



Data di pubblicazione: 26/11/2019

Nome allegato: AQCAORIMP19_DET. N. 207 DEL 22.11.2019.pdf

CIG: 8114567087;

Nome procedura: *Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione, elettrici e idrici nella direzione regionale di Cagliari in Viale Diaz 35 e nella Prefettura, Questura e Polstrada di Oristano in via Beatrice d'Arborea 4.*

Determinazione n. 207 del 22/11/2019

Oggetto: Accordo Quadro per lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione, elettrici e idrici nella direzione regionale di Cagliari in Viale Diaz 35 e nella Prefettura, Questura e Polstrada di Oristano in via Beatrice d'Arborea 4.

Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Visto** il Decreto Legislativo n.50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal Decreto Legislativo N. 56 del 19/04/2017 e ss.mm.ii. e le relative norme attuative in vigore;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Visto** il Decreto-legge 1 luglio 2009, n.78 e la circolare del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato n. 38 del 15 dicembre 2010;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la Determinazione n. 88 del 3/05/2010 sui limiti alle competenze in materia di spesa;
- **Vista** l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2019, approvato dal C.I.V. in via definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, con Deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019;
- **Rilevato** che l'edificio della Direzione regionale INPS di Cagliari e l'immobile a reddito della Prefettura di Oristano necessitano di interventi manutentivi sugli impianti di climatizzazione, elettrici e idrici, in particolare sugli impianti di climatizzazione, che ne consentano il corretto mantenimento in funzione così come programmato ed approvato nel PTL 2019;

- **Considerato** che nell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) 2019 del Piano Triennale dei Lavori (PTL) 2019 ÷ 2021 risultano finanziati n.2 interventi di manutenzione straordinaria per tali impianti: il PTL2019-01-SAR-0057 finanziato per € 95.000,00 per l'immobile della direzione regionale di Cagliari in Viale Diaz 35 a valere sul Cap. 5U211201007 e il PTL2019-01-SAR-0049 finanziato per € 160.000,00 per l'immobile a reddito in locazione, alla Prefettura, Questura e Polstrada di Oristano in via Beatrice d'Arborea 4; per un totale complessivo finanziato di € 255.000,00 IVA inclusa;
- **Considerato** che al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione impiantistica negli immobili suddetti, anche per adattamento e adeguamento normativo, si ritiene opportuno stipulare un Accordo Quadro con un unico operatore economico, cui affidare i lavori di manutenzione sugli impianti elettrici e di rilevazione incendi che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari;
- **Considerato** che il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro è previsto per i lavori di manutenzione per i quali non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso nel dato periodo ed è normato dall'Art. 54 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice);
- **Preso atto** che la stipula di un Accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento di interventi differenti garantisce sicuramente un risparmio di spesa e di tempo rispetto al ricorso a procedure e ad operatori differenti, oltre a garantire che le somme impegnate e non ancora utilizzate vadano in economia allo scadere del nuovo anno, nei limiti della vigenza contrattuale, evitando così di trovarsi senza risorse nel momento in cui tali interventi si rendessero necessari;
- **Vista** la relazione unica di progetto - e i documenti ad essa allegati - nella quale sono state approfondite le ragioni per le quali si preferisce il ricorso alla stipula di un accordo quadro, e quantificata la somma per lavori pari ad € 244.000,00 IVA inclusa (€ 200.000,00 imponibile di cui 2.000,00 per oneri di sicurezza, ed 44.000,00 IVA al 22%) ricadente totalmente nella categoria di opere generali OG 11 "Impianti tecnologici" di cui € 92.476,00 sul capitolo di spesa 5U211201007 e € 151.524,00 sul capitolo di spesa 8U211100715, per i quali è verificata la necessaria disponibilità di competenza e di cassa per l'esercizio 2019;
- **Visto** l'art. 113 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;
- **Considerato che** il Quadro Economico Esecutivo dell'intervento proposto prevede l'accantonamento a titolo di incentivo per funzioni tecniche della somme di € 2.484,00 sul Cap. 8U211100715 e di € 1.516,00 sul Cap. 5U211201007, per un totale di € 4.000,00 pari al 2% dell'importo a base di gara IVA esclusa;
- **Preso atto** della Verifica e Validazione del progetto di appalto redatte il 22/11/2019 dal RUP ai sensi dell'art. 26, comma 6 lettera d), del Codice, trattandosi di opera con importo inferiore a € 1.000.000,00;



- **Vista** la Legge n. 208 del 28/12/2015 art. 1 comma 504 (legge di Stabilità 2016) che fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, estende la possibilità del ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. anche per le attività di manutenzione;
- **Visto** il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MEPA ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

DETERMINA

- **di nominare** quale RUP l'Arch. Dario Luciani – Coordinatore tecnico regionale f.f. a interim INPS Sardegna;
- **di approvare** gli atti di gara, la proposta mediante mod. ST/90 nonché la documentazione tecnica di progetto allegata alla Relazione Unica di progetto redatta dal RUP Arch. Dario Luciani e in particolare i seguenti documenti di affidamento: Schema di contratto, Relazione Unica di progetto, Quadro Economico Esecutivo, Disciplinare di gara, Capitolato Speciale di Appalto;
- **di autorizzare** l'indizione di una procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'esecuzione degli interventi di manutenzione così come indicati nella presente determinazione e dettagliati nella Relazione Unica di progetto allegata, e di disporre l'avvio della procedura di scelta del contraente per l'importo a base d'asta di € 200.000,00 IVA esclusa (di cui € 198.000,00 per lavori a misura, ed € 2.000,00 per oneri di sicurezza, più € 44.000,00 per IVA al 22%) per complessivi € 244.000,00 IVA inclusa, nella categoria di opere specialistiche OG11 "Impianti tecnologici ", classifica I, autorizzando l'imputazione della spesa di € 92.476,00 sul Cap. 5U211201007 e di € 151.524,00 sul Cap. 8U211100715, dell'esercizio 2019;
- **di autorizzare** altresì l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa), quantificata in via prudenziale in di € 1.516,00 da imputare sul Cap. 5U211201007 e di € 2.484,00 da imputare sul Cap. 8U211100715 dell'esercizio finanziario 2019;
- **di autorizzare** l'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), al prezzo più basso, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 36 del D.Lgs 50/2016 mediante ribasso percentuale - vista l'ordinarietà e ripetitività delle operazioni manutentive in oggetto - sull'elenco dei prezzi unitari costituito dai listini indicati in capitolato, e a misura, ai sensi dell'art. 43 comma 7, e 183 del Regolamento generale;
- **di autorizzare** il ricorso al MePa, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della procedura di gara, e di utilizzare come elenco fornitori su cui esercitare la ricerca di mercato l'elenco dei soggetti abilitati al MePa per la categoria OG11 prevista in appalto, estendendo l'invito a partecipare a tutti coloro che siano in possesso dei requisiti richiesti e limitatamente a coloro che, iscritti al



MePa per i lavori di manutenzione, hanno sede nella regione e hanno optato per operare nella medesima regione Sardegna, purché in numero almeno a 10, autorizzando altresì alla limitazione dei concorrenti mediante sorteggio nel caso il numero dei potenziali invitati risulti superiore a n. 45;

- **di attribuire** gli incarichi proposti nell'allegato gruppo di lavoro anche ai fini dell'art. 113 del D.Lgs 50/2016;
- **di conferire** mandato al RUP Arch. Dario Luciani per i successivi incombeni di svolgimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su Me.Pa. concedendo agli operatori economici invitati il tempo minimo di 10 giorni per presentare offerta;
- **di costituire** un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo assistito dal Sig. Giuseppe Zoroddu.

Visto di disponibilità assegnato dall'ufficio contabilità n: 2193300120 del 22/11/2019

Il Direttore regionale
Dott.ssa Cristina Deidda

Documento firmato in originale

