



Data di pubblicazione: 21/05/2019

Nome allegato: *Det. RS30.302 del 20.05.2019.pdf*

CIG: 76499255D0;

Nome procedura: *Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS".*

INPS
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI

DETERMINAZIONE N. RS 30/302 del 20 maggio 2019

Oggetto: Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento del servizio di "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS".- CIG 76499255D0.
Ammissione/Esclusione

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016 come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 118 dell'11 luglio 2017;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la determinazione n. 15 del 24 gennaio 2017 con cui il presidente pro tempore ha conferito l'incarico di durata quadriennale con decorrenza

01.02.2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti al Dott. Vincenzo Caridi;

- VISTA** la delibera del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato il bilancio preventivo finanziario di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante l'Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la determinazione n. RS 30/503/2018 del 12 ottobre 2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione e l'espletamento di una procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento della "Gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito dell'INPS" per la durata di 36 mesi con facoltà di ripetizione per ulteriori 36 mesi, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016, CIG 76499255D0;
- CONSIDERATO** che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del Decreto Legislativo n. 50/2016, al fine di selezionare l'operatore economico che meglio risponda alle esigenze della Stazione Appaltante;
- ATTESO** che con la succitata determinazione di indizione è stato, altresì, nominato RUP l'arch. Stefano Di Felice, elevata professionalità, Area gestione e razionalizzazione patrimonio strumentale, programmazione lavori e mutui a cooperative edilizie, in quanto figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016;
- ATTESO** che con la succitata determinazione di indizione è stato, altresì, nominato Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. n. 50/2016 il dr. Francesco Ricci, Dirigente dell'Area Gestione esternalizzata del patrimonio immobiliare da reddito e contenzioso;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine prescritto di scadenza di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12,00 del 28 dicembre 2018, sono pervenute n. 6 offerte complessive, dai sottoelencati operatori economici:

	Data di arrivo	Ora di arrivo	Denominazione concorrente
1	20/12/18	11:40	RTI: Prelios Integra SpA (mandataria),Rekeep (mandante);
2	28/12/18	09:20	Romeo Gestioni SpA;
3	28/12/18	09:25	RTI:.ManitalIdea SpA (mandataria),Abaco Team SpA (mandante);
4	28/12/18	09:30	RTI: Engie Servizi SpA (mandataria),Yard SpA (mandante), Logitec Società Consortile a r.l.(mandante);
5	28/12/18	10:30	RTI: Gi.One SpA (mandataria),Sorgente Real Estate SpA (mandante), Nova Real Estate Srl (mandante), Meit Multiservices Srl (mandante);
6	28/12/18	11:30	RTI: Na.Gest. Global service Srl (mandataria),K&F Knowhow and Future Partnership Srl (mandante), Enpam Real Estate Srl (mandante), Agire Srl (mandante), EY Advisory SpA (mandante)

VISTA la determinazione n. RS 30/006/2019 del 11 gennaio 2019 con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte presentate dagli Operatori economici per la procedura in argomento;

TENUTO CONTO che in data 6 maggio 2019, la Commissione, a conclusione della procedura di analisi e di verifica della documentazione amministrativa, ha provveduto alla trasmissione dei n. 13 verbali alla Stazione Appaltante;

VISTI i verbali nn. 1 del 15 gennaio 2019, 2 del 22 gennaio 2019, 3 del 23 gennaio 2019, 4 del 29 gennaio 2019, 5 del 30 gennaio 2019, 6 del 7 febbraio 2019, 7 del 13 febbraio 2019, 8 del 14 febbraio 2019, 9 del 27 febbraio 2019, 10 del 28 febbraio 2019, 11 del 12 marzo 2019, 12 del 16 aprile 2019 e 13 del 3 maggio 2019;

TENUTO CONTO che per l'operatore plurisoggettivo "*costituendo RTI Na. Gest. Global service S.r.l. (mandataria) - K&F Knowhow and Future Partnership S.r.l. - Enpam Real Estate S.r.l. - Agire S.r.l.- EY Advisory S.p.A. (mandanti)*", si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del codice dei contratti, assegnando allo stesso il termine perentorio di 10 giorni per la regolarizzazione della relativa documentazione amministrativa;

TENUTO CONTO pertanto, che la Stazione Appaltante, con PEC prot. INPS.0017.21/03/2019.0042904, ha provveduto a richiedere all'operatore economico sopra richiamato l'integrazione documentale, e che lo stesso, con PEC prot. INPS. 0017.01.04.2019.0049336, ha dato riscontro alla richiesta (verbale n. 12 del 16 aprile 2019);

PRESO ATTO che nella seduta riservata del 3 maggio 2019 (verbale n. 13), la Commissione, a conclusione dell'analisi e della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico amministrativi e delle risultanze del soccorso istruttorio, ha deliberato l'esclusione dalle successive fasi di gara dei sotto elencati operatori economici:

	Operatore economico	Motivazione dell'esclusione
1	Costituendo RTI: MANITAL IDEA S.p.A. (MANDATARIA), ABACO TEAM S.p.A. (MANDANTE)	<p><i>L'art. 48 c.2 del D. Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. stabilisce che per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie; per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione.</i></p> <p><i>Lo stesso comma stabilisce che le stazioni appaltanti indicano nel bando di gara la prestazione principale e quelle secondarie.</i></p> <p><i>Nell'appalto di cui trattasi la Stazione Appaltante non ha inteso stabilire, tra le varie prestazioni di cui si compone il servizio, una prestazione principale e prestazioni secondarie: tale circostanza è confermata in primo luogo nel bando di gara, dove non si rinviene tale distinzione.</i></p> <p><i>Per tale motivo l'unica forma associativa ammessa ai fini della partecipazione alla presente procedura negoziale è quella del Raggruppamento temporaneo di Imprese di tipo "orizzontale".</i></p> <p><i>Il concorrente in esame dichiara di essere un RTI di tipo "verticale", individuando arbitrariamente una prestazione principale in capo alla mandataria e prestazioni secondarie in capo alle mandanti. Per tale ragione il concorrente non rispetta in tal modo il requisito relativo alla tipologia di RTI ammissibile.</i></p>
2	Costituendo RTI: ENGIE SERVIZI S.p.A. (MANDATARIA), YARD SPA (MANDANTE), LOGITEC, SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. (MANDANTE)	<p><i>L'art. 48 c.2 del D. Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. stabilisce che per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie; per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione.</i></p> <p><i>Lo stesso comma stabilisce che le stazioni appaltanti indicano nel bando di gara la prestazione principale e quelle secondarie.</i></p> <p><i>Nell'appalto di cui trattasi la Stazione Appaltante</i></p>

		<p><i>non ha inteso stabilire, tra le varie prestazioni di cui si compone il servizio, una prestazione principale e prestazioni secondarie: tale circostanza è confermata in primo luogo nel bando di gara, dove non si rinviene tale distinzione.</i></p> <p><i>Per tale motivo l'unica forma associativa ammessa ai fini della partecipazione alla presente procedura negoziale è quella del Raggruppamento temporaneo di Imprese di tipo "orizzontale".</i></p> <p><i>Il concorrente in esame dichiara di essere un RTI di tipo "verticale", individuando arbitrariamente una prestazione principale in capo alla mandataria e prestazioni secondarie in capo alle mandanti. Per tale ragione il concorrente non rispetta in tal modo il requisito relativo alla tipologia di RTI ammissibile.</i></p>
3	<p>Costituendo RTI: NA. GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l (MANDATARIA), K&F KNOWHOW AND FUTURE PARTENESHIP S.r.l (MANDANTE, EMPAM REAL ESTATE S.r.l (MANDANTE), AGIRE S.r.l (MANDANTE) EY ADVISORY SPA (MANDANTE)</p>	<p><i>L'art. 48 c.2 del D. Lgs.vo 50/2016 e s.m.i. stabilisce che per raggruppamento di tipo verticale si intende un raggruppamento di operatori economici in cui il mandatario esegue le prestazioni di servizi o di forniture indicati come principali anche in termini economici, i mandanti quelle indicate come secondarie; per raggruppamento orizzontale quello in cui gli operatori economici eseguono il medesimo tipo di prestazione;</i></p> <p><i>Lo stesso comma stabilisce che le stazioni appaltanti indicano nel bando di gara la prestazione principale e quelle secondarie.</i></p> <p><i>Nell'appalto di cui trattasi la Stazione Appaltante non ha inteso stabilire, tra le varie prestazioni di cui si compone il servizio, una prestazione principale e prestazioni secondarie: tale circostanza è confermata in primo luogo nel bando di gara, dove non si rinviene tale distinzione.</i></p> <p><i>Per tale motivo l'unica forma associativa ammessa ai fini della partecipazione alla presente procedura negoziale è quella del Raggruppamento temporaneo di Imprese di tipo "orizzontale".</i></p> <p><i>Il concorrente in esame dichiara di essere un RTI di tipo "misto", configurandosi come una tipologia di raggruppamento che prevede al proprio interno sia una componente orizzontale sia una componente verticale, quest'ultima non ammessa dal bando di gara. Per tale ragione il concorrente non rispetta in tal modo il requisito relativo alla tipologia di RTI ammissibile.</i></p>

PRESO ATTO che nella seduta riservata del 3 maggio 2019 (verbale n. 13), la Commissione, a conclusione dell'analisi e della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico amministrativi, ha deliberato l'ammissione alle successive fasi di gara dei sotto elencati operatori economici:

	Operatore economico	Osservazioni
1	Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)	<i>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto prescritto dal bando e dal disciplinare di gara.</i>
2	ROMEO GESTIONI S.p.A	<i>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto prescritto dal bando e dal disciplinare di gara.</i>
3	Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE), NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)	<i>La documentazione trasmessa è completa e conforme a quanto prescritto dal bando e dal disciplinare di gara.</i>

CONDIVISE le valutazioni della Commissione giudicatrice in merito alle proposte di esclusione del RTI MANITAL IDEA S.p.A. (MANDATARIA), ABACO TEAM S.p.A. (MANDANTE) e del RTI ENGIE SERVIZI S.p.A. (MANDATARIA), YARD SPA (MANDANTE), LOGITEC, SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. (MANDANTE), raggruppamenti di tipo verticale, e del RTI NA. GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l (MANDATARIA), K&F KNOWHOW AND FUTURE PARTENESHIP S.r.l (MANDANTE, EMPAM REAL ESTATE S.r.l (MANDANTE), AGIRE S.r.l (MANDANTE) EY ADVISORY SPA (MANDANTE), raggruppamento di tipo misto, in quanto la lex specialis, così come chiarito in sede di informazioni complementari pubblicate, ha previsto la gestione integrata ed unitaria dei servizi posti a gara e, pertanto, non è stata individuata una prestazione principale e una prestazione secondaria che costituiscono il presupposto del raggruppamento verticale e misto;

VISTA la relazione dell'Area competente;

DETERMINA

- di prendere atto ed approvare le deliberazioni assunte dalla Commissione di gara all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti, così come integrata anche all'esito del soccorso istruttorio, con riferimento ai profili inerenti alle valutazioni dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-professionali;

- di prendere atto ed approvare, conseguentemente, l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti n. 3 operatori economici, avendo essi presentato documentazione amministrativa conforme alle previsioni dettate dalla *lex specialis*:

Operatore economico	
1	Costituendo RTI: PRELIOS INTEGRA S.p.A (MANDATARIA), REKEEP S.p.A (MANDANTE)
2	ROMEO GESTIONI S.p.A
3	Costituendo RTI: GI.ONE S.p.A. (MANDATARIA), SORGENTE REAL ESTATE S.p.A. (MANDANTE), NUOVA REAL ESTATE S.r.l. (MANDANTE) MEIT MULTISERVICE S.r.l (MANDANTE)

- di prendere atto ed approvare, conseguentemente, l'esclusione dalla procedura di gara, per le motivazioni sopra esposte, dei seguenti n. 3 operatori economici:

Operatore economico	
1	Costituendo RTI: MANITAL IDEA S.p.A. (MANDATARIA), ABACO TEAM S.p.A. (MANDANTE)
2	Costituendo RTI: ENGIE SERVIZI S.p.A. (MANDATARIA), YARD SPA (MANDANTE), LOGITEC, SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. (MANDANTE)
3	Costituendo RTI: NA. GEST. GLOBAL SERVICE S.r.l (MANDATARIA), K&F KNOWHOW AND FUTURE PARTENESHIP S.r.l (MANDANTE, EMPAM REAL ESTATE S.r.l (MANDANTE), AGIRE S.r.l (MANDANTE) EY ADVISORY SPA (MANDANTE)

- di autorizzare la pubblicazione della presente determinazione, ai sensi dell'articolo 29, c. 1 e 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sul sito istituzionale dell'Istituto, nella sezione Amministrazione Trasparente e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- di autorizzare la comunicazione del presente provvedimento, mediante posta elettronica certificata, a tutti i concorrenti che hanno formulato offerta nell'ambito della procedura in oggetto, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che l'ufficio cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni dei concorrenti è la Direzione centrale Acquisti e Appalti, via Ciriaco De Mita 21 - 00144 Roma;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento perché proceda agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

f.to l'originale
Vincenzo Caridi