



Data di pubblicazione: 31/07/2019

Nome allegato: *Det. n. 479 del 30 luglio 2019 aggiudicazione F.to.pdf*

CIG: 7648572947;

Nome procedura: *Accordo quadro per i servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione degli impianti di climatizzazione in servizio presso gli stabili della Direzione Generale INPS in Roma mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del Codice dei contratti.*

INPS
DIREZIONE CENTRALE ACQUISTI E APPALTI
DETERMINAZIONE n. RS30/479 /2019 del 30/07/2019

Oggetto: Accordo quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione degli impianti di climatizzazione in servizio presso gli stabili della Direzione Generale INPS in Roma, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti, con aggiudicazione mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6 del Codice dei contratti. - Aggiudicazione
CIG: 7648572947

IL DIRETTORE CENTRALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come

modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

VISTA la determinazione presidenziale n. 15 del 24 gennaio 2017 con la quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Direttore centrale Acquisti e Appalti a decorrere dal 1° febbraio 2017;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019-2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;

VISTA la determinazione presidenziale n.154 del 03 dicembre 2018 con la quale è stato approvato il Progetto di bilancio preventivo per l'esercizio 2019;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;

VISTA la Deliberazione n. 10 del 9 maggio 2019, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza dell'Istituto ha approvato la Prima nota di variazione al Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2019;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

VISTO l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;

VISTA la determinazione n. 514 del 18 ottobre 2018 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti, volta alla stipula di un Accordo quadro per l'affidamento dei servizi di pulizia, igienizzazione e sanificazione degli impianti di climatizzazione in servizio presso gli stabili della Direzione Generale INPS in Roma;

PRESO ATTO che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva di € 976.375,00 IVA compresa (di cui € 792.800,00 per servizi, € 7.200,00 per costi di sicurezza da interferenza non ribassabili, € 176.000,00 per IVA al 22%, € 375,00 per contributo ANAC), come dettagliato nella tabella che segue:

Capitolo	Descrizione	2018	2019	2020	totale
----------	-------------	------	------	------	--------

4U1104052/03	Manutentiv i stabili INPS		€ 488.000,00	€ 488.000,00	€ 976.000,00
5U1208005/06	Contributo ANAC	€ 375,00			€ 375,00
Totale quadro economico					€ 976.375,00

PRESO ATTO altresì che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dal Disciplinare per le ore 12.00 del 13 febbraio 2019 sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente
1	A&G MULTISERVICE. Srl
2	FIROTEK Srl
3	GRAVILI Srl
4	MITSA Srl
5	SO.GEST Srl

DATO ATTO che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice;

VISTA la determinazione RS 30/77/2019 del 15 febbraio 2019, adottata da questa Direzione centrale, con la quale è stato nominato sia il seggio di gara incaricato di procedere all'esame della documentazione amministrativa di cui alla busta A, sia la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche presentate dei n. 5 Operatori economici partecipanti;

VISTA la determinazione RS 30/ 160 /2019 del 22 marzo 2019 con la quale, approvate le deliberazioni assunte dal Seggio di gara all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata:

- l'ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti operatori economici, avendo essi presentato in gara documentazione amministrativa rispondente alle previsioni dettate dalla *lex specialis*:
 - 1) A&G MULTISERVICE. Srl,
 - 2) FIROTEK Srl,
 - 3) SO.GEST Srl,
 - 4) MITSA Srl;
- l'esclusione alle successive fasi della procedura dell'operatore economico GRAVILI Srl;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 5, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata, a tutti gli operatori che hanno partecipato alla procedura;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO che, nella seduta pubblica del 1 aprile 2019 la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici rimasti in gara;

TENUTO CONTO che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, e a conclusione della valutazione delle offerte tecniche gli operatori economici hanno riportato i seguenti punteggi:

	Denominazione concorrente	Punteggio tecnico
1	FIROTEK Srl	70
2	MITSA Srl	62,27
3	A&G MULTISERVICE. Srl	56,66
4	SO.GEST Srl	45,37

ATTESO che, nella seduta pubblica del 13 maggio 2019 la Commissione giudicatrice, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

PRESO ATTO del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base delle percentuali di ribasso offerto, come di seguito rappresentato:

	Denominazione concorrente	Punteggio economico
1	FIROTEK Srl	30
2	MITSA Srl	28,19
3	A&G MULTISERVICE. Srl	23,58
4	SO.GEST Srl	28,02

PRESO ATTO che sulla base dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice all'offerta tecnica ed all'offerta economica, è risultata la seguente graduatoria:

	Operatore economico	Punteggi o tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	FIROTEK Srl	70	30	100
2	MITSA Srl	62,27	28,19	90,46
3	A&G MULTISERVICE Srl	56,66	23,58	80,24
4	SO.GEST Srl	45,37	28,02	73,39

VISTO l'art. 97, comma 3, del Codice il quale dispone che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di*

valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.”;

ATTESO la Commissione giudicatrice, verificata la congruità delle offerte, appurato che l’offerta migliore presentata dall’operatore economico FIROTEK Srl è risultata anomala, ha dato comunicazione al RUP di avviare il subprocedimento di verifica dell’anomalia;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 97, comma 5, del Codice, il suddetto operatore ha prodotto, nei tempi e secondo le modalità previste dall’Istituto, tutta la documentazione richiesta volta a giustificare il prezzo offerto;

CONSIDERATO che, sulla base delle giustificazioni fornite e tenuto conto delle valutazioni formulate dal RUP con nota del 27 giugno 2019, la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 28 giugno 2019 ha preso atto della congruità dell’offerta presentata e conseguentemente ha stilato la seguente graduatoria definitiva:

	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	FIROTEK Srl	70	30	100
2	MITSA Srl	62,27	28,19	90,46
3	A&G MULTISERVICE Srl	56,66	23,58	80,24
4	SO.GEST Srl	45,37	28,02	73,39

ATTESO che nella seduta del 28 giugno 2019 la Commissione ha proceduto, tramite la piattaforma ASP, ad approvare la graduatoria definitiva formulando la proposta di aggiudicazione in favore dell’operatore economico FIROTEK Srl, con sede in Via di Macchia Saponara n. 140/B 00125 Roma– P.I. 04156061006 per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 100, con una percentuale di sconto pari al 48%;

ATTESO altresì che nella medesima seduta la Commissione ha dato mandato al segretario di trasmettere i verbali di gara e la relazione del RUP alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti di competenza;

PRESO ATTO pertanto che in data 28 giugno 2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente, tramite sistema, la procedura di gara *de qua*;

PRESO ATTO che sono in corso le verifiche di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii. nei confronti dell’aggiudicatario;

PRESO ATTO che la spesa relativa all’intervento, pari a € 976.000,00 IVA inclusa, era già stata autorizzata per gli esercizi finanziari 2019 e 2020 con i seguenti visti di prenotazione:

Eserc. 2019 Cap. 4U1104052-03 per € 488.000,00 SDF 141PL

Eserc. 2020 Cap. 4U1104052-03 per € 488.000,00 SDF 141PL

CONSIDERATI i tempi necessari per la conclusione del sub procedimento relativo alla verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, che determinano l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO quindi che appare necessario procedere ad una rimodulazione della spesa, ad invarianza della spesa complessiva precedentemente autorizzata, secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Capitolo	Descrizione	2019	2020	2021	totale
4U1104052/03	Manutentivi stabili INPS	€ 122.000,00	€ 488.000,00	366.000,00	€ 976.000,00
Totale quadro economico					€ 976.000,00

RITENUTO pertanto di rimodulare il visto di prenotazione relativo all'esercizio 2019 per i seguenti importi:

SDF	CAPITOLI/VOCI	da	a
141/2019	4U1104052/03	€488.000,00	€122.000,00

RITENUTO altresì di autorizzare per l'esercizio finanziario 2021 la spesa in argomento secondo l'importo di seguito riportato:

CAPITOLI/VOCI	2021
4U1104052/03	€366.000,00

ATTESO che la spesa relativa all'esercizio 2021, sarà ricompresa nel bilancio di previsione del predetto esercizio finanziario;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

VISTO l'art. 32, comma 9, del Codice secondo cui il contratto non può comunque essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che *"Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la*

cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

CONDIVISA la relazione predisposta dall'area competente, parte integrante della presente determinazione;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico FIROTEK Srl, con sede in Via di Macchia Saponara n. 140/B 00125 Roma- P.I. 04156061006 per aver presentato la migliore offerta non anomala, ottenendo un punteggio totale pari a 100, con una percentuale di sconto pari al 48%;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di rimodulare la spesa complessiva pari ad € 976.000,00 IVA compresa (di cui € 792.800,00 per servizi, € 7.200,00 per costi di sicurezza da interferenza non ribassabili, € 176.000,00 per IVA al 22%), quale importo aggiudicato, secondo il prospetto riepilogativo di seguito riportato:

Capitolo	Descrizione	2019	2020	2021	totale
4U1104052/03	Manutentivi stabili INPS	€ 122.000,00	€ 488.000,00	366.000,00	€ 976.000,00

- di autorizzare per l'esercizio finanziario 2021 la spesa in argomento secondo l'importo di seguito riportato:

CAPITOLI/VOCI	2021
4U1104052/03	€366.000,00

Le integrazioni di spesa per l'esercizio 2021, relative al capitolo 4U1104052/03, saranno ricomprese nel relativo bilancio di previsione; l'attività è prevista nel report contratti pluriennali da stipulare allegato al bilancio preventivo 2019.

Il Direttore centrale
F.to l'originale Vincenzo Caridi