



**Data di pubblicazione:** 03/07/2019

**Nome allegato:** *DET\_37 del 22.03.2019\_INDIZIONE MOP\_MOC ANTINCENDIO.pdf*

**CIG:** 78421570AF;

**Nome procedura:** *Appalto misto biennale, con prevalenza di lavori, per il servizio di manutenzione ordinaria programmata a corpo (M.O.P.) e i lavori a misura per la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro, degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna.*

## Determinazione n. 37 del 22.03.2019

**Oggetto:** Appalto misto biennale, con prevalenza di lavori, per il servizio di manutenzione ordinaria programmata a corpo (M.O.P.) e lavori a misura per la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro, degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna.

Indizione dell'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016.

### Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico temporaneo di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Vista** la deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019 con la quale C.I.V. ha approvato in via definitiva, ai sensi dell'articolo 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, il bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2019;
- **Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), come modificato dal D.Lgs. 57/2017 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi - contabili", ed allegati;
- **Considerato** che l'INPS nelle sedi strumentali che utilizza in Sardegna ha in uso diversi impianti e presidi antincendio di cui è obbligatoriamente necessario garantire l'efficienza mediante manutenzione ordinaria condotta da ditte specializzate, ai sensi del D.M. 10/03/1998;
- **Preso atto** che la gestione e manutenzione degli impianti e presidi antincendio negli immobili strumentali INPS della regione Sardegna è stata garantita per il periodo 01/10/2013 - 30/09/2017 nell'ambito dell'adesione alla Convenzione

denominata "Facility Management per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" FM3 – Lotto 7, stipulata tra Consip S.p.A. e la Società CNS S.p.A;

- **Considerato** che successivamente alla scadenza di tale adesione, nelle more della entrata in vigore della nuova Convenzione Consip FM4, è stata affidata alla Ditta Infortunistica Sarda SRL, con **Determinazione n° 232 del 27.11.2017**, la manutenzione dei suddetti impianti antincendio dal 01/10/2017 al 30/06/2018;
- **Visto** che, sempre in attesa della nuova convenzione si è proceduto con **Determinazione n. 142 del 19.07.2018**, alla proroga del suddetto affidamento alla Ditta Infortunistica Sarda SRL, per la manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio dal 01/07/2018 al 31/03/2019;
- **Preso atto** della definitiva indisponibilità dichiarata da Consip della nuova convenzione FM4 a causa della mancata conclusione della procedura di gara;
- **Preso atto** quindi della necessità di procedere autonomamente ed in modo stabile ad affidare il suddetto servizio di manutenzione obbligatoria degli impianti e dei presidi antincendio utilizzando, in assenza di Convenzioni Consip attive, la piattaforma MePA, ai sensi dell'Art. 1, comma 449, della legge 296/2006, dell'Art. 1, comma 450 della legge 296/2006 l'Art. 2, comma 225, della legge n.191/2009 e dell'art. 55, comma 14, d.lgs. 50/2016;
- **Vista** la Relazione generale di progetto firmata dal Coordinatore tecnico regionale f.f. Arch. Dario Luciani – e i documenti del progetto semplificato di manutenzione ad essa allegati redatti dal CTR Sardegna - con cui si propone l'affidamento di un appalto misto di lavori e servizi, con prevalenza lavori, sugli impianti e i presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna, per la durata di 24 mesi, finalizzato al servizio a corpo di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.) per l'importo di € 86.072,74 (di cui € 852,00 per oneri di sicurezza) e alla esecuzione di lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro ex art. 54 del d.lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 93.856,00 (di cui € 929,00 ipotizzati per oneri di sicurezza), per un totale complessivo in appalto di **€ 179.928,74** IVA esclusa (di cui € 1.781,00 per oneri di sicurezza) a cui aggiungere l'IVA al 22% di € 39.584,36 per un finanziamento totale a base di gara pari a **€ 219.513,10** da ripartire in tre annualità successive: **2019, 2020 e 2021**; e in quote afferenti ai diversi capitoli di spesa del bilancio INPS, come indicato nei documenti progettuali;
- **Visto** che per gli importi previsti nel 2019 è verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa ed è stata effettuata la prenotazione Sigec prevista e che per gli importi negli anni 2020 e 2021 sono state realizzate le prenotazioni di spesa Sigec che, secondo la prassi e le procedure vigenti nell'Istituto, saranno rese disponibili per competenza e cassa negli anni successivi;
- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento del presente appalto misto l'operatore economico dovrà possedere sia i requisiti per lo svolgimento del servizio – garantendone l'esecuzione mediante operatori qualificati per la manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio - che della qualifica tecnica per l'esecuzione dei lavori - mediante possesso di SOA o dei requisiti di cui all'art. 90 del d.lgs. 207/2010 per la categoria OS3 "Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie";
- **Vista** la Legge n. 208 del 28/12/2015 art. 1 comma 504 (legge di Stabilità 2016) che fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del



decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;

- **Visto** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;
- **Visto** l'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, e ss.mm.ii, per il quale in ordine all'affidamento di lavori, di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- **Vista** la Determinazione commissariale n. 88/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa per appalti attribuita al Direttore regionale;
- **Considerata** l'esigenza di procedere con l'esperimento dell'affidamento nel più breve tempo possibile per garantire la corretta manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio e la loro riparazione;

#### DETERMINA

- **di autorizzare** l'esecuzione dei lavori e dei servizi per 24 mesi di cui alla presente determinazione approvando gli atti tecnici ad essa allegati: Relazione generale di progetto, Computo metrico estimativo e suoi riepiloghi, Capitolato speciale di Appalto e suoi allegati; Disciplinare di gara e suoi allegati, Schema di contratto, modello DGUE per l'operatore economico, DUVRI standard per la sicurezza;
- **di approvare** la spesa complessiva per 24 mesi prevista nel suddetto progetto pari a **€ 179.928,74** IVA esclusa di cui: € 1.781,00 per oneri di sicurezza, € 86.072,74 per servizio a corpo di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.) e € 93.856,00 di lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro; a cui aggiungere gli oneri fiscali di € 39.584,36, per un totale complessivo in 24 mesi di **€ 219.513,10** ripartiti in più anni e sui diversi capitoli come di seguito indicato:

Capitolo		2019 9 mesi	2020 12 mesi	2021 3 mesi
M.O.P.	5U110407201 SER.MAN.IMPIAN.STAB	17.424,37	23.232,50	5.808,12
	5U110407202 SER.MAN.IMP.STAB.AF	12.965,16	17.286,88	4.321,72
	5U110407204 SER.MAN.IMP.ST.FIP	8.988,75	11.985,00	2.996,25
<i>Totale M.O.P. € 105.008,75</i>		<i>39.378,28</i>	<i>52.504,38</i>	<i>13.126,09</i>
M.O.C.	5U110401601 MANUT ORD UFF PRO	15.263,12	20.825,71	5.246,00
	5U110401602 MANUT ORD UFF IN AFF	16.136,03	21.258,50	5.293,28
	5U110401604 MANUT ORDIN IMM. FIP	6.463,56	8.081,89	1.975,79
	5U110401612 MNTADTSTABEXINPDAP	7.305,36	5.600,11	1.055,00
<i>Totale M.O.C. € 114.504,35</i>		<i>45.168,07</i>	<i>55.766,21</i>	<i>13.570,07</i>

*Totale M.O.P. + M.O.C. = € 105.008,75 + € 114.504,35 = € 219.513,10*



- **di nominare** quale RUP l'Arch. Dario Luciani – Coordinatore tecnico regionale f.f. INPS Sardegna;
- **di autorizzare** l'indizione di una procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un contratto di appalto misto per servizi e lavori con prevalenza lavori per la manutenzione biennale degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna, come dettagliata negli elaborati progettuali allegati, disponendo l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'importo a base d'asta di € **179.928,74** IVA esclusa di cui: € 1.781,00 per oneri di sicurezza, € 86.072,74 per servizio a corpo di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.) e € 93.856,00 di lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro;
- **di autorizzare** l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettere a) e c) del D.Lgs 50/2016, vista l'ordinarietà e ripetitività delle operazioni manutentive previste e l'approfondito livello di dettaglio progettuale, mediante unico ribasso percentuale sul corpo del servizio M.O.P. in appalto e sull'elenco dei prezzi unitari costituito dai listini indicati in capitolato, per i lavori M.O.C. a misura;
- **di autorizzare** il ricorso al MePa, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al MSG Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali, per l'esperimento della procedura di gara mediante "Richiesta di Offerta" e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato l'elenco dei soggetti abilitati al MePa per la categorie OS3 prevista in appalto e che garantiscano l'esecuzione del servizio con operatori qualificati per la manutenzione degli impianti e dei presidi antincendio, estendendo l'invito a partecipare a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti richiesti e limitatamente a coloro che, iscritti al MePa per servizi e lavori di manutenzione, hanno optato per operare nella regione Sardegna e hanno in essa sede legale (per l'esigenza di vicinanza ai luoghi di esecuzione viste le problematiche di insularità), purché in numero di almeno 15, autorizzando altresì alla limitazione dei concorrenti mediante sorteggio nel caso il numero dei potenziali invitati risulti superiore a n. 50;
- **di concordare** con gli incarichi conferiti nell'allegato gruppo di lavoro anche ai fini dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- **di conferire** mandato al RUP Arch. Dario Luciani per i successivi incumbenti di svolgimento della procedura, dandogli mandato di procedere all'affidamento su Me.Pa. concedendo agli operatori invitati almeno 10 giorni per presentare offerta;
- **di costituire** un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo assistito dal Sig. Giuseppe Zoroddu.

Capitolo:	Visto di contabilità	Prenotazione	Posizioni
5U110407201:	1780-2019-V0029	1193300012	1 / 2 / 3
5U110407202:	1780-2019-V0029	1193300013	1 / 2 / 3
5U110407204:	1780-2019-V0029	1193300014	1 / 2 / 3
5U110401601:	1780-2019-V0029	1193300008	1 / 2 / 3
5U110401602:	1780-2019-V0029	1193300009	1 / 2 / 3
5U110401604:	1780-2019-V0029	1193300010	1 / 2 / 3
5U1104016012:	1780-2019-V0029	1193300011	1 / 2 / 3

Il direttore regionale  
Dott.ssa Cristina Deidda

(documento firmato in originale)



Viale Armando Diaz, 35  
09125 Cagliari  
tel +39 070 60094 I  
[direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)