



**Data di pubblicazione:** 21/11/2018

**Nome allegato:** Lettera di invito.pdf

**CIG:** ZEE25A9F4B;

**Nome procedura:** *Determinazione a contrarre per l'indizione di una procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A, D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili INPS di Roma Tuscolano, Roma Montesacro e di Viale Regina Margherita 206, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara SDAPA, di un nuovo aggiudicatario, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4". Periodo 1/1/2019 - 31/12/2019*



**Procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A, D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili INPS di Roma Tuscolano, Roma Montesacro e di Viale Regina Margherita 206, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara SDAPA, di un nuovo aggiudicatario, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4"**

**CIG: ZEE25A9F4B**

**LETTERA DI INVITO**

L'INPS Direzione regionale Lazio intende svolgere una procedura sottosoglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A, D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso gli stabili INPS di Roma Tuscolano, Roma Montesacro e di Viale Regina Margherita 206, nelle more dell'individuazione, con autonoma procedura di gara SDAPA, di un nuovo aggiudicatario, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4", da svolgersi nei termini e con le modalità previste dal Capitolato Tecnico allegato alla presente Lettera di invito.

Con la presente Lettera codesto Operatore economico è invitato a presentare una propria offerta per la somministrazione delle relative prestazioni, alle condizioni e sulla base delle prescrizioni che seguono.

**1. Informazioni generali**

**Stazione Appaltante:** Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione regionale Lazio – Viale Regina Margherita, 206 – 00198 ROMA.

**Responsabile Unico del Procedimento** (ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016):  
Sig. Rinaldo Egidi (Rinaldo.egidi@inps.it).

**Profilo di committente:** [www.inps.it](http://www.inps.it).

**2. Durata e valore presunto dell'affidamento**

L'affidamento-ponte decorrerà dal 1/1/2019 e dovrà terminare entro il 31/12/2019, salvo attivazione delle clausole risolutive di seguito indicate, fatto salvo il pagamento delle prestazioni eseguite fino a detta data:

- per le ipotesi di individuazione di nuovo contraente in esito alla procedura SDAPA Elevatori, indetta con determinazione n. 362 del 30/7/2018, in corso di svolgimento;
- per il caso di sopravvenuta attivazione da parte di Consip S.p.A. di Convenzione per la fornitura oggetto della presente procedura.

L'importo massimo posto a base di gara è di € 31.726,91 esclusi gli oneri di sicurezza da interferenza, pari a € 634,54, e gli oneri fiscali.

**3. Criterio di aggiudicazione dell'appalto**



Il servizio sarà aggiudicato mediante il criterio selettivo del minor prezzo ottenuto mediante ribasso percentuale rispetto alla base d'asta, oneri di sicurezza e IVA esclusi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, D.lgs.50/2016.

In tema di offerte anomale, si applica l'art. 97 D. lgs. 50/2016.

#### **4. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti individuati ai sensi dell'art. 45 e ss. del D.lgs. 50/2016, individuati a seguito di sorteggio automatizzato su piattaforma tra quelli iscritti e abilitati al MePA Bando Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione).

Non sono ammessi a partecipare gli operatori in relazione ai quali ricorra uno dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, né gli operatori che si trovino, rispetto ad un altro partecipante, alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comportino che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

#### **5. Modalità di presentazione delle offerte**

Le richieste di informazioni e chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/11/2018, mentre l'offerta dovrà pervenire su MePA entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/12/2018.

#### **- Documentazione amministrativa**

All'interno della sezione Documentazione amministrativa dovrà inoltre essere inserita la seguente documentazione, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante:

- a) **Dichiarazione** di cui all'Allegato (**Modello A**) redatta in autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;
- b) **una dichiarazione firmata digitalmente** dal titolare o dal legale rappresentante di codesta Ditta con l'esatta denominazione o ragione sociale della ditta, la sede legale, il numero di partita I.V.A. e/o il Codice Fiscale, il recapito dei soggetti responsabili a cui riferirsi per il verificarsi di problematiche; nonché con le coordinate del conto corrente bancario o postale dedicato su cui accreditare il corrispettivo dovuto con l'indicazione del nominativo/i incaricato/i di operare su detto conto – Legge 13 agosto 2010, n. 136 modificato ed integrato dalla Legge 17 dicembre 2010, n. 217 – **Tracciabilità dei flussi finanziari**;
- c) **garanzia provvisoria** pari al 2% dell'importo contrattuale posto a base di gara, conforme alle prescrizioni dell'art. 93 D. Lgs. 50/2016, eventualmente ridotto ai sensi



del comma 7 del medesimo art. 93. L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per l'ulteriore durata di 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, ai sensi del comma 5 del medesimo art. 93. La garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti si riterrà automaticamente svincolata dalla comunicazione in MePA dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;

## **6. Offerta economica**

L'offerta economica, presentata compilando il modello di offerta generato da MePA e firmata digitalmente, dovrà riportare:

- l'indicazione della percentuale unica di ribasso rispetto alla base d'asta per le attività periodiche indicate nella Tabella A; il medesimo ribasso sarà da applicare anche ai prezzi da applicare sulle prestazioni extra-canone.
- l'indicazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza derivanti da rischi specifici aziendali a carico dell'operatore economico, contemplati e ricompresi nell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta, condizionate o parziali.

In caso di parità fra due o più offerte, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, e solo in caso di mancanza di offerte migliorative al sorteggio.

## **7. Svolgimento delle operazioni di gara**

La gara si svolgerà tramite piattaforma MePA, in seduta pubblica.

Si procederà dapprima all'esame della documentazione amministrativa. In tema di cause di esclusione e di soccorso istruttorio si applicano gli artt. 59, commi 3 e 4, e 83, comma 9, D. lgs. 50/2016.

Si procederà, quindi, all'apertura delle offerte economiche.

All'esito delle operazioni la piattaforma MePA predisporrà la graduatoria automatica delle offerte ritenute valide. Alla chiusura della graduatoria, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

## **8. Aggiudicazione dell'appalto, stipula del contratto e pagamenti**

Dell'eventuale aggiudicazione e delle esclusioni verrà data comunicazione nelle forme di cui all'art.76 D.lgs.50/2016.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, nonché di non procedervi affatto, qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara, ai sensi dell'art. 94 D. lgs. 50/2016.



In ogni caso, l'Istituto si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori invitati alla procedura negoziata.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva e alla verifica dei requisiti, con l'Aggiudicatario verrà stipulato un contratto conforme ai contenuti della presente Lettera di Invito e del Capitolato Tecnico. Il contratto sarà sottoscritto in modalità elettronica, ai sensi del D.lgs.82/2005; conseguentemente il rappresentante dell'operatore economico aggiudicatario dovrà risultare munito di firma digitale.

Il rapporto contrattuale sarà regolato dal contratto, dalla Lettera di Invito, dal Disciplinare Tecnico e dalle vigenti norme di legge.

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario sarà tenuto a presentare una garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, nella misura del 10% del valore dell'importo contrattuale, con le correzioni derivanti dal ribasso offerto, ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.lgs. 50/2016.

La garanzia fideiussoria dovrà essere costituita sotto forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, e dovrà coprire gli oneri per il mancato o inesatto adempimento della prestazione per tutta la durata del medesimo. La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2°, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima, entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Istituto.

Non sarà accettata una garanzia definitiva costituita con modalità e/o per importi differenti da quelli previsti nell'art.103 D.lgs. 50/2016 e comunicati dall'INPS.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione della garanzia, come indicato nei commi precedenti, l'INPS adotterà i provvedimenti del caso, salva ogni azione per il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

L'esecutore del contratto deve essere, altresì, dotato di una polizza assicurativa a copertura di tutti i danni subiti dall'Istituto a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del contratto. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risk" (C.A.R.). L'importo della somma assicurata deve essere almeno pari all'importo del contratto. Deve inoltre coprire la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni a terzi, così come disciplinato dall'art.103, comma 7, D.lgs. 50/2016.

Il contratto verrà stipulato per scrittura privata attraverso l'invio su MePA del documento di stipula sottoscritto con firma digitale dal soggetto aggiudicatore.

I pagamenti saranno effettuati secondo le seguenti modalità:

- **canone di manutenzione (attività periodiche + quota parte oneri sicurezza interferenziale)**, mediante rate trimestrali posticipate, dopo che sia stata accertata la regolare esecuzione del servizio e dietro presentazione di regolare fattura;
- **servizi non compresi nel canone**: alla fine di ciascuno di essi, dopo che sia stata accertata la regolare esecuzione, con le modalità precedentemente indicate, verificata la dichiarazione di conformità e dietro presentazione di fattura.



Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato entro e non oltre 30 gg. dal ricevimento della fattura, previa verifica di regolare esecuzione delle prestazioni previste dal contratto e dall'accertata verifica della regolarità contributiva attraverso l'acquisizione del DURC.

La fattura dovrà essere trasmessa in formato elettronico, tramite SDI inserendo il seguente codice univoco IPA: UF5HHG e sulla stessa dovrà essere indicato il CIG della presente procedura, nel rispetto al tema di tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136. Inoltre, la fattura dovrà riportare la dicitura "split payment", in ottemperanza a quanto disposto nella Legge di stabilità 2014.

## **9. Cessione del contratto, subappalto e avalimento**

Ai sensi dell'art. 105, comma 1, D. lgs. 50/2016, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il contratto stipulato.

L'eventuale subappalto è disciplinato dall'art. 105 D. lgs. 50/2016. In particolare, ai sensi del comma 6, ove il concorrente intenda ricorrere al subappalto, è obbligatoria l'indicazione dei subappaltatori in sede di offerta.

## **10. Ulteriori prescrizioni**

Ad integrazione e/o sostituzione di quanto previsto nel Capitolato Tecnico e nelle Condizioni Generali di Contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le seguenti penali per quanto riguarda i servizi non compresi nel canone: in caso di mancato rispetto dei tempi precedentemente stabiliti, come da autorizzazione dell'Amministrazione, sarà posta a carico della Ditta una penale economica nella misura di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno solare, o frazione di giorno, fermo restando quanto previsto in merito alla rescissione del contratto.

L'affidamento sarà altresì sottoposto alla stretta osservanza, in capo all'Appaltatore, degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge del 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia") e del decreto Legge 187 del 12/11/2010 (*Misure urgenti in materia di sicurezza*) e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, sia nei rapporti verso l'Istituto che nei rapporti con la Filiera delle Imprese.

La presente Lettera di Invito si inserisce nello svolgimento di una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), D.lgs.50/2016, e delle relative disposizioni di carattere legislativo e regolamentare applicabili, ed è funzionale alla scelta della migliore offerta per la prestazione del servizio di cui all'oggetto. La ricezione della presente Lettera non è dunque costitutiva di diritti di sorta in capo all'operatore invitato; le offerte saranno valide per un periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data del termine di scadenza per la loro presentazione.

Qualora a carico dell'aggiudicatario emerga, successivamente all'aggiudicazione, una situazione di irregolarità contributiva nei confronti dell'INPS, questa Stazione Appaltante sospenderà il saldo delle fatture emesse fino a quando la posizione contributiva non sarà



regolarizzata e comunque, fatta salva la facoltà di risoluzione del contratto da parte dell'INPS ai sensi delle prescrizioni che precedono.

In caso di aggiudicazione, l'operatore si assoggetterà alle condizioni e penalità indicate nella legge di gara, e si uniformerà alle vigenti disposizioni.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Lettera di Invito, si rimanda al contenuto degli allegati, alle norme del Codice dei contratti pubblici, al Codice civile ed alle altre disposizioni di legge applicabili.

## **11. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("*Codice in materia di Protezione dei Dati Personali*"), in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della procedura, si precisa che:

- titolare del trattamento è l'INPS;
- incaricato del trattamento medesimo è il Responsabile Unico del Procedimento;
- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della procedura negoziata e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni, o del complesso di operazioni, di cui all'art. 4, comma 1°, lettera a), del Decreto Legislativo n. 196/03, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o automatizzati, e comunque mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, poste in essere dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato, sono gestiti in misura non eccedente e comunque pertinente ai fini dell'attività sopra indicata, e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla procedura stessa;
- i dati possono essere portati a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti della commissione di gara, possono essere comunicati ai soggetti verso i quali la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento, o a soggetti verso i quali la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- i dati non verranno diffusi, salvo quelli per i quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto Decreto legislativo n. 196/2003.

## **12. Responsabile unico del procedimento**

Responsabile unico del procedimento è il sig. Rinaldo Egidi, reperibile ai seguenti recapiti:

Indirizzo di posta elettronica: rinaldo.egidi@inps.it

Tel. 06 85446541

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lazio

**Allegati:**

- Capitolato Tecnico + Allegati B, Allegato C, Allegato D, Allegato E
- Modello A (autocertificazione possesso dei requisiti)
- Schema di Offerta economica