



Data di pubblicazione: 29/10/2019

Nome allegato: *DET AGGIUDICAZIONE.pdf*

CIG: 7607160B03 (1); 7607176838 (2);

Nome procedura: *Procedura da svolgersi mediante Sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip S.p.A., ai sensi dell'art.55 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., volta all'affidamento dei servizi di pulizia, raccolta e smaltimento rifiuti speciali, facchinaggio interno per gli immobili INPS ad uso strumentale del Veneto.*



ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Veneto

DETERMINAZIONE n. 780 del 29/10/2019

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8880-2019-V0421, 8880-2019-V0423, 8880-2019-V0424
3. **Settore** Servizi
4. **Oggetto** Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato, per la durata di 48 mesi, per gli immobili Inps ad uso strumentale del Veneto
5. **Committente** Direzione Regionale Veneto
6. **Tipologia di procedura** Procedura Ristretta tramite SDAPA
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** Lotto 1: 7607160B03 – Lotto 2: 7607176838
9. **CUI** 80078750587201900152, 80078750587201900163
10. **CUP** -----
11. **Proposta di gara** 8880-2018-G0009
12. **Importo complessivo appalto** (IVA esclusa) 4.480.867,71
13. **Importo complessivo appalto** (IVA inclusa) € 5.466.658,59
14. **RUP** Graziano Numa
15. Fornitore **Aggiudicatario** L'Operosa Società Cooperativa

Note: -----

INPS
DIREZIONE REGIONALE VENETO

DETERMINAZIONE N. DEL

Oggetto: Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario per gli immobili Inps ad uso strumentale del Veneto.

Procedura ristretta di carattere comunitario ai sensi dell'art. 61 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i, volta all'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato della durata di 48 mesi, suddivisa in 2 lotti, degli immobili ad uso strumentale della Direzione Regionale Veneto, svolta mediante il sistema dinamico di acquisizione per la pubblica amministrazione (SDA) su piattaforma Consip, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Lotto 1 - CIG 7607160B03

Lotto 2 - CIG 7607176838

Determina di aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE

PREPOSTO alla Direzione Regionale Veneto con determinazione Presidenziale n. 32 del 24 gennaio 2017;

VISTA la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii;

VISTA la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;



- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019 -2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 10 del 9 maggio 2019, con cui è stata approvata la prima nota di variazione al citato bilancio preventivo finanziario generale – di competenza e di cassa dell'Inps per l'anno 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. 776 del 12 settembre 2018, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura da svolgersi mediante il sistema dinamico di acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip s.p.a., ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 50/2016, volta all'affidamento del Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi di ausiliariato, della durata di 48 mesi, per gli immobili Inps ad uso strumentale del Veneto, suddivisa in 2 Lotti: Lotto 1 - CIG 7607160B03 e Lotto 2 - CIG 7607176838;
- PRESO ATTO** che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa per servizi pari ad € 6.730.645,84, oltre oneri per la sicurezza non ribassabili pari ad € 24.500,00 ed IVA al 22% pari ad € 1.486.132,08, per un totale complessivo di € 8.241.277,92;
- PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dalla lettera d'invito per le ore 12.00 del 28/02/2019, sono

pervenute le offerte di n. 17 operatori per il Lotto 1 e n. 19 per il Lotto 2, come di seguito rappresentato:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti di partecipazione	Data presentazione offerta
1	MAST S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. a)	1, 2	26/02/2019 16:26:48
2	FABBRO S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. a)	1, 2	27/02/2019 15:08:06
3	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. c), partecipante con la propria struttura di impresa	2	26/02/2019 17:52:05
4	DIEM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. a)	1, 2	27/02/2019 09:39:58
5	R.T.I. ISSITALIA A.BARBATO SRL E MERANESE SERVIZI SPA	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/16, art.48, comma 8)	1, 2	27/02/2019 09:54:24
6	EURO & PROMOS FM SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett.a)	1, 2	27/02/2019 16:29:40
7	C.N.S. CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	Consorzio tra società cooperative di produzione lavoro/Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. b)	1, 2	28/02/2019 09:58:26
8	L'OPEROSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett.a)	1, 2	28/02/2019 09:08:25
9	AURORA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett.a)	1, 2	27/02/2019 17:56:37

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti di partecipazione	Data presentazione offerta
10	PFE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett.a)	1, 2	26/02/2019 12:02:16
11	C.I.C.L.A.T	Consorzio tra società cooperative di produzione lavoro/Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. b)	2	27/02/2019 17:47:25
12	LA LUCENTE S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett.a)	1, 2	26/02/2019 11:10:44
13	ECOLOGY COOP SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. a)	1	19/02/2019 15:19:16
14	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. a)	1, 2	27/02/2019 11:31:29
15	FACILITY	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett.a)	1, 2	27/02/2019 16:29:20
16	R.T.I. BSD SRL E IDEA SERVIZI INTEGRATI SRL	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/16, art.48, comma 8)	1, 2	22/02/2019 10:56:12
17	SE.G.I.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. a)	1, 2	28/02/2019 10:43:57
18	I.C. SERVIZI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. a)	1, 2	27/02/2019 15:00:05
19	MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. a)	1, 2	28/02/2019 08:57:11
20	SAGAD	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/16, art.45, comma 2, lett. a)	2	26/02/2019 17:54:09

DATO ATTO che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base

del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice;

VISTA la determinazione n. 213 del 12/03/2019, con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice;

VISTA la determinazione n. 399 del 21/05/2019, con la quale, approvate le deliberazioni assunte dalla Commissione giudicatrice all'esito della fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata:

- l'ammissione alle successive fasi della procedura dei seguenti operatori economici, avendo essi presentato in gara documentazione amministrativa rispondente alle previsioni dettate dalla *lex specialis*:

	CONCORRENTI AMMESSI
1	MAST S.P.A.
2	FABBRO SPA
3	DIEM SRL
4	R.T.I. COSTITUENDO ISSITALIA A. BARBATO SRL-MERANESE SERVIZI (ISSITALIA A. BARBATO SRL e MERANESE SERVIZI SPA)
5	EURO&PROMOS FM SPA
6	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (B. & B. SERVICE SOC. COOP., e COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS)
7	L'OPEROSA
8	AURORA SRL
9	PFE SPA
10	LA LUCENTE SPA
11	ECOLOGY COOP SPA
12	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.
13	FACILITY SRL
14	R.T.I. COSTITUENDO BSD S.R.L. - IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. e BSD S.R.L.)

	CONCORRENTI AMMESSI
15	I.C. SERVIZI SRL
16	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
17	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L
18	C.I.C.L.A.T. (C.I.C.L.A.T. e AGESTE SOC. COOP. A R.L.)
19	SAGAD SRL

- la non ammissione alle successive fasi della procedura del seguente operatore economico, per le motivazioni di seguito riportate:

	Concorrenti non ammessi	
	Denominazione concorrente	Motivazione
1	SE.G.I. S.R.L.	Mancato riscontro richiesta chiarimenti trasmessa nell'ambito del ricorso al soccorso istruttorio

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" e comunicata, mediante Pec, a tutti i candidati;

ATTESO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 76, comma 5, del Codice, la sopramenzionata determinazione è stata comunicata, mediante posta elettronica certificata al candidato escluso;

CONSIDERATO che nella seduta pubblica del 22/05/2019 la Commissione giudicatrice, preso atto della determinazione n. 399/2019 relativa agli operatori economici ammessi ed esclusi, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici ammessi;

TENUTO CONTO che la Commissione giudicatrice, nelle successive sedute svolte in modalità riservata nei giorni 6/06/2019, 14/06/2019, 2/07/2019, 10/07/2019 ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici;

PRESO ATTO che, a conclusione della valutazione comparativa delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, risultano i seguenti punteggi tecnici riparametrati per ciascun operatore economico e per ciascun lotto:

LOTTO 1				
Operatore economico		Totale Punteggi Discrezionali	Totale Punteggi Tabellari	TOTALE PUNTEGGI TECNICI (RIPARAMETRATI)
1	MAST S.P.A.	39,79	20	59,79
2	FABBRO SPA	34,13	20	54,13
3	DIEM SRL	31,51	20	51,51
4	R.T.I. COSTITUENDO ISSITALIA A. BARBATO SRL-MERANESE SERVIZI (ISSITALIA A. BARBATO SRL e MERANESE SERVIZI SPA)	38,28	20	58,28
5	EURO&PROMOS FM SPA	40,89	20	60,89
6	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (B. & B. SERVICE SOC. COOP., e COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS)	42,36	20	62,36
7	L'OPEROSA	42,69	20	62,69
8	AURORA SRL	38,52	20	58,52
9	PFE SPA	40,76	20	60,76
10	LA LUCENTE SPA	29,74	20	49,74
11	ECOLOGY COOP SPA	37,52	20	57,52
12	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	38,48	20	58,48
13	FACILITY SRL	39,77	20	59,77
14	R.T.I. COSTITUENDO BSD S.R.L. - IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. e BSD S.R.L.)	34,30	20	54,30
15	I.C. SERVIZI SRL	35,62	20	55,62
16	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	32,53	20	52,53

LOTTO 2				
Operatore economico		Totale Punteggi Discrezionali	Totale Punteggi Tabellari	TOTALE PUNTEGGI TECNICI (RIPARAMETRATI)
1	MAST S.P.A.	38,68	20	58,68
2	FABBRO SPA	33,48	20	53,48
3	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RL	39,20	20	59,20
4	DIEM SRL	30,88	20	50,88
5	R.T.I. COSTITUENDO ISSITALIA A. BARBATO SRL-MERANESE SERVIZI	37,52	20	57,52

	(ISSITALIA A. BARBATO SRL e MERANESE SERVIZI SPA)			
6	EURO&PROMOS FM SPA	39,74	20	59,74
7	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (B. & B. SERVICE SOC. COOP., e COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS)	41,24	20	61,24
8	L'OPEROSA	41,74	20	61,74
9	AURORA SRL	37,66	20	57,66
10	PFE SPA	39,74	20	59,74
11	LA LUCENTE SPA	29,10	20	49,10
12	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	37,44	20	57,44
13	FACILITY SRL	38,82	20	58,82
14	R.T.I. COSTITUENDO BSD S.R.L. - IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. e BSD S.R.L.)	33,69	20	53,69
15	I.C. SERVIZI SRL	34,67	20	54,67
16	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	32,07	20	52,07
17	C.I.C.L.A.T. (C.I.C.L.A.T. e AGESTE SOC. COOP. A R.L.)	36,70	20	56,70
18	SAGAD SRL	39,92	20	59,92

ATTESO che, nella seduta pubblica del 19/07/2019, la Commissione giudicatrice, dopo aver dato lettura dei punteggi tecnici riparametrati attribuiti a ciascun operatore in gara, ha provveduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei valori offerti;

PRESO ATTO del punteggio economico ottenuto da ciascun operatore, sulla base del ribasso offerto, come di seguito rappresentato per ciascun Lotto:

LOTTO 1			
Operatore economico		Ribasso offerto %	Punteggi economici
1	MAST S.P.A.	40,07%	25,22
2	FABBRO SPA	23,19%	14,60
3	DIEM SRL	40,60%	25,52
4	R.T.I. COSTITUENDO ISSITALIA A. BARBATO SRL-MERANESE SERVIZI (ISSITALIA A. BARBATO SRL e MERANESE SERVIZI SPA)	35,03	22,05

5	EURO&PROMOS FM SPA	40,88%	25,59
6	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (B. & B. SERVICE SOC. COOP., e COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS)	42,33%	25,96
7	L'OPEROSA	51,66%	28,31
8	AURORA SRL	47,21%	27,19
9	PFE SPA	44,06%	26,39
10	LA LUCENTE SPA	21,39%	13,46
11	ECOLOGY COOP SPA	40,36%	25,40
12	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	58,34%	30,00
13	FACILITY SRL	36,36%	22,88
14	R.T.I. COSTITUENDO BSD S.R.L. - IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. e BSD S.R.L.)	36,09%	22,71
15	I.C. SERVIZI SRL	41,58%	25,77
16	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	49,09%	27,66

LOTTO 2			
Operatore economico		Ribasso offerto %	Punteggi economici
1	MAST S.P.A.	40,58%	23,33
2	FABBRO SPA	31,36%	18,03
3	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A RL	47,62%	26,81
4	DIEM SRL	47,85%	26,90
5	R.T.I. COSTITUENDO ISSITALIA A. BARBATO SRL-MERANESE SERVIZI (ISSITALIA A. BARBATO SRL e MERANESE SERVIZI SPA)	41,77%	24,02
6	EURO&PROMOS FM SPA	42,03%	24,17
7	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI (B. & B. SERVICE SOC. COOP., e COOPERATIVA NUOVA SOCIALITÀ COOPERATIVA	45,96%	26,14

	SOCIALE IMPRESA SOCIALE (ONLUS)		
8	L'OPEROSA	52,87%	28,90
9	AURORA SRL	50,21%	27,84
10	PFE SPA	45,42%	25,93
11	LA LUCENTE SPA	31,38%	18,04
12	CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	55,63%	30,00
13	FACILITY SRL	42,25%	24,30
14	R.T.I. COSTITUENDO BSD S.R.L. - IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. (IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L. e BSD S.R.L.)	48,70%	27,24
15	I.C. SERVIZI SRL	47,08%	26,59
16	MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO	52,81%	28,88
17	C.I.C.L.A.T. (C.I.C.L.A.T. e AGESTE SOC. COOP. A R.L.)	32,11%	18,46
18	SAGAD SRL	42,58%	24,49

PRESO ATTO che la Commissione giudicatrice, nella predetta seduta del 19/07/2019, dopo aver proceduto all'approvazione delle offerte economiche e alla chiusura della fase relativa alla busta economica per ciascun lotto attivando il tasto "Termina valutazione busta economica", ha avuto evidenza delle sotto riportate graduatorie provvisorie, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica:

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 1			
Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
L'OPEROSA SCRL	62,69	28,31	91
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	58,48	30,00	88,48
C.N.S.	62,36	25,96	88,32
PFE	60,76	26,39	87,15
EURO&PROMOS FM SPA	60,89	25,59	86,48
AURORA SRL	58,52	27,19	85,71
MAST SPA	59,79	25,22	85,01
ECOLOGY COOP SPA	57,52	25,40	82,92
FACILITY	59,77	22,88	82,65
I.C. SERVIZI	55,62	25,77	81,39

RTI ISSITALIA A. BARBATO	58,28	22,05	80,33
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	52,53	27,66	80,19
DIEM SRL	51,51	25,52	77,03
RTI BSD SRL IDEA SERVIZI INTEGRATI SRL	54,30	22,71	77,01
FABBRO SPA	54,13	14,60	68,73
LA LUCENTE SPA	49,74	13,46	63,20

GRADUATORIA PROVVISORIA LOTTO 2			
Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
L'OPEROSA	61,74	28,90	90,64
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	57,44	30,00	87,44
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	61,24	26,14	87,38
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L	59,20	26,81	86,01
PFE	59,74	25,93	85,67
AURORA S.R.L.	57,66	27,84	85,50
SAGAD	59,92	24,49	84,41
EURO&PROMOS FM S.P.A.	59,74	24,17	83,91
FACILITY	58,82	24,30	83,12
MAST S.P.A.	58,68	23,33	82,01
ISSITALIA A. BARBATO SRL	57,52	24,02	81,54
I.C. SERVIZI	54,67	26,59	81,26
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	52,07	28,88	80,95
R.T.I. COSTITUENDO BSD S.R.L. - IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	53,69	27,24	80,93
DIEM SRL	50,88	26,90	77,78
C.I.C.L.A.T.	56,70	18,46	75,16
FABBRO SPA	53,48	18,03	71,51
LA LUCENTE SPA	49,10	18,04	67,14

VISTO l'art. 97, comma 3, del Codice il quale dispone che *"Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara."*;

ATTESO che nella seduta del 19/07/2019, la Commissione giudicatrice ha appurato che le offerte migliori per entrambi i lotti di gara, presentate dall'operatore economico L'OPEROSA, sono anormalmente basse, disponendo pertanto comunicazione al RUP per l'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia di cui all'art. 97 sopra richiamato, secondo le modalità indicate nel paragrafo 12.8 (Anomalia) del capitolato d'oneri dell'appalto specifico;

PRESO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 5, del Codice, il suddetto operatore ha prodotto, nei tempi e secondo le modalità previste dall'Istituto, tutta la documentazione richiesta dal RUP, volta a giustificare il prezzo offerto per ciascun Lotto;

CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice, nella seduta riservata del 2/10/2019, ha preso atto della congruità delle offerte presentate sulla base delle giustificazioni fornite dalla ditta e delle valutazioni formulate dal RUP (allegate al verbale stesso), proponendo l'aggiudicazione per entrambi i Lotti in favore della ditta L'OPEROSA SCRL, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, P.I. 00283310373, le cui offerte sono risultate quelle economicamente più vantaggiose per il Lotto 1 (punteggio complessivo di 91 punti) e per il Lotto 2 (punteggio complessivo di 90,64 punti);

PRESO ATTO delle graduatorie definitive per il Lotto 1 e per il Lotto 2 di seguito riportate:

GRADUATORIA DEFINITIVA LOTTO 1			
Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
L'OPEROSA SCRL	62,69	28,31	91
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	58,48	30,00	88,48
C.N.S.	62,36	25,96	88,32
PFE	60,76	26,39	87,15
EURO&PROMOS FM SPA	60,89	25,59	86,48
AURORA SRL	58,52	27,19	85,71
MAST SPA	59,79	25,22	85,01

ECOLOGY COOP SPA	57,52	25,40	82,92
FACILITY	59,77	22,88	82,65
I.C. SERVIZI	55,62	25,77	81,39
RTI ISSITALIA A. BARBATO	58,28	22,05	80,33
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	52,53	27,66	80,19
DIEM SRL	51,51	25,52	77,03
RTI BSD SRL IDEA SERVIZI INTEGRATI SRL	54,30	22,71	77,01
FABBRO SPA	54,13	14,60	68,73
LA LUCENTE SPA	49,74	13,46	63,20

GRADUATORIA DEFINITIVA LOTTO 2			
Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
L'OPEROSA	61,74	28,90	90,64
CO.L.SER SERVIZI S.C.R.L.	57,44	30,00	87,44
CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI	61,24	26,14	87,38
TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	59,20	26,81	86,01
PFE	59,74	25,93	85,67
AURORA S.R.L.	57,66	27,84	85,50
SAGAD	59,92	24,49	84,41
EURO&PROMOS FM S.P.A.	59,74	24,17	83,91
FACILITY	58,82	24,30	83,12
MAST S.P.A.	58,68	23,33	82,01
ISSITALIA A. BARBATO SRL	57,52	24,02	81,54
I.C. SERVIZI	54,67	26,59	81,26
MIORELLI SERVICE A SOCIO UNICO	52,07	28,88	80,95
R.T.I. COSTITUENDO BSD S.R.L. - IDEA SERVIZI INTEGRATI S.R.L.	53,69	27,24	80,93

DIEM SRL	50,88	26,90	77,78
C.I.C.L.A.T.	56,70	18,46	75,16
FABBRO SPA	53,48	18,03	71,51
LA LUCENTE SPA	49,10	18,04	67,14

ATTESO che è pervenuta a questa Direzione Regionale tutta la documentazione relativa alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico L'OPEROSA SCRL, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, P.I. 00283310373, che ha presentato per entrambi i lotti le offerte economicamente più vantaggiose, nello specifico:

- per il Lotto 1 ha ottenuto un punteggio totale pari a 91 punti, di cui punti 62,69 per l'offerta tecnica e 28,31 per l'offerta economica (ribasso medio offerto pari al 51,66%);
- per il Lotto 2 ha ottenuto un punteggio totale pari a 90,64 punti, di cui punti 61,74 per l'offerta tecnica e 28,90 per l'offerta economica (ribasso medio offerto pari al 52,87%);

VISTO l'art. 113, del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento e nei limiti della spesa prenotata e autorizzata in fase di indizione della gara, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;

VISTA la nota trasmessa a mezzo PEI, prot. n. 45543 del 25.03.2019, con la quale è stato precisato che in caso di *"accantonamento autorizzato in fase di aggiudicazione, la relativa determinazione dovrà prevedere anche la rimodulazione del visto di prenotazione originariamente assunto in sede di indizione."*

ATTESO che la somma da accantonare, in via prudenziale, per la costituzione del fondo di cui all'art. 113 del Codice corrisponde a complessivi € 100.000,00, da imputare come segue:

Capitolo di spesa	Importo	Anno
5U110401402 LOTTO 1	33.492,90	2019
5U110401801 LOTTO 1	8.960,74	2020

5U110401402 LOTTO 2	47.396,69	2019
5U110401801 LOTTO 2	10.149,67	2020

CONSIDERATO che, in esito alla procedura di gara si rende necessario ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. 776 del 12/09/2018, rimodulando l'importo come dettagliato nella sotto riportata tabella:

Capitoli di spesa	Dic 2019 (iva inclusa)	2020 (iva inclusa)	2021 (iva inclusa)	2022 (iva inclusa)	Fino a nov. 2023 (iva inclusa)	TOTALE (iva inclusa)
5U110401402	€ 86.049,10	€ 1.032.589,22	€ 1.032.589,22	€ 1.032.589,22	€ 946.540,13	€ 4.130.356,89
5U110401801	€ 15.652,03	€ 337.187,15	€ 337.187,15	€ 337.187,15	€ 309.088,22	€ 1.336.301,70
Totale	€ 101.701,13	€ 1.369.776,37	€ 1.369.776,37	€ 1.369.776,37	€ 1.255.628,35	€ 5.466.658,59

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

CONSIDERATO che i controlli effettuati a cura dell'Ufficio Gestione servizi, lavori e forniture, contrattualistica e logistica di questa Direzione Regionale, in capo all'aggiudicatario L'OPEROSA SCRL circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, avvalendosi della piattaforma AVCPASS, hanno avuto riscontro positivo;

CONSIDERATO l'obbligo, con riferimento alla verifica del motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, di acquisire l'informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del D.lgs. n. 159/2011, attestante la sussistenza o meno di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011, nonché l'attestazione della sussistenza o meno di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi delle società o imprese interessate;

CONSIDERATO altresì, che l'iscrizione nella white list provinciale, ai sensi dell'art. 1 comma 52 bis della legge 190/2012, tiene luogo della comunicazione e informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è disposta;

PRESO ATTO che la ditta L'OPEROSA SCRL risulta iscritta nella white list della provincia di Bologna, presso la relativa Prefettura, come risulta dal documento



"Consultazione Iscrizione white list" prodotto dalla B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Unica Antimafia) a seguito di consultazione effettuata da questa stazione appaltante in data 8/10/2019;

PRESO ATTO delle verifiche effettuate dal R.U.P., con riferimento alla succitata aggiudicataria, circa la sussistenza dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico – professionale di cui al paragrafo 2.2.2 (Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario) del capitolato d'oneri istitutivo dello SDAPA, concluse con esito positivo;

VISTO l'art. 32, comma 10, lett. b) del Codice secondo cui non si applica il termine dilatorio, cd. *stand still*, di 35 giorni per la stipula del contratto nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'art. 55 del Codice;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "*Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.*";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

PRESO ATTO della documentazione relativa allo svolgimento della procedura di gara trasmessa dal R.U.P.;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico L'OPEROSA SCRL, con sede in Granarolo dell'Emilia (BO), via Don Minzoni n. 2, P.I. 00283310373, per aver presentato la migliore offerta, ottenendo:
 - per il Lotto 1 un punteggio totale pari a 91 punti, di cui punti 62,69 per l'offerta tecnica e 28,31 per l'offerta economica (ribasso medio offerto pari al 51,66%),
 - per il Lotto 2 un punteggio totale pari a 90,64 punti, di cui punti 61,74 per l'offerta tecnica e 28,90 per l'offerta economica (ribasso medio offerto pari al 52,87%);

- di prendere atto che l'importo di aggiudicazione complessivo (sia per i servizi a canone che per i servizi extra canone) ammonta a complessivi € 5.466.658,59, di cui € 4.480.867,71 imponibile (comprensivo di € 24.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 985.790,88 per Iva al 22%;
- di prendere atto che l'importo di aggiudicazione per i singoli servizi a canone, a seguito di applicazione dei ribassi offerti, è il seguente:

Lotto 1 - Pulizia a canone importo complessivo lordo di € 1.667.782,73 (di cui € 1.358.062,67 per il servizio, € 8.972,35 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 300.747,71 per Iva al 22%),

Lotto 1 - Smaltimento rifiuti speciali a canone importo complessivo lordo di € 519,01 (di cui € 418,50 per il servizio, € 6,92 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 93,59 per Iva al 22%),

Lotto 1 - Ausiliariato a canone importo complessivo lordo di € 384.998,29 (di cui € 313.908,32 per il servizio, € 1.664,05 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 69.425,92 per Iva al 22%),

Lotto 2- Pulizia a canone importo complessivo lordo di € 2.216.758,26 (di cui € 1.806.952,86 per il servizio, € 10.062,11 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 399.743,29 per Iva al 22%),

Lotto 2 - Smaltimento rifiuti speciali a canone importo complessivo lordo di € 413,81 (di cui € 334,80 per il servizio, € 4,39 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 74,62 per Iva al 22%),

Lotto 2- Ausiliariato a canone importo complessivo lordo di € 461.495,62 (di cui € 376.690,56 per il servizio, € 1.584,54 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 83.220,52 per Iva al 22%),

- di prendere atto che l'importo per i servizi extra canone è il seguente:

Lotto 1 - Pulizia extra canone importo complessivo lordo di € 98.003,19 (di cui € 80.000,00 per il servizio, € 330,48 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 17.672,71 per Iva al 22%),

Lotto 1 - Ausiliariato extra canone importo complessivo lordo di € 245.007,96 (di cui € 200.000,00 per il servizio, € 826,20 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 44.181,76 per Iva al 22%),

Lotto 2 - Pulizia extra canone importo complessivo lordo di € 146.879,90 (di cui € 120.000,00 per il servizio, € 393,36 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 26.486,54 per Iva al 22%),

Lotto 2 - Ausiliariato extra canone importo complessivo lordo di € 244.799,83 (di cui € 200.000,00 per il servizio, € 655,60 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 44.144,23 per Iva al 22%),

fermo restando che la spesa complessiva extra canone sopra indicata costituisce il tetto di spesa massimo entro il quale possono essere affidati detti servizi, al netto del ribasso offerto in sede di gara, senza vincolare l'Istituto ad esaurire tale importo;

- di autorizzare la spesa complessiva pari a € 5.466.658,59, IVA ed oneri della sicurezza inclusi e la conseguente assunzione del relativo impegno, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Dic 2019 (iva inclusa)	2020 (iva inclusa)	2021 (iva inclusa)	2022 (iva inclusa)	Fino a nov. 2023 (iva inclusa)	TOTALE (iva inclusa)
5U110401402	€ 86.049,10	€ 1.032.589,22	€ 1.032.589,22	€ 1.032.589,22	€ 946.540,13	€ 4.130.356,89
5U110401801	€ 15.652,03	€ 337.187,15	€ 337.187,15	€ 337.187,15	€ 309.088,22	€ 1.336.301,70
Totale	€ 101.701,13	€ 1.369.776,37	€ 1.369.776,37	€ 1.369.776,37	€ 1.255.628,35	€ 5.466.658,59

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 100.000,00, da imputare come segue:

Capitolo di spesa	Importo	Anno
5U110401402 LOTTO 1	33.492,90	2019
5U110401801 LOTTO 1	8.960,74	2020
5U110401402 LOTTO 2	47.396,69	2019
5U110401801 LOTTO 2	10.149,67	2020

- di dare atto che gli esiti dei controlli e delle verifiche circa il possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016 e di quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, hanno dato riscontro positivo e che pertanto l'aggiudicazione risulta efficace;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione.

Maurizio Emanuele Pizzicaroli
Direttore regionale
(documento firmato in originale)

VISTO: Graziano Numa
Dirigente Area Gestione Risorse
Patrimonio strumentale e da reddito
(documento firmato in originale)