

Data di pubblicazione: *22/10/2019*
Nome allegato: *All_A_Domanda_di_partecipazioneR.pdf*
CIG: *nessun CIG*
Nome procedura: *Ricerca immobile da adibire ad uso strumentale in Chieti.*

Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Abruzzo

ALLEGATO "A"

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

INDAGINE DI MERCATO – RICERCA IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELLA DIREZIONE PROVINCIALE DI CHIETI

Il sottoscritto:_____
Nato a:_____il _____
Residente a:_____ Provincia di _____
via/piazza _____ n.° _____
in qualità di: (barrare la casella corrispondente)

□ Persona fisica proprietaria dell'immobile offerto;
□ Persona fisica comproprietaria dell'immobile offerto;
□ Rappresentante legale della società proprietaria dell'immobile offerto;

NOTA: Nel caso di persona fisica Comproprietaria dell'immobile offerto, compilare la parte che segue con i dati degli altri comproprietari, altrimenti barrare:
Signore/a:_____
Nato/a a:_____il _____
Residente a:_____Provincia di _____
via/piazza_____ n.° _____

Signore/a:_____
Nato/a a:_____il _____
Residente a:_____Provincia di _____
via/piazza _____ n.° _____

Signore/a:_____
Nato/a a:_____il _____
Residente a:_____Provincia di _____
via/piazza _____ n.° _____

NOTA: Nel caso di rappresentante legale di società proprietaria dell'immobile offerto compilare la parte che segue, altrimenti barrare

Società /Operatore/Impresa: _____
con sede nel Comune di:_____ Provincia di _____
codice fiscale: _____
partita I.V.A.: _____
telefono: _____ fax _____
indirizzo di posta elettronica:

_____

CHIEDE

Di partecipare all'indagine di mercato in epigrafe di cui all'avviso di ricerca locali pubblicato sul sito internet dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, in quanto proprietario/comproprietario/rappresentante legale della società proprietaria dell'immobile ubicato nel comune di _____ alla Via_____ n. _____ CAP _____, identificato nel Catasto Fabbricati di _____ al Foglio _____ particella _____ sub _____, categoria catastale _____ consistenza _____.
In conformità a quanto previsto dall'avviso di ricerca il cui contenuto si accetta integralmente e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76, DPR 445/2000,

DICHIARA CHE:

1. ha preso visione dell'avviso pubblico relativo all'indagine di mercato per la ricerca di immobili da destinare a struttura INPS DELLA DIREZIONE PROVINCIALE DI CHIETI;
2. l'immobile sarà disponibile a partire dal 1° settembre 2022;
3. l'immobile è destinabile a uso uffici e la destinazione non è in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
4. al momento della sottoscrizione del contratto la destinazione urbanistica dell'immobile sarà ad ufficio pubblico e avrà la categoria B4;
5. l'immobile sarà consegnato al conduttore pronto all'uso, senza necessità di ulteriori opere di ammodernamento o manutenzione da parte del conduttore, con l'eventuale possibilità di richiedere, se necessari, modesti adeguamenti funzionali alle esigenze logistiche del conduttore;
6. l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta, completamente agibile e funzionante in ogni sua parte e dotato delle certificazioni richieste;
7. alla consegna l'immobile sarà dotato di certificato di agibilità, conforme alle normative vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche, di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), di prevenzione incendi;
8. alla consegna l'immobile sarà completo di tutte le parti impiantistiche, elettriche, termiche, antincendio, videosorveglianza, antintrusione e cablaggio passivo per rete dati/fonia;
9. la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
10. il proprietario realizzerà a propria cura e spese tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato; in particolare, la proprietà dovrà sostenere a propria cura e spese gli eventuali oneri per l'adeguamento dell'immobile sulla base del progetto di adattamento che sarà redatto dal Coordinamento tecnico-edilizio dell'Istituto;
11. nell'eventualità in cui l'immobile fosse scelto dall'INPS come sede della Struttura per la quale l'offerta viene presentata, il locatore si impegna, sin d'ora, ad addivenire alla stipula del contratto di locazione;
12. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);

13. in caso di persona giuridica(eventuale), la società è iscritta nel Registro delle Imprese presso la CCIAA di _____ con il seguente codice ATECO _____ , non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i. (autocertificazione antimafia) e la società è in regola con il pagamento dei contributi previdenziali;

ALLEGA

A) copia fotostatica di un documento di identità valido del soggetto munito dei necessari poteri;
B) copia dell'"**Avviso di ricerca immobili**" firmata in segno di integrale visione ed accettazione;
C) dichiarazione con la quale l'offerente attesta l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16, nonché l'assenza di altre condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione secondo l'Allegato modello B;
D) visura catastale completa dei grafici planimetrici e di mappa;
E) copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
F) relazione asseverata da tecnico abilitato, sottoscritta dall'offerente di cui alla lettera e) - DOCUMENTI DA INVIARE TRAMITE PEC- CONTENUTO DEL PLICO dell'Avviso;
G) dichiarazione di impegno da parte dell'offerente di cui alla lettera f) - DOCUMENTI DA INVIARE TRAMITE PEC- CONTENUTO DEL PLICO dell'Avviso
H) dichiarazione di offerta economica attestante il canone annuo richiesto (al netto dell'I.V.A.);
I) dichiarazione dell'offerente attestante la validità di mesi sei (6) dell'offerta;
J) grafici dell'immobile nello stato attuale e secondo l'ipotesi proposta per la sistemazione finale, anche in formato digitale elettronico vettoriale CAD (dwg, dxf, ecc…):
   - planimetrie in scala adeguata dell'immobile/i offerto/i, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici disponibili nelle zone limitrofe;
   - piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e documentazione fotografica, evidenza delle pareti mobili e proposta di allocazione delle postazioni lavoro e delle sale riunioni;
K) documentazione fotografica completa dell'immobile, esterna ed interna, nel suo stato attuale in formato elettronico di immagine (ipg, tiff, ecc…)
L) Copia delle certificazioni richieste se già possedute;

Luogo e data _____
Firma del proprietario o del rappresentante legale

_____
Firma di eventuali comproprietari

(da indicarsi obbligatoriamente)
Il soggetto partecipante chiede inoltre che tutte le comunicazioni relative alla presente procedura vengano inviate al/la Sig./ra _____ all'indirizzo _____
Tel. _____ Cell. _____
Fax. _____ e-mail: _____
Indirizzo di Posta Elettronica Certificata PEC _____

Firma del proprietario o del rappresentante legale

_____

Firma di eventuali comproprietari

_____

_____

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicati sul sito INPS.

Firma del proprietario o del rappresentante legale

_____
Firma di eventuali comproprietari

_____

_____

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'INPS.
Con la partecipazione alla presente procedura, l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Firma del proprietario o del rappresentante legale

_____

Firma di eventuali comproprietari

_____
_____