



Data di pubblicazione: 21/12/2018

Nome allegato: *risposta ai quesiti n. 44-45.pdf*

CIG: 76499255D0;

Nome procedura: *Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS".*

**ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE**

Direzione Centrale Acquisti e Appalti

Risposte ai quesiti

Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS"

QUESITO N. 44

Domanda: in riferimento alla risposta da Voi fornita al quesito n. 16 (che invero ha ingenerato alcune ulteriori perplessità interpretative) si chiede di confermare espressamente che trattandosi di affidamento che prevede diverse prestazioni non omogenee e che di fatto richiedono il possesso di requisiti e capacità diverse, sia possibile, come peraltro riportato anche nel modulo allegato 9) alla documentazione di gara, partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo di imprese c.d. "verticale", ove la mandataria – a mero titolo di esempio- eseguirà le prestazioni relative alla gestione e conduzione tecnica (singolarmente di maggiore importo) mentre la o le mandanti potranno eseguire gli ulteriori macroservizi e/o i sottoservizi.

Risposta: Non si conferma e si ribadisce quanto già espresso nella risposta al quesito n. 16. Si precisa che l'allegato 9 è strutturato secondo un formato standardizzato che l'operatore economico deve compilare alla luce delle disposizioni della lex specialis di gara.

QUESITO N. 45

Domanda: con riferimento alla risposta al quesito n. 5 fornita da Codesta Stazione Appaltante in data 6/12/2018, si chiede cortesemente di confermare che per fatturato riveniente da "servizi assimilabili", da considerare idoneo ai fini del possesso del requisito di cui all'art. 8 comma 1 lett. b) II. del Disciplinare, debba intendersi quello riconducibile a contratti comunque aventi ad oggetto attività di gestione integrata immobiliare, anche se non necessariamente comprensiva di tutti i servizi oggetto del contratto messo a gara con la presente procedura. Viceversa, il requisito perderebbe qualsiasi capacità di qualificare i concorrenti rispetto ad una gara il cui elemento caratterizzante è costituito proprio dal carattere integrato delle attività di gestione immobiliare.

Risposta: Si conferma quanto già specificato nella risposta al quesito n. 5 ossia che Il requisito relativo al fatturato specifico può considerarsi soddisfatto anche in presenza di fatturato maturato negli ultimi 3 esercizi finanziari nell'ambito di contratti per lo svolgimento di servizi assimilabili anche in parte ai servizi richiesti. In linea generale, potranno essere ritenuti assimilabili quei servizi di gestione di patrimoni immobiliari concretizzanti in una pluralità di prestazioni tra loro coordinate ed integrate, anche se non comprendenti tutte le prestazioni di servizio oggetto di gara. Non potrà, pertanto, essere preso in considerazione il fatturato maturato nello svolgimento di servizi costituiti da un'unica tipologia di prestazione (es. fatturato maturato nei soli servizi di pulizia).

Il Direttore Centrale
Vincenzo Caridi