



Data di pubblicazione: 27/12/2018

Nome allegato:

AQIMPSS18_DET_283_20.12.2018_AGG.DEF_PB.pdf

CIG: 7701921246;

Nome procedura: *ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI
MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI*

*ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI DELLA D.P.
INPS DI*

SASSARI VIA ROCKEFELLER 68



Determinazione n. 283 del 20/12/2018

Oggetto: Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'appalto relativo ad Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti elettrici, di climatizzazione e idrico sanitari della D.P. INPS di Sassari via Rockefeller 68. CIG: **7701921246**.

Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determinazione Presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242, con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale Prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191, con la quale si incarica l'Arch. Dario Luciani, Coordinatore dell'Ufficio Tecnico Regionale per la Sardegna;
- **Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;
- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per le parti ancora in vigore;
- **Viste** le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto “Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili”, ed allegati;
- **Vista** la circolare n. 66 del 28/05/2014 avente per oggetto “Introduzione dell'obbligo di fatturazione elettronica, ai sensi del D.M. 3 aprile 2013, n. 55, in capo all'INPS - disposizioni attuative per gli uffici”;
- **Visto** il messaggio Hermes n.11538 del 07/04/2017, avente ad oggetto “Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50. Istruzioni operative”.
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2018, approvato dal C.I.V. in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con Deliberazione n. 4 del 13 marzo 2018;
- **Vista** la determinazione n. 232 del 26/11/2018 con la quale si autorizzava l'indizione di una procedura di gara su MePA finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro che garantisca un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione impiantistica sull'immobile sede della Direzione provinciale INPS di Via Rockefeller 68 a Sassari, si approvava tutta la documentazione a sostegno e si dava incarico di nominare un seggio di gara semplificato con il compito di affidare i lavori di cui sopra;

- **Visto** il verbale di gara n. 1 del 11/12/2018 che è parte integrante della presente Determinazione, dal quale risulta che la ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA FLEMING N. 13 – 09047 SELARGIUS, si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 28,13% sui prezzi di listino, come prima offerta non anomala, vista l'esclusione automatica praticata ai sensi dell'art. 97 comma 8 e la soglia di anomalia pari a 29,55 % calcolata con il metodo sorteggiato di cui all'art. 97 comma 2 lett. c);
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

DETERMINA

- **Di autorizzare** la stipula di un Accordo Quadro finalizzato alla realizzazione di interventi di manutenzione degli impianti elettrici, di climatizzazione e idrico sanitari della D.P. INPS di Sassari via Rockefeller 68 completi delle connesse opere impiantistiche e di finitura;
- **Di approvare** il verbale di gara n. 1 del 11/12/2018 e gli allegati atti della RdO condotta su MePA che formano parte integrante della presente determinazione;
- **Di aggiudicare definitivamente** i lavori alla ditta **PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in VIA FLEMING N. 13 – 09047 SELARGIUS, P.Iva 03213380920, con un ribasso del **28,13% sui prezzi unitari** a base di gara;
- **Di autorizzare** l'adozione di un impegno di spesa per l'esercizio finanziario 2018 in favore della ditta **PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in VIA FLEMING N. 13 – 09047 SELARGIUS - P.Iva 03213380920, sul capitolo **5U211201301** per **€ 199.999,48** IVA compresa.

**Il Direttore regionale
Dott.ssa Cristina Deidda**

Documento firmato in originale



ESPERIMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'ESECUZIONE DI "ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI DELLA D.P. INPS DI SASSARI VIA ROCKEFELLER 68". CIG: 7701921246

VERBALE n. 1 del 11.12.2018

Amministrazione aggiudicatrice: INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad Euro 163.934,00 di cui Euro 1.934,00 per l'attuazione dei piani della sicurezza, e non soggetti a ribasso.

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitario dei prezzi di listino ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs 50/2016.

Nel giorno 11/12/2018, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 232/2018, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 2138464.

Su un totale di n. 65 operatori economici inviati alla procedura ristretta sono pervenute le n.20 (venti) offerte di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923	06/12/2018 18:44
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	07/12/2018 08:57
3	MANCA FRANCO	00372690909	07/12/2018 10:48
4	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	07/12/2018 11:59
5	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	01594080903	07/12/2018 13:25
6	EDIMP S.R.L.	02339030906	07/12/2018 15:57
7	TILOCCA SRL	02256690906	07/12/2018 16:01
8	I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	07/12/2018 19:44
9	EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	01643690900	10/12/2018 10:49
10	S.A.S.S.U. S.R.L.	02624350902	10/12/2018 11:07
11	TEPOR SPA	00511500928	10/12/2018 11:08
12	SAFETY ENERGY SRL	02138210907	10/12/2018 12:16
13	GE.CO.MAR. SRL	01533770903	10/12/2018 12:17
14	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	10/12/2018 12:49
15	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	10/12/2018 13:05
16	CAMPESI IMPIANTI SRL	02197810902	10/12/2018 13:38



N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
17	LATERZA NICOLA S.R.L	03558260927	10/12/2018 14:16
18	ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	01186610901	10/12/2018 17:29
19	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	10/12/2018 17:41
20	COSTEC S.R.L.	01898900905	10/12/2018 18:14

Poiché le offerte valide ammesse sono superiori a cinque si è proceduto a sorteggiare tramite la piattaforma MePA, il metodo di calcolo della soglia di anomalia, ricavando quello indicato all'art. 97 comma 2 lett. c).

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle partecipanti è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tali documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti. L'unica eccezione è rappresentata dalla ditta Laterza Nicola Srl che, per un presunto errore materiale nell'inserimento dei documenti allegava della documentazione che afferiva ad altra gara. Invitata a sanare tramite soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e paragrafo 9) del Disciplinare, con PEC prot. INPS.1780.11/12/2018.0007926, la ditta assolveva prontamente sempre tramite PEC, ricevuta da INPS con prot. INPS.1780.11/12/2018.0007929, completa di tutte le documentazioni mancanti con data antecedente allo spirare del termine di presentazione delle offerte. Vista la correttezza delle documentazioni presentate via PEC mediante soccorso istruttorio anche la ditta Laterza Nicola Srl veniva ammessa alla fase successiva.

Pertanto la fase dell'apertura delle buste con la documentazione amministrativa, si chiudeva con l'ammissione di tutti i partecipanti.

La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo riportando l'esito nel seguente prospetto:

N	Ditta	esito	offerta	Pos
1	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	Regolare	24,78	8
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	Regolare	33,66	Anomala
3	MANCA FRANCO	Regolare	26,23	4
4	TARAS QUIRICO SRL	Regolare	31,00	Anomala
5	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	Regolare	10,05	14
6	EDIMP S.R.L.	Regolare	32,23	Anomala
7	TILOCCA SRL	Regolare	20,69	12
8	I.T.E.M. SERVIZI SRL	Regolare	26,69	3
9	EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	Regolare	25,45	5
10	S.A.S.S.U. S.R.L.	Regolare	21,91	11
11	TEPOR SPA	Regolare	28,00	2
12	SAFETY ENERGY SRL	Non regolare	esclusa	-
13	GE.CO.MAR. SRL	Regolare	25,37	6



N	Ditta	esito	offerta	Pos
14	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Regolare	28,13	1
15	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Regolare	22,79	10
16	CAMPESI IMPIANTI SRL	Regolare	31,70	Anomala
17	LATERZA NICOLA S.R.L.	Regolare	30,17	Anomala
18	ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	Regolare	24,48	9
19	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Regolare	24,87	7
20	COSTEC S.R.L	Regolare	20,00	13

L'offerta della ditta Safety Energy Srl non è risultata regolare poiché non riportava i costi della manodopera così come previsto dal D.Lgs 50/2016 art. 95 comma 10. Ciò ha determinato l'esclusione dell'offerta essendo la cosa non sanabile mediante soccorso istruttorio ai sensi del paragrafo 20 del disciplinare di gara.

Poiché le offerte economiche valide sono superiori a dieci si applica l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia che, calcolata secondo quanto indicato all'art. 97 comma 2 lett. c), è risultata pari a 29,55%. Questo ha comportato che cinque offerte su diciannove risultassero al di sopra di detta soglia e quindi escluse, generando una classifica che pone quale migliore offerta quella della ditta Pisano Bruno Costruzioni Srl Via Fleming 13 – 09047 Selargius (CA) P.Iva 03213380920 con un ribasso percentuale pari al 28,13%, che risulta l'aggiudicatario provvisorio, come riportato nel prospetto superiore..

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario
Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P.
Arch. Dario Luciani

Documento firmato in originale

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2138464
Descrizione RDO:	Accordo Quadro per la manutenzione degli impianti elettrici, di climatizzazione e idrico sanitari della D.P. INPS di Sassari Via Rockefeller 68
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 80078750587 VIALE ARMANDO DIAZ N.35 CAGLIARI CA
Punto Ordinante	CRISTINA DEIDDA
Soggetto stipulante	Nome: CRISTINA DEIDDA Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
Codice univoco ufficio - IPA	UF5HHG
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Dario Luciani
Inizio presentazione offerte:	27/11/2018 12:27
Termine ultimo presentazione offerte:	10/12/2018 20:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	06/12/2018 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	09/12/2019 20:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	365
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11
Numero fornitori invitati:	65
Segnalazione delle offerte anomale:	si

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	ACCORDO QUADRO PER
----------------------------	--------------------

	LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI DELLA D.P. INPS DI SASSARI VIA ROCKEFELLER 68
CIG	7701921246
CUP	
Percentuali al rialzo richieste	Offerta percentuale di massimo ribasso (Peso: 1,00)
Dati di consegna	Viale Diaz 35 Cagliari - 09125 (CA)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Viale Diaz 35 Cagliari - 09125 (CA)
Termini di pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	162000,00

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG11 - Impianti tecnologici
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
Capitolato speciale di appalto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI DELLA D.P. INPS DI SASSARI VIA ROCKEFELLER 68	Aqimpps18 Csa P I li Signed.pdf (1MB)	
Disciplinare di gara	Gara	Aqimpps18 Aq Disciplinare Rdo Signed.pdf (592KB)	
Relazione generale di progetto	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI	Aqimpps18 Relazione	

	MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI DELLA D.P. INPS DI SASSARI VIA ROCKEFELLER 68	Generale Signed.pdf (388KB)	
Schema di contratto normativo	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI DELLA D.P. INPS DI SASSARI VIA ROCKEFELLER 68	Aqimpps18 Scontratto.pdf (175KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Dichiarazione per richiesta partecipazione O.E.	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Garanzia provvisoria con dichiarazione del fideiussore e impegno alla sottoscrizione della garanzia definitiva	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
PassOE da ANAC	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Ricevuto pagamento del contributo a favore di ANAC di 20,00	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI	Economica	Invio telematico con firma	Obbligatorio	Si

sistema)	MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI DELLA D.P. INPS DI SASSARI VIA ROCKEFELLER 68		digitale		
----------	---	--	----------	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ANDREONI S.R.L.	00518360920	00518360920	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
2	ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	01186610901	01186610901	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
3	C.E.S.I. S.R.L. UNIPERSONALE	00217680925	00217680925	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
4	C.G.P.	02045200926	02045200926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
5	CAMPESI IMPIANTI SRL	02197810902	02197810902	OLBIA(OT)	SARDEGNA	Filtrato
6	CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI	02065190924	CSTLCU54E12I428N	SARDARA(SU)	SARDEGNA	Filtrato
7	CIMES SNC	01435590920	01435590920	DECIMOMANNU(CA)	SARDEGNA	Filtrato
8	CLIMAT&C SRL	01816440901	01816440901	OLBIA(OT)	SARDEGNA	Filtrato
9	COOPERATIVA PRODUZIONE E LAVORO EDILE BINDUA SOCIETA' COOPERATIVA	00200130920	00200130920	IGLESIAS(SU)	SARDEGNA	Filtrato
10	COS.MAT. SRL	01042800928	01042800928	CAPOTERRA(CA)	SARDEGNA	Filtrato
11	COS.VI.P. S.R.L.	02603920923	02603920923	QUARTUCCIU(CA)	SARDEGNA	Filtrato
12	COSTEC S.R.L.	01898900905	01898900905	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
13	DELOGU GIUSEPPE	00878320902	DLGGPP53T17E377K	ITTIRI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
14	DENTONI COSTRUZIONI GENERALI SRL	02437480920	02437480920	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
15	DITTA IGNAZIO SUCCU	00592250914	SCCGNZ42C15F979Y	NUORO(NU)	SARDEGNA	Filtrato
16	DOTT. MARIO TICCA SRL	01532320908	01532320908	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
17	EDILIT SRL	01078000922	01078000922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
18	EDIMP S.R.L.	02339030906	02339030906	PATTADA(SS)	SARDEGNA	Filtrato
19	EL.TE.ID. DI MAMELI FERNANDO E	02188790923	02188790923	SAN SPERATE(SU)	SARDEGNA	Filtrato

	FIGLI SNC					
20	ELECTRICAL SERVICE S.R.L.	02424310908	02424310908	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
21	ELETTRO MECCANICA INDUSTRIALE (EMI SRL)	02432450902	02432450902	PORTO TORRES(SS)	SARDEGNA	Filtrato
22	ELETTRO-SYSTEM	01462220912	FSOMTT84S09E441E	ELINI(OG)	SARDEGNA	Filtrato
23	ELY SISTEMI PROJECT SRL	02944450929	02944450929	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
24	EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	01643690900	01643690900	LA MADDALENA(OT)	SARDEGNA	Filtrato
25	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	02998350926	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
26	G.A.IMPIANTI S.R.L.	03351490929	03351490929	PORTOSCUSO(SU)	SARDEGNA	Filtrato
27	GATTERMAYER S.R.L. IMPIANTI E COSTRUZIONI	02411530922	02411530922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
28	GE.CO.MAR. SRL	01533770903	01533770903	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
29	GENERAL RAY SRL	02107820900	02107820900	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
30	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	01942020908	PTZSST79P23G203U	PATTADA(SS)	SARDEGNA	Filtrato
31	I.C.E. DI MILIA SIMONE	02472420922	MLISMN70M27B354R	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
32	I.M.B.I. SRL	00640180923	00640180923	ELMAS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
33	I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	02343410904	ALGHERO(SS)	SARDEGNA	Filtrato
34	IMMA SPA	01041270925	01041270925	ASSEMINI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
35	IMPED S.R.L.	01163600909	01163600909	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
36	IMPIANTI TECNOLOGICI SNC DI MUSINA F. & TANDA A.	01478470915	01478470915	NUORO(NU)	SARDEGNA	Filtrato
37	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	03192700924	03192700924	QUARTU SANT'ELENA(CA)	SARDEGNA	Filtrato
38	INTEGRA SISTEMI DI MARIO USAI	01849520901	SUAMRA65H17Z126U	SESTU(CA)	SARDEGNA	Filtrato
39	LATERZA NICOLA S.R.L.	03558260927	03558260927	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
40	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	01594080903	01594080903	SANTA MARIA COGHINAS(SS)	SARDEGNA	Filtrato
41	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	02843760923	02843760923	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
42	MANCA FRANCO	00372690909	MNCFNC61D28I452E	OSILO(SS)	SARDEGNA	Filtrato
43	MONNI E DEIANA COSTRUZIONI EDILI SNC	01068860913	01068860913	ARZANA(OG)	SARDEGNA	Filtrato
44	OPERA S.R.L.	02285310922	02285310922	UTA(CA)	SARDEGNA	Filtrato
45	PINNA	01168740957	01168740957	ORISTANO(OR)	SARDEGNA	Filtrato

	ALESSANDRO IMPIANTI ELETTRICI SRL					
46	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	03213380920	03213380920	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
47	PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. SNC	02586000925	02586000925	SELARGIUS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
48	POWER TEC S.R.L.	02223800901	02223800901	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
49	PROGETTO CLIMA SRL	01144720958	01144720958	SIAMAGGIORE(OR)	SARDEGNA	Filtrato
50	S.A.S.S.U. S.R.L.	02624350902	02624350902	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
51	SADE2 S.R.L.	02354340909	02354340909	ANELA(SS)	SARDEGNA	Filtrato
52	SAFETY ENERGY SRL	02138210907	02138210907	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
53	SCARPITTA SRL	01985490901	01985490901	LA MADDALENA(OT)	SARDEGNA	Filtrato
54	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	03799220920	03799220920	ELMAS(CA)	SARDEGNA	Filtrato
55	SIELM IMPIANTI SRL	02644730927	02644730927	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
56	SIMEC DI CANALICCHIO S.R.L.	01400140909	01400140909	OLMEDO(SS)	SARDEGNA	Filtrato
57	SOC. COOP. I.C.S. (IMPIANTI CENTRO SARDEGNA)	00679070912	00679070912	MACOMER(NU)	SARDEGNA	Filtrato
58	STEVA	01745450922	01745450922	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
59	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	02184270904	OLBIA(SS)	SARDEGNA	Filtrato
60	TECHNOLOGY SERVICE DI LILLIU GIAN CARLO & C. SNC	01145710958	01145710958	SIMAXIS(OR)	SARDEGNA	Filtrato
61	TECNO IMPIANTI DI CASULA PIETRO PAOLO	00652150954	CSLPRP59H30A126V	ALBAGIARA(OR)	SARDEGNA	Filtrato
62	TECNOTEL SRL	02138530908	02138530908	SASSARI(SS)	SARDEGNA	Filtrato
63	TEPOR SPA	00511500928	00511500928	CAGLIARI(CA)	SARDEGNA	Filtrato
64	TERMOIDRAULICA DI MACCIONI ALESSANDRO	01441850912	01441850912	BUDONI(OT)	SARDEGNA	Filtrato
65	TILOCCA SRL	02256690906	02256690906	BURGOS(SS)	SARDEGNA	Filtrato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG11: OG11 - Impianti tecnologici

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2138464
Descrizione RDO:	Accordo Quadro per la manutenzione degli impianti elettrici, di climatizzazione e idrico sanitari della D.P. INPS di Sassari Via Rockefeller 68
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 80078750587 VIALE ARMANDO DIAZ N.35 CAGLIARI CA
Punto Ordinante	CRISTINA DEIDDA
Soggetto stipulante	Nome: CRISTINA DEIDDA Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
Codice univoco ufficio - IPA	UF5HHG
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	27/11/2018 12:27
Termine ultimo presentazione offerte:	10/12/2018 20:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	06/12/2018 12:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	09/12/2019 20:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	365
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Lavori di manutenzione - Impianti/OG11

Lotto esaminato: 1 ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO SANITARI DELLA D.P. INPS DI SASSARI VIA ROCKEFELLER 68

CIG	7701921246
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG11 - Impianti tecnologici/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	162000,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	TARAS QUIRICO SRL	Singola	02184270904	07/12/2018 11:59
2	MANCA FRANCO	Singola	00372690909	07/12/2018 10:48
3	CAMPESI IMPIANTI	Singola	02197810902	10/12/2018

	SRL			13:38
4	SAFETY ENERGY SRL	Singola	02138210907	10/12/2018 12:16
5	TEPOR SPA	Singola	00511500928	10/12/2018 11:08
6	FRANCESCO RAIS S.R.L.	Singola	02998350926	07/12/2018 08:57
7	I.T.E.M. SERVIZI SRL	Singola	02343410904	07/12/2018 19:44
8	MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	Singola	02843760923	06/12/2018 18:44
9	GE.CO.MAR. SRL	Singola	01533770903	10/12/2018 12:17
10	PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Singola	03213380920	10/12/2018 12:49
11	LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	Singola	01594080903	07/12/2018 13:25
12	EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	Singola	01643690900	10/12/2018 10:49
13	TILOCCA SRL	Singola	02256690906	07/12/2018 16:01
14	EDIMP S.R.L.	Singola	02339030906	07/12/2018 15:57
15	S.A.S.S.U. S.R.L.	Singola	02624350902	10/12/2018 11:07
16	LATERZA NICOLA S.R.L.	Singola	03558260927	10/12/2018 14:16
17	SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Singola	03799220920	10/12/2018 13:05
18	COSTEC S.R.L.	Singola	01898900905	10/12/2018 18:14
19	ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	Singola	01186610901	10/12/2018 17:29
20	I.C.E. DI MILIA SIMONE	Singola	02472420922	10/12/2018 17:41

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	11/12/2018 10:05:23	11/12/2018 18:46:15

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)		Dichiarazione per richiesta partecipazione O.E.		Ricevuto pagamento del contributo a favore di ANAC di 20,00		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Garanzia provvisoria con dichiarazione del fideiussore e impegno alla sottoscrizione della garanzia definitiva		PassOE da ANAC	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
TARAS QUIRICO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MANCA FRANCO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CAMPESI IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SAFETY ENERGY SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TEPOR SPA	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
FRANCESCO RAIS S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.T.E.M. SERVIZI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GE.CO.MAR.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

SRL												
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TILOCCA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIMP S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
S.A.S.S.U. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LATERZA NICOLA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
COSTEC S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
I.C.E. DI MILIA SIMONE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	11/12/2018 18:50:58	11/12/2018 19:29:38

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
TARAS QUIRICO SRL	Approvato	nessuna
MANCA FRANCO	Approvato	nessuna
CAMPESI IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna
SAFETY ENERGY SRL	NON Approvato	nessuna
TEPOR SPA	Approvato	nessuna
FRANCESCO RAIS S.R.L.	Approvato	nessuna
I.T.E.M. SERVIZI SRL	Approvato	nessuna
MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	Approvato	nessuna
GE.CO.MAR. SRL	Approvato	nessuna
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	Approvato	nessuna
EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	Approvato	nessuna
TILOCCA SRL	Approvato	nessuna
EDIMP S.R.L.	Approvato	nessuna
S.A.S.S.U. S.R.L.	Approvato	nessuna
LATERZA NICOLA S.R.L.	Approvato	nessuna
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna
COSTEC S.R.L.	Approvato	nessuna
ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	Approvato	nessuna

I.C.E. DI MILIA SIMONE	Approvato	nessuna
------------------------	-----------	---------

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	10,05 Punti percentuale	10.05 %	29,55 Punti percentuale	NO
COSTEC S.R.L.	20,00 Punti percentuale	20 %		NO
TILOCCA SRL	20,69 Punti percentuale	20.69 %		NO
S.A.S.S.U. S.R.L.	21,91 Punti percentuale	21.91 %		NO
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	22,79 Punti percentuale	22.79 %		NO
ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	24,48 Punti percentuale	24.48 %		NO
MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	24,78 Punti percentuale	24.78 %		NO
I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,87 Punti percentuale	24.87 %		NO
GE.CO.MAR. SRL	25,37 Punti percentuale	25.37 %		NO
EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	25,45 Punti percentuale	25.45 %		NO
MANCA FRANCO	26,23 Punti percentuale	26.23 %		NO
I.T.E.M. SERVIZI SRL	26,69 Punti percentuale	26.69 %		NO
TEPOR SPA	28,00 Punti percentuale	28 %		NO
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	28,13 Punti percentuale	28.13 %		NO
LATERZA NICOLA S.R.L.	30,17 Punti percentuale	30.17 %		SI
TARAS QUIRICO SRL	31,00 Punti percentuale	31 %		SI
CAMPESI IMPIANTI SRL	31,70 Punti percentuale	31.7 %	SI	
EDIMP S.R.L.	32,23 Punti percentuale	32.23 %	SI	
FRANCESCO RAIS S.R.L.	33,66 Punti percentuale	33.66 %	SI	

Data dell'ultimo ricalcolo:	11/12/2018 19:27
-----------------------------	------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
SAFETY ENERGY SRL	Concorrente escluso
FRANCESCO RAIS S.R.L.	33,66
EDIMP S.R.L.	32,23
CAMPESI IMPIANTI SRL	31,70
TARAS QUIRICO SRL	31,00
LATERZA NICOLA S.R.L.	30,17
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL	28,13
TEPOR SPA	28,00

I.T.E.M. SERVIZI SRL	26,69
MANCA FRANCO	26,23
EUROIMPIANTI SAS DI DEMONTIS FRANCESCO LUIGI & C.	25,45
GE.CO.MAR. SRL	25,37
I.C.E. DI MILIA SIMONE	24,87
MANCA ANGELO EREDI SNC DI MANCA GIANFRANCO	24,78
ANTONELLO CASU DI CASU ANTONIO & C SNC	24,48
SI.CO. INSTALLAZIONI S.R.L.	22,79
S.A.S.S.U. S.R.L.	21,91
TILOCCA SRL	20,69
COSTEC S.R.L.	20,00
LEDDA COSTRUZIONI DI LEDDA LUCIO SNC	10,05

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	<p>Proposto soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del paragrafo 9) del Disciplinare alla ditta LATERZA NICOLA SRL con PEC inviata da INPS con prot. INPS.1780.11/12/2018.0007926 per grave carenza della documentazione che afferiva ad altra gara per un presunto errore materiale nell'inserimento dei documenti. Assolto il soccorso istruttorio dalla ditta LATERZA NICOLA SRL con PEC ricevuta da INPS con prot. INPS.1780.11/12/2018.0007929 completa di tutte le documentazioni mancanti con data antecedente allo spirare del termine di presentazione delle offerte. Viste la correttezza delle documentazioni presentate via PEC mediante soccorso istruttorio la ditta Laterza è stata ammessa. Nella procedura si approvano i documenti presenti- benché errati - intendendo approvati quelli corretti, non potendo la procedura accettare l'inserimento dei nuovi documenti.--</p> <p>-----L'offerta della ditta Safety Energy SRL non riporta i costi della manodopera ex art. 95 comma 10 d.lgs. 50/2016. Tale carenza è a pena di esclusione e non è sanabile - trattandosi dell'offerta economica - come indicato nel paragrafo 20) del Disciplinare.-----</p> <p>----Si applica l'esclusione automatica delle offerte risultate anomale calcolate secondo il metodo sorteggiato dalla procedura dell'art. 97 comma 2 lett c) del d.lgs. 50/2016, secondo quanto indicato nel par. 21) al punto 3 del Disciplinare dato che le offerte valide sono più di dieci. La soglia di anomalia risulta essere pari al 29,55% e pertanto risulta aggiudicataria l'offerta immediatamente inferiore, mentre quelle superiori vengono escluse automaticamente per anomalia dell'offerta, come risultante dal</p>

	calcolo.----- -----
--	------------------------

- Per la sezione area affari sono stati scelti i seguenti filtri:

SARDEGNA: ORISTANO

SARDEGNA: OLBIA-TEMPIO

SARDEGNA: OGLIASTRA

SARDEGNA: SUD SARDEGNA

SARDEGNA: NUORO

SARDEGNA: CAGLIARI

SARDEGNA: SASSARI

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

SARDEGNA: ORISTANO

SARDEGNA: OLBIA-TEMPIO

SARDEGNA: OGLIASTRA

SARDEGNA: SUD SARDEGNA

SARDEGNA: NUORO

SARDEGNA: CAGLIARI

SARDEGNA: SASSARI

- Per i requisiti di tipo classe sono stati scelti i seguenti filtri:

Qualificazione OG11: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica I fino a € 258.000

Qualificazione OG11: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica II fino a € 516.000

Qualificazione OG11: Livello di Qualificazione: SOA-Classifica III fino a € 1.033.000 o superiore