
 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	

**APPALTO: SERVIZI DI PULIZIA
IGIENIZZAZIONE E SANIFICAZIONE
DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE
DEGLI STABILI DELLA
DIREZIONE GENERALE INPS IN ROMA**

**DOCUMENTO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI
DA INTERFERENZA STANDARD
(DVRI STANDARD)**

(ai sensi dell'art.26 del D.L.vo n°81/2008 e ss. mm. e ii.)

**COMMITTENTE
INPS – DIREZIONE CENTRALE
ACQUISTI E APPALTI**

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	

Sommario


PREMESSA.....	2
1. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	4
2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO.....	5
3. DATI RELATIVI AI LUOGHI DI LAVORO DOVE SI SVOLGERA' L'APPALTO.....	5
4. MISURE PREVENTIVE DA ADOTTARE PER ELIMINARE LE POTENZIALI INTERFERENZE.....	7
5. COSTI DELLA SICUREZZA.....	10
6. INTEGRAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO STANDARD.....	12

PREMESSA.

Il presente elaborato costituisce il **Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza Standard** (d'ora in poi DVRI STANDARD) finalizzato all'appalto dei servizi di **pulizia, igienizzazione e sanificazione degli impianti di climatizzazione** degli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di competenza della Direzione Generale INPS, classificato come appalto pubblico di servizi ai sensi del D.L.vo n°50/2016 e ss. mm. e ii. (d'ora in poi D.L.vo n°50/2016).

Trattandosi di appalto in cui il COMMITTENTE (cioè il soggetto che affida il contratto in quanto titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'appalto medesimo) non coincide con il DATORE DI LAVORO (cioè il soggetto presso il quale si esegue il contratto, che ha la responsabilità dell'organizzazione o dell'unità produttiva nel cui ambito il lavoratore presta la propria attività), il presente Documento Standard è stato redatto dal COMMITTENTE. Si richiamano in merito le disposizioni di cui agli artt.2 c.1 lettera b), 18 c.1 e 26 cc.3 e 3-ter del D.L.vo n°81/2008 e ss. mm. e ii. (d'ora in poi D.L.vo n°81/2008).

Il DVRI STANDARD contiene l'indicazione delle potenziali interferenze che potrebbero venirsi a creare nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e le conseguenti misure adottate per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, le interferenze stesse.

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	


Il DVRI STANDARD costituisce specifica tecnica ai sensi dell'art.68 del D.L.vo n°56/2017 e come tale deve essere messo a disposizione dei concorrenti ai fini dell'offerta.

Nel DVRI STANDARD non sono indicati i rischi specifici propri dell'attività dell'Istituto e dell'Aggiudicataria. Pertanto, per quanto non altrimenti specificato nel presente DVRI STANDARD, l'Istituto e l'Aggiudicataria si atterranno alla normativa di legge vigente in materia di sicurezza ed igiene sul lavoro, restando immutato l'obbligo per ciascun Datore di Lavoro di elaborare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, i rischi specifici propri dell'attività svolta. Si richiamano in merito le disposizioni di cui all'art.26 del D.L.vo n°81/2008.

Con specifico riferimento ai costi della sicurezza si precisa che sono quantificabili come costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna Impresa, definiti "costi della sicurezza ex-lege", quelli riguardanti le misure per prevenire i rischi relativi all'attività dell'Impresa stessa, mentre sono quantificabili come costi della sicurezza da interferenze, definiti "costi della sicurezza contrattuali", quelli riguardanti le misure, in quanto compatibili, di cui all'Allegato XV punto 4 del D.L.vo n°81/2008(al quale si rimanda) previste nel DVRI.


Per quanto riguarda i costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta da ciascuna Impresa, resta immutato l'obbligo per la stessa di elaborare il proprio Documento di Valutazione dei Rischi e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, i rischi. I suddetti costi sono a carico dell'Impresa, la quale deve specificamente indicarli nell'offerta e deve dimostrare, in sede di verifica dell'anomalia delle offerte, che gli stessi sono congrui rispetto a quelli desumibili dai prezzi o dal mercato. Si richiamano in merito le disposizioni di cui agli artt.18 e 26 c.6 del D.L.vo n°81/2008 ed all'art.97 del D.L.vo n°50/2016 come modificato dal D.L.vo n°56/2017.

Per quanto riguarda i costi della sicurezza necessari per l'eliminazione dei rischi da interferenze, questi vanno evidenziati nel bando di gara tenendoli distinti dall'importo a base d'asta e non sono soggetti a ribasso. Si richiamano, in merito alla quantificazione di detti costi, le disposizioni, in quanto compatibili, di cui all'Allegato XV punto 4 del D.L.vo n°81/2008. In fase di verifica dell'anomalia detti costi non sono oggetto di alcuna verifica essendo stati quantificati e valutati a monte dall'Amministrazione Aggiudicatrice. A richiesta, saranno messi a disposizione dei Rappresentanti dei Lavoratori per la Sicurezza e delle Organizzazioni Sindacali dei Lavoratori. Si richiamano in merito le disposizioni di cui all'art.26 cc.3 e 5 del D.L.vo n°81/2008 ed all'art. 97 del D.L.vo n°50/2016 come modificato dal D.L.vo n°56/2017.

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	

1. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

RUOLO	NOMINATIVO	RIFERIMENTI
Amministrazione Aggiudicatrice	ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE Direzione Centrale Acquisti e Appalti	Via Ciro il Grande, 21 00144 – Roma
Datore di Lavoro 1	Dott. Giovanni Di Monde	Via Ciro il Grande, 21 00144 – Roma Tel. 06 5905 3641
Datore di Lavoro 2	Dott.ssa Maria Grazia Gioia	Largo J.Maria Escrivà de Balaguer 11 Tel. 06 54292211
Datore di Lavoro 3	Dott. Gabriele Mastragostino	Via Cesare Beccaria 29 Tel. 06 7738330
Committente (Art.26 cc.3 e 3-ter D.Lgs n.81/08)	Dott. Vincenzo Caridi Direttore Centrale Acquisti e Appalti	Via Ciro il Grande, 21 00144 – Roma Tel. 06 5905 8600
Responsabile Unico del Procedimento (Art.31 D.Lgs n.56/2017)	Ing. Paolo Poscia	Via A. Ballarin, 42 00142 – Roma Tel. 06 5905 3962

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei servizi di **pulizia, igienizzazione e sanificazione degli impianti di climatizzazione** degli immobili strumentali ad uso ufficio o deposito/archivio di competenza della Direzione Generale INPS.

L'appalto ha durata biennale.



Per la descrizione dettagliata delle attività si rimanda in via integrale alla documentazione progettuale elaborata ai sensi dell'art.23 c.15 del D.L.vo n°50/2016 e ss.mm.ii.

3. DATI RELATIVI AI LUOGHI DI LAVORO DOVE SI SVOLGERA' L'APPALTO.

3.1) DATI IDENTIFICATIVI.

L'appalto si svolgerà nei plessi della D.G. INPS , come di seguito specificato :

Edifici	Superficie lorda
Via Ciro il Grande 21	110.883
Via della Civiltà del Lavoro 46	23.626
Via Liszt 34	3.436
Via Chopin 35	3.298
Viale Aldo Ballarin 42	82.654
Largo J. Escrivà de Balaguer 11 - Ed. A + B	72.219
Via Cesare Beccaria 29	14.807
Via Fortunato Depero 52 - archivio	9.769
Via Morozzo della Rocca 112-114 – archivio	7.500

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale  C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	


3.2) DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' LAVORATIVE.

L'attività svolta presso la Direzione Generale dell'Istituto è essenzialmente quella tipica di ufficio, che prevede l'espletamento di pratiche tecnico-amministrative e l'archiviazione di materiale cartaceo ed informatico. Si evidenzia altresì la presenza di pubblico (tranne per i plessi di Via F. Depero e di Via Morozzo della Rocca) e di lavoratori dipendenti di altre Ditte Appaltatrici.

Sono presenti asili-nido aziendali, nei plessi di Via Ballarin e Via Ciro il Grande.

3.3) RISCHI SPECIFICI ESISTENTI E MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ADOTTATE.


Con specifico riferimento alle informazioni sui rischi specifici esistenti nei luoghi di lavoro dove si svolgerà l'appalto e sulle misure di prevenzione adottate per eliminarli o quantomeno ridurli al minimo nonché sulle misure di emergenza adottate, si rinvia al Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI), al Piano di Emergenza ed Evacuazione (PEE) e, laddove presente, al "Piano/programma di custodia e manutenzione per i materiali contenenti amianto" attualmente vigenti, appositamente redatti per ciascuna sede dell'Istituto interessata dall'appalto, disponibili in loco previo accordi con il Datore di Lavoro.

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	


4. MISURE PREVENTIVE DA ADOTTARE PER ELIMINARE LE POTENZIALI INTERFERENZE.

Di seguito si riportano le potenziali interferenze fra l'attività svolta dall'Impresa Aggiudicataria, desunta dalla documentazione progettuale agli atti, e le normali attività che si svolgono nelle varie sedi, specificando le conseguenti misure preventive da adottare.

ATTIVITA' SVOLTA	AREE INTERESSATE	FREQUENZA DELL'ATTIVITA'	INTERFERENZE POTENZIALI	MISURE PREVENTIVE DA ADOTTARE
<u>Pulizia e sanificazione</u>	<u>Aree uffici</u> Uffici e Sale riunioni	Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.	Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..	<ul style="list-style-type: none"> - accertare che gli impianti siano spenti; - coprire con teli arredi e cose; - evitare di eseguire interventi in presenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, utenti); - svolgere le attività di smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi in accordo con il Datore di Lavoro di ciascuna sede secondo specifiche procedure ed in assenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, utenti); -asciugare eventuali perdite di liquido, fuoriuscite da apparecchi di climatizzazione; -utilizzare attrezzature idonee per attività nei controsoffitti (scale di sicurezza, trabattelli)

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	

<u>Pulizia e sanificazione</u>	<u>Aree uffici</u> Aree comuni	Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.	Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..	<ul style="list-style-type: none"> - accertare che gli impianti siano spenti; - porre la max attenzione durante la movimentazione dei carrelli porta-attrezzature, accertando preliminarmente che il percorso da seguire sia libero da ostacoli di ogni genere ed adottando comportamenti idonei; - evitare di eseguire interventi manutentivi in presenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, utenti); - svolgere le attività di smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi in accordo con il Datore di Lavoro di ciascuna sede secondo specifiche procedure ed in assenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, utenti); - transennare la zona d'intervento e segnalare la presenza di attività in corso; - asciugare eventuali perdite di liquido, fuoriuscite da apparecchi di climatizzazione; -utilizzare attrezzature idonee per attività nei controsoffitti (scale di sicurezza, trabattelli);
<u>Accesso del personale dell'appaltatore</u>	<u>Aree uffici</u> Aree comuni	Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.	Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..	Il personale dell'aggiudicatario dovrà accedere ai locali dell'Istituto esclusivamente attraverso i percorsi e negli orari concordati; segnalare in modo chiaramente visibile le eventuali zone di pericolo introdotte, provvedendo ad interdire l'area di intervento al transito di persone ed altri mezzi.

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	

<u>Trasporto di macchinari e attrezzature all'interno dei locali e sgombero.</u>	<u>Aree uffici</u> <u>Aree comuni</u>	<i>Secondo le previsioni progettuali, alle quali si rimanda in via integrale.</i>	<i>Il personale dell'INPS, Il personale di altre Ditte Appaltatrici, Il pubblico..</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Ove presenti, utilizzare gli ascensori montacarichi dai piani a livello ingresso fornitori, tenendo i percorsi separati. - Non ingombrare le vie di circolazione eventualmente provvedendo ad interdire l'area di intervento al transito di persone e altri mezzi. - Segnalare in modo chiaramente visibile le eventuali zone di pericolo. - Qualora siano presenti altre imprese appaltatrici/lavoratori autonomi, concordare un cronoprogramma dei lavori in modo da evitare interferenze e coordinarlo con le attività del datore di lavoro committente. - Informare il proprio personale che deve attenersi alle indicazioni specifiche che vengono fornite. - Delimitare sempre le aree di intervento e disporre apposita segnaletica.
--	--	---	--	--


Tutte le attività oggetto di appalto dovranno comunque essere coordinate preliminarmente con il Datore di Lavoro della sede interessata e dovranno svolgersi secondo procedure specifiche preventivamente definite, con particolare riferimento a quelle di gestione dell'emergenza.

Con particolare riferimento a quest'ultimo aspetto, si provvederà alla informazione/formazione specifica del personale della Ditta Aggiudicataria in merito ai corretti comportamenti da tenere in caso di emergenza ed alle modalità di lotta antincendio, evacuazione e primo soccorso, coinvolgendolo nelle esercitazioni periodiche previste dalla legislazione vigente.

Le attività di pulizia, igienizzazione e sanificazione degli impianti di climatizzazione oggetto di appalto dovranno essere eseguite in orari a limitata incidenza di interferenza: al riguardo sarà cura dell'Appaltatore, in sede di Verbale di Coordinamento ex-art.26 del D.L.vo n°81/2008, concordare con il Datore di Lavoro l'orario di lavoro per lo svolgimento del servizio ai fini della gestione delle interferenze, inserendolo nel Documento di Valutazione dei Rischi per le Attività in Esterno.

In ogni caso, tutte le attività che comportano l'utilizzo di prodotti chimici o che causano polvere e/o rumore dovranno essere eseguite in assenza di personale INPS e terzi in genere (personale di altre Ditte Appaltatrici, pubblico, etc.) previa predisposizione di idonea segnaletica di sicurezza.

Si terranno riunioni di coordinamento periodiche ed in prossimità di interventi che comportano situazione di interferenza.

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	Emissione: 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	

COSTI DELLA SICUREZZA.


5.1) COSTI DELLA SICUREZZA DA INTERFERENZE.

I costi, non soggetti a ribasso, che dovrà sostenere l'Aggiudicataria per mettere in atto le specifiche misure di sicurezza per prevenire i rischi di natura esclusivamente interferenziale, quantificati sulla base dell'analisi delle potenziali interferenze relative al presente appalto, sono riportati nella tabella sottostante e riguardano:

- le misure di protezione collettiva;
- le procedure tecnico-organizzativo-gestionali;
- le misure di coordinamento fra tutti i Datori di Lavoro.


TIPOLOGIA	MISURA	QUANTITA' (cad)	COSTO UNITARIO (€/cad)	COSTO (€)
MISURE DI PROTEZIONE COLLETTIVA	NASTRO SEGNALETORE/ DELIMITATORE BIANCO-ROSSO (500 mt.)	4	25,00	100,00
	PIANTANE CON CATENA	10	80,00	800,00
	CARTELLO SEGNALETORE MOBILE	20	10,00	200,00
	SEGREGAZIONI	25	100	2.500,00
PROCEDURE TECNICO-ORGANIZZATIVO-GESTIONALI	PROCEDURE SPECIFICHE	1/anno/datore lavoro x 2 anni	200,00	1.200,00
	PROCEDURE SPECIFICHE PER LA GESTIONE DELL'EMERGENZA	1/anno/datore lavoro x 2 anni	200,00	1.200,00
MISURE DI COORDINAMENTO	RIUNIONI DI COORDINAMENTO ED INFORMAZIONE	1/anno/datore di lavoro x 2 anni	200,00	1.200,00
TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA PER RISCHI DI NATURA INTERFERENZIALE			7.200,00 €	

L'importo dei costi della sicurezza per rischi da interferenze relativo all'intero appalto, non soggetto a ribasso d'asta, ammonta pertanto a 7.200,00 €(settemiladuecento,00 Euro).

 C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	

5.2) COSTI PER MISURE DI SICUREZZA AFFERENTI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DELL'AGGIUDICATARIA.

I costi sostenuti dall'Aggiudicataria per mettere in atto le misure di sicurezza afferenti l'esercizio della propria attività, da indicare specificamente nell'offerta, sono a carico dell'Aggiudicataria stessa e devono essere congrui rispetto a quelli desumibili dai prezziari o dal mercato.

 Istituto Nazionale Previdenza Sociale C.G.T.E. CTC 3	Tipologia documento: DVRI STANDARD	<u>Emissione:</u> 15/05/2018
	Tipologia appalto: Servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione impianti di climatizzazione.	
	Luogo dell'appalto: plessi della D.G. INPS.	

5. INTEGRAZIONE DEL PRESENTE DOCUMENTO STANDARD.

Aggiudicata la gara, il COMMITTENTE stipula il contratto.

Successivamente il soggetto presso il quale deve essere eseguito il contratto, cioè il DATORE DI LAVORO interessato, prima dell'inizio dell'esecuzione, integra il presente Documento Standard riferendolo ai rischi specifici di interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, previo svolgimento dell'attività di coordinamento e cooperazione con tutti i Datori di Lavoro, ivi compresi i Subappaltatori, delle Imprese Appaltatrici operanti nella sede, Aggiudicataria compresa, ai sensi dell'art.26 cc.2, 3 e 3-ter del D.L.vo n°81/2008.

Al riguardo il Datore di Lavoro interessato dovrà:

- effettuare la Riunione di Coordinamento nella quale tutti i Datori di Lavoro si informeranno reciprocamente sui rischi specifici della propria attività svolta presso la sede, coordinandosi e cooperando per l'attuazione delle misure preventive necessarie ad eliminare, o quantomeno a ridurre al minimo, i rischi da interferenza. In questa sede la Ditta Aggiudicataria potrà presentare proposte di integrazione alle misure di sicurezza previste, ove ritenga, sulla base della propria esperienza, di poter garantire migliori condizioni di sicurezza. Tali integrazioni non possono modificare in alcun modo i prezzi pattuiti. Si richiamano in merito le disposizioni di cui all'art.100 c.5 del D.L.vo n°81/2008 ed all'art.97 del D.L.vo n°50/2016 come modificato dal D.L.vo n°56/2017. In particolare la Ditta Aggiudicataria comunicherà i rischi specifici connessi alla propria attività da svolgersi presso la sede, predisponendo all'uopo il Documento di Valutazione dei Rischi per le Attività in Esterno (DVRAE) che dovrà essere recepito nel DUVRI di ogni plesso. Di tale Riunione di Coordinamento verrà redatto apposito **Verbale di Coordinamento (VDC)**.
- fornire il **Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI)**, integrato sulla base del presente DVRI STANDARD come sopra indicato, che sarà sottoscritto per accettazione dalle Ditte Appaltatrici compresa la Ditta Aggiudicataria e sarà allegato al Contratto.

Si evidenzia la particolarità che, pur rientrando nel contratto di conduzione e manutenzione impiantistica tutti gli stabili menzionati all'art. 2, per le integrazioni al DUVRI si dovrà procedere, tenendo conto che:

- sono presenti n. 3 Datori di Lavoro INPS riportati nella tabella di cui all'art. 1.