



Data di pubblicazione: 06/09/2019

Nome allegato: *Determinazione 87 del 29.08.2019.pdf*

CIG: 8018281ECA;

Nome procedura: *Procedura negoziata, mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite il sistema elettronico MEPA ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori" degli immobili strumentali e da reddito della Direzione regionale Molise dell'INPS*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Molise

Il Direttore

Determinazione n. 87 del 29 agosto 2019

Oggetto: Procedura negoziata, mediante individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite il sistema elettronico MEPA ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento del "Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici ed elevatori" degli immobili strumentali e da reddito della Direzione regionale Molise dell'INPS.

Importo complessivo di spesa pari ad € 221.000,00 (euro Duecentoventunomila/00), I.V.A. esclusa, pari ad € 269.620,00 (euro Duecentosessantatanovemilaseicentoventi/00) I.V.A. inclusa, imputato ai capitoli di spesa relativi per gli esercizi finanziari 2020, 2021.

Cap:5U110407201, 5U110407202, 8U110402708.

Spesa per il versamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione pari ad € 225,00, imputato al capitolo 5U120800506 del bilancio di esercizio 2019.

1

CIG: 8018281ECA

Il Direttore regionale INPS del Molise

PREPOSTO all'ufficio Dirigenziale di I fascia denominato Direzione regionale Molise, in funzione di direttore regionale, con determinazione presidenziale n° 45 del 24/01/2017;

PREMESSO CHE

- con L. n. 88/1989, è stato riorganizzato l'Istituto Nazionale di Previdenza Sociale;
- con D. Lgs. n. 479/1994, sono stati riordinati gli Enti Pubblici di



- assistenza e previdenza;
- con D.P.R. n. 366/1997, sono state emanate le norme regolamentari per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS;
 - con D.P.R. n. 97/2003, sono state emanate le norme regolamentari per l'amministrazione e la contabilità degli Enti Pubblici di cui alla L. n. 70/1975;
 - la deliberazione del Consiglio dei Ministri, in data 20 maggio 2019, con cui il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'INPS;
 - le Determinazioni Commissariali INPS n. 88 ed 89 del 3 maggio 2010 che fissano la competenza per le spese e le soglie di acquisto delle procedure in economia in attuazione del D.Lgs.n.163/2006;
 - la deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019 del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione, in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997 n. 127, del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019, nonché le successive note di variazione;
 - con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione INPS, n. 172 del 18.05.2005, è stato adottato il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
 - con Determinazioni presidenziali INPS nn. 89 del 30 giugno 2016, 100 del 27 luglio 2016 e 132 del 12 ottobre 2016, è stato approvato il regolamento di organizzazione dell'Istituto;
 - con Determinazione presidenziale INPS n. 110, del 28 luglio 2016, è stato approvato l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto, come successivamente modificato con determinazioni presidenziali INPS nn. 170 del 28 dicembre 2016 e 13 del 24 gennaio 2017;

TENUTO CONTO che i servizi di Facility management di pulizia, disinfestazione, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, servizi tecnico-gestionali e facchinaggio presso gli immobili di competenza dell'Istituto sono stati gestiti da questa Direzione mediante adesione a Convenzione Consip, a decorrere dal 1 dicembre 2013;



RICHIAMATA, in particolare, la determinazione di questa Direzione regionale n. 288 dell'11 ottobre 2013 di adesione alla Convenzione Consip *"Facility management FM3 per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio – Lotto 11"* (di seguito, per brevità anche FM3), stipulata tra Consip S.p.A. e la Romeo Gestioni S.p.A.;

VISTO l'Ordinativo principale di fornitura n. 932625 del 17 ottobre 2013, stipulato nei limiti del plafond disponibile per il lotto Consip di riferimento, al fine di garantire i servizi presso gli stabili di competenza di questa Direzione;

PRESO ATTO della scadenza del contratto di adesione alla Convenzione Consip FM3 al 30 novembre 2017 e della necessità di garantire l'erogazione dei servizi in oggetto senza soluzione di continuità;

CONSIDERATO che, con bando pubblicato sulla G.U.R.I. n. 33 del 21 marzo 2014, Consip S.p.A. ha indetto una gara per l'affidamento dei *"Servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca"* (Convenzione *"Facility Management 4"*, di seguito per brevità anche denominata *"FM4"*);

PRESO ATTO della indisponibilità della Convenzione FM4 per mancata conclusione della relativa procedura entro i termini previsti, nonché la mancata disponibilità di accesso alle altre forme di convenzione attive per la gestione degli impianti, SIE3 per la regione Molise;

CONSIDERATO che, in ragione del protrarsi della procedura oltre i tempi inizialmente previsti, con nota n. 16759 del 3 ottobre 2016, la Direzione centrale Acquisti e Appalti ha avanzato specifica richiesta di parere al Coordinamento Generale Legale per conoscere se fosse possibile ricorrere ad un affidamento provvisorio agli stessi gestori dei servizi in scadenza ed alle stesse condizioni dei contratti in essere, in attesa della conclusione del procedimento di aggiudicazione FM4 o di altra forma di convenzione;

PRESO ATTO che, con nota n. 22680 del 30 novembre 2016, il Coordinamento Generale Legale ha espresso il proprio parere in merito al quesito sopra richiamato, rappresentando che *“gli strumenti contrattuali suscettibili di essere legittimamente prescelti potrebbero essere alternativamente individuati nella c.d. proroga tecnica dei singoli affidamenti per il periodo strettamente necessario al perfezionamento della procedura di gara Consip – Convenzione FM4 ed alla successiva adesione dell’Amministrazione (art. 106, comma 11, d. lgs. 50/2016), ovvero nel ricorso agli strumenti di negoziazione telematica messi a disposizione dalle Centrali di acquisto previa verifica di congruità degli stessi rispetto alle acclamate esigenze dell’Amministrazione ovvero, infine, nelle procedure ordinarie in ragione delle caratteristiche e del valore del servizio in affidamento”*;

PRESO ATTO che, nella medesima nota, è stato rappresentato che *“ [...] l’A.N.A.C. ha ritenuto teorizzabile la c.d. proroga tecnica dei contratti (prassi amministrativa riconducibile ad ipotesi del tutto eccezionali e straordinarie) in considerazione della necessità di evitare un blocco dell’azione amministrativa (art. 97 Cost.) nei soli, limitati ed eccezionali casi in cui, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall’Amministrazione, vi sia l’effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente (A.N.A.C. – parere AG 33/2013; deliberazione n. 34/2011)”*;

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistinretepa.it in data 3 marzo 2017, con cui Consip S.p.A. ha reso noto che il procedimento di aggiudicazione FM4 si sarebbe concluso entro la fine del primo semestre 2017;

VISTA la PEI n. 3946 del 3 marzo 2017, con la quale, prendendo atto di quanto reso noto da Consip S.p.A. con il predetto comunicato, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti, nel richiamare i contenuti della nota del Coordinamento Generale Legale, n. 22680 del 30 novembre 2016, ha fornito indicazioni operative alle Direzioni territoriali per assicurare la continuità degli appalti in argomento negli immobili di rispettiva competenza, nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4;



PRESO ATTO che, con comunicato del 19 maggio 2017 - in difformità rispetto a quanto rappresentato con il comunicato del 3 marzo 2017, in cui si rendeva noto che il procedimento di aggiudicazione della FM4 avrebbe dovuto presuntivamente concludersi entro la fine del primo semestre 2017 - Consip S.p.A. ha fatto presente, in relazione alla procedura di che trattasi:

- la sussistenza di un'indagine dell'Autorità Giudiziaria, nell'ambito della quale è stata *inter alia* richiesta l'emissione di provvedimenti interdittivi ex D. lgs. n. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni s.p.a;
- che l'AGCM, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017, ha avviato un'istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. n. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service S.r.l., Engie Servizi S.p.A. 8gia Cofely Italia S.p.A.), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A., per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'art. 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara FM4;
- che, in considerazione di tali circostanze, Consip S.p.a. sta valutando le opportune azioni da intraprendere e fornirà in merito tempestivi aggiornamenti;

ATTESA l'impossibilità, in base a quanto da ultimo comunicato da Consip S.p.A., di effettuare una stima circa le tempistiche di aggiudicazione della procedura FM4;

PRESO ATTO che, in attesa di più precise indicazioni o aggiornamenti da parte di Consip, con PEI n. 0017.26/05/2017.0009786 del 26 maggio 2017, la Direzione Centrale Acquisti e Appalti ha prospettato possibili opzioni operative volte, da un lato, ad individuare, in via d'urgenza, soluzioni tali da evitare discontinuità nell'erogazione dei servizi in argomento e dall'altro ad indirizzare le strutture territoriali nel riaffidamento degli appalti in oggetto, in considerazione della situazione di incertezza in merito agli sviluppi della procedura di aggiudicazione della Convenzione FM4;

ATTESO che nella succitata PEI - richiamando i contenuti della nota del Coordinamento generale legale n. 22680 del 30 novembre 2016 e del messaggio INPS.HERMES.07/94/2917.0001538 - è stato evidenziato che la

proroga tecnica rappresenta una *extrema ratio* a cui è legittimo ricorrere solo ed esclusivamente nei casi in cui non vi siano altre strade percorribili, ove, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione, vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

CONSIDERATO che i servizi di facility management devono essere garantiti senza soluzione di continuità, in quanto indispensabili al fine di mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel d. lgs. 81/2008;

PRESO ATTO che, ravvisando la sussistenza dei presupposti sopra indicati, per gli immobili di propria competenza, questa Direzione ha autorizzato, con determinazione n. 183 del 5 dicembre 2017, la proroga tecnica, nei confronti degli attuali gestori, dei servizi di facility management, di pulizia e di facchinaggio sino la 30 novembre 2018;

TENUTO CONTO che questa Direzione, in considerazione delle problematiche rappresentate da Consip con comunicato del 19 maggio 2017, ha tempestivamente attivato tutte le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione FM3, al fine di avviare le procedure per l'affidamento pluriennale degli appalti in oggetto nel più breve tempo possibile;

RICHIAMATA, al riguardo, la determinazione n. 175 del 21 novembre 2017 con cui questa Direzione, anche sulla base delle indicazioni fornite dalla direzione Centrale Acquisti e Appalti:

- ha nominato un Responsabile unico del procedimento, con il mandato di svolgere celermente tutte le attività propedeutiche all'indizione di una procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto, nelle more della conclusione della procedura di gara Consip FM4;
- ha autorizzato il suddetto R.U.P. ad avviare tutte le iniziative necessarie alla riprogettazione dei servizi gestiti dalla convenzione, con particolare riguardo a quelli di pulizia fino ad oggi gestiti attraverso l'adesione alla



Convenzione Consip FM3, ivi compresa una puntuale rilevazione dei fabbisogni, la definizione della strategia di gara, la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto ed ogni altro compito attribuito al R.U.P. dalle norme e dalle relative previsioni di attuazione;

TENUTO CONTO che la Direzione Centrale Acquisti ed Appalti ha predisposto e trasmesso a questa Direzione la documentazione standard per la rilevazione dei fabbisogni e la definizione della strategia di gara;

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.acquistinretepa.it in data 23 novembre 2017, con cui Consip ha reso noto che "*[...] effettuate le doverose valutazioni, sono stati riavviati i lavori di commissione. Allo stato l'aggiudicazione della Convenzione FM4 è prevista presumibilmente entro il secondo semestre 2018*";

PRESO ATTO del comunicato pubblicato sul portale www.consip.it in data 23 dicembre 2018, con cui Consip ha reso noto che "*[...] sono tutt'ora in corso le procedure di aggiudicazione della gara relativa all'affidamento di "servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a "[...] (edizione 4)";*

7

PRESO ATTO che, in virtù di quanto su esposto, ragioni di urgenza hanno indotto ad avviare procedure di affidamento autonome, nelle more dell'aggiudicazione di convenzione Consip;

VISTO il messaggio Hermes 2036 del 28.05.2019, con cui la D.C. Acquisti e Appalti ha diramato indicazioni operative per gli affidamenti dei servizi di manutenzione impiantistica;

PRESO ATTO che al fine di espletare le suddette procedure di affidamento autonome sono state richieste proroghe alla convenzione FM3 valide fino al 31 agosto 2019;

RILEVATA, nell'ambito del Mercato Elettronico di Acquisizione per la Pubblica Amministrazione (MEPA), messo a disposizione da Consip, la presenza di un portale per la gestione degli appalti sotto la soglia dell'art.35 D.lgs.n.50/2016 per i <<*Servizi Manutenzione degli impianti tecnologici per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni*>>;



RILEVATA, pertanto, la possibilità, per l'affidamento dell'appalto dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti tecnologici delle Sedi strumentali e degli stabili locati alle pubbliche amministrazioni ricadenti sul territorio di competenza della Direzione regionale INPS per il Molise, di ricorrere ad una procedura celebrata attraverso il predetto MEPA istituito da Consip;

RITENUTO pertanto di indire una procedura da svolgersi attraverso il portale MEPA istituito da Consip, ai sensi dell'art 37 c.2 del D. Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento di un appalto avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili INPS della regione Molise";

ATTESO che l'affidamento avrà ad oggetto i seguenti servizi:

- a) Manutenzione degli impianti antincendio
- b) Manutenzione degli impianti di raffrescamento
- c) Manutenzione degli impianti di riscaldamento
- d) Manutenzione degli impianti di sicurezza e controllo accessi
- e) Manutenzione degli impianti elettrici
- f) Manutenzione degli impianti elevatori
- g) Manutenzione degli impianti idrico sanitari
- h) Minuto mantenimento edile

ATTESO che sono altresì inclusi nell'appalto i seguenti Servizi Gestionali:

- a) sopralluogo, pianificazione e programmazione delle attività attraverso il Piano Operativo delle attività (POA);
- b) gestione delle attività straordinarie;
- c) costituzione e gestione dell'Anagrafica architettonica;
- d) gestione del Call center;

RITENUTO di non suddividere l'appalto in lotti funzionali o prestazionali, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 50/2016, poiché, tenuto presente il valore della gara, le dimensioni territoriali e la dislocazione delle sedi, non si ravvedono restrizioni del mercato di riferimento, in particolar modo vista la modalità di indizione attraverso il Sistema ME.P.A., anche nella considerazione che, a fronte di una più gravosa gestione tecnica dell'esecuzione contrattuale, non si apporterebbe convenienza economica;

CONSIDERATO di prevedere una durata contrattuale pari a 24 (Ventiquattro) mesi per un importo complessivo pari ad € 216.000,00 oltre I.V.A. e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi



da interferenze;

TENUTO CONTO di quanto previsto dall'art. 1, comma 3, del D. L. n. 95/2012, come convertito dalla L. n. 135/2012, ai sensi del quale *"Le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali costituite ai sensi dell'articolo 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 possono procedere, qualora la convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula di contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità della detta convenzione"*;

CONSIDERATO che il contratto, pertanto, recherà specifica condizione risolutiva, nell'eventualità in cui venga stipulata una convenzione Consip avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento, ai sensi del succitato art. 1, comma 3, del D. L. n. 95/2012, convertito nella L. n. 135/2012;

TENUTO CONTO che, in considerazione delle caratteristiche e della composizione del mercato di riferimento e delle categorie di ammissione definite dal disciplinare di gara, è necessario che le ditte invitate alla procedura negoziata siano in possesso di specifici requisiti SOA categoria OG11 classifica 1[^] o superiore;

CONSIDERATO che tali requisiti si rendono imprescindibili per poter garantire il possesso di idonea capacità economica e adeguata competenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VISTO l'art.95 comma 3 lett.b-bis del D. Lgs. n. 50/2016, nella nuova formulazione di cui alla Legge n. 55 del 2019, in base al quale *"i contratti di servizi e le forniture di importo pari o superiore a 40.000 euro caratterizzati da notevole contenuto tecnologico o che hanno un carattere innovativo..."*, vengono aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

VISTO l'art. 95, comma 6, del D. Lgs. N. 50/2016, che delinea le diverse tipologie di criteri oggettivi in base ai quali valutare l'offerta economicamente più vantaggiosa;



RITENUTI adeguati, per l'assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, i criteri di aggiudicazione riportati nel Capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, per la partecipazione alla procedura si rende necessario il versamento di una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) del valore del contratto posto a base di gara, fatta salva la possibilità di riduzione del predetto importo, prevista qualora l'offerente sia in possesso delle specifiche certificazioni, registrazione, marchi, impronte o attestazioni di cui all'art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che all'aggiudicatario sarà richiesta, ai sensi e nelle forme di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, la prestazione di una cauzione definitiva;

VISTO l'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che l'esecuzione dei contratti aventi ad oggetto servizi è diretta dal Responsabile del Procedimento, che, in fase dell'esecuzione, si avvale del Direttore dell'esecuzione del contratto;

ATTESO che, ai fini dell'esecuzione contrattuale, è stata individuato l'ing. Claudio Petitto quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D. Lgs. n. 50/2016 e quali direttori operativi il geom. Luigi Maiella ed il P.I. Aurelio Mastrangelo, dipendenti dell'INPS in servizio presso il Coordinamento tecnico edilizio;

CONSIDERATO che, ai sensi della L. n. 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il Codice di identificazione gara (CIG) e che l'ANAC ha assegnato il seguente CIG: 8018281ECA;

CONSIDERATO che, ai sensi di quanto previsto dalla delibera ANAC n. 1174 del 19 dicembre 2018, il contributo a carico della Stazione appaltante è pari ad € 225,00 e il contributo a carico dell'Operatore economico è pari ad € 20,00;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016 nei contratti di servizi la Stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua i costi della manodopera;

CONSIDERATO che, per quanto sopra, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del codice, l'importo complessivo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato in € 92.994,14 (euro

Novantaduemilanovecentonovantaquattro/14);

CONSIDERATO che il valore complessivo del servizio da affidare, quale base d'asta, è complessivamente e presuntivamente valutato in € 216.000,00, al netto di I.V.A. e/o oneri per la sicurezza ed altre imposte e contributi di legge, sulla base dei valori qui di seguito rappresentati:

TABELLA: CANONE DELLE PRESTAZIONE RICHIESTE					
Prestazioni/ Impianto	Stabili di proprietà	Stabili in fitto	Stabili a reddito	Canone Annuo	
				Canone	Di cui quota madopera
CAPITOLI DI SPESA	5U110407201	5U110407202	8U110402708	Canone	Di cui quota madopera
Impianto di riscaldamento	€ 17.927,10	€ 327,99	€ 4,48	€ 18.259,57	€ 8.216,81
Impianto di raffrescamento	€ 28.984,26	€ 3.330,91	€ 0,00	€ 32.315,17	€ 15.511,28
Impianto antincendio	€ 6.153,78	€ 559,10	€ 212,97	€ 6.925,85	€ 3.116,63
Impianto elettrico	€ 17.418,03	€ 2.039,63	€ 328,10	€ 19.785,76	€ 10.486,45
Impianti idrico- sanitari	€ 692,82	€ 21,97	€ 0,00	€ 714,79	€ 321,66
Impianti di sicurezza	€ 1.823,40	€ 82,81	€ 0,00	€ 1.906,21	€ 857,79
Reti multimediali	€ 1.406,55	€ 214,85	€ 0,00	€ 1.621,40	€ 729,63
Impianti elevatori	€ 11.058,92	€ 0,00	€ 2.135,28	€ 13.194,20	€ 7.256,81
TOTALI CANONE	€ 85.464,86	€ 6.577,26	€ 2.680,83	€ 94.722,95	€ 46.497,07
SICUREZZA	€ 2.255,65	€ 173,59	€ 70,75	€ 2.500,00	
QUOTE EXTRACANONI	€ 11.979,37	€ 921,92	€ 375,76	€ 13.277,05	
TOTALI ANNUALI	€ 99.699,88	€ 7.672,77	€ 3.127,35	€ 110.500,00	

DATO ATTO che gli oneri di sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza, non soggetti a ribasso, sono pari ad € 5.000,00 (euro

Cinquemila/00), I.V.A. esclusa, come meglio descritti nel Documento di Valutazione dei Rischi da Interferenza, redatto dal Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio, ai sensi dell'art. 26, comma 3-ter, del D. Lgs. 81/2018;

CONSIDERATO, quindi, che l'impegno di spesa da assumere è pari ad € 221.000,00 (euro Duecentovenutnomila/00), I.V.A. esclusa, pari ad € 269.620,00 (euro Duecentosessantanovemilaseicentoventi/00) I.V.A. inclusa, comprensivi di € 5.000,00 oltre IVA, per oneri per la sicurezza per la eliminazione dei rischi da interferenza, che graverà sui capitoli di spesa e per gli anni finanziari come segue, presumendo quale data di decorrenza del servizio il 01/01/2020:

CAPITOLO DI SPESA	2020	2021
5U110407201	€ 121.633,85	€ 121.633,85
5U110407202	€ 9.360,78	€ 9.360,78
8U110402708	€ 3.815,37	€ 3.815,37

PRESO ATTO che l'importo di € 225,00, I.V.A. inclusa, grava sul capitolo di spesa 5U120800506 dell'esercizio finanziario 2019;

12

VISTO l'art. 113, del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento e nei limiti della spesa prenotata e autorizzata in fase di indizione della gara, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che, la somma da accantonare, in via prudenziale, per la costituzione del fondo di cui all'art. 113 del Codice corrisponde a complessivi € 4.420,00, da

imputare come segue per l'esercizio finanziario 2020:

CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO
5U110407201	€ 3.988,00
5U110407202	€ 306,91
8U110402708	€ 125,09

PRESO ATTO che l'Istituto soddisfa i requisiti di qualificazione di cui all'art. 38 del D. lgs. n. 50/2016, mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 33-ter del D. L. n. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 221/2012 (Codice AUSA 0000247876), come previsto dall'art 216, comma 10, del medesimo decreto;

VISTA l'attività di riprogettazione, di stima dei fabbisogni e di predisposizione della strategia di gara con la quale sono stati definiti, tra l'altro, gli elementi essenziali della procedura di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;

VISTI gli schemi di atti di gara allegati al presente provvedimento;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 175 del 21 novembre 2017, con la quale, in sede di autorizzazione alla riprogettazione dei servizi di facility management, è stato nominato l'Ing. Pasquale Cerbone quale responsabile unico del procedimento;

DETERMINA

- di autorizzare l'espletamento di una procedura da svolgere attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 36 c.2 lett.b) e 37 del D. Lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento di un Appalto avente ad oggetto "Servizio di manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili INPS della regione Molise", per la durata di mesi 24 (Ventiquattro);
- di porre a base di procedura l'importo massimo di € 216.000.00, I.V.A. esclusa, oltre ai costi per l'eliminazione dei rischi da interferenza pari ad € 5.000,00, I.V.A. esclusa;
- che i costi per la manodopera non soggetti a ribasso sono stimati in €

92.994,14, I.V.A. esclusa;

- di assumere che, ai fini della selezione dell'offerta migliore, venga applicato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6, del D. Lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare la spesa complessiva presunta, per l'acquisizione dei servizi oggetto di procedura, pari ad 221.000,00 (euro Duecentoventunomila/00), I.V.A. esclusa, pari ad € 269.620,00 (euro Duecentosessantanovemilaseicentoventi/00) I.V.A. inclusa, comprensivi di € 5.000,00 oltre IVA, per oneri per la sicurezza per la eliminazione dei rischi da interferenza, che graverà sui capitoli di spesa e per gli anni finanziari come segue, presumendo quale data di decorrenza del servizio il 01/01/2020:

CAPITOLO DI SPESA	2020	2021
5U110407201	€ 121.633,85	€ 121.633,85
5U110407202	€ 9.360,78	€ 9.360,78
8U110402708	€ 3.815,37	€ 3.815,37

- di autorizzare il pagamento del contributo a favore dell'ANAC pari ad € 225,00 (euro Seicento/00), che andrà a gravare sul capitolo 5U120800506 dell'esercizio finanziario 2018;
- di confermare la nomina dell'Ing. Pasquale Cerbone quale RUP della procedura, come determinato nel proprio precedente atto n. 175 del 21 novembre 2017;
- di nominare ai fini dell'esecuzione contrattuale individuato l'ing. Claudio Petitto quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D. Lgs. n. 50/2016 e quali direttori operativi il geom. Luigi Maiella ed il P.I. Aurelio Mastrangelo dipendenti dell'INPS in servizio presso il Coordinamento tecnico edilizio;
- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della



quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 4.420,00, da imputare come segue per l'esercizio finanziario 2020:

CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO
5U110407201	€ 3.988,00
5U110407202	€ 306,91
8U110402708	€ 125,09

Elio Rivezzi
(firmata in originale)