



Data di pubblicazione: 19/03/2019

Nome allegato: *schema di convenzione.pdf*

CIG: 7835135DEE;

Nome procedura: *AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN LOCALE DI*

*PROPRIETA' I.N.P.S. UBICATO ALL'INTERNO DELLA DIREZIONE PROVINCIALE SITA IN VIA G.DELEDDA - CROTONE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI AD ESCLUSIVO SERVIZIO DEL PERSONALE INPS, NONCHE' L'INSTALLAZIONE DI MACCHINETTE AUTOMATICHE PER LA DISTRIBUZIONE DI SNACK E BEVANDE, USUFRUIBILI ANCHE DAL PUBBLICO CHE ACCEDE AGLI UFFICI INPS AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.Lgs. 50/2016.
CODICE CIG 7835135DEE*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Calabria

ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Calabria

Allegato al Disciplinare di gara

Schema di convenzione

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento della concessione del «*Servizio di gestione del bar interno ubicato presso la Direzione Provinciale INPS di Crotone ad esclusivo servizio del personale INPS, nonché l'installazione di macchinette automatiche per la distribuzione snack e bevande, usufruibili anche dal pubblico che accede agli uffici INPS*»



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Calabria

L'INPS – ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE (Codice Fiscale n. 80078750587, Partita IVA n. 02121151001), con sede in Roma alla via Ciro il Grande n. 21, c.a.p. 00144, nella persona del Dott. _____, nato a _____ il _____

_____, in qualità di Direttore Regionale della Direzione Regionale CALABRIA, domiciliato nella qualità presso la Direzione regionale dell'Istituto, Via Tommaso Campanella n.11, Catanzaro.

e

l'Impresa _____
con sede a _____ (C.F./Partita IVA _____),
rappresentata per il presente atto dal Sig. _____,
nato a _____ il _____, C.F. _____

parti indicate nel contesto del presente contratto più brevemente con le parole INPS e GE-STDRE,

Premesso che

- a)** a mezzo di Determina a Contrarre n. [...] del [...], adottata dal Direttore regionale, l'Istituto ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, volta all'affidamento del « **Servizio di gestione del bar interno ubicato presso la Direzione Provinciale INPS di Crotone ad esclusivo servizio del personale INPS, nonché l'installazione di macchinette automatiche per la distribuzione snack e bevande, usufruibili anche dal pubblico che accede agli uffici INPS** » (da qui in poi, il «Servizio»), secondo le modalità e le caratteristiche soggettive e prestazionali fissate nel Bando, nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato e in tutti gli allegati documentali contestualmente approvati con la Determina in questione;
- b)** il bando di gara e tutti gli atti di gara sono stati messi a disposizione degli operatori economici interessati mediante pubblicazione sul sito internet dell'Istituto www.inps.it in data [...],
- c)** a mezzo di Determina n. [...] del [...], adottata dal Direttore regionale, l'Istituto ha approvato le risultanze della procedura di gara e disposto l'aggiudicazione della concessione in favore del Concessionario, quale soggetto partecipante ammesso che ha offerto il canone annuo di concessione più alto rispetto a quello posto a base di gara, previa verifica della regolarità contributiva, di cui al D.U.R.C. n. [...] del [...];
- d)** il Concessionario ha dichiarato il pieno possesso dei requisiti di carattere generale per

l'affidamento del contratto e dei requisiti speciali, previsti dal D.Lgs. 50/16, secondo le prescrizioni di dettaglio poste dalla *lex specialis* dell'affidamento;

- e) l'Istituto ha proceduto, anche avvalendosi del Sistema AVCpass, alle verifiche sul possesso da parte dell'Appaltatore dei suddetti requisiti, e le stesse si sono concluse con esito positivo;
- f) a mezzo polizza [bancaria] [assicurativa] emessa in data [...] da [...], sub n. [...] per l'importo di Euro [...], il Concessionario ha ritualmente prestato in favore dell'Istituto la cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/16, conformemente alle previsioni della norma in questione e a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente affidamento;
- g) Il Concessionario ha costituito apposita garanzia assicurativa, volta a coprire tutte le ipotesi di responsabilità civile (R.C.Terzi, R.C. Dipendenti, R.C. Contrattuale) e i relativi danni, materiali, corporali e di natura patrimoniale, che il Concessionario stesso, o i soggetti comunque incaricati dal medesimo, possano arrecare alla Stazione Appaltante o a soggetti terzi nel corso o in occasione della somministrazione delle prestazioni di cui al presente contratto, con massimale pari a € [...];
- h) ai sensi dell'art. 31, comma 4°, lettera c) del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n. 98, l'Istituto ha provveduto al positivo accertamento della correttezza contributiva del Concessionario, mediante l'acquisizione del D.U.R.C. n. [...] del [...];
- i) è decorso il termine dilatorio per la stipula del contratto d'appalto, di cui all'art. 32, comma 9°, del D.Lgs. 50/16;
- j) Il Concessionario ha correttamente trasmesso la documentazione comprovante il possesso della licenza e l'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- k) le Parti, con il presente contratto (di seguito il «**Contratto**»), intendono dunque disciplinare i reciproci diritti e obblighi inerenti l'esecuzione del Servizio oggetto di affidamento.

Tanto ritenuto e premesso, le Parti, come in epigrafe rappresentate e domiciliate,

convengono e stipulano quanto segue

CONVENZIONE

ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

L'INPS concede al Gestore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento della gestione del servizio bar interno, ubicato presso la Direzione Provinciale INPS di Crotone ad esclusivo servizio del personale INPS, nonché l'installazione di n. 2 macchinette automatiche per la distribuzione di snack e bevande, usufruibili anche dal pubblico che accede agli uffici INPS.

Le condizioni del servizio sono regolate dal Capitolato Tecnico, dal Disciplinare di gara nonché da quanto dichiarato dal Gestore in sede di offerta economica, che si intende qui integralmente richiamare.

ART. 2 NORME REGOLATRICI E DOCUMENTI FACENTI PARTE DELLA CONVENZIONE.

La presente Convenzione viene stipulata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalle dichiarazioni rese in sede di offerta, nonché dai seguenti documenti, che costituiscono parte integrante del contratto e che qui di seguito vengono richiamati per brevità:

- . Disciplinare;
- . Capitolato Tecnico;
- . Planimetria dei luoghi;
- . Offerta economica.

La Convenzione è inoltre regolata dal bando di gara e dai suoi allegati.

ART. 3 DURATA DELLA CONVENZIONE

La Convenzione avrà durata di anni **4 (quattro)** dal solari, consecutivi. La sua efficacia e decorrenza coinciderà con la sottoscrizione e l'efficacia del relativo contratto. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, si riserva la facoltà di ripetizione del servizio, alle medesime condizioni contrattuali, per ulteriori anni **2 (due)**, su propria iniziativa e con proposta da comunicare al gestore a mezzo raccomandata A.R. o tramite P.E.C. da inoltrarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

L'Amministrazione, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di disporre la proroga del servizio, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n.50/2016, nella misura strettamente necessaria ed alle medesime condizioni contrattuali, nelle more di svolgimento e conclusione delle ordinarie procedure di scelta di un nuovo contraente

ART. 4 GARANZIA

A garanzia del puntuale e corretto adempimento di tutte le obbligazioni di cui alla presente Convenzione nonché all'allegato Disciplinare, il GESTORE ha stipulato polizza fideiussoria n. rilasciata dallain data.....fino alla concorrenza di €.....; detta garanzia sarà svincolata secondo le prescrizioni del Disciplinare.

In caso di inadempienze contrattuali del Gestore, l'INPS avrà diritto di rivalersi sulla garanzia sopra citata.

ART. 5 ONERI A CARICO DEL GESTORE

Il rimborso degli oneri di gestione avverrà come indicato nell' art.3 del Capitolato Tecnico.

Il canone concessorio, l'importo fisso annuo di Euro 1.000,00 a titolo di rimborso forfettario degli oneri sostenuti dall'Istituto per il riscaldamento, il raffrescamento, il consumo dell'acqua e la tassa sui rifiuti, e il rimborso fisso di Euro 500,00 annuali per ogni macchinetta automatica installata per la distribuzione di snack e bevande (n.2 come da capitolato), saranno versati all'Istituto in rate trimestrali anticipate, con eccezione della prima mensilità che dovrà essere corrisposta contestualmente alla stipula del contratto, mediante bonifico sul conto corrente acceso presso Banca Intesa San Paolo – intestato a INPS Direzione Regionale Calabria : IBAN IT21 X030 6904 4410 9843 6161 156.

Si rappresenta che l'Istituto ha inteso aderire all'iniziativa "*plastic free*" promossa dal Ministero dell'Ambiente, volta alla progressiva riduzione dell'impiego di plastica monouso, in particolar modo, bottiglie, bicchieri e palette usa e getta.

In tal senso, il concessionario si impegna, a stipulare un futuro atto aggiuntivo volto alla progressiva eliminazione delle bottigliette d'acqua nei distributori automatici e nel servizio bar con erogatori di acqua microfiltrata. Tali erogatori saranno allacciati alla rete idrica dell'Istituto. Il noleggio, l'installazione e la manutenzione dei predetti erogatori saranno a completo carico del Concessionario.

Il Concessionario provvederà a versare un contributo complessivo che tenga conto anche dei costi sostenuti dall'INPS per i consumi di energia elettrica ed i consumi idrici, mentre il prezzo di vendita di ogni singola erogazione di acqua microfiltrata, da 0,5 litri, è stimato in € 0,20.

Tutti gli ulteriori elementi saranno, comunque, determinati dalle parti di comune accordo in un futuro atto aggiuntivo.

Ad ogni buon fine, si precisa che il futuro atto aggiuntivo non inciderà sul valore complessivo del Contratto di concessione, sul presupposto che il volume d'affari derivante dagli erogatori di acqua microfiltrata equivalga alla riduzione di introiti conseguenti alla dismissione di un equivalente numero di distributori tradizionali ed alla progressiva riduzione di vendita di



bottiglie di acqua in PET.

ART. 6

Il concessionario dovrà utilizzare - nella fase di somministrazione di cibo e bevande - posate, stoviglie e bicchieri riutilizzabili (in ceramica, vetro, metallo, etc.).

Solo per documentate esigenze tecniche potrà essere possibile il ricorso a prodotti monouso.

In tal caso, qualora nel territorio comunale sia attiva la raccolta della frazione organica dei rifiuti, potranno essere utilizzate posate, stoviglie e bicchieri biodegradabili e compostabili in conformità alla norma UNI EN 13432:2002. La ditta aggiudicataria dovrà fornire certificati di prodotto che attestino la conformità a tale norma.

ART. 7 CONSEGNA E RICONSEGNA DEI LOCALI E DELLE ATTREZZATURE

La consegna e la riconsegna dei locali avverrà conformemente a quanto stabilito nell'art.13 del Capitolato Tecnico.

IL Gestore deve comunque provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutti gli ambienti e attrezzature ad esso affidate ad ogni effetto utile di legge a decorrere dalla data di consegna dei locali.

ART. 8 RISOLUZIONE DELLA CONVENZIONE

L'Amministrazione, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, potrà risolvere di diritto il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., previa comunicazione da farsi al Concessionario via PEC o a mezzo raccomandata A.R., in tutti i casi previsti nell'art. 11 del Capitolato.

ART. 9 RESPONSABILITA' VERSO TERZI.

Il Gestore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che il medesimo dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, mantenendo l'INPS comunque esente da ogni responsabilità al riguardo.

A tal proposito il Gestore dovrà stipulare, prima dell'inizio della gestione, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Amministrazione Aggiudicatrice a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione del servizio, avente massimale non inferiore a € 1.500.000,00. Il gestore è sempre tenuto al risarcimento dei danni dallo stesso provocati nell'esercizio della propria attività o per carenza di requisiti o per violazione delle



disposizioni del Disciplinare o della presente Convenzione.

ART. 10 ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA.

IL Gestore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

IL Gestore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n. 55.

ART. 11 DIVIETO DI CESSIONE O DI SUBAPPALTO DELLA GESTIONE.

La gestione dell'esercizio bar non può essere ceduta né subappaltata a terzi, anche qualora questi ultimi siano in possesso di idonee qualifiche ad assumerlo, a pena di nullità della presente Convenzione.

ART. 12 CONTROVERSIE.

Nessuna controversia che dovesse insorgere tra le parti abilita il Gestore a sospendere la gestione.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo in caso di contestazioni, saranno attribuite alla competenza del Foro di Catanzaro.

ART. 13 RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI.

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, nel Capitolato Tecnico e nel Disciplinare, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti che regolano l'attività oggetto della gestione.

ART. 14 SPESE.

Tutte le spese relative alla registrazione della presente Convenzione, inerenti e conseguenti (registrazione, imposte, tasse, ecc.) sono a totale carico del Gestore.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Calabria

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto in Catanzaro il giorno .././.....:

Per IL GESTORE

Per l'INPS

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del codice civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente i seguenti articoli: art. 1, 2, 7, 8, 11, 12, 14."

Per IL GESTORE

Per l'INPS
