



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
DIREZIONE GENERALE**

**COORDINAMENTO GENERALE TECNICO EDILIZIO**

00142 - Roma- Viale Aldo Ballarin, 42- Tel. +39.06.5905.3962

**ACCORDO QUADRO  
PER I SERVIZI DI PULIZIA IGIENIZZAZIONE E SANIFICAZIONE  
DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE  
DEGLI STABILI DELLA  
DIREZIONE GENERALE INPS IN ROMA**

CIG: [7648572947]

**ELENCO PREZZI UNITARI**

**Direttore dell'esecuzione:** ing. Aldo Zonfa

**Responsabile unico del procedimento:** ing. Paolo Poscia

N	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO
	<b>Campionamento ed analisi microbiologiche</b>		
	Il costo delle analisi è comprensivo della preparazione e gestione dei campioni		
1	Analisi Presenza di gas (CO - NO2 - SO2 - O3)	nr	€ 180,00
2	Analisi polveri respirabili	nr	€ 110,00
3	Analisi polveri totali	nr	€ 50,00
4	Analisi polveri sedimentali	nr	€ 25,00
5	Analisi presenza Sostanze Organiche Volatili	nr	€ 140,00
6	Analisi presenza Lieviti e muffe	nr	€ 25,00
7	Analisi presenza batteri	nr	€ 25,00
8	Analisi Legionella	nr	€ 50,00
9	Intervento tecnico specializzato per l'esecuzione dei campionamenti	giorno	€ 250,00
	<b>Igienizzazione impianti climatizzazione</b>		
10	<b>Primo sopralluogo</b> comprendente: - Valutazione delle problematiche igieniche ed epidemiologiche legate alla struttura in oggetto - Censimento degli impianti presenti e degli apparati che li compongono - Consultazione e verifica di tutta la documentazione inerente gli impianti presenti - Valutazione delle problematiche tecniche degli impianti presenti - Valutazione delle problematiche di sicurezza relative all'eventuale cantiere:	cad	€ 291,00
11	Riquelificazione di <b>unità di trattamento dell'aria</b> , del tipo prefabbricato a sezioni componibili, comprendente: distacco dei collegamenti elettrici; isolamento dell'apparecchiatura dal resto del circuito, asportazione meccanica delle polveri depositate; pulizia del ventilatore e della struttura di supporto; pulizia delle batterie di scambio termico; sostituzione del pacco alveolare della sezione umidificazione; disinfezione delle superfici interne; eventuale trattamento inertizzante delle superfici interne; ripristino dei collegamenti elettrici; UTA senza batteria senza umidificazione	cad	€ 1.065,00
12	<b>Portine d'ispezione</b> e accesso complete di guarnizioni di tenuta e complete di meccanismo di apertura senza l'ausilio di attrezzatura specifica; dimensionamento e posizionamento in conformità alle specifiche della norma UNI EN 12097:400 x 200 mm	cad	€ 47,00
13	<b>Bonifica</b> del circuito delle <b>condotte</b> eseguita attraverso la pulizia meccanica secondo le seguenti procedure (le condotte flessibili sono comprese nella lunghezza totale del computo): sezionamento del tratto di circuito interessato dall'intervento, mediante l'ausilio di palloni gonfiabili in gomma da introdurre all'interno delle condotte; pulizia delle condotte attraverso l'impiego di idonea attrezzatura per la pulizia meccanica e la rimozione del particolato, scelta in funzione delle caratteristiche del circuito; aspirazione delle polveri e dei residui rimossi mediante l'utilizzo di unità aspirante munita di adeguata filtrazione, con ultimo stadio costituito da filtri HEPA se l'aria estratta dal circuito viene immessa negli ambienti occupati, (nel prezzo è compresa la pulizia delle attrezzature eseguita a fine lavoro):	ml	€ 16,00

14	<b>Disinfezione</b> delle superfici interne delle condotte eseguita lungo il circuito, sempre dopo la pulizia meccanica, secondo le seguenti procedure: scelta del prodotto disinfettante adatto al circuito oggetto dell'intervento, sezionamento del tratto di circuito interessato dall'intervento, mediante l'ausilio di palloni gonfiabili in gomma da introdurre all'interno delle condotte; disinfezione attraverso l'impiego di idonea attrezzatura per l'applicazione di disinfettante, scelta in funzione delle caratteristiche del circuito:	ml	€ 9,00
15	Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato ad acqua e/o a gas refrigerante, del tipo a <b>fan-coils</b> e/o <b>split system</b> , comprendente: smontaggio o apertura del mobile a protezione dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia ed igienizzazione dell'apparecchiature mediante asportazione su tutte le parti interne ed esterne e delle batterie alettate dei residui di polvere, morchia, materiale untuoso e qualsiasi altro materiale depositato sulle superfici, mediante l'utilizzo di una soluzione ad elevato potere disincrostante e quindi asportato mediante idoneo aspiraliquidi dotato filtro HEPA; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura, delle batterie alettate con l'impiego di una soluzione ad elevato potere detergente; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura, delle batterie alettate con l'impiego di una soluzione ad elevato potere antibatterico; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino funzionalità dell'apparecchiatura:	nr	€ 75,00
16	Pulizia ed igienizzazione dei <b>terminali aeraulici di immissione e ripresa dell'aria</b> , comprendente: distacco dei terminali dalla loro posizione di funzionamento sulle condotte e/o sui plenums; pulizia ed igienizzazione dei terminali mediante asportazione dei residui di polveri, morchia, materiale untuoso e qualsiasi altro materiale depositato sulle superfici, mediante l'utilizzo di soluzione ad elevato potere disincrostante; igienizzazione di tutte le componenti dei terminali mediante l'impiego di una soluzione opportunamente concentrata ad elevato potere antibatterico e a principio attivo disinfettante:	nr	€ 25,00
17	<b>Ispezione tecnica finale</b> , da effettuarsi dopo la realizzazione degli interventi di bonifica, allo scopo di verificare l'esito degli interventi stessi attraverso la ripetizione di tutte le operazioni effettuate durante l'ispezione tecnica iniziale. L'esito dell'ispezione tecnica finale deve essere documentato da apposita Relazione Tecnica di Bonifica, completa dei suoi allegati, contenente quanto riportato nel Protocollo Operativo AIISA. A completamento della documentazione deve essere fornito un Piano di Controllo e Monitoraggio che contenga le tempistiche per le visite di sorveglianza sullo stato igienico dell'impianto aeraulico	cad	€ 2.579,00
18	<b>Misure di contenimento</b> della contaminazione ambientale al fine di evitare fenomeni di cross-contaminations Il prezzo è espresso per metro lineare di circuito di condotte come risultante dal computo: Stendere coperture di protezione sulle pavimentazioni e sulle apparecchiature presenti - Pulire e sigillare adeguatamente tutte le attrezzature ed i dispositivi di lavoro,	ml	€ 2,00
19	Smontaggio e successivo rimontaggio di <b>controsoffitti</b> di qualsiasi natura (fibre minerali, metallo ecc.)	mq	€ 9,00
20	<b>Smaltimento rifiuti</b> derivanti dalle attività di bonifica e sanificazione impianti HVAC . Costo per carico sul mezzo di trasporto e trasporto a discarica comprensivo degli oneri di smaltimento	n	€ 100,00