



Data di pubblicazione: 05/06/2019

Nome allegato: RS30_345_2019

lotti_1_e_2_AGGIUDICAZIONE.pdf

CIG: 7477008E2E (1); 7477029F82 (2); 7477046D8A (3);
747707122F (4); 74770912B0 (5); 7477102BC1 (6);
7477124DE8 (7); 747713462B (8); 747714928D (9);

Nome procedura: *pubblicazione determina di indizione
procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo
36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016,
tramite la procedura telematica di approvvigionamento del
mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata
all'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 9 Lotti, ai sensi
dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori
edili ed affini di manutenzione ordinaria a guasto e/o preventiva
degli immobili strumentali e a reddito della Direzione regionale
della Lombardia e della Direzione di coordinamento metropolitano
di Milano, per la durata di un anno*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Centrale Acquisti e Appalti

DETERMINAZIONE N. RS30/ 345 /2019 DEL 03 / 06 /2019

OGGETTO: Aggiudicazione procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera c) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, tramite la procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento di un Accordo Quadro suddiviso in 9 Lotti, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del Codice per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili ed affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali e da reddito della Direzione regionale della Lombardia e della Direzione di coordinamento metropolitano di Milano. Durata dell'accordo quadro anni uno.

Importo complessivo della gara € 1.087.020,00#, I.V.A. inclusa:

R.d.O. n. 1948125.

LOTTO 1: Importo € 265.960,00 – CIG=7477008E2E

LOTTO 2: Importo € 45.140,00 – CIG=7477029F82

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;



- VISTO** l'art. 21, comma 1, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in Legge del 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e dell'ENPALS, con decorrenza 01/01/2012 ed ha attribuito le relative funzioni all'INPS, che succede in tutti i rapporti attivi e passivi degli Enti soppressi;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016 come modificato, da ultimo, con la determinazione n. 118 dell'11 luglio 2017;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore Generale dell'INPS la Dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo del medesimo ente;
- VISTA** la determinazione n. 15 del 24 gennaio 2017 del Presidente pro tempore con la quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di durata quadriennale con decorrenza 01.02.2017, di Direttore Centrale Acquisti e Appalti;
- VISTA** la determinazione presidenziale n.154 del 03 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il Progetto di bilancio preventivo per l'esercizio 2019;
- VISTA** la Deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2019;
- VISTA** la Deliberazione n. 10 del 9 maggio 2019, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza dell'Istituto ha approvato la Prima nota di variazione al Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2019;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50 e s.m.i., recante l' "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** in particolare l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito il Codice), il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Determinazione n. RS 30/209 del 08/05/2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 54 comma 3 lett. c) del



Codice, per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria edili e affini a guasto e/o preventiva sugli immobili strumentali e da reddito della Direzione Regionale della Lombardia e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Milano della durata di un anno;

ATTESO che con la succitata determinazione di indizione è stato, altresì, nominato RUP e Responsabile dei lavori l'Arch. Marcello Perazzo del Coordinamento Regionale Tecnico della Lombardia;

TENUTO conto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), da intendersi come maggior sconto offerto sui seguenti listini del Comune di Milano, Volume 1.1. "Opere compiute civile e urbanizzazione" e volume 2.1. "Costi unitari e piccole manutenzioni civili e urbanizzazioni";

ATTESO che per il predetto criterio di aggiudicazione non è prevista la costituzione di una commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77, comma 1 D. Lgs, 50/2016, in quanto la stessa è prevista solo in caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

PREMESSO che:

- il vigente Accordo Quadro per le manutenzioni ordinarie edili e affini per gli immobili strumentali e da reddito della regione Lombardia, in scadenza al 09.05.2018 e prorogato, per un periodo massimo di mesi sei, con determinazione n. 216 del 09/05/2018 e successiva rettifica con determinazione n. 241 del 21/05/2018;
- è necessario garantire i servizi manutentivi edili e affini per la buona conservazione del patrimonio e per prevenire danni patrimoniali conseguenti a guasti;
- il R.u.p., in virtù dell'ottimizzazione della fase esecutiva delle manutenzioni, ha inteso articolare gli interventi di manutenzione ordinaria a guasto e/o preventiva di natura edile e affine sugli immobili strumentali e a reddito gestiti dalla Direzione regionale Inps della Lombardia e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Milano in n. 9 Lotti funzionali, garantendo tra l'altro la possibilità di partecipazione anche alle piccole e medie imprese, come di seguito indicato:



- **LOTTO 1:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Milano - Importo **€ 265.960,00#** (di cui € 47.960,03# per Iva al 22%) – CIG=7477008E2E;
- **LOTTO 2:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Monza - Importo **€ 45.140,00#** (di cui € 8.140,00# per Iva al 22%) – CIG=7477029F82;
- **LOTTO 3:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Pavia Lodi - Importo **€ 70.760,00#** (di cui € 12.760,00# per Iva al 22%) – CIG=7477046D8A;
- **LOTTO 4:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Mantova - Importo **€ 36.600,00#** (di cui € 12.760,00# per Iva al 22%) – CIG=747707122F;
- **LOTTO 5:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Cremona - Importo **€ 37.820,00#** (di cui € 6.820,00# per Iva al 22%) – CIG=74770912B0;
- **LOTTO 6:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Bergamo e Brescia - Importo **€ 139.080,00#** (di cui € 25.080,00# per Iva al 22%) – CIG=7477102BC1;
- **LOTTO 7:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi ubicate nel territorio della provincia di Sondrio - Importo **€ 18.300,00#** (di cui € 3.300,00# per Iva al 22%) – CIG=7477124DE8;
- **LOTTO 8:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Como, Lecco e Varese - Importo **€ 87.840,00#** (di cui € 15.840,00# per Iva al 22%) – CIG=747713462B;
- **LOTTO 9:** Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile ed affine per gli stabili da reddito dell'intera regione Lombardia - Importo **€ 385.520,00#** (di cui € 69.520,00 # per Iva al 22%) CIG=747714928D;
- l'importo complessivo posto a base d'asta pari a € 891.000,00#, I.V.A. esclusa, è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1 lett. a) e che la procedura deve essere bandita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, essendo la soglia inferiore a € 1.000.000,00#;
- la scelta di tale procedura è motivata, in aderenza ai principi generali di cui all'articolo 30, comma 1, del Codice, da obiettive ragioni di celerità e di speditezza dell'azione amministrativa, di economicità nell'utilizzo delle risorse da impiegare nello svolgimento della serie procedimentale, di efficacia, tempestività, adeguatezza, idoneità e proporzionalità dell'azione amministrativa rispetto alle finalità e all'importo degli affidamenti in oggetto;
- gli appalti sono finanziati con fondi del Bilancio preventivo finanziario generale, di competenza e di cassa dell'INPS, per l'anno 2018;



- l'utilizzo della piattaforma elettronica (MePA), messa a disposizione da CONSIP S.p.a. garantisce il reperimento di operatori economici qualificati nella categoria OG1;
- con determinazione RS30 del 06/07/2018 è stato costituito il seggio di gara;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 20/06/2018, hanno presentato offerta 8 operatori economici distinti per lotti, come di seguito specificato:

- Lotto 1 – n. 6 offerte
- Lotto 2 – n. 5 offerte
- Lotto 3 – n. 4 offerte
- Lotto 4 – n. 0 nessuna offerta
- Lotto 5 – n. 0 nessuna offerta
- Lotto 6 – n. 5 offerte
- Lotto 7 – n. 0 nessuna offerta
- Lotto 8 – n. 5 offerte
- Lotto 9 – n. 5 offerte;
- i lotti nn. 04, 05 e 07 sono risultati deserti, non essendo pervenute offerte entro il termine previsto del 20/06/2018 ore 12:00;
- con determinazione RS30/423/2018 del 24/09/2018 è stata dichiarata l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase di apertura dell'offerta economica;
- con determinazione RS30/497/2018 del 10/10/2018 sono stati aggiudicati i LOTTI 1, 2, 3, 6, 8 e 9;
- con PEI della Direzione Regionale Lombardia, accusata in ricevuta con prot. INPS.0017.16/04/2019.0058007, il RUP rappresentava che *"in fase di aggiudicazione dei lotti 1 e 2 si è omessa la verifica di congruità delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del codice degli appalti, proponendo a Codesta stazione appaltante l'aggiudicazione a favore del primo concorrente la cui offerta non è risultata anomala. L'esclusione automatica rappresenta un errore materiale in quanto per i due lotti le offerte presentate sono state rispettivamente 6 e 5 e l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del codice e ai sensi dei punti 10.7 e 10.8 della lettera di invito, si sarebbe potuta applicare solo in presenza di almeno dieci offerte valide."*
- con determinazione RS30/244/2019 del 17/04/2019, risultando il provvedimento di aggiudicazione di cui alla determinazione RS 30/497/2018 del 10.10.2018 affetto da illegittimità in parte qua, si è ritenuto opportuno annullare d'ufficio, in autotutela, il predetto provvedimento RS 30/497/2018 del 10.10.2018 limitatamente al lotto 1 CIG 7477008E2E e al lotto 2 CIG 7477029F82, per mancata valutazione dell'anomalia dell'offerta dell'Operatore primo classificato;



- con la determinazione RS30/244/2019 è stato altresì dato mandato al RUP di procedere alla verifica della congruità delle offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 d.lgs. n. 50/2016;
- con PEI prot. 4980.10/05/2019.0008969 e 4980.10/05/2019.0008970 il RUP ha notificato a questa Stazione appaltante l'esito positivo dell'avvenuta verifica della congruità delle offerte risultate anormalmente basse, presentate dagli operatori economici SADA S.R.L. - in costituenda R.T.I. con FGP SRL- per il lotto 1 e MANUTEC TEAM S.R.L. per il lotto 2, ai sensi dell'art. 97 c. 1, 4, 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che l'appalto prevede prestazioni a misura;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione applicato per la presente procedura è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del Codice, come maggior ribasso unico offerto sui listini del Comune di Milano, Volume 1.1. "Opere compiute civile e urbanizzazione" e volume 2.1. "Costi unitari e piccole manutenzioni civili e urbanizzazioni";

CONSIDERATO che l'art. 4 comma 2 del CSA e il paragrafo 15 della lettera di invito individuano, per ciascun lotto, gli importi massimi erogabili e che tali importi sono da intendersi, pertanto, quali importi contrattuali e non posti a base di gara;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto relativamente al lotto 1 al seguente operatore economico:

LOTTO 1: Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile e affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Milano CIG 7477008E2E - importo € 218.000,00.	
AGGIUDICATARIO:	
SADA S.R.L. - in costituenda R.T.I. con FGP SRL-	
Via Suardi n. 69	SEGRATE (MI)
P.I.V.A. 13317480153	Ribasso offerto 29,26%
TOTALE LORDO DELLA SPESA	€ 265.960,00

- di autorizzare che la spesa complessiva pari a **€ 265.960,00# I.V.A. inclusa** sia imputata sui capitoli di spesa per l'esercizio finanziario 2019 nella seguente misura:

Importo	Capitolo
€ 109.800,00	5U1104016-01



€ 87.840,00	5U1104016-02
€ 21.960,00	5U1104016-04
€ 40.260,00	5U1104016-12
€ 6.100,00	5U1104016-14

- di aggiudicare la procedura in oggetto relativamente al lotto 2 al seguente operatore economico:

LOTTO 2: Interventi di manutenzione ordinaria preventiva e/o a guasto, di natura edile e affine per le Sedi e Agenzie INPS ubicate nel territorio della provincia di Monza CIG 7477029F82 - importo € 37.000,00.	
AGGIUDICATARIO:	
MANUTEC TEAM S.R.L.	
Via Vercelli n. 12	DESIO (MB)
P.I.V.A. 10086830964	Ribasso offerto 29,71%
TOTALE LORDO DELLA SPESA	€ 45.140,00

- di autorizzare che la spesa complessiva pari a **€ 45.140,00# I.V.A. inclusa** sia imputata sui capitoli di spesa per l'esercizio finanziario 2019 nella seguente misura:

Importo	Capitolo
€ 21.960,00	5U1104016-01
€ 23.180,00	5U1104016-02

F.to

Il Direttore centrale

Vincenzo Caridi