



Data di pubblicazione: 16/12/2019

Nome allegato: *determina 333-13-12-2019-BR-LE-TA.pdf*

CIG: 8045348F2F;

Nome procedura: *RdO 2449274 - manutenzione ordinaria edile mediante accordo quadro di durata annuale presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione Regionale INPS Puglia nelle province di Brindisi Lecce e Taranto*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Puglia

Ufficio Tecnico

INPS

DIREZIONE REGIONALE PUGLIA

DETERMINAZIONE n. 0980 *B33* /2019 del 13/12/2019

Oggetto: Accordi Quadro annuali per l' esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione Regionale Puglia nelle province di Bari-BAT-Foggia e Lecce-Brindisi-Taranto.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del d.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 - bis, del d.Lgs. 50/2016 6; suddivisa in due lotti.

LOTTO B – BRINDISI, LECCE e TARANTO - CIG 8045348F2F

Autorizzazione alla spesa complessiva di 329.000,00 €, IVA esclusa (pari a € 401.380,00 € IVA inclusa), sui capitoli di spesa di seguito indicati, esercizio finanziario 2019 oltre a 225 € per contributo ANAC:

- Capitolo di spesa	5U1104016/02 :	54.000,00 € + IVA
- Capitolo di spesa	5U1104016/04 :	51.500,00 € + IVA
- Capitolo di spesa	5U2112013/01 :	178.500,00 € + IVA
- Capitolo di spesa	5U1104016/12 :	20.000,00 € + IVA
- Capitoli vari area Patrimonio		25.000,00 € + IVA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la Legge 9 marzo 1989, n.88 e ss.mm.ii. in materia di "Ristrutturazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale e dell'Istituto Nazionale per l' Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro";

VISTO il decreto Legislativo del 30 giugno 1994 n. 479 e ss. mm. ii. in materia di "Riordino e soppressione di Enti pubblici di previdenza e assistenza";

VISTO il decreto Legislativo del 30 marzo 2001 n. 165 e ss.mm.ii., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche";



VISTO

il decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 e ss.mm.ii. di emanazione del "Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici" di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

VISTA

la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTA

la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e ss.mm.ii. recante: *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"* ed in particolare l'art. 1 comma 8, il quale prevede che l'Organo di indirizzo politico adotti, su proposta del Responsabile della prevenzione della corruzione, entro il 31 gennaio di ogni anno il Piano triennale per la prevenzione della corruzione;

VISTO

il "Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale", approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005 per le parti non in contrasto con il vigente quadro legislativo e normativo;

VISTO

il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;

VISTO

l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con Determinazione Presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con Determinazioni n. 13, 118 e 125 del 2017;

VISTO

il decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019 con il quale il Prof. Pasquale Tritico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS);

VISTA

la Determinazione Presidenziale n. 35 del 24 gennaio 2017 di conferimento alla Dott.ssa Maria Sciarrino dell'incarico di Direttore Regionale Puglia, avente durata quadriennale con decorrenza 1° febbraio 2017;

VISTO

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'istituto 2018-2020, adottato con Determinazione Presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;

VISTA

la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;



- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 10 del 9 maggio 2019, con cui è stata approvata la prima nota di variazione al citato bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016, come modificato dal D.Lgs. n.56/2017;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle Stazioni Appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTA** la determinazione n. 0980/270/2019 del 15/10/2019, con la quale è stata autorizzato l'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di n. 25 Operatori economici da consultare per le due procedure negoziate relative ai due lotti A e B;
- PRESO ATTO** che allo scopo di individuare gli Operatori economici da invitare alla procedura negoziata, in data 15/10/2019, è stato pubblicato uno specifico avviso pubblico in cui veniva precisato che sarebbero stati ammessi prioritariamente nell'elenco dei soggetti da invitare gli Operatori economici che avessero dimostrato di essere in possesso oltre che del requisito minimo di partecipazione rappresentato dall'attestazione SOA nella categoria SOA OG 1 classifica II, anche dell'eventuale requisito opzionale relativo all'avvenuta esecuzione, nel quinquennio precedente l'indizione della procedura, di almeno un contratto d'appalto in accordo quadro - oppure di manutenzione edile annuale - dell'importo non inferiore a 140.000,00 €, stipulato con una delle "Amministrazioni aggiudicatrici" ex art. 3, comma 1, lett. a), del Codice e che solo qualora tali Operatori economici fossero stati di numero inferiore a venticinque unità si sarebbe proceduto ad effettuare un sorteggio pubblico, tra tutte le restanti imprese candidate in possesso dei requisiti di legge fino alla selezione del numero complessivo minimo di venticinque candidati;
- PRESO ATTO** che hanno fatto istanza di partecipazione a mezzo P.E.C. n. 170 Operatori Economici come riportato nella tabella allegata alla relazione riservata del RUP sull'elenco dei partecipanti ammessi al sorteggio per i due lotti;
- VISTA** la determinazione n. 0980/297/2019 del 18/11/2019, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36



comma 2, lettera c) con aggiudicazione, in modalità dematerializzata in ambito MEPA, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 inerente gli "Accordi Quadro annuali per l'esecuzione dei lavori di manutenzione edile presso gli stabili strumentali e da reddito nella disponibilità della Direzione Regionale Puglia nelle province di Bari-BAT-Foggia e Lecce-Brindisi-Taranto", suddivisa in due lotti LOTTO A - CIG 8045347E5C - LOTTO B - CIG 8045348F2F con invito esteso agli Operatori Economici di seguito indicati

LOTTO A

1	EDIL DI IANNI VINCENZO	02345120717
2	GIEMME SAS DI MAGGIAROSA GIANNA E C.	03238710614
3	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	00419790720
4	N.E.C. SRL	05602770728
5	EGEL CANTIERI SOC. COOP.	07109371216
6	GICA COSTRUZIONI DI GIUSEPPE CATAPANO	01012400725
7	IMPRESA MIOLLA LUIGI	03693850723
8	GISAL COSTRUZIONI S.R.L.	05328940720
9	ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL	07003320723
10	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	05799001218
11	REVI SUD SRL	06163280727
12	EDILIZIA DI CIOMMO DEL DOTT. NICOLA DI CIOMMO	04401530722
13	LUISI GREGORIO & C. S.N.C.	02567730722
14	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO	06487451210
15	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729
16	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	05791980724
17	ALLSERVICE SRL	02198580744
18	EDIL - G.F. DI GRANATA FRANCESCO	00512331216
19	ERRIQUEZ MARIO	00876940727
20	EFFAR S.R.L.	'07540150724
21	MASELLIS S.U.R.L.	06710120723
22	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615
23	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	05464111219
24	CARAMELLA S.R.L.	07475160722
25	CARLO RINALDI IMPIANTI SRL	06940820720

LOTTO B

1	EFFAR S.R.L.	07540150724
2	ERRIQUEZ MARIO	00876940727
3	EDERA COSTRUZIONI SRL	03672650615
4	CARLO RINALDI IMPIANTI SRL	06940820720
5	ALLSERVICE SRL	02198580744



6	EDIL G. APPALTI SRL	06368491210
7	SO.GE.AP SRL	07052410722
8	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	02149990729
9	UNICASA SRL	02705480735
10	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO	06487451210
11	TSE IMPIANTI S.R.L.	05564080728
12	ANTICAEDIL PASQUALE DE TULLIO SRL	07003320723
13	GISAL COSTRUZIONI S.R.L	05328940720
14	N.E.C. SRL	05602770728
15	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630
16	REVI SUD SRL	06163280727
17	LFM SRL	05902670727
18	EDIMEL S.R.L.	'02736120789
19	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	00419790720
20	FERRULLI SALVATORE	04239070727
21	ELECTRA SRL	02144090731
22	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	05303650724
23	EDIL - G.F. DI GRANATA FRANCESCO	'00512331216
24	LUISI GREGORIO & C. S.N.C.	02567730722
25	MASELLIS S.U.R.L.	06710120723

PRESO ATTO che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari a 780.640,00 € come dettagliatamente indicato nelle tabelle che seguono:

LOTTO A - PIANO DI SPESA			
1	Importo presunto al netto di IVA Inclusi oneri della sicurezza	capitolo di spesa 5U1104016/01	€ 103.500,00
		capitolo di spesa 5U1104016/02	€ 93.500,00
		capitolo di spesa 5U2112011/01	€ 41.000,00
		capitolo di spesa 5U1104016/04	€ 55.000,00
		capitolo di spesa 5U1104016/12	€ 12.500,00
		capitoli di spesa vari Patrimonio	€ 5.000,00
2	IVA	capitolo di spesa 5U1104016/01	€ 22.770,00
		capitolo di spesa 5U1104016/02	€ 20.570,00
		capitolo di spesa 5U2112011/01	€ 9.020,00
		capitolo di spesa 5U1104016/04	€ 12.100,00
		capitolo di spesa 5U1104016/12	€ 2.750,00
		capitoli di spesa vari Patrimonio	€ 1.100,00
3	Contributo Autorità di vigilanza		€ 225,00

LOTTO B - PIANO DI SPESA			
1	Importo presunto al lordo IVA Inclusi oneri della sicurezza	capitolo di spesa 5U1104016/02	€ 54.000,00
		capitolo di spesa 5U1104016/04	€ 51.500,00
		capitolo di spesa 5U2112013/01	€ 178.500,00
		capitolo di spesa 5U1104016/12	€ 20.000,00
		capitoli di spesa vari Patrimonio	€ 25.000,00
2	IVA	capitolo di spesa 5U1104016/02	€ 11.880,00
		capitolo di spesa 5U1104016/04	€ 11.330,00
		capitolo di spesa 5U2112013/01	€ 39.270,00
		capitolo di spesa 5U1104016/12	€ 4.400,00
		capitoli di spesa vari Patrimonio	€ 5.500,00
3	Contributo Autorità di vigilanza		€ 225,00

PRESO ATTO che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, prevista dal Disciplinare/Lettera d'invito per le ore 13.00 del 4/12/2019, sono pervenute per il lotto B n. 11 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	SINGOLA	04/12/2019 11:30
2	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA"	SINGOLA	03/12/2019 12:45
3	ELECTRA SRL	SINGOLA	03/12/2019 13:03
4	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	SINGOLA	04/12/2019 10:31
5	FERRULLI SALVATORE	SINGOLA	03/12/2019 19:58
6	GISAL COSTRUZIONI S.R.L.	SINGOLA	03/12/2019 18:56
7	MASELLIS S.U.R.L.	SINGOLA	03/12/2019 17:35
8	N.E.C. SRL	SINGOLA	04/12/2019 08:52
9	SO.GE.AP SRL	SINGOLA	04/12/2019 10:57
10	TSE IMPIANTI S.R.L.	SINGOLA	04/12/2019 11:13
11	UNICASA SRL	SINGOLA	04/12/2019 09:40

VISTA la determinazione n. 0980/297/2019 del 18/11/2019, con la quale si è provveduto alla nomina del Seggio di gara;

VISTA la determinazione n. 0980/320/2019 del 11/12/2019, con la quale, approvate le deliberazioni assunte dal Seggio di gara all'esito della fase di



verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste A, è stata decretata

- l'ammissione alle successive fasi della procedura di tutti gli operatori economici concorrenti come sopra elencati, avendo essi presentato in gara documentazione amministrativa rispondente alle previsioni dettate dalla *lex specialis*.

ATTESO

che, in conformità a quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del Codice, , la sopramenzionata determinazione è stata pubblicata sul profilo del committente nella sezione "*Amministrazione Trasparente*";

ATTESO

che il Seggio di gara nella seduta delle ore 12 dell' 11/12/2019 (vedi verbale n° 4) ha proceduto all'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti, di cui si riportano gli importi al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza:

n.	Denominazione concorrenti ammessi al prosieguo della procedura di gara	Ribasso %
1	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	27,84
2	EDIL RESTAURI "LA RINUOVA" DI LAEZZA GENNARO	29,65
3	ELECTRA SRL	32,333
4	ELETTRICISTI SAN GIUSEPPE SOC. COOP.	29,964
5	FERRULLI SALVATORE	32,998
6	GISAL COSTRUZIONI S.R.L.	31,813
7	MASELLIS S.U.R.L.	32,387
8	N.E.C. SRL	32,088
9	SO.GE.AP SRL	31,833
10	TSE IMPIANTI S.R.L.	32,678
11	UNICASA SRL	31,891
12	COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L.	27,84

PRESO ATTO che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;

VISTO

l'art. 97, comma 2, del Codice il quale dispone che "*Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata;*";

VISTO

l'art. 97, comma 3 *bis*, del Codice il quale dispone che "*Il calcolo di cui al*



comma 2 è effettuato "ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

ATTESO che le offerte ammesse sono risultate n. 12 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 97, comma 3-*bis*, del Codice, il Seggio di gara ha proceduto alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte di verifica, applicando il metodo di cui all'art. 97, comma 2 bis del Codice, determinando come miglior offerente l'operatore economico "FERRULLI SALVATORE" codice fiscale FRRSVT67S29A225G – con sede in ALTAMURA (BA), alla Via Scipione Ronchetti n. 41 con offerta di ribasso del 32,998 %;

PRESO ATTO che sulla base del criterio adottato tale offerta non è risultata anomala e, pertanto, il Seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'Operatore sopracitato;

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ATTESO che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b, del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "*Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.*";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico FERRULLI SALVATORE codice fiscale FRRSVT67S29A225G – con sede in ALTAMURA (BA), alla Via Scipione Ronchetti n. 41 con offerta di ribasso del 32,998 % sul prezzo a base d'asta al netto



degli oneri della sicurezza e dell' IVA;

- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;
- di autorizzare la spesa complessiva pari a **€ 401.605,00** IVA ed oneri della sicurezza inclusi, come dettagliato nella tabella che segue:

LOTTO B - PIANO DI SPESA			
1	Importo presunto al lordo IVA Inclusi oneri della sicurezza	capitolo di spesa 5U1104016/02	€ 54.000,00
		capitolo di spesa 5U1104016/04	€ 51.500,00
		capitolo di spesa 5U2112013/01	€ 178.500,00
		capitolo di spesa 5U1104016/12	€ 20.000,00
		capitoli di spesa vari Patrimonio	€ 25.000,00
2	IVA	capitolo di spesa 5U1104016/02	€ 11.880,00
		capitolo di spesa 5U1104016/04	€ 11.330,00
		capitolo di spesa 5U2112013/01	€ 39.270,00
		capitolo di spesa 5U1104016/12	€ 4.400,00
		capitoli di spesa vari Patrimonio	€ 5.500,00
3	Contributo Autorità di vigilanza		€ 225,00

Il Direttore Regionale

Dott.sa Maria Sciarrino