



Data di pubblicazione: 03/07/2019

Nome allegato: Det. n. 423 del 02.07.2019.pdf

CIG: 7449984149 (Lotto 3); 7449963FF0 (Lotto 1); 7449976AAC (Lotto 2);

Nome procedura: Procedura da svolgersi mediante il Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato" degli immobili INPS ad uso strumentale della Lombardia.

INPS
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI
DETERMINAZIONE n. RS30/423/2019 del 02/07/2019

Oggetto: Servizi di pulizia e igiene ambientale, servizi connessi di ausiliario, e relativi servizi accessori, suddiviso in 3 lotti, presso gli immobili INPS ad uso strumentale della Lombardia.

Procedura ristretta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., svolta mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDA) su piattaforma Consip ai sensi dell'art. 55 del Codice, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del Codice.

Lotto 1 - CIG 7449963FF0;
Lotto 2 - CIG 7449976AAC;
Lotto 3 - CIG 7449984149;

Determina di aggiudicazione

IL DIRETTORE CENTRALE

VISTA la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii;
VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
VISTO il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore centrale Acquisti e Appalti a decorrere dal 1° febbraio 2017;
- VISTE** le determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente, delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 che, nell'apportare aggiornamenti al modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, ha previsto che, *alle Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e alle Direzioni di coordinamento metropolitano, sono attribuiti i poteri decisionali di rilevazione dei fabbisogni di beni, servizi e lavori, nonché i correlati poteri di spesa, mentre l'attività di acquisizione dei predetti beni, servizi e lavori viene svolta, in via sperimentale, dalla Direzione centrale Acquisti e Appalti;*
- VISTA** la circolare n. 63 del 5 aprile 2018, avente ad oggetto: *«Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano»;*
- ATTESO** quanto rappresentato al punto 1.2.2 della circolare n. 63/2018, in virtù del quale la Direzione centrale Acquisti e Appalti provvede all'espletamento delle procedure di affidamento di forniture, servizi e lavori riguardanti le Direzioni regionali Lazio, Lombardia e Campania e le Direzioni di coordinamento metropolitano, i cui importi siano pari o superiori a 40.000 euro (IVA esclusa), fatta eccezione per gli affidamenti di cui al punto 1.2.1 lett. *a), b), c) e d)* della medesima circolare, per i quali le sopramenzionate strutture provvedono in via autonoma;
- VISTE** le note operative nn. 1, 2 e 3 di cui rispettivamente ai messaggi Hermes n. 1643 del 16 aprile 2018, n. 1944 del 9 maggio 2018, n. 3599 del 2 ottobre 2018, contenenti le indicazioni attuative della circolare n. 63 del 5 aprile 2018;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190, recante: *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;

- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019-2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 10 del 9 maggio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, la prima nota di variazione al Bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e cassa - per l'anno 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. 476 del 20/07/2017 con cui la Direzione regionale Lombardia, anche sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione Centrale, ha nominato un Responsabile unico del procedimento nella persona del Dott. Roberto Paglialonga, figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il mandato di svolgere celermente tutte le attività propedeutiche all'indizione di una procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4;
- VISTA** la determinazione n. RS/213/2018 del 10/05/2018, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura ristretta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 61 del Codice volta del servizio di pulizia e igiene ambientale, servizi connessi di ausiliario e relativi servizi accessori, suddiviso in 3 lotti, presso gli immobili INPS ad uso strumentale della Lombardia, svolta mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDA) su piattaforma Consip ai sensi dell'art. 55 del Codice:
- Lotto 1 - CIG 7449963FF0;
 - Lotto 2 - CIG 7449976AAC;
 - Lotto 3 - CIG 7449984149;

PRESO ATTO che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari € 18.148.916,13, IVA compresa (di cui € 17.310,00 per oneri relativi alla sicurezza non ribassabili, € 3.272.755,37 per IVA al 22%), successivamente rimodulata con determinazione n. RS/614/2018 del 29/11/2018, come dettagliato nella tabella che segue:

| Capitolo di spesa | Lotto | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------------|----------------|------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| 5U110401402 | 1 | 869.456,30 | 1.490.496,52 | 1.490.496,52 | 1.490.496,52 | 621.040,21 |
| 5U110401402 | 2 | 754.568,19 | 1.293.545,46 | 1.293.545,46 | 1.293.545,46 | 538.977,27 |
| 5U110401402 | 3 | 738.242,39 | 1.265.558,39 | 1.265.558,39 | 1.265.558,39 | 527.315,59 |
| 5U110401410 | 1 | 29.524,17 | 50.612,86 | 50.612,86 | 50.612,86 | 21.088,68 |
| 5U110401410 | 2 | 36.073,96 | 61.841,07 | 61.841,07 | 61.841,07 | 25.767,10 |
| 5U110401410 | 3 | 30.645,46 | 52.535,08 | 52.535,08 | 52.535,08 | 21.889,61 |
| 5U110401801 | 1 | 72.356,10 | 124.039,02 | 124.039,02 | 124.039,02 | 51.682,92 |
| 5U110401801 | 2 | 59.737,31 | 102.406,81 | 102.406,81 | 102.406,81 | 42.669,49 |
| 5U110401801 | 3 | 53.033,34 | 90.914,30 | 90.914,30 | 90.914,30 | 37.880,95 |
| 4U110405206 | Lotti 1-2-3 | 3.079,74 | 5.279,55 | 5.279,55 | 5.279,55 | 2.199,81 |

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, inizialmente previsto dal Capitolato d'Oneri per le ore 12:00 del 27/07/2018, e successivamente prorogato alle ore 12:00 del 02/08/2018, hanno partecipato alla procedura n. 29 operatori economici, che hanno presentato offerta: n. 27 per il lotto 1, n. 23 per il lotto 2 e n. 19 per il lotto 3, come di seguito rappresentato:

| LOTTO 1 | | |
|----------------|--|----------------------|
| | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | DATA DI INVIO |
| 1 | ARIETE SOC. COOP. | 01/08/2018 11:51:51 |
| 2 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 31/07/2018 15:15:12 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 01/08/2018 09:35:06 |
| 4 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 01/08/2018 10:26:47 |
| 5 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 02/08/2018 09:10:35 |
| 6 | CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) | 01/08/2018 13:16:51 |
| 7 | DIEM SRL | 01/08/2018 10:38:15 |
| 8 | DUSSMANN SERVICE SRL | 01/08/2018 09:18:52 |
| 9 | EURALBA SERVICE SRL | 01/08/2018 09:43:32 |

| | | |
|----|---|---------------------|
| 10 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 01/08/2018 09:22:57 |
| 11 | FUTURO 2000 S.R.L. | 01/08/2018 10:03:13 |
| 12 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 02/08/2018 11:56:45 |
| 13 | GRATTACASO | 02/08/2018 11:58:01 |
| 14 | HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA | 01/08/2018 13:59:36 |
| 15 | I.C. SERVIZI | 01/08/2018 10:45:35 |
| 16 | LA LUCENTEZZA | 01/08/2018 12:16:54 |
| 17 | MANITALIDEA | 02/08/2018 09:21:20 |
| 18 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 01/08/2018 14:13:51 |
| 19 | MAST S.P.A. | 02/08/2018 09:35:27 |
| 20 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 01/08/2018 09:19:20 |
| 21 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 31/07/2018 14:34:48 |
| 22 | PULISTAR SRL | 01/08/2018 09:31:48 |
| 23 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 01/08/2018 09:37:33 |
| 24 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 01/08/2018 11:36:05 |
| 25 | SAGAD | 01/08/2018 10:42:52 |
| 26 | TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L | 26/07/2018 10:39:36 |
| 27 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILÒ SRL | 01/08/2018 16:02:50 |

| LOTTO 2 | | |
|----------------------------------|--|----------------------|
| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | | DATA DI INVIO |
| 1 | ARIETE SOC. COOP. | 01/08/2018 11:51:51 |
| 2 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 31/07/2018 15:15:12 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 01/08/2018 09:35:06 |
| 4 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 01/08/2018 10:26:47 |
| 5 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 02/08/2018 09:10:35 |
| 6 | DIEM SRL | 01/08/2018 10:38:15 |
| 7 | DUSSMANN SERVICE SRL | 01/08/2018 09:18:52 |
| 8 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 01/08/2018 09:22:57 |
| 9 | FUTURO 2000 S.R.L. | 01/08/2018 10:03:13 |
| 10 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 02/08/2018 11:56:45 |
| 11 | I.C. SERVIZI | 01/08/2018 10:45:35 |
| 12 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 02/08/2018 10:40:20 |
| 13 | M.S. SERVIZI SRL | 01/08/2018 11:11:26 |
| 14 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 01/08/2018 14:13:51 |
| 15 | MAST S.P.A. | 02/08/2018 09:35:27 |
| 16 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 01/08/2018 09:19:20 |
| 17 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 31/07/2018 14:34:48 |
| 18 | PULISTAR SRL | 01/08/2018 09:31:48 |
| 19 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 01/08/2018 09:37:33 |
| 20 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 01/08/2018 11:36:05 |
| 21 | SAGAD | 01/08/2018 10:42:52 |
| 22 | TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L | 26/07/2018 10:39:36 |
| 23 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILÒ SRL | 01/08/2018 16:02:50 |

| LOTTO 3 | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | | DATA DI INVIO |
| 1 | ARIETE SOC. COOP. | 01/08/2018 11:51:51 |
| 2 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 31/07/2018 15:15:12 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 01/08/2018 09:35:06 |

| | | |
|----|---|---------------------|
| 4 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 01/08/2018 10:26:47 |
| 5 | DIEM SRL | 01/08/2018 10:38:15 |
| 6 | DUSSMANN SERVICE SRL | 01/08/2018 09:18:52 |
| 7 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 01/08/2018 09:22:57 |
| 8 | FUTURO 2000 S.R.L. | 01/08/2018 10:03:13 |
| 9 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 02/08/2018 11:56:45 |
| 10 | I.C. SERVIZI | 01/08/2018 10:45:35 |
| 11 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 02/08/2018 10:40:20 |
| 12 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 01/08/2018 14:13:51 |
| 13 | MAST S.P.A. | 02/08/2018 09:35:27 |
| 14 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 01/08/2018 09:19:20 |
| 15 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 31/07/2018 14:34:48 |
| 16 | PULISTAR SRL | 01/08/2018 09:31:48 |
| 17 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 01/08/2018 09:37:33 |
| 18 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 01/08/2018 11:36:05 |
| 19 | SAGAD | 01/08/2018 10:42:52 |

DATO ATTO che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice;

VISTA la determinazione n. RS 30/375/2018 del 03.08.2018, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

VISTE le determinazioni n. RS 30/424/2018 del 24/09/2018 e n.RS 30/486/2018 del 08/10/2018, con le quali, all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici partecipanti a ciascun lotto, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" e comunicata, mediante posta elettronica certificata, a tutti i candidati;

PRESO ATTO che, nella seduta pubblica del 25/09/2018, la Commissione giudicatrice preso atto dell'adozione della determinazione, da parte della stazione appaltante, relativa agli Operatori economici ammessi ed esclusi dalla procedura di cui all'art. 29, comma 1, del Codice, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate da ciascun operatore economico;

TENUTO CONTO che la Commissione giudicatrice, nelle sedute riservate in data 02/10/2018 - 08/10/2018 - 18/10/2018 -29/10/2018 - 07/11/2018 - 15/11/2018 - 23/11/2018 - 30/11/2018 -10/12/2018, ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici;

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, conclusa la valutazione comparativa delle offerte tecniche, ha attribuito i seguenti punteggi tecnici per ciascun operatore economico e per ciascun lotto:

| LOTTO 1 | | |
|----------------|--|---|
| | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | PUNTEGGI TECNICI (discrezionali + tabellari) [riparametrati] |
| 1 | ARIETE SOC. COOP. | 55,29 |
| 2 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 53,93 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 53,59 |
| 4 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 50,16 |
| 5 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 42,12 |
| 6 | CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) | 42,57 |
| 7 | DIEM SRL | 50,14 |
| 8 | DUSSMANN SERVICE SRL | 59,78 |
| 9 | EURALBA SERVICE SRL | 51,45 |
| 10 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 46,32 |
| 11 | FUTURO 2000 S.R.L. | 40,83 |
| 12 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 36,70 |
| 13 | GRATTACASO | 35,56 |
| 14 | HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA | 39,74 |
| 15 | I.C. SERVIZI | 53,53 |
| 16 | LA LUCENTEZZA | 55,63 |
| 17 | MANITALIDEA | 54,41 |
| 18 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 53,26 |
| 19 | MAST S.P.A. | 55,84 |
| 20 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 54,73 |
| 21 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 51,85 |
| 22 | PULISTAR SRL | 54,78 |
| 23 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 56,49 |
| 24 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 62,60 |
| 25 | SAGAD | 45,91 |
| 26 | TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L | 52,91 |
| 27 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILÒ SRL | 50,20 |

| LOTTO 2 | | |
|----------------|--|---|
| | DENOMINAZIONE CONCORRENTE | PUNTEGGI TECNICI (discrezionali + tabellari) [riparametrati] |
| 1 | ARIETE SOC. COOP. | 56,64 |
| 2 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 54,36 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 54,34 |
| 4 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 51,90 |
| 5 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 42,01 |
| 6 | DIEM SRL | 51,26 |
| 7 | DUSSMANN SERVICE SRL | 59,82 |
| 8 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 46,37 |

| | | |
|----|---|-------|
| 9 | FUTURO 2000 S.R.L. | 41,73 |
| 10 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 38,92 |
| 11 | I.C. SERVIZI | 53,73 |
| 12 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 45,88 |
| 13 | M.S. SERVIZI SRL | 43,00 |
| 14 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 53,88 |
| 15 | MAST S.P.A. | 55,40 |
| 16 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 55,64 |
| 17 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 51,65 |
| 18 | PULISTAR SRL | 53,88 |
| 19 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 56,58 |
| 20 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 64,22 |
| 21 | SAGAD | 46,50 |
| 22 | TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L | 53,52 |
| 23 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILO SRL | 51,10 |

| LOTTO 3 | | |
|----------------------------------|---|---|
| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | | PUNTEGGI TECNICI (discrezionali + tabellari) [riparametrati] |
| 1 | ARIETE SOC. COOP. | 56,23 |
| 2 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 54,85 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 54,68 |
| 4 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 50,68 |
| 5 | DIEM SRL | 52,52 |
| 6 | DUSSMANN SERVICE SRL | 59,06 |
| 7 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 46,37 |
| 8 | FUTURO 2000 S.R.L. | 41,54 |
| 9 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 39,40 |
| 10 | I.C. SERVIZI | 53,39 |
| 11 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 45,69 |
| 12 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 53,23 |
| 13 | MAST S.P.A. | 55,50 |
| 14 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 56,79 |
| 15 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 52,31 |
| 16 | PULISTAR SRL | 54,88 |
| 17 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 56,09 |
| 18 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 64,29 |
| 19 | SAGAD | 46,29 |

ATTESO

che, nella seduta pubblica del 12/12/2018, la Commissione giudicatrice, dopo aver dato lettura dei punteggi tecnici riparametrati, attribuiti a ciascun operatore in gara, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei valori offerti;

PRESO ATTO che la Commissione, nella medesima seduta pubblica, dopo aver reso visibile per ogni singolo Lotto, mediante le funzionalità del Sistema SDAPA, il riepilogo della documentazione tecnica ed economica ed i punteggi tecnici (punteggio totale, punteggio tecnico di commissione, punteggio tabellare) ed economici ottenuti da ciascun operatore, sulla base delle rispettive offerte, come di seguito rappresentato, ha comunicato, mediante il Sistema, che i propri lavori sarebbero proseguiti in seduta riservata per l'esame e la verifica delle offerte economiche:

| LOTTO 1 | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|---------------------------|
| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | | RIBASSO OFFERTO | PUNTEGGI ECONOMICI |
| 1 | ARIETE SOC. COOP. | 30,28% | 25,26 |
| 2 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 33,77% | 26,49 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 45,15% | 30,00 |
| 4 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 37,30% | 27,58 |
| 5 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 35,19% | 26,93 |
| 6 | CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) | 33,30% | 26,34 |
| 7 | DIEM SRL | 21,14% | 17,63 |
| 8 | DUSSMANN SERVICE SRL | 26,84% | 22,39 |
| 9 | EURALBA SERVICE SRL | 28,03% | 23,38 |
| 10 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 27,67% | 23,08 |
| 11 | FUTURO 2000 S.R.L. | 36,93% | 27,46 |
| 12 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 30,13% | 25,13 |
| 13 | GRATTACASO | 24,76% | 20,65 |
| 14 | HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA | 16,20% | 13,51 |
| 15 | I.C. SERVIZI | 23,80% | 19,85 |
| 16 | LA LUCENTEZZA | 15,82% | 13,20 |
| 17 | MANITALIDEA | 40,14% | 28,45 |
| 18 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 35,00% | 26,87 |
| 19 | MAST S.P.A. | 27,16% | 22,65 |
| 20 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 44,84% | 29,90 |
| 21 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 37,04% | 27,50 |
| 22 | PULISTAR SRL | 28,61% | 23,86 |
| 23 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 28,81% | 24,03 |
| 24 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 40,40% | 28,53 |
| 25 | SAGAD | 20,50% | 17,10 |
| 26 | TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L | 35,43% | 27,00 |
| 27 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILÒ SRL | 21,22% | 17,70 |

| LOTTO 2 | | | |
|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|
| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | | RIBASSO OFFERTO | PUNTEGGI ECONOMICI |
| 1 | ARIETE SOC. COOP. | 25,31% | 19,65 |
| 2 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 35,97% | 26,74 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 44,24% | 30,00 |

| | | | |
|----|--|--------|-------|
| 4 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 37,71% | 27,42 |
| 5 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 35,26% | 26,45 |
| 6 | DIEM SRL | 24,00% | 18,63 |
| 7 | DUSSMANN SERVICE SRL | 35,96% | 26,73 |
| 8 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 31,32% | 24,32 |
| 9 | FUTURO 2000 S.R.L. | 36,57% | 26,97 |
| 10 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 23,15% | 17,97 |
| 11 | I.C. SERVIZI | 28,13% | 21,84 |
| 12 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 33,59% | 25,80 |
| 13 | M.S. SERVIZI SRL | 29,19% | 22,66 |
| 14 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 36,99% | 27,14 |
| 15 | MAST S.P.A. | 32,26% | 25,05 |
| 16 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 43,36% | 29,65 |
| 17 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 40,80% | 28,64 |
| 18 | PULISTAR SRL | 29,28% | 22,73 |
| 19 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 27,71% | 21,52 |
| 20 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 41,99% | 29,11 |
| 21 | SAGAD | 22,61% | 17,56 |
| 22 | TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L | 35,51% | 26,55 |
| 23 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILÒ SRL | 24,45% | 18,98 |

| LOTTO 3 | | | |
|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------|
| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | | RIBASSO OFFERTO | PUNTEGGI ECONOMICI |
| 1 | ARIETE SOC. COOP. | 24,20% | 18,19 |
| 2 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 35,17% | 25,96 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 42,75% | 28,77 |
| 4 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 37,02% | 26,65 |
| 5 | DIEM SRL | 23,19% | 17,43 |
| 6 | DUSSMANN SERVICE SRL | 35,94% | 26,25 |
| 7 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 30,81% | 23,16 |
| 8 | FUTURO 2000 S.R.L. | 40,45% | 27,92 |
| 9 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 32,85% | 24,69 |
| 10 | I.C. SERVIZI | 28,17% | 21,17 |
| 11 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 31,76% | 23,87 |
| 12 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 36,99% | 26,64 |
| 13 | MAST S.P.A. | 30,75% | 23,11 |
| 14 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 46,06% | 30,00 |
| 15 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 40,18% | 27,82 |
| 16 | PULISTAR SRL | 32,13% | 24,15 |
| 17 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 34,23% | 25,61 |
| 18 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 41,78% | 28,41 |
| 19 | SAGAD | 20,18% | 15,17 |

ATTESO che nella seduta riservata del 7/02/2019, la Commissione giudicatrice ha concluso l'esame e la verifica delle offerte economiche presentate per ogni singolo lotto;

CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica dell'8/02/2019, dopo aver approvato le offerte economiche presentate per ogni singolo lotto, ha proceduto ad attivare a Sistema l'apposita funzione "Termina valutazione busta economica", evidenziando le sotto riportate graduatorie provvisorie, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'offerta economica, secondo le modalità indicate al Paragrafo 12 del Capitolato d'Oneri:

| GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 1 | | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------|
| | Concorrente | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Punteggio Totale |
| 1 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 62,60 | 28,53 | 91,13 |
| 2 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 54,73 | 29,90 | 84,63 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 53,59 | 30,00 | 83,59 |
| 4 | MANITALIDEA | 54,41 | 28,45 | 82,86 |
| 5 | DUSSMANN SERVICE SRL | 59,78 | 22,39 | 82,17 |
| 6 | ARIETE SOC. COOP. | 55,29 | 25,26 | 80,55 |
| 7 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 56,49 | 24,03 | 80,52 |
| 8 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 53,93 | 26,49 | 80,42 |
| 9 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 53,26 | 26,87 | 80,13 |
| 10 | TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L | 52,91 | 27,00 | 79,91 |
| 11 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 51,85 | 27,50 | 79,35 |
| 12 | PULISTAR SRL | 54,78 | 23,86 | 78,64 |
| 13 | MAST S.P.A. | 55,84 | 22,65 | 78,49 |
| 14 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 50,16 | 27,58 | 77,74 |
| 15 | EURALBA SERVICE SRL | 51,45 | 23,38 | 74,83 |
| 16 | I.C. SERVIZI | 53,53 | 19,85 | 73,38 |
| 17 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 46,32 | 23,08 | 69,40 |

| | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|
| 18 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 42,12 | 26,93 | 69,05 |
| 19 | CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) | 42,57 | 26,34 | 68,91 |
| 20 | LA LUCENTEZZA | 55,63 | 13,20 | 68,83 |
| 21 | FUTURO 2000 S.R.L. | 40,83 | 27,46 | 68,29 |
| 22 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILO' SRL | 50,20 | 17,70 | 67,90 |
| 23 | DIEM SRL | 50,14 | 17,63 | 67,77 |
| 24 | SAGAD | 45,91 | 17,10 | 63,01 |
| 25 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 36,70 | 25,13 | 61,83 |
| 26 | GRATTACASO | 35,56 | 20,65 | 56,21 |
| 27 | HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA | 39,74 | 13,51 | 53,25 |

| GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 2 | | | | |
|--|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Concorrente | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Punteggio Totale |
| 1 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 64,22 | 29,11 | 93,33 |
| 2 | DUSSMANN SERVICE SRL | 59,82 | 26,73 | 86,55 |
| 3 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 55,64 | 29,65 | 85,29 |
| 4 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 54,34 | 30,00 | 84,34 |
| 5 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 54,36 | 26,74 | 81,10 |
| 6 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 53,88 | 27,14 | 81,02 |
| 7 | MAST S.P.A. | 55,40 | 25,05 | 80,45 |
| 8 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 51,65 | 28,64 | 80,29 |
| 9 | TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | 53,52 | 26,55 | 80,07 |
| 10 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 51,90 | 27,42 | 79,32 |
| 11 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 56,58 | 21,52 | 78,10 |
| 12 | PULISTAR SRL | 53,88 | 22,73 | 76,61 |
| 13 | ARIETE SOC. COOP. | 56,64 | 19,65 | 76,29 |
| 14 | I.C. SERVIZI | 53,73 | 21,84 | 75,57 |

| | | | | |
|----|--|-------|-------|-------|
| 15 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 45,88 | 25,80 | 71,68 |
| 16 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 46,37 | 24,32 | 70,69 |
| 17 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILO SRL | 51,10 | 18,98 | 70,08 |
| 18 | DIEM SRL | 51,26 | 18,63 | 69,89 |
| 19 | FUTURO 2000 S.R.L. | 41,73 | 26,97 | 68,70 |
| 20 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 42,01 | 26,45 | 68,46 |
| 21 | M.S. SERVIZI SRL | 43,00 | 22,66 | 65,66 |
| 22 | SAGAD | 46,50 | 17,56 | 64,06 |
| 23 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 38,92 | 17,97 | 56,89 |

| GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 3 | | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|---------------------|------------------|
| | Concorrente | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Punteggio Totale |
| 1 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 64,29 | 28,41 | 92,70 |
| 2 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 56,79 | 30,00 | 86,79 |
| 3 | DUSSMANN SERVICE SRL | 59,06 | 26,25 | 85,31 |
| 4 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 54,68 | 28,77 | 83,45 |
| 5 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 56,09 | 25,61 | 81,70 |
| 6 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 54,85 | 25,96 | 80,81 |
| 7 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 52,31 | 27,82 | 80,13 |
| 8 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 53,23 | 26,64 | 79,87 |
| 9 | PULISTAR SRL | 54,88 | 24,15 | 79,03 |
| 10 | MAST S.P.A. | 55,50 | 23,11 | 78,61 |
| 11 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 50,68 | 26,65 | 77,33 |
| 12 | I.C. SERVIZI | 53,39 | 21,17 | 74,56 |
| 13 | ARIETE SOC. COOP. | 56,23 | 18,19 | 74,42 |
| 14 | DIEM SRL | 52,52 | 17,43 | 69,95 |
| 15 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 45,69 | 23,87 | 69,56 |

| | | | | |
|-----------|----------------------------------|-------|-------|-------|
| 16 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 46,37 | 23,16 | 69,53 |
| 17 | FUTURO 2000 S.R.L. | 41,54 | 27,92 | 69,46 |
| 18 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 39,40 | 24,69 | 64,09 |
| 19 | SAGAD | 46,29 | 15,17 | 61,46 |

VISTO

l'art. 97, comma 3, del Codice il quale dispone che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara."*;

ATTESO

che la Commissione giudicatrice, ha appurato che:

- per il Lotto n. 1, l'offerta migliore presentata dall'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A. è risultata anormalmente bassa, avendo conseguito il punteggio complessivo (tecnico più economico) di 91,13 punti;
- per il Lotto n. 2, l'offerta migliore presentata dall'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A., è risultata anormalmente bassa, avendo conseguito il punteggio complessivo (tecnico più economico) di 93,33 punti;
- per il Lotto n. 3, l'offerta migliore presentata dall'operatore economico ROMEO GESTIONI S.P.A., è risultata anormalmente bassa, avendo conseguito il punteggio complessivo (tecnico più economico) di 92,70 punti;

PREMESSO

che nella stessa seduta pubblica del 08/02/2019, la Commissione giudicatrice ha richiesto al RUP di avviare il subprocedimento di verifica dell'anomalia ai sensi del paragrafo 12.7 e 12.8 del Capitolato d'onori relativamente alle offerte presentate dal concorrente ROMEO GESTIONI s.p.a. per i lotti 1 - 2 - 3;

PRESO ATTO

che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5, del Codice, il suddetto operatore ha prodotto, nei tempi e secondo le modalità previste dall'Istituto, tutta la documentazione richiesta dal RUP, volta a giustificare il prezzo offerto per ciascun lotto;

TENUTO CONTO

che la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 14/05/2019, ha proceduto all'esame delle risultanze del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta svolta dal RUP ai sensi del paragrafo 12.7 e 12.8 del Capitolato d'onori relativamente alle offerte presentate dal concorrente ROMEO GESTIONI S.p.A. per i lotti 1 - 2 - 3, trasfuse nelle relazioni dello stesso RUP, dalle quali risulta che le offerte presentate dalla società ROMEO GESTIONI S.p.A. per i lotti 1 - 2 - 3 sono da considerarsi complessivamente serie ed attendibili in relazione alla corretta esecuzione dell'appalto, condividendone i contenuti;

ATTESO CHE la Commissione giudicatrice, nella seduta pubblica svoltasi in pari data, ha approvato la seguente graduatoria definitiva dei lotti proponendo l'aggiudicazione, ai sensi del paragrafo 12.9 del Capitolato d'oneri, in favore del concorrente ROMEO GESTIONI S.p.a., con sede legale in VIA GIOVANNI PORZIO - CENTRO DIREZIONALE IS. E4 - 80143 NAPOLI - P.I. E C.F. 05850080630, la cui offerta è risultata quella economicamente più vantaggiosa per il lotto 1 (punteggio complessivo di 91,13 punti), per il lotto 2 (punteggio complessivo di 93,33 punti), per il lotto 3 (punteggio complessivo di 92,70 punti);

| GRADUATORIA DEFINITIVA LOTTO 1 | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Concorrente | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Punteggio Totale |
| 1 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 62,60 | 28,53 | 91,13 |
| 2 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 54,73 | 29,90 | 84,63 |
| 3 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 53,59 | 30,00 | 83,59 |
| 4 | MANITALIDEA | 54,41 | 28,45 | 82,86 |
| 5 | DUSSMANN SERVICE SRL | 59,78 | 22,39 | 82,17 |
| 6 | ARIETE SOC. COOP. | 55,29 | 25,26 | 80,55 |
| 7 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 56,49 | 24,03 | 80,52 |
| 8 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 53,93 | 26,49 | 80,42 |
| 9 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 53,26 | 26,87 | 80,13 |
| 10 | TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L | 52,91 | 27,00 | 79,91 |
| 11 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 51,85 | 27,50 | 79,35 |
| 12 | PULISTAR SRL | 54,78 | 23,86 | 78,64 |
| 13 | MAST S.P.A. | 55,84 | 22,65 | 78,49 |
| 14 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 50,16 | 27,58 | 77,74 |
| 15 | EURALBA SERVICE SRL | 51,45 | 23,38 | 74,83 |
| 16 | I.C. SERVIZI | 53,53 | 19,85 | 73,38 |
| 17 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 46,32 | 23,08 | 69,40 |
| 18 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 42,12 | 26,93 | 69,05 |
| 19 | CONSORZIO STABILE EUROPEO MULTISERVICE (CEM) | 42,57 | 26,34 | 68,91 |
| 20 | LA LUCENTEZZA | 55,63 | 13,20 | 68,83 |

| | | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|
| 21 | FUTURO 2000 S.R.L. | 40,83 | 27,46 | 68,29 |
| 22 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILÒ SRL | 50,20 | 17,70 | 67,90 |
| 23 | DIEM SRL | 50,14 | 17,63 | 67,77 |
| 24 | SAGAD | 45,91 | 17,10 | 63,01 |
| 25 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 36,70 | 25,13 | 61,83 |
| 26 | GRATTACASO | 35,56 | 20,65 | 56,21 |
| 27 | HELIOS SOCIETA' COOPERATIVA | 39,74 | 13,51 | 53,25 |

| GRADUATORIA DEFINITIVA LOTTO 2 | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|----------------------------|-------------------------|
| | Concorrente | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Punteggio Totale |
| 1 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 64,22 | 29,11 | 93,33 |
| 2 | DUSSMANN SERVICE SRL | 59,82 | 26,73 | 86,55 |
| 3 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 55,64 | 29,65 | 85,29 |
| 4 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 54,34 | 30,00 | 84,34 |
| 5 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 54,36 | 26,74 | 81,10 |
| 6 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 53,88 | 27,14 | 81,02 |
| 7 | MAST S.P.A. | 55,40 | 25,05 | 80,45 |
| 8 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 51,65 | 28,64 | 80,29 |
| 9 | TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. | 53,52 | 26,55 | 80,07 |
| 10 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 51,90 | 27,42 | 79,32 |
| 11 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 56,58 | 21,52 | 78,10 |
| 12 | PULISTAR SRL | 53,88 | 22,73 | 76,61 |
| 13 | ARIETE SOC. COOP. | 56,64 | 19,65 | 76,29 |
| 14 | I.C. SERVIZI | 53,73 | 21,84 | 75,57 |
| 15 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 45,88 | 25,80 | 71,68 |
| 16 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 46,37 | 24,32 | 70,69 |
| 17 | UNIVERSAL SERVICE AZIENDA DI SERVIZI SRL-PILÒ SRL | 51,10 | 18,98 | 70,08 |
| 18 | DIEM SRL | 51,26 | 18,63 | 69,89 |
| 19 | FUTURO 2000 S.R.L. | 41,73 | 26,97 | 68,70 |

| | | | | |
|-----------|--|-------|-------|-------|
| 20 | CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI | 42,01 | 26,45 | 68,46 |
| 21 | M.S. SERVIZI SRL | 43,00 | 22,66 | 65,66 |
| 22 | SAGAD | 46,50 | 17,56 | 64,06 |
| 23 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 38,92 | 17,97 | 56,89 |

| GRADUATORIA DEFINITIVA LOTTO 3 | | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| | Concorrente | Punteggio Tecnico | Punteggio Economico | Punteggio Totale |
| 1 | ROMEO GESTIONI S.P.A. | 64,29 | 28,41 | 92,70 |
| 2 | MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO | 56,79 | 30,00 | 86,79 |
| 3 | DUSSMANN SERVICE SRL | 59,06 | 26,25 | 85,31 |
| 4 | CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L. | 54,68 | 28,77 | 83,45 |
| 5 | PULITORI ED AFFINI S.P.A. | 56,09 | 25,61 | 81,70 |
| 6 | CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI | 54,85 | 25,96 | 80,81 |
| 7 | MULTISERVICE SCRL-FORMULA SERVIZI Soc. Coop. | 52,31 | 27,82 | 80,13 |
| 8 | MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 53,23 | 26,64 | 79,87 |
| 9 | PULISTAR SRL | 54,88 | 24,15 | 79,03 |
| 10 | MAST S.P.A. | 55,50 | 23,11 | 78,61 |
| 11 | CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 50,68 | 26,65 | 77,33 |
| 12 | I.C. SERVIZI | 53,39 | 21,17 | 74,56 |
| 13 | ARIETE SOC. COOP. | 56,23 | 18,19 | 74,42 |
| 14 | DIEM SRL | 52,52 | 17,43 | 69,95 |
| 15 | LACERENZA MULTISERVICE S.R.L. | 45,69 | 23,87 | 69,56 |
| 16 | EURO&PROMOS FM S.P.A. | 46,37 | 23,16 | 69,53 |
| 17 | FUTURO 2000 S.R.L. | 41,54 | 27,92 | 69,46 |
| 18 | GAMBA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. | 39,40 | 24,69 | 64,09 |
| 19 | SAGAD | 46,29 | 15,17 | 61,46 |

- ATTESO** che in data 16/05/2019 il RUP, ha reso alla Direzione Centrale Acquisti e Appalti una specifica relazione recante l'attestazione dell'esito positivo dei controlli e delle verifiche eseguite sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai punti III.1.2 e III.1.3 del Bando Istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDA);
- CONSIDERATO** che la suddetta relazione costituisce altresì attestazione della efficacia dell'aggiudicazione a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 32, comma 7, del Codice;
- PRESO ATTO** che, sulla base della graduatoria definitiva ed in esito alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico ROMEO GESTIONI S.p.a., con sede legale in Via Giovanni Porzio - Centro Direzionale IS. E4 - 80143 Napoli - P.I. E C.F. 05850080630, per aver presentato le offerte economicamente più vantaggiose e non anomale, ottenendo:
- per il lotto 1 un punteggio complessivo di 91,13 punti, per un importo offerto pari a € 3.618.740,50 IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi (pari ad € 4.420.451,01, IVA ed oneri per la sicurezza inclusi);
 - per il lotto 2 un punteggio complessivo di 93,33 punti, per un importo offerto pari a € 3.077.914,82 IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi (pari ad € 3.763.461,88, IVA ed oneri per la sicurezza inclusi);
 - per il lotto 3 un punteggio complessivo di 92,70 punti, per un importo offerto pari a € 2.960.575,98 IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi (pari ad € 3.619.027,49, IVA ed oneri per la sicurezza inclusi);
- VISTO** l'articolo 113 del d.lgs. n. 50/2016, come vigente alla data di indizione della procedura di gara, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;
- RITENUTO** di dover accantonare, nelle more dell'adozione del predetto regolamento, in via cautelativa, e nei limiti della prenotazione di spesa, una quota non superiore al 2 per cento dell'importo posto a base di gara e comunque non superiore ad € 100.000,00, ai fini dell'accantonamento per la costituzione provvisoria del citato fondo per gli incentivi, sui capitoli del bilancio di previsione per l'esercizio 2019;

RITENUTO che la predetta somma da accantonare, ridotta a complessivi € 100.000,00, è da imputare nell'esercizio finanziario 2019, come segue:

| CAPITOLI DI SPESA | LOTTE | IMPORTO |
|-------------------|-------|--------------|
| 5U110401402 | 1 | € 32.947,67 |
| 5U110401402 | 2 | € 27.701,78 |
| 5U110401402 | 3 | € 27.019,27 |
| 5U110401410 | 1 | € 1.158,13 |
| 5U110401410 | 2 | € 1.390,84 |
| 5U110401410 | 3 | € 1.170,18 |
| 5U110401801 | 1 | € 3.366,01 |
| 5U110401801 | 2 | € 2.779,00 |
| 5U110401801 | 3 | € 2.467,12 |
| TOTALE | | € 100.000,00 |

ATTESO che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica alla presente procedura il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva."*;

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico ROMEO GESTIONI S.p.a., con sede legale in Via Giovanni Porzio - Centro Direzionale IS. E4 - 80143 Napoli - P.I. E C.F. 05850080630, per aver presentato le offerte economicamente più vantaggiose e non anomale, ottenendo:
 - per il lotto 1 un punteggio complessivo di 91,13 punti, per un importo offerto pari a € 3.618.740,50 IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi (pari ad € 4.420.451,01, IVA ed oneri per la sicurezza inclusi);
 - per il lotto 2 un punteggio complessivo di 93,33 punti, per un importo offerto pari a € 3.077.914,82 IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi (pari ad € 3.763.461,88, IVA ed oneri per la sicurezza inclusi);
 - per il lotto 3 un punteggio complessivo di 92,70 punti, per un importo offerto pari a € 2.960.575,98 IVA ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esclusi (pari ad € 3.619.027,49, IVA ed oneri per la sicurezza inclusi);

- di rideterminare la spesa complessiva in € 11.802.940,38, inclusa IVA ed oneri della sicurezza che sarà imputata per gli esercizi dal 2019 al 2023 come dettagliato nella tabella che segue:

| Capitoli | Servizi | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | TOTALE |
|---------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | (5 mesi) | | | | (7 mesi) | |
| 5U110401402 | Pulizie | 404.357,96 | 970.459,10 | 970.459,10 | 970.459,10 | 566.101,14 | 3.881.836,40 |
| 5U110401402 | Pulizie | 339.976,47 | 815.943,52 | 815.943,52 | 815.943,52 | 475.967,05 | 3.263.774,08 |
| 5U110401402 | Pulizie | 331.600,24 | 795.840,58 | 795.840,58 | 795.840,58 | 464.240,34 | 3.183.362,32 |
| 5U110401410 | Igiene | 14.213,45 | 34.112,28 | 34.112,28 | 34.112,28 | 19.898,83 | 136.449,12 |
| 5U110401410 | Igiene | 17.069,44 | 40.966,66 | 40.966,66 | 40.966,66 | 23.897,22 | 163.866,64 |
| 5U110401410 | Igiene | 14.361,34 | 34.467,22 | 34.467,22 | 34.467,22 | 20.105,88 | 137.868,88 |
| 5U110401801 | Facchinaggio | 41.310,20 | 99.144,47 | 99.144,47 | 99.144,47 | 57.834,28 | 396.577,89 |
| 5U110401801 | Facchinaggio | 34.105,77 | 81.853,84 | 81.853,84 | 81.853,84 | 47.748,07 | 327.415,36 |
| 5U110401801 | Facchinaggio | 30.278,28 | 72.667,87 | 72.667,87 | 72.667,87 | 42.389,60 | 290.671,49 |
| 4U110405206 | Sicurezza | 2.199,81 | 5.279,55 | 5.279,55 | 5.279,55 | 3.079,74 | 21.118,20 |
| TOTALE | | 1.229.472,96 | 2.950.735,09 | 2.950.735,09 | 2.950.735,09 | 1.721.262,15 | 11.802.940,38 |

- di integrare per l'esercizio finanziario 2023 la spesa di € 879,93 sul capitolo 4U110405206 e la spesa di € 15.738,59 sul capitolo 5U110401801. Tali importi saranno ricompresi nel relativo bilancio di previsione. L'appalto in parola è ricompreso nel report dei pluriennali da stipulare allegato al bilancio preventivo 2019, che verrà adeguato alla presente rimodulazione nella prima variazione di bilancio utile;
- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice come vigente alla data di indizione della procedura di gara e nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota non superiore al 2% (due per cento) dell'importo di aggiudicazione (IVA esclusa) da imputare come segue:

| CAPITOLI DI SPESA | LOTTI | IMPORTO |
|-------------------|-------|---------------------|
| 5U110401402 | 1 | € 32.947,67 |
| 5U110401402 | 2 | € 27.701,78 |
| 5U110401402 | 3 | € 27.019,27 |
| 5U110401410 | 1 | € 1.158,13 |
| 5U110401410 | 2 | € 1.390,84 |
| 5U110401410 | 3 | € 1.170,18 |
| 5U110401801 | 1 | € 3.366,01 |
| 5U110401801 | 2 | € 2.779,00 |
| 5U110401801 | 3 | € 2.467,12 |
| TOTALE | | € 100.000,00 |

- di dare atto che sull'aggiudicatario sono stati eseguiti i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai punti III.1.2 e III.1.3 del Bando Istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (SDA) e che i suddetti controlli costituiscono altresì attestazione della efficacia dell'aggiudicazione di cui all'art. 32, comma 7, del Codice;

- di dare mandato al RUP, affinché:
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;

Il Direttore centrale
F.to Dr. Vincenzo Caridi