



**Data di pubblicazione:** 05/04/2019

**Nome allegato:** 01 - Capitolato tecnico-signed-signed.pdf

**CIG:** ZE827760FF;

**Nome procedura:** *Indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici alla partecipazione ad una procedura negoziata sotto soglia, da svolgersi mediante Richiesta di offerta sul mercato elettronico della pubblica amministrazione della Consip S.p.A. (Me.Pa.), indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. n. 50/2016, e da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. - Fornitura del servizio di verifica biennale periodica, ai sensi dell'art. 13 del DPR. 162/1999, degli impianti elevatori a servizio del complesso di fabbricati di pertinenza della Direzione generale INPS.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**Coordinamento Generale Tecnico-Edilizio**

Viale Aldo Ballarin 42 – 00142 Roma

**DIREZIONE GENERALE INPS**

**CAPITOLATO TECNICO PER  
L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DELLE  
VERIFICHE PERIODICHE EX ART. 13 DPR N. 162/99  
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DELL’INTERO  
COMPLESSO DEGLI EDIFICI DELLA DIREZIONE  
GENERALE INPS IN ROMA**

**Direttore dell’esecuzione: p. i. Andrea Frascolla**

**Responsabile Unico del Procedimento: ing. Paolo Poscia**

## Sommario

<b>Normativa di riferimento .....</b>	<b>2</b>
<b>PREMESSA .....</b>	<b>3</b>
Art. 1 - Oggetto.....	3
Art. 2 – Importo del servizio e procedura d’affidamento.....	7
Art. 3 – Documenti contrattuali .....	7
Art. 4 - Termini per l’ultimazione - Penali.....	8
Art. 5 - Pagamenti.....	8
Art. 6 – Cauzione e garanzie.....	8
Art. 7 – Disposizioni in materia di sicurezza .....	9
Art. 8 - Controversie .....	9
Art. 9 - Risoluzione del contratto – Esecuzione d’ufficio.....	9
Art. 10 - Ultimazione del contratto - verifica di conformità .....	9
Art. 11 – Spese contrattuali, imposte, tasse .....	9

### **Normativa di riferimento**

- 🚦 il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e correttivo approvato con decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- 🚦 il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti, approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii. per quanto applicabile;
- 🚦 il Capitolato Generale d’appalto dei LL.PP., di cui al D.M. n. 145 del 19 aprile 2000 per quanto applicabile;
- 🚦 il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.;
- 🚦 il decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49 recante: “Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”

## PREMESSA

1. Il presente Capitolato definisce i requisiti per lo svolgimento delle attività di verifica periodica degli impianti elevatori presenti negli immobili della Sede Generale INPS in Roma, ai sensi degli art. 13 e 14 del D.P.R. 162/99 come modificati dal D.P.R. 214/10 e le modalità con le quali tale servizio dovrà essere eseguito dall'Organismo Notificato aggiudicatario della gara in oggetto.
2. In tali edifici gli impianti elevatori si diversificano tra ascensori, montacarichi, montascale, pedane per disabili e scale mobili.
3. Analizzando il quadro normativo si precisa che per le scale mobili - installate secondo il D.M. 18 settembre 1975 in servizio privato - pur non essendo previsto l'obbligo di verifica, sono state assimilate cautelativamente ai fini della sicurezza agli ascensori in termini di verifiche biennali e straordinarie.

### Art. 1 - Oggetto

1. E' oggetto del contratto l'esecuzione delle verifiche biennali per tutto il complesso degli ascensori, montacarichi, pedane mobili, montascale e scale mobili a servizio del complesso degli edifici facenti parte del complesso della Direzione Generale INPS in Roma, di seguito elencati:
  - ✚ Via Ciro il Grande 21
  - ✚ Via della Civiltà del Lavoro 46
  - ✚ Via Listz 34
  - ✚ Via Chopin 35
  - ✚ Viale Aldo Ballarin 42
  - ✚ Largo J. Escrivà de Balaguer 11
  - ✚ Via Morozzo della Rocca 112-114
2. Le operazioni di verifica periodica sono dirette ad accertare se le parti dalle quali dipende la sicurezza di esercizio dell'impianto sono in condizioni di efficienza, se i dispositivi di sicurezza funzionano regolarmente e se si è ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite in precedenti verifiche; ciò si ottiene mediante:
  - **Analisi documentale** su: libretto omologazione impianto, schemi elettrici e oleodinamici, disegni meccanici d'assieme, documentazione di conformità accessori.
  - **Verifiche ispettive:** Verifica sullo stato di manutenzione degli impianti, Verifiche funzionali sulle sicurezze, Verifica sull'applicazione della Normativa.
3. Con la sottoscrizione del contratto l'Impresa dichiara la perfetta esecutività e completezza, ai fini dell'esecuzione e del risultato, dell'oggetto contrattuale, come definito al precedente punto 1 del presente Articolo;
4. I riferimenti normativi sono quelli sulla sicurezza, funzionalità e sugli appalti pubblici in materia di ascensori, montacarichi, servoscale, scale mobili e pedane. Si richiamano nel seguito alcune delle norme fondamentali:
  - ✚ **UNI CEI EN 17020:2012** "Criteri Generali per il funzionamento dei vari tipi di organismi che effettuano attività di ispezione<2 e relativa guida ILAC-IAF A4 "Guidance on the Application of ISO/IEC 17020"
  - ✚ **Regolamento Accredia** per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione (**RG-03 rev.02**)
  - ✚ **D.P.R. del 30 aprile 1999 n. 162** "Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio";
  - ✚ **DPR 5 ottobre 2010 n.214** "Regolamento recante modifiche al DPR 162/99 per la parziale attuazione della Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori;

- ✚ **D.Lgs 27 gennaio 2010 n.17** ""Attuazione della direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori"
  - ✚ **D.Lgs 50/2016** "Nuovo Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
  - ✚ **UNI 10411-1:2008** "Modifiche ad ascensori elettrici preesistenti";
  - ✚ **D.M. 37/2008** "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della **legge n.248 del 2 dicembre 2005**, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
  - ✚ **UNI EN 81/80** " Regole per il miglioramento della sicurezza degli ascensori per passeggeri e degli ascensori per merci esistenti";
  - ✚ **D.M. 23 luglio 2009** relativo al "Miglioramento della sicurezza degli impianti ascensoristici anteriori alla Direttiva 95/16/CE;
  - ✚ **UNI EN 81/1** - "Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori e montacarichi. Ascensori elettrici.";
  - ✚ **UNI EN 81/2** - "Regole di sicurezza per la costruzione e l'installazione degli ascensori e montacarichi. Ascensori idraulici.";
  - ✚ **DPR 268/1994** "Regolamento recante attuazione della direttiva n. 90/486/CEE relativa alla disciplina degli ascensori elettrici, idraulici od oleo-elettrici;
  - ✚ **Direttiva Macchine 2006/42/CE**;
  - ✚ **D.Lgs. 81/2008** e ss. mm. e ii. Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ;
  - ✚ Manutenzione impianti elevatori
  - ✚ **D.P.R. 12 gennaio 1998 n. 37** - "Regolamento recante disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'art. 20, comma 8, della legge 15 marzo 1997, n. 59";
  - ✚ **Decreto del Ministero dell'Interno 10 marzo 1998** - "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro";
  - ✚ **Circolare 14 aprile 1997, n. 157296** - "Circolare esplicativa per l'applicazione del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996 n. 459, ai montacarichi ed alle piattaforme elevatori per disabili";
  - ✚ **D.P.R. 24 luglio 1996, n. 459** - "Regolamento per l'attuazione delle direttive 89/392/CEE, 91/368/CEE, 93/44/CEE e 93/68/CEE concernenti il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative alle macchine";
  - ✚ **D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503** - "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" per le parti relative agli impianti di sollevamento;
  - ✚ **Direttiva 95/16/CE** del Parlamento europeo e del Consiglio, del 29 giugno 1995, per il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori;
  - ✚ **D.P.R. 28 marzo 1994, n. 268** - "Regolamento recante attuazione della direttiva n. 90/486/CEE relativa alla disciplina degli ascensori elettrici, idraulici ed oleo-elettrici" per le parti ancora applicabili;
  - ✚ **Legge 9 gennaio 1989, n. 13** - "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" per le parti relative agli impianti di sollevamento;
  - ✚ **D.M. 14 giugno 1989, n. 236** - "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche." per le parti relative agli impianti di sollevamento
  - ✚ **D.M. 9 dicembre 1987, n. 587** - "Attuazione delle direttive n. 84/529/CEE e n. 86/312/CEE relative agli ascensori elettrici." per le parti ancora applicabili;
  - ✚ **D.M. 28 maggio 1979** - "Misure sostitutive di sicurezza per ascensori e montacarichi a vite, a cremagliera ed idraulici" per le parti applicabili;
  - ✚ **Legge 186/1968** , Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici;
  - ✚ **D.P.R. 29 maggio 1963, n. 1497** - "Approvazione del Regolamento per gli ascensori e montacarichi in servizio privato." per la parti ancora applicabili;
  - ✚ **D.P.R. 24 dicembre 1951, n. 1767** - "Regolamento per l'esecuzione della L. 24-10-1942, n. 1415" per le parti ancora applicabili e non abrogate
5. Nella tabella successiva è indicata la distinta degli impianti elevatori oggetto del presente appalto, la loro ubicazione ed i dati distintivi degli stessi.

POS.	STABILE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	MATRICOLA	SIGLA			
1	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31955	Z01			
2	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31954	Z02			
3	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	33120	Z03			
4	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	33121	Z04			
5	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31956	Z05			
6	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31957	Z06			
7	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31958	Z07			
8	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31959	Z08			
9	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31960	Z09			
10	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31961	Z10			
11	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31962	Z11			
12	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	31963	Z12			
13	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	30892	Z13			
14	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	33122	Z14			
15	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	33123	Z15			
16	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	30894	Z16			
17	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	30895	Z17			
18	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Ascensore	30893	Z18			
19	Ciro il Grande 21	Cubetto	Ascensore	30958	Z19			
20	Ciro il Grande 21	Cubetto	Ascensore	35015	Z20			
21	Ciro il Grande 21	Cubetto	Ascensore	35016	Z21			
22	Ciro il Grande 21	Cubetto	Pedana	903	P01			
23	Ciro il Grande 21	Cubetto	Pedana	04022	P01			
24	Ciro il Grande 21	Esedra	Ascensore	27612	K01			
25	Ciro il Grande 21	Esedra	Ascensore	27383	K02			
26	Ciro il Grande 21	Esedra	Ascensore	27384	K03			
27	Ciro il Grande 21	Esedra	Ascensore	27385	K04			
28	Ciro il Grande 21	Esedra	Ascensore	27386	K05			
29	Ciro il Grande 21	Esedra	Ascensore	27387	K07			
30	Ciro il Grande 21	Esedra	Ascensore	27388	K08			
31	Ciro il Grande 21	Esedra	Ascensore	27613	K09			
32	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Pedana	10-019/14	P01			
33	Ciro il Grande 21	Grattaciolo	Pedana	10-019/13	P01			
34	Ciro il Grande 21	Atrio	Pedana	GPV00581	P03			
35	Civ. del Lavoro 46	EAD	Ascensore	24766	Y01			
36	Civ. del Lavoro 46	EAD	Montacarichi	24767	Y02			
37	Civ. del Lavoro 46	EAD	Ascensore	24768	Y03			
38	Civ. del Lavoro 46	EAD	Ascensore	24769	Y04			
39	Civ. del Lavoro 46	EAD	Montacarichi	24771	Y06			
40	Chopin 35	CH35	Ascensore	22077	C08			
41	Chopin 35	CH35	Ascensore	22078	C09			
42	Chopin 35	CH35	Pedana	3655	P04			
43	Listz 34	LI34	Ascensore	22076	LI1			
44	Listz 34	LI34	Ascensore	22075	LI2			
45	Listz 34	LI34	Pedana	3654	P05			
46	Grezar 6	Pal.A	Ascensore	CR5247	G01			
47	Grezar 6	Pal.A	Ascensore	CR5248	G02			
48	Grezar 6	Pal.A	Ascensore	CR5249	G03			
49	Grezar 6	Pal.A	Ascensore	CR5246	G04			
50	Grezar 6	Pal.A	Ascensore	CR5251	G05			
51	Grezar 6	Pal.A	Ascensore	CR5250	G06			
52	Grezar 6	Pal.B	Ascensore	CR5255	G07			

POS.	STABILE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	MATRICOLA	SIGLA			
53	Grezar 6	Pal.B	Ascensore	CR5257	G08			
54	Grezar 7	Pal.B	Ascensore	CR5256	G09			
55	Grezar 8	Pal.B	Ascensore	CR5252	G10			
56	Grezar 9	Pal.B	Ascensore	CR5254	G11			
57	Grezar 10	Pal.B	Ascensore	CR5253	G12			
58	Ballarin 42	Torre A	Ascensore	13499/93	B01			
59	Ballarin 42	Torre A/B	Ascensore	13508/93	B02			
60	Ballarin 42	Torre A/B	Ascensore	13480/93	B03			
61	Ballarin 42	Torre A/B	Ascensore	13494/93	B04			
62	Ballarin 42	Torre B/C	Ascensore	13496/93	B05			
63	Ballarin 42	Torre B/C	Ascensore	13497/93	B06			
64	Ballarin 42	Torre B/C	Ascensore	13498/93	B07			
65	Ballarin 42	Torre C/D	Ascensore	13493/93	B08			
66	Ballarin 42	Torre C/D	Ascensore	13502/93	B09			
67	Ballarin 42	Torre C/D	Ascensore	13503/93	B10			
68	Ballarin 42	Torre C/D	Ascensore	13484/93	B11			
69	Ballarin 42	Torre D	Ascensore	13487/93	B12			
70	Ballarin 42	Torre D	Ascensore	13488/93	B13			
71	Ballarin 42	Torre D	Ascensore	13491/93	B14			
72	Ballarin 42	Torre D	Ascensore	13492/93	B15			
73	Ballarin 42	Torre E	Ascensore	13489/93	B16			
74	Ballarin 42	Torre E	Ascensore	13490/93	B17			
75	Ballarin 42	Torre E	Ascensore	13501/93	B18			
76	Ballarin 42	Torre E/F	Ascensore	13504/93	B19			
77	Ballarin 42	Torre E/F	Ascensore	13505/93	B20			
78	Ballarin 42	Torre E/F	Ascensore	13485/93	B21			
79	Ballarin 42	Torre F/G	Ascensore	13506/93	B22			
80	Ballarin 42	Torre F/G	Ascensore	13507/93	B23			
81	Ballarin 42	Torre F/G	Ascensore	13486/93	B24			
82	Ballarin 42	Torre G/H	Ascensore	13482/93	B25			
83	Ballarin 42	Torre G/H	Ascensore	13483/93	B26			
84	Ballarin 42	Torre G/H	Ascensore	13495/93	B27			
85	Ballarin 42	Torre H	Ascensore	13500/93	B28			
86	Ballarin 42	Atrio	scala mobile	3204713	P06			
87	Ballarin 42	Auditorium	scala mobile	3204714	P07			
88	Ballarin 42	Auditorium	scala mobile	3204715	P08			
89	Morozzo della Rocca		Montacarichi	330				
90	Morozzo della Rocca		Montacarichi	331				

6. L'elenco su esposto è da considerarsi non esaustivo; valgono le condizioni generali e particolari del servizio riportate nel presente capitolato tecnico e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali in materia attualmente in vigore o che vengano emanati in corso d'opera anche per quanto riguarda eventuali aspetti e particolari non trattati nel presente Capitolato.

## **Art. 2 – Importo del servizio e procedura d'affidamento**

1. L'importo del servizio, valutato **a corpo**, per tutti gli edifici indicati nel precedente art. 1, ammonta a **10.000,00 € (diecimila/00 euro)**, esclusi oneri fiscali. Nella valutazione del costo del servizio si è tenuto conto del numero di impianti elevatori e del numero di edifici in cui gli stessi sono presenti e di n. 5 verifiche straordinarie ove le stesse si rendessero necessarie.
2. Essendo l'importo del servizio inferiore a 40.000,00 € l'acquisizione potrà essere effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del d. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii..
3. L'operatore economico a cui sarà affidato l'appalto dovrà essere un Organismo abilitato alla verifica degli impianti elevatori ai sensi degli art. 13 del D.P.R. 162/99 come modificati dal D.P.R. 214/10.
4. Il Ministero dello Sviluppo Economico ha autorizzato gli organismi notificati (autorizzati per la direttiva ascensori 95/16/CE) ad effettuare le verifiche periodiche e straordinarie delle piattaforme elevatori. Il Ministero, pertanto, ribadisce la piena vigenza di quanto indicato nella circolare 14 aprile 1997, n. 157296, relativamente all'obbligo di sottoporre anche le piattaforme elevatori a verifica periodica.

## **Art. 3 – Documenti contrattuali**

1. Le modalità di stipulazione del contratto sono riportate nella lettera d'invito.
2. Sono parte integrante del Contratto e devono in esso essere richiamati i seguenti documenti:
  - la lettera d'invito;
  - il presente capitolato tecnico;
  - L'Offerta dell'Impresa e altri documenti presentati e sottoscritti dalla stessa in sede di gara;
  - Le polizze di garanzia;
  - Il Documento di valutazione dei rischi dell'Appaltatore.
3. Il contratto è comunque soggetto alla disciplina del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e del Regolamento di attuazione D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii, per quanto applicabile.



#### **Art. 4 - Termini per l'ultimazione - Penali**

1. Entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto l'operatore economico dovrà redigere, in accordo con il direttore dell'esecuzione, il programma esecutivo delle verifiche. L'inizio effettivo del contratto, ai fini della durata, è stabilito a partire dal giorno in cui sarà effettuata la prima verifica.
2. Le verifiche sugli impianti di cui all'art. 1 dovranno essere ultimate entro **60 giorni** dall'inizio effettivo del contratto; entro la stessa data dovranno essere consegnati i relativi verbali; il servizio si intenderà concluso con l'acquisizione dei verbali di verifica.
3. Qualora detto servizio di verifica si protraesse oltre il termine indicato, la ditta aggiudicataria sarà messa in mora; in tal caso, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione della penale di dello **0,8 % (8 per mille)** dell'importo contrattuale per ogni giornata di ritardo, fino alla concorrenza del 10% dell'importo contrattuale.
4. L'ulteriore ritardo che comporti una penale superiore al precedente comma 3 costituisce causa di rescissione contrattuale ai sensi del successivo art. 9.
5. Le verifiche dovranno essere effettuate alla presenza del Direttore dell'esecuzione, o suo delegato e di personale della ditta di manutenzione degli impianti elevatori.

#### **Art. 5 - Pagamenti**

1. Il pagamento del corrispettivo del servizio, subordinato all'acquisizione di DURC in corso di validità, avverrà in **unica soluzione** al termine del servizio, previo presentazione di fattura in formato elettronico, entro 30 giorni dall'emissione della verifica di conformità sottoscritta dall'Operatore economico.
2. Per quanto attiene la fatturazione trova applicazione l'articolo 17-ter, del d.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629 lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che prevede, per le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, il meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. "split payment"), da applicarsi alle operazioni per le quali le Amministrazioni non siano debitori d'imposta, ai sensi delle disposizioni generali in materia di IVA.
3. L'operatore economico si impegna ad adeguarsi agli obblighi previsti dal decreto ministeriale 3 aprile 2013 n. 55, emanato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze recante "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche" relativo alle modalità di trasmissione delle fatture in formato elettronico. Come previsto dal decreto la trasmissione delle fatture elettroniche destinate all'Istituto deve essere effettuata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) nel quale l'INPS è individuato con il codice univoco IPA: UF5HHG. Resta fermo che le fatture elettroniche dovranno riportare obbligatoriamente: il Codice Identificativo di Gara (CIG).

#### **Art. 6 - Cauzione e garanzie**

- 1 In deroga all'articolo 93, del Codice dei contratti e dell'articolo 34 del Regolamento di attuazione, non è previsto il rilascio della cauzione provvisoria.
- 2 La garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva sarà prodotto ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei contratti e secondo le modalità contenute nella lettera d'invito.
- 3 Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) nell'esecuzione del

servizio per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore a 2.000.000,00 €.

### **Art. 7 – Disposizioni in materia di sicurezza**

1. Come riportato al precedente art. 4 comma 5, trattandosi di un servizio di verifica espletato alla presenza del Direttore dell'esecuzione -o suo delegato- e di personale di presidio della ditta di manutenzione, non risulta necessario il DVRI in quanto non potranno verificarsi interferenze con altre attività.
2. L'appaltatore entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, deve consegnare al direttore dell'esecuzione il proprio documento di valutazione dei rischi che costituisce documento contrattuale.

### **Art. 8 - Controversie**

1. Per le controversie e le vertenze che potessero insorgere nel presente appalto, si procederà a norma degli artt. 206 e 208 del Codice dei contratti.
2. Il Foro competente è quello di Roma ed è **esclusa la competenza arbitrale**.

### **Art. 9 - Risoluzione del contratto – Esecuzione d'ufficio**

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) frode nell'esecuzione del servizio;
  - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dell'esecuzione riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fatte, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - c) rallentamento del servizio, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dello stesso nei termini previsti dal contratto.
2. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'operatore economico nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento.

### **Art. 10 - Ultimazione del contratto - verifica di conformità**

Ai sensi dell'art. 25 del decreto M.I.T. 7 marzo 2018, n. 49, Il direttore dell'esecuzione, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettua **entro cinque giorni** i necessari accertamenti in contraddittorio con lo stesso, acquisendo gli appositi verbali di verifica degli impianti elevatori, sottoscritti dal soggetto individuato dall'Organismo abilitato alla verifica degli impianti elevatori ai sensi degli art. 13 e 14 del D.P.R. 162/99 come modificati dal D.P.R. 214/10, il Direttore dell'esecuzione rilascia la verifica di conformità. Nei successivi **cinque giorni**, elabora il certificato di ultimazione delle prestazioni contenente la verifica di conformità e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore.

### **Art. 11 – Spese contrattuali, imposte, tasse**

1. Sono a carico dell'operatore economico senza diritto di rivalsa:
  - a) le spese contrattuali;
  - b) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto, ove necessario.
2. Sono altresì a carico dell'operatore economico tutte le spese di bollo per gli atti

occorrenti per la gestione del servizio, dalla consegna alla data di emissione della verifica di conformità.

3. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente capitolato tecnico d'appalto si intendono I.V.A. esclusa.