art. 36, comma 2, lettere b) e c), come avvalorato anche dalle modifiche apportate dal Decreto Legislativo n. 56/2017;

VISTA la Determinazione n. 176 del 6 dicembre 2017, avente a oggetto l'aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano;

VISTA la Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 avente ad oggetto "Attuazione della determinazione n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano";

CONSIDERATA la nota operativa n. 1 per le prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018 di cui al messaggio HERMES n. 0001643 del 16.04.2018;

VISTE altresì la nota operativa n. 2 Indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018, di cui al messaggio HERMES n. 0001944 del 09.05.2018; e il messaggio Hermes 002107 del 24/05/2018, recante "Linee guida ANAC n. 4. "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici". Indicazioni operative per gli affidamenti diretti";

VISTA la proposta della Direzione regionale Lombardia;

PREMESSO che:

- il vigente Accordo Quadro per le manutenzioni ordinarie edili e affini per gli immobili strumentali e da reddito della regione Lombardia, in scadenza al 09.05.2018 e prorogato, per un periodo massimo di mesi sei, con determinazione n. 216 del 09/05/2018 e successiva rettifica con determinazione n. 241 del 21/05/2018;
- è necessario garantire i servizi manutentivi edili e affini per la buona conservazione del patrimonio e per prevenire danni patrimoniali conseguenti a guasti;
- il R.u.p., in virtù dell'ottimizzazione della fase esecutiva delle manutenzioni, ha inteso articolare gli interventi di manutenzione ordinaria a guasto e/o preventiva di natura edile e affine sugli immobili strumentali e a reddito gestiti dalla Direzione regionale Inps della Lombardia e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Milano in n. 9 Lotti funzionali, garantendo tra l'altro la possibilità di partecipazione anche alle piccole e medie imprese, come di seguito indicato:

- **LOTTO 1:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di



- Milano - Importo € **265.960,00#** (di cui € 47.960,03# per Iva al 22%) - CIG=7477008E2E;
- **LOTTO 2:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Monza - Importo € **45.140,00#** (di cui € 8.140,00# per Iva al 22%) - CIG=7477029F82;
- **LOTTO 3:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Pavia Lodi - Importo € **70.760,00#** (di cui € 12.760,00# per Iva al 22%) - CIG=7477046D8A;
- **LOTTO 4:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Mantova - Importo € **36.600,00#** (di cui € 12.760,00# per Iva al 22%) - CIG=747707122F;
- **LOTTO 5:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Cremona - Importo € **37.820,00#** (di cui € 6.820,00# per Iva al 22%) - CIG=74770912B0;
- **LOTTO 6:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Bergamo e Brescia - Importo € **139.080,00#** (di cui € 25.080,00# per Iva al 22%) - CIG=7477102BC1;
- **LOTTO 7:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi ubicate nel territorio della provincia di Sondrio - Importo € **18.300,00#** (di cui € 3.300,00# per Iva al 22%) - CIG=7477124DE8;
- **LOTTO 8:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Como, Lecco e Varese - Importo € **87.840,00#** (di cui € 15.840,00# per Iva al 22%) - CIG=747713462B;
- **LOTTO 9:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per gli stabili da reddito dell'intera regione Lombardia - Importo € **385.520,00#** (di cui € 69.520,00 # per Iva al 22%) CIG=747714928D;
- l'importo della procedura rientra nel limite di € 1.000.000,00#, come indicato nel comma 2, lettera c), dell'articolo 36 del Codice;
 - la scelta di tale procedura è motivata, in aderenza ai principi generali di cui all'articolo 30, comma 1, del Codice, da obiettive ragioni di celerità e di speditezza dell'azione amministrativa, di economicità nell'utilizzo delle risorse da impiegare nello svolgimento della serie procedimentale, di efficacia, tempestività, di adeguatezza, idoneità e proporzionalità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità ed all'importo degli affidamenti in oggetto;
 - gli appalti sono finanziati con fondi del Bilancio preventivo finanziario generale, di competenza e di cassa dell'INPS, per l'anno 2018;

- l'utilizzo della piattaforma elettronica (MePA), messa a disposizione da CONSIP S.p.a. garantisce il reperimento di operatori economici qualificati nella categoria OG1;
- il criterio di aggiudicazione proposto dal RUP per la presente procedura è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del Codice da intendersi come maggior sconto offerto sui seguenti Prezziari DEI:
- Prezziario DEI "Recupero ristrutturazione manutenzione – Ottobre 2017";
- Prezziario DEI "Impianti tecnologici – Luglio 2017 (MO degli impianti Idro-sanitari);
- con determinazione RS30 del 08/05/2018 è stata autorizzata l'indizione della procedura in oggetto ed è stato nominato RUP e responsabile dei lavori l'arch. Marcello Perazzo;
- con determinazione RS30 del 06/07/2018 è stato costituito il seggio di gara;
- il RUP, con motivata relazione del 13/08/2018, ha proposto l'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto, come sotto riportato:

BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.;
COCCIA SRL;
CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT;
DIEFFE OPERE EDILI SRL;
IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.N.C. DI PEZZOTTI FULVIO & C.;
MANUTEC TEAM SRL;
PLANTRONIC DI PUTELLI GUIDO FRANCESCO;
SADA SRL - FGP srl;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

- **l'ammissione alla fase di apertura dell'offerta economica** dei seguenti concorrenti:

BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.;
COCCIA SRL;
CONSORZIO STABILE GE.CO. - GENERAL CONTRACT;
DIEFFE OPERE EDILI SRL;
IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.N.C. DI PEZZOTTI FULVIO & C.;
MANUTEC TEAM SRL;
PLANTRONIC DI PUTELLI GUIDO FRANCESCO;
SADA SRL - FGP srl.

Il Direttore centrale
Vincenzo Caridi