



**Data di pubblicazione:** 10/12/2019

**Nome allegato:** *gara ponte manutenzione impianti termoidraulici DR Lazio.pdf*

**CIG:** ZCC2B1918E;

**Nome procedura:** *Procedura ponte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici presso gli stabili strumentali della Direzione regionale Lazio (Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, e sede di Roma Viale Regina Margherita) dal 1/1/2020 al 28/2/2020, salvo recesso anticipato, nelle more della conclusione della corrispondente procedura SDAPA.*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Lazio

## DETERMINAZIONE N. 657 DEL 10/12/2019

**OGGETTO:** Indizione di una procedura ponte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici presso gli stabili strumentali della Direzione regionale Lazio (Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, e sede di Roma Viale Regina Margherita) dal 1/1/2020 al 28/2/2020, salvo recesso anticipato, nelle more della conclusione della corrispondente procedura SDAPA.

**CIG:** ZCC2B1918E.

**RUP:** Ing. Pasquale Cerbone.

**Autorizzazione alla spesa complessiva di € 48.593,82 oneri di sicurezza e fiscali inclusi, da imputare sui capitoli di spesa evidenziati in tabella e gravanti sull'esercizio finanziario 2020:**

CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO (IVA INCLUSA)
5U110407201	14.518,00
5U110407202	5.307,00
5U110407206	4.050,40
5U110407208	24.718,42
TOTALE	48.593,82

**Visto:** 7080-2019-V0295.

### IL DIRETTORE REGIONALE

**Vista** la determinazione presidenziale n. 46 del 24 gennaio 2017 con la quale è stato conferito allo scrivente, Dirigente Generale, l'incarico quadriennale di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 1° febbraio 2017;

**Visto** il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

**Visto** il d.P.R. del 24 settembre 1997, n. 366, avente ad oggetto "Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS";

**Visto** l'art. 7, comma 8, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge del 30 luglio 2010, n. 122;

**Vista** la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

**Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto;

**Visto** il decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017, con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1<sup>a</sup> fascia, di ruolo, del medesimo ente;

**Visto** il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 del 27 luglio 2016 e n. 132 del 12 ottobre 2016;

**Visto** l'Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell'INPS, adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28 luglio 2016, come modificato con determinazioni presidenziali n. 170 del 28 dicembre 2016 e n. 13 del 24 gennaio 2017;

**Viste** le determinazioni presidenziali n. 9 e n. 10 del 24 gennaio 2017, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo rispettivamente delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano, nelle more della definizione dei nuovi assetti organizzativi di cui alla circolare n. 14 del 27 gennaio 2017;

**Vista** la circolare n. 14 del 27/1/2017, avente ad oggetto: *"Modello organizzativo di Direzione regionale e di Direzione di Coordinamento metropolitano INPS"*;

**Vista** la circolare n. 59 del 15/3/2017, avente ad oggetto: *"Operatività delle Direzioni di coordinamento metropolitano e delle Direzioni regionali nella fase sperimentale - attivazione procedura di interpello per il reperimento delle risorse"*;

**Vista** la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, avente ad oggetto: *"Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano"*;

**Vista** la Circolare n. 63 del 5/4/2018, avente ad oggetto: *"Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano"*;

**Visto** il Messaggio Hermes n. 1643 del 16/04/2018, avente ad oggetto: *"Nota operativa n. 1 – Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*, a mente della quale *"Ove le procedure per il nuovo affidamento non siano concluse in tempi utili - indipendentemente dalla Struttura designata a bandire la gara - sarà onere della DR che a suo tempo ha sottoscritto il contratto in essere procedere ad eventuale proroga tecnica ed a provvedere ai relativi adempimenti amministrativi, previa autorizzazione della spesa da parte della scrivente Direzione"*;

**Vista** la deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il bilancio preventivo finanziario di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;

**Vista** la determinazione commissariale n. 88 del 3/5/2010, la quale ha previsto che *"Le spese per l'acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*, mentre *"Le spese per l'acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali"*;

**Vista** la circolare n. 30 del 3/3/2014, la quale ha previsto, *inter alia*, che: (i) i Direttori regionali debbano *"gestire le risorse assegnate dalle Direzioni centrali responsabili del budget di spesa"*; (ii) *"le Direzioni regionali dell'INPS costituiscono, a livello territoriale, il centro di*



*governo delle risorse assegnate"; (iii) le Direzioni regionali "svolgono tutte le azioni necessarie a soddisfare anche i fabbisogni delle strutture ad esse afferenti";*

**Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS, approvato con deliberazione consiliare n. 172 del 18 maggio 2005;

**Vista** la circolare n. 30/2014 che ha dettato le nuove disposizioni in materia di spese di funzionamento prevedendo l'introduzione di un nuovo sistema di gestione amministrativo-contabile (SIGEC), il cui Allegato 8 riporta tutte le voci di spesa che devono essere gestite con SIGEC;

**Visto** il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

**Visto** il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

**Considerata** la perdurante indisponibilità della Convenzione CONSIP "Facility Management 4";

**Considerato** che con determinazione n. 371 del 28/6/2017, avente ad oggetto: *"Autorizzazione alla riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Nomina dei Responsabili unici del procedimento"*, la Direzione regionale Lazio ha dato avvio al percorso per la progettazione di autonome procedure per elaborare più strategie di gara che consentano l'individuazione di nuovi fornitori per ciascun servizio precedentemente rientrante nel Facility Management;

**Considerato** che con determinazione n. 528 del 2/10/2017, avente ad oggetto: *"Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Approvazione della strategia di gara relativa ai servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliari presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio"*, la Direzione regionale Lazio ha approvato il documento di strategia di gara, predisposto dal RUP, in cui si prefigura, per l'affidamento dei predetti servizi il ricorso ad un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello "SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni";

**Considerato** che con determinazione n. 540 del 4/10/2017, avente ad oggetto: *"Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Approvazione della strategia di gara relativa ai servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio"*, in cui si prefigura, per l'affidamento dei predetti servizi il ricorso ad un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, indetto il 13/6/2016, pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 115 del 16/6/2016 e sulla G.U.R.I. n. 70 del 20/6/2017, con successiva rettifica del 9/6/2017;

**Considerato** che con determinazione n. 628 del 14/11/2017, avente ad oggetto: *"Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Approvazione della strategia di gara relativa ai servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio"*, la Direzione regionale Lazio ha approvato il documento di strategia



di gara, predisposto dal RUP, in cui si prefigura, per l'affidamento dei predetti servizi il ricorso ad un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, indetto il 31/7/2017, pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 147 del 3/8/2017 e sulla G.U.R.I. n. 90 del 7/8/2017, con successiva rettifica del 31/01/2018;

**Considerato** che con determinazione n. 629 del 14/11/2017, avente ad oggetto: *"Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Approvazione della strategia di gara relativa ai servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio"*, la Direzione regionale Lazio ha approvato il documento di strategia di gara, predisposto dal RUP, in cui si prefigura, per l'affidamento dei predetti servizi il ricorso ad un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, indetto il 31/7/2017, pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 148 del 4/8/2017 e sulla G.U.R.I. n. 90 del 7/8/2017, con successiva rettifica del 31/1/2018;

**Considerato** che con determinazione n. 730 del 18/12/2017, avente ad oggetto: *"Riprogettazione dei servizi di Facility Management sinora gestiti attraverso l'adesione alla Convenzione CONSIP Facility Management, ai fini del loro affidamento nelle more della conclusione della procedura di gara CONSIP FM4. Approvazione della strategia di gara relativa ai servizi di manutenzione degli estintori, manutenzione porte tagliafuoco, manutenzione rilevatori di fumo e calore, manutenzione di impianti di rilevazione incendi, manutenzione impianti fissi di spegnimento incendi presso gli immobili strumentali Inps della Regione Lazio e presso il Convitto Principe di Piemonte di Anagni"*, la Direzione regionale Lazio ha approvato il documento di strategia di gara, predisposto dal RUP, in cui si prefigura, per l'affidamento dei predetti servizi il ricorso ad un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio, indetto il 31/7/2017, pubblicato sulla G.U.U.E. n. S 148 del 4/8/2017 e sulla G.U.R.I. n. 90 del 7/8/2017, con successiva rettifica del 31/1/2018;

**Vista** la determinazione n. 260 del 30/5/2018, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito dello "SDA Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni", per l'affidamento, per la durata di 48 mesi, dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale e servizi connessi di ausiliario presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio", sulla base della documentazione di gara predisposta e trasmessa dal RUP;

**Vista** la determinazione n. 553 del 18/9/2019, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha aggiudicato il da ultimo citato Appalto Specifico;

**Vista** la determinazione n. 362 del 30/7/2018, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori, indetto il 13/6/2016, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei servizi di manutenzione degli impianti elevatori presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio, sulla base della documentazione di gara predisposta e trasmessa dal RUP;



**Vista** la determinazione n. 303 del 26/6/2018, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei *servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio*, sulla base della documentazione di gara predisposta e trasmessa dal RUP;

**Vista** la determinazione n. 360 del 30/7/2018, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei *servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio*, sulla base della documentazione di gara predisposta e trasmessa dal RUP;

**Vista** la determinazione n. 358 del 27/7/2018, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura dei servizi di manutenzione degli impianti antincendio, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei *servizi di manutenzione degli estintori, manutenzione porte tagliafuoco, manutenzione rilevatori di fumo e calore, manutenzione di impianti di rilevazione incendi, manutenzione impianti fissi di spegnimento incendi presso gli immobili strumentali Inps della Regione Lazio e presso il Convitto Principe di Piemonte di Anagni*, sulla base della documentazione di gara predisposta e trasmessa dal RUP;

**Vista** la corrispondenza intercorsa tra la scrivente Direzione regionale e la Direzione centrale Acquisti e appalti, in ordine alla segnalata necessità di concludere le sopra citate procedura SDAPA auspicabilmente entro il 31/12/2019, anche in considerazione della scadenza alla medesima data delle proroghe tecniche *medio tempore* disposte dalla Direzione regionale Lazio per garantire la continuità dei servizi di manutenzione:

- PEI prot. INPS.7080.03/12/2019.0029715, indirizzata dalla Direzione regionale Lazio alla Direzione centrale Acquisti e appalti, con cui la Direzione regionale:

- ha comunicato che da parte delle sedi romane viene segnalata la diffusa mancata effettuazione di interventi di manutenzione impiantistica, già da tempo, presso gli stabili in oggetto, da parte del fornitore MANITAL, cui sono affidati i servizi di manutenzione impiantistica, in regime di proroga tecnica con scadenza 31/12/2019;
- ha informato di aver proceduto a diffidare il predetto fornitore a ripristinare immediatamente la correttezza dei servizi, con contestuale contestazione di inadempimento ai fini dell'applicazione di tutti i rimedi contrattuali a tutela delle ragioni dell'Istituto;
- ha rappresentato la necessità che le procedure SDAPA in via di conclusione, gestite dalla Direzione centrale, siano aggiudicate e contrattualizzate nel più breve tempo possibile, sensibilizzando i RR.UU.PP. e gli uffici competenti, per le rispettive attribuzioni, a porre in essere tutte le misure occorrenti per il raggiungimento di tale obiettivo, in particolare ma non esclusivamente per i lotti che ora coperti dall'appalto MANITAL;
- ha chiesto una previsione, da parte della Direzione centrale, dei tempi occorrenti per la conclusione delle sopra citate procedure;

- PEI prot. INPS.7080.05/12/2019.0029830, di risposta alla precedente, con cui la Direzione



centrale Acquisti e appalti:

- ha rappresentato lo stato di avanzamento dei lavori per le procedure SDAPA per l'affidamento dei servizi di Facility Management per gli immobili strumentali della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Roma, gestite dalla medesima Direzione in qualità di Stazione Appaltante e la relativa tempistica di previsione di aggiudicazione e contrattualizzazione;
- ha evidenziato di aver sollecitato sia le Commissioni giudicatrici preposte alle singole gare sia i Responsabili Unici del Procedimento
- ha chiesto di voler valutare l'opportunità, onde assicurare la tempestività e la continuità dei servizi, nelle more del breve tempo necessario per la contrattualizzazione, di procedere ad affidamenti, nei limiti di spesa di competenza della scrivente Direzione, per le esigenze relative alla tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

- PEI prot. INPS.7080.05/12/2019.0029871, in riscontro alle precedenti, con cui la Direzione regionale Lazio ha evidenziato quanto segue:

- in relazione all'obbligo di acquisire l'Informazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3, D.lgs. 159/2011, stante il regime di affidamento provvisorio in proroga tecnica con cui i servizi in oggetto presso gli stabili strumentali della regione Lazio sono attualmente gestiti, ha ravvisato e ha proposto alla Stazione Appaltante di dichiarare la sussistenza dell'urgenza ai sensi dell'art. 92, comma 3, del citato decreto, ricorrendo la quale le Stazioni Appaltanti procedono immediatamente, e sotto condizione risolutiva, anche in assenza dell'Informazione medesima, e dunque senza attendere la formazione del silenzio – assenso;
- laddove alcuni lotti degli SDA risultano già aggiudicabili, ha ravvisato e proposto alla Stazione Appaltante di procedere immediatamente ad aggiudicare i lotti medesimi;
- per lo SDA elevatori, tenuto conto della tempistica ha rappresentato che i contratti potrebbero essere posti in essere entro la fine del mese di Dicembre;
- per lo SDA termoidraulici, ha ravvisato che non appaiono sussistere le condizioni per concludere la procedura entro fine anno;
- ha pregato la Stazione Appaltante di sensibilizzare la Commissione a cadenzare i propri lavori in modo da abbreviare il più possibile i tempi occorrenti, al fine ridurre l'ambito di vigenza temporale dei suggeriti procedimenti-ponte;
- ha rappresentato di ritenere che i suggeriti procedimenti-ponte debbano essere deliberati, distintamente per competenza, dalla Direzione regionale Lazio e dalla Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma, dunque con due distinte Stazioni Appaltanti, trattandosi di nuove procedure, e non di gestire contratti già in essere, ai sensi della Circolare n. 36/2018;
- ha chiesto se i limiti di spesa della Direzione regionale (e della Direzione di Coordinamento metropolitano) debbano essere valutati tenuto conto del valore complessivo di tutti i servizi manutentivi, oppure dei singoli servizi (distintamente per impianti elettrici; termoidraulici; ecc.), per tutti gli stabili di competenza, ovvero possano essere svolte distinte procedure di gara, nel caso del Lazio articolati su base provinciale o infraregionale (es. Latina + Frosinone; Rieti + Viterbo), e se ciò non possa configurare una ipotesi di artificioso frazionamento;
- ha chiesto al Coordinatore tecnico regionale di voler indicare quali tra i servizi manutentivi di che trattasi siano obbligatori ex lege, e quali invece non lo siano;

- PEI prot. INPS. 7080.06/12/2019.0029976, di risposta alla precedente, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti ha rappresentato quanto segue:

- per lo SDA elettrici, ha condiviso l'opportunità di procedere all'aggiudicazione anche in assenza della formazione del silenzio assenso relativo all'Informazione



Viale Regina Margherita, 206 – 00198 Roma  
tel +39 06 77388389  
direzione.regionale.lazio@inps.it  
www.inps.it

antimafia e, pertanto, sotto condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D. Lgs. 159/2011, in considerazione dell'urgenza di procedere all'affidamento dei servizi stessi;

- per lo SDA antincendio, si procederà con il provvedimento di aggiudicazione in data 9 dicembre p.v.;
- per lo SDA elevatori, ha condiviso l'opportunità di aggiudicare i lotti (2 e 4) per i quali non sussiste l'anomalia dell'offerta prima in graduatoria;
- per lo SDA termoidraulici, provvederà a sollecitare la Commissione giudicatrice, offrendo il supporto necessario;

**Ritenuto** di indire una procedura-ponte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici presso gli stabili strumentali della Direzione regionale Lazio (Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, e sede di Roma Viale Regina Margherita) dal 1/1/2020 al 28/2/2020, salvo recesso anticipato, nelle more della conclusione della corrispondente procedura SDAPA;

**Dato atto** che l'affidamento mediante procedura-ponte sarà disposto per il tempo strettamente necessario al completamento della sopra citata procedura SDAPA per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici, al fine precipuo di garantire la continuità dei servizi, in quanto indispensabili per mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel decreto legislativo n. 81/2008;

**Dato atto** che l'affidamento sarà sottoposto a espressa clausola risolutiva ad nutum a favore dell'Istituto per l'individuazione di nuovo contraente in esito alla procedura di affidamento tramite SDAPA sopra citata per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici (ovvero di sopravvenuta disponibilità di una Convenzione CONSIP "Facility Management 4");

**Considerato** che, avuto riguardo alla spesa sostenuta in forza dei contratti manutentivi finora in essere, la spesa presunta per l'affidamento mediante procedura-ponte dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici presso gli stabili strumentali della Direzione regionale Lazio (Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, e sede di Roma Viale Regina Margherita), per il periodo dal 1/1/2020 al 28/2/2020, ammonta a € 30.272,00, oltre a € 9.238,00 per interventi extra-canone, oltre a € 321,00 per oneri di sicurezza, complessivamente pari a € 48.593,82 oneri di sicurezza e fiscali inclusi, di cui si riporta di seguito il dettaglio ai fini dell'imputazione ai pertinenti capitoli di bilancio dell'esercizio 2020:

CAPITOLO DI SPESA	IMPORTO (IVA INCLUSA)
5U110407201	14.518,00
5U110407202	5.307,00
5U110407206	4.050,40
5U110407208	24.718,42
TOTALE	48.593,82

**Dato atto** che la procedura-ponte sarà affidata, in relazione all'importo, mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016;

**Di dare atto** che l'appalto sarà aggiudicato tramite Trattativa Diretta in MePA all'operatore che avrà presentato l'offerta con il prezzo più basso;

**Dato atto** che, ai fini della selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta, che dovranno essere iscritti nel pertinente Bando MePA e dovranno essere in possesso di attestazione SOA OS28, si procederà ad indire un avviso di manifestazione di





interesse, da pubblicare sul sito [www.inps.it](http://www.inps.it), e quindi a sorteggiare, in seduta pubblica, n. 3 operatori da invitare a presentare offerta;

**Visto** l'art. 31 del decreto legislativo n. 50/2016, in tema di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**Ritenuto** di individuare e nominare come RUP della presente procedura l'Ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore tecnico regionale, figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti di cui al citato art. 31, demandando al medesimo tutti gli adempimenti necessari;

**Vista** la relazione del RUP e del Dirigente dell'Area Gestione risorse;

### **DETERMINA**

**di indire** una procedura-ponte, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. B) D. lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici presso gli stabili strumentali della Direzione regionale Lazio (Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, e sede di Roma Viale Regina Margherita) dal 1/1/2020 al 28/2/2020, salvo recesso anticipato, nelle more della conclusione delle corrispondenti procedure SDAPA;

**di dare atto** che l'affidamento provvisorio mediante procedura-ponte sarà disposto per il tempo strettamente necessario al completamento della sopra citata procedura SDAPA per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici, al fine precipuo di garantire la continuità dei servizi, in quanto indispensabili per mantenere e garantire l'esercizio delle funzioni pubblicistiche e la piena funzionalità e fruibilità degli immobili dell'Istituto, a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, anche alla luce delle stringenti previsioni contenute nel decreto legislativo n. 81/2008;

**di dare atto** che l'affidamento sarà sottoposto a espressa clausola risolutiva ad nutum a favore dell'Istituto per l'individuazione di nuovo contraente in esito alle procedure di affidamento tramite SDAPA sopra citata per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici (ovvero di sopravvenuta disponibilità di una Convenzione CONSIP "Facility Management 4");

**di dare atto** che la procedura-ponte sarà affidata, in relazione all'importo, mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, D. lgs. n. 50/2016;

**di dare atto** che, ai fini della selezione degli operatori economici da invitare a presentare offerta, che dovranno essere iscritti nel pertinente Bando MePA e dovranno essere in possesso di attestazione SOA OS28, si procederà ad indire un avviso di manifestazione di interesse, da pubblicare sul sito [www.inps.it](http://www.inps.it), e quindi a sorteggiare, in seduta pubblica, n. 3 operatori da invitare a presentare offerta;

**di individuare e nominare** come RUP della presente procedura l'Ing. Pasquale Cerbone, Coordinatore tecnico regionale, figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti di cui al citato art. 31, demandando al medesimo tutti gli adempimenti necessari.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Fabio VITALE  
(firmato in originale)

