



**Data di pubblicazione:** 04/10/2018

**Nome allegato:** *Determina affidamento lavori somma urgenza  
CONNENO COSTRUZIONI.pdf*

**CIG:** 76348025EB;

**Nome procedura:** *Somma urgenza affidamento lavori archivio  
cartaceo regionale e provinciale.*



## **Determinazione n. 99 del 3 ottobre 2018**

Oggetto: lavori in somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. per realizzazione nuovo archivio cartaceo regionale del Molise presso i locali siti in Isernia Corso Risorgimento, 311 – individuati al NCEU di Isernia foglio 78 particella 210 sub.9/10/23/24 - a seguito di diffida Comune di Campobasso prot.n.46081 del 19/08/2018 finalizzata alla chiusura dell'attività di deposito cartaceo attiva presso lo stabile in locazione sito in Campobasso C.da San Giovanni in Golfo – riferimento pratica di prevenzione incendi n. 9095/VVF Campobasso.

Cap. 5U211201404 – CIG: 76348025EB – CUP: F52F18000040005

### **Il Direttore regionale INPS del Molise**

**PREPOSTO** all'ufficio Dirigenziale di I fascia denominato Direzione regionale Molise, in funzione di direttore regionale, con determinazione presidenziale n° 45 del 24/01/2017;

**VISTA** la L. n. 88/1989, relativa alla Ristrutturazione dell'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale;

**VISTO** il D.Lgs.n.165/2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs.n.479/1994 in materia di riordino degli Enti Pubblici di assistenza e previdenza;

**VISTA** la normativa nazionale vigente in tema di contratti pubblici, in particolare il D Lgs.n.163/2006 per le procedure di gara precedenti al 20 aprile 2016, con successive norme attuative, nonché il D.Lgs.n.50/2016 con relative norme attuative;

**VISTO** il D.P.R. n. 366/1997 avente ad oggetto "Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS";



Direzione regionale Molise

Il Direttore

**VISTO** il D.P.R. n. 97/2003 avente ad oggetto "Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla L. n. 70/1975";

**VISTO** il D.P.R. del 16 febbraio 2015 con il quale il Prof. Tito Boeri è stato nominato Presidente dell'INPS;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18.05.2005;

**VISTE** le Determinazioni Commissariali INPS n. 88 ed 89 del 3 maggio 2010 che fissano la competenza per le spese e le soglie di acquisto delle procedure in economia in attuazione del D.Lgs.n.163/2006;

**VISTA** l'approvazione, in via definitiva, del bilancio di previsione finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'esercizio 2018, da parte del C.I.V., ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997 n. 127, intervenuta con nota 1198 del 19/03/2018, nonché le successiva nota, prot.n. 3342 del 11/09/2018, di approvazione dell'assestamento del bilancio 2018;

**VISTA** la nota prot.n.9002 dell'11 ottobre 2017 del Comando Provinciale VV/FF di Campobasso, riferita al rinnovo della certificazione di prevenzione incendi del locale, adibito ad archivio cartaceo, sito in C.da San Giovanni in Golfo in Campobasso, con cui comunicava a questa Direzione Regionale INPS che nell'istruttoria della S.C.I.A., inviata in data 28/06/2017 - prot. n.5605 - venivano riscontrate carenze di requisiti e dei presupposti per l'esercizio dell'attività previsti dalla normativa di prevenzione incendi;

**CONSIDERATO** che, con nota PEC del 25/09/2017 prot.n.0002261, questa Direzione regionale notificava alla proprietà dello stabile sito in Campobasso C.da San Giovanni in Golfo - "Fratelli Di Lisio e Figli s.r.l." con Sede in Campobasso via Colle delle Api n.108 - la necessità di procedere alla esecuzione di una serie di interventi di carattere impiantistico e strutturale di esclusiva competenza della medesima;

**CONSIDERATO** che, con nota PEC ricevuta dall'INPS in data 25/10/2017 al prot.n.0002639, la proprietà dell'immobile sito in Campobasso C.da San



Giovanni in Golfo, manifestava l'indisponibilità ad eseguire gli interventi richiesti per il rinnovo del CPI;

**CONSIDERATO** che la proprietà non ha adempiuto entro il 15 gennaio 2018, termine prescritto dai Vigili del Fuoco, e che l'intervento sostitutivo della Direzione regionale nell'esecuzione dei lavori, necessario a surrogare l'inerzia della proprietà dello stabile, avrebbe comportato una spesa preventivata superiore a 50.000,00 euro;

**VISTA** la nota PEC 0000162, con la quale la Direzione regionale INPS comunicava al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di non voler rinnovare l'Attestazione di certificazione antincendio, di cui alla pratica n. 9095, e che si sarebbe provveduto allo sgombero dei locali nei tempi tecnici strettamente richiesti per l'individuazione di un nuovo locale, proseguendo nella manutenzione dei presidi antincendio installati nei locali suddetti al fine di garantire tutte le condizioni di sicurezza;

**EVIDENZIATO** che, già in occasione della proposta di Piano di razionalizzazione logistica del Patrimonio immobiliare strumentale, inoltrato via PEI Prot. 002685 del 31/10/2017 alla Direzione Centrale Patrimonio, era stata esplicitata la programmazione che prevedeva la chiusura degli archivi ubicati in c.da San Giovanni in Golfo di Campobasso e la costituzione degli archivi regionali presso il locali siti in Corso Risorgimento di Isernia, proprio in considerazione delle prescrizioni ingiunte dai Vigili del Fuoco in materia di sicurezza;

**VISTA** la propria nota PEI Prot. 0003162 del 15/12/2017, con la quale era stata evidenziata la necessità di anticipare i tempi della soluzione prospettata in relazione agli archivi ubicati nella città di Campobasso, con espressa contestuale richiesta di trasformazione, da reddito a strumentale, dello stabile sito in Corso Risorgimento di Isernia, - NCEU - Foglio 78 part. 210 sub.9, 10, 23, 24, categoria C/1, per una superficie commerciale complessiva pari circa 760 mq, in modo da consentire di poter procedere nell'intervento prospettato;

**VISTA** la nota PEI 0000580 della D.C. Patrimonio ed Archivi del 12.01.2018, che esprimeva in proposito "il proprio nulla-osta alla prosecuzione di tutte le attività di verifica sul bene destinato ad accogliere il materiale, siano queste di



Direzione regionale Molise

Il Direttore

natura gestionale, urbanistica, catastale e tecnica, con particolare riferimento al rispetto delle normative antincendio e delle condizioni di sicurezza statica, al fine di produrre una puntuale relazione in proposito che consenta a questa Struttura ed a quelle in indirizzo le necessarie valutazioni di natura tecnica, economica e di pianificazione delle risorse”;

**RICHIAMATA** la relazione redatta dall’Ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore dell’Ufficio tecnico regionale, inoltrata alla D.C. Patrimonio ed archivio con PEI Prot. 0000645 del 07/03/2018 in risposta alla nota sopra richiamata, contenente la rappresentazione tecnica circa la compatibilità del cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari ubicate in Corso Risorgimento di Isernia rispetto alle esigenze di archivi rappresentate;

**VISTA** la PEI Prot. 0004358 del 19/03/2018, con la quale la D.C. Patrimonio archivi esprimeva il proprio nulla osta allo spostamento proposto;

**VISTO** il sollecito alla direzione centrale competente del 6/6/2018, con il quale si si richiedevano notizie circa lo stato del procedimento relativo al cambio di destinazione d’uso, da reddito a strumentale, dello stabile di proprietà ubicato ad Isernia in Corso Risorgimento n. 311, idoneo, per caratteristiche costruttive, a contenere il deposito cartaceo ubicato presso lo stabile in locazione sito in Campobasso C.da San Giovanni in Golfo e ad allocare gli archivi regionali del Molise, in ottica di razionalizzazione degli spazi e di risparmio di spesa;

**RICHIAMATA** l’ulteriore relazione tecnica redatta dall’Ing. Pasquale Cerbone, su richiesta della D.C. Patrimonio e archivi e inoltrata in data 21/06/2018, Prot. PEI 0001851;

**EVIDENZIATO** che la linea d’indirizzo perseguita, di non praticare soluzioni alternative sul mercato in attesa del richiesto cambio di destinazione d’uso, è rafforzata dai rilievi evidenziati da una recente ispezione MEF, tesa a ridurre le superfici locative condotte in locazione, per privilegiare l’utilizzo di immobili di proprietà, ed a internalizzare gli archivi INPS, come di recente formalizzato dal Presidente dell’Istituto con determinazione n. 107 dell’1 agosto 2018;



**VISTA** la nota prot.n.46081 del 19/09/2018 della Polizia locale del Comune di Campobasso, sollecitata dai Vigili del Fuoco e dalla Prefettura di Campobasso, che richiedeva entro il termine perentorio di giorni quindici di provvedere allo sgombero del locale adibito a deposito cartaceo (ex DPR n.151/2011 attività n.34.2.C) presso lo stabile in locazione sito in Campobasso C.da San Giovanni in Golfo, trascorso il quale si sarebbe provveduto alla "ordinanza di sospensione dell'attività, nonché allo sgombero del materiale ivi presente, addebitando le relative spese";

**INFORMATATA** la Direzione Centrale Patrimonio ed Archivi della emergenza creatasi e acquista, in tale occasione, la notizia che nel mese di ottobre in corso è in calendario la formalizzazione, da parte del Presidente dell'Istituto, del cambio di destinazione d'uso richiesta;

**INVESTITO** il Coordinamento tecnico regionale di individuare le soluzioni appropriate per definire, con l'urgenza richiesta dalla circostanza, iniziative immediate mirate a sgomberare i locali dell'archivio sito in C.da San Giovanni in Golfo di Campobasso;

**LETTO** il verbale, redatto in data 21 settembre 2018, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., dall'ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale, dal quale, risulta la necessità di provvedere in somma urgenza all'affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo archivio cartaceo regionale del Molise, sia per salvaguardare l'incolumità delle persone e la tutela dei beni, che per adempiere alle perentorie prescrizioni del Comune di Campobasso che preservino l'Istituto da ulteriore nocumento, individuando gli interventi indispensabili alla messa in sicurezza dei locali stessi siti ad Isernia in Corso Risorgimento n. 311 individuati al NCEU di Isernia foglio 78 particella 210 sub.9/10/23/24;

**RILEVATO**, altresì, che con il suddetto verbale, a firma dell'ing. Pasquale Cerbone, emerge che il suddetto tecnico ha ritenuto procedere ad un affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del d. lgs. 50/2016, alla Ditta CONNENO COSTRUZIONI srl di Raffaele CONNENO, avente sede in San Severo (FG), alla Via Tiberio Solis n. 159, - P. IVA 03561080718, nonché l'allegato computo metrico estimativo preventivo, da cui si evince una spesa preventivata di € 57.312,80, oltre I.V.A. di legge, (di cui € 500,00 + IVA per



oneri di sicurezza) desunto dal prezziario edile della Regione Molise 2017 con l'applicazione di uno sconto complessivo pari al 20,00%;

**PRESO ATTO** che tutta la suddetta documentazione è stata inviata al Direttore regionale, quale organo competente per l'approvazione;

**CONSIDERATO**, quindi, che il costo totale dell'intervento in realizzazione ammonta a complessivi € 57.312,80 oltre I.V.A. come per legge, da imputarsi al capitolo di bilancio 5U211201404 denominato "*Spese di manutenzione straordinaria per la sicurezza e l'igiene sul posto di lavoro degli stabili di proprietà adibiti ad uffici ex INPDAP*" per l'esercizio finanziario 2018;

**RILEVATO** che sono stati attribuiti i seguenti codici; CIG: 76348025EB e CUP: F52F18000040005;

**CONSIDERATO** che la somma anzidetta è stata prenotata in data 27 settembre 2018 n. 2183400086 ;

**DATO ATTO** che il responsabile unico del procedimento per i lavori in oggetto è l'Ing. Pasquale Cerbone;

## **DETERMINA**

- di approvare, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs.n.50/2016, per le motivazioni espresse, il verbale redatto dall'Ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale, in data 21 settembre 2018, relativo all'intervento, in somma urgenza, per la realizzazione del nuovo archivio cartaceo regionale del Molise a seguito di diffida del Comune di Campobasso, prot.n.46081 del 19/08/2018, contenente la prescrizione di chiusura immediata dell'attività di deposito cartaceo attiva presso lo stabile in locazione sito in Campobasso C.da San Giovanni in Golfo - riferimento pratica di prevenzione incendi n. 9095/VVF Campobasso, da realizzare dalla Ditta CONNENO COSTRUZIONI S.r.l. di Raffaele CONNENO, avente sede in San Severo (FG), alla Via Tiberio Solis, n. 159 - P. IVA 03561080718, presso i locali di Corso Risorgimento n. 311 in Isernia - individuati al NCEU di Isernia foglio 78 particella 210 sub.9/10/23/24;



Direzione regionale Molise

Il Direttore

- di impegnare, pertanto, a favore della predetta Ditta esecutrice dell'intervento, la somma complessiva di € 69.925,00 I.V.A. compresa, come per legge, (di cui € 500,00 + IVA per oneri di sicurezza), sul capitolo di bilancio 5U211201404 denominato "*Spese di manutenzione straordinaria per la sicurezza e l'igiene sul posto di lavoro degli stabili di proprietà adibiti ad uffici ex INPDAP*" per l'esercizio finanziario 2018;

- di dare atto che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Pasquale Cerbone.

Rivezzi  
(documento firmato in originale)