



**Data di pubblicazione:** 11/03/2019

**Nome allegato:** *Cap.Speciale piove di s - Allegato A.pdf*

**CIG:** Z4F275E96B;

**Nome procedura:** *Lavori di realizzazione di un nuovo gruppo refrigeratore d'acqua a servizio dell'impianto di condizionamento dell'Agenzia di Produzione Inps di Piove di Sacco, via Borgo Padova 6.*



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
DIREZIONE REGIONALE VENETO  
Coordinamento Attività Tecnico Edilizia

*Allegato A*  
al  
**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

(OPERE IDRAULICHE E DA FRIGORISTA)

**PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE:**

**NUOVO GRUPPO REFRIGERATORE D'ACQUA A SERVIZIO DELL'IMPIANTO  
DI CONDIZIONAMENTO DELL'AGENZIA DI PRODUZIONE INPS DI PIOVE DI  
SACCO – VIA BORGO PADOVA , 6**

## Art. 1 - **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto regolato dal presente capitolato ha per oggetto le opere impiantistiche idrauliche e da frigorista da eseguirsi nello stabile adibito a Agenzia INPS di PIOVE DI SACCO (PD) sito in via Borgo Padova, 6 e relative ai lavori manutenzione straordinaria per la fornitura e posa in opera di un nuovo gruppo refrigeratore d'acqua a servizio dell'impianto di condizionamento dell'immobile.

## Art.2 - **DESCRIZIONE DELLE OPERE**

Le voci relative agli interventi da effettuare sono dettagliatamente descritte nell'*Allegato Computo Metrico*.

Sarà onere della ditta aggiudicataria fornire, secondo le indicazioni della direzione lavori, il programma esecutivo degli interventi sugli impianti da realizzare.

## Art. 3 **AMMONTARE DELL'APPALTO**

1. L'importo dei lavori posti a base di gara è pari a € **19.375,00** (Euro diciannovemilatrecentosettantacinque/00) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € **1.200,00** (Milleduecento/00), Iva esclusa

**MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:** Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59, comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016.

## Art. 4 **FORMULAZIONE DELL'OFFERTA**

La Ditta dovrà provvedere alla formulazione di un'offerta espressa in forma di ribasso percentuale unico sul prezzo a corpo posto a base di gara.

## Art. 5 **PAGAMENTI**

Sarà emesso un unico certificato di pagamento pari al **100% dell'importo** contrattuale (pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza) ad ultimazione dei lavori. L'I.V.A. sarà rimborsata.

## Art. 6 **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione di lavori è fissato in 30 (Trenta) giorni naturali e consecutivi a far tempo dalla data del contratto (stipula MEPA).

## Art. 7 **PENALITA'**

Per ogni giorno di ritardo sul termine prescritto per l'ultimazione delle opere si applicherà una penale pari a € 50,00 (Cinquanta/00)

## **Art. 8 - ULTERIORI ONERI PARTICOLARI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri particolari elencati ai seguenti punti:

### 1 - Verifica rispondenza notizie preliminari.

Le dimensioni, la posizione rispetto al fabbricato e tutte le altre caratteristiche e specifiche che individuano qualitativamente e quantitativamente l'oggetto dell'appalto sono compiutamente definite a mezzo della descrizione e dei disegni allegati; l'Appaltatore dovrà verificare direttamente e sul posto, la rispondenza delle notizie preliminari ricevute e, salvo segnalarne eventuali discordanze, risponderne.

L'Appaltatore deve inoltre richiedere tutte quelle informazioni che, esulando dalla sua competenza, sono necessarie e/o utili per definire l'opera.

### 2 - Osservanza di leggi, regolamenti e norme.

Nell'esecuzione dell'appalto la Ditta dovrà scrupolosamente osservare le disposizioni di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, in materia di costruzioni edilizie e legislazione del lavoro, nonché le disposizioni vigenti delle autorità Statali, Regionali, Provinciali, Comunali, di Pubblica sicurezza, VV.F. e simili, aventi giurisdizione sui luoghi ove debbono svolgersi i lavori.

### 3 - Programma lavori

L'Appaltatore dovrà presentare, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo nel quale siano riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori. Tale programma dovrà tener conto che durante l'esecuzione delle opere, la Sede dovrà necessariamente continuare a funzionare, per cui è necessario pianificare l'intervento in maniera tale da ridurre al minimo i disagi per i dipendenti e gli utenti dell'Agenzia INPS di PIOVE DI SACCO (PD). A tal proposito, la ditta nella formulazione della propria offerta, dovrà considerare che alcune particolari operazioni potranno essere autorizzate, previo concordamento con la Direzione Lavori e la Direzione di Sede, fuori dai normali orari di lavoro senza che la Ditta aggiudicataria possa vantare qualsiasi pretesa di tipo economico.

### 4 - Rispetto del progetto e delle norme contrattuali

L'Appaltatore deve eseguire le opere affidategli rispettando rigorosamente le indicazioni del progetto e le prescrizioni del presente Capitolato, l'Amministrazione potrà rifiutare in tutto o in parte le opere eseguite in difformità alle suddette clausole contrattuali.

### 5 - Nomina Direttore di cantiere

L'Appaltatore provvederà a nominare un direttore di cantiere che sarà responsabile della conduzione dei lavori in conformità ai patti contrattuali ed alle norme antinfortunistiche vigenti.

### 6 - Provvedere più in generale a:

- allestimento nolo e smontaggio di ponteggi di facciata fissi o mobili, eventualmente necessari all'esecuzione delle opere di cui sopra;
- ottenimento di autorizzazioni per occupazione temporanea di suolo pubblico e quant'altro necessario per allestire il cantiere;
- oneri per occupazione temporanea di suolo pubblico;

- allontanamento dal cantiere e trasporto a rifiuto di tutti i materiali di risulta provenienti dallo smontaggio degli elementi esistenti, nonché dalle lavorazioni da effettuare, anche nel caso di rifiuti speciali non assimilabili a rifiuti urbani.-
- eventuali studi preliminari e disegni esecutivi occorrenti;
- invio dei disegni ed eventuali campionature all'Amministrazione per l'approvazione;
- controllo di qualità sui materiali e sulle lavorazioni di officina;
- la sostituzione o il ritocco di tutti quegli elementi rifiutati dal committente perché non rispondenti al Capitolato stesso;
- la pulizia giornaliera del cantiere con l'allontanamento degli sfridi, dei materiali di risulta, degli imballi etc.;
- le attrezzature antinfortunistiche del proprio personale, tutte le cautele necessarie a garantire l'incolumità delle maestranze, del personale dell'INPS, dei terzi ed evitare danni alle cose;
- tutti i ponteggi esterni ed interni necessari;
- eventuali collaudi di laboratorio;