



Data di pubblicazione: 17/12/2019

Nome allegato: ANT19_DET. 209 del 26.11.2019 AGG.pdf

CIG: 78421570AF;

Nome procedura: *Appalto misto biennale, con prevalenza di lavori, per il servizio di manutenzione ordinaria programmata a corpo (M.O.P.) e i lavori a misura per la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro, degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna.*

Determinazione n. 209 del 26/11/2019

Oggetto: Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa dell'Appalto misto biennale, con prevalenza di lavori, per il servizio di manutenzione ordinaria programmata a corpo (M.O.P.) e lavori a misura per la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro, degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna. CIG 78421570AF

Il Direttore Regionale della Sardegna

- **Vista** la Determina presidenziale n. 38 del 24/01/2017, con la quale si conferiva l'incarico di Direttore Regionale INPS per la Sardegna alla Dott.ssa Cristina Deidda;
- **Vista** la nota prot. INPS.0064.13/03/2017.0015242 con la quale si attribuisce l'incarico delle funzioni vicarie del Direttore Regionale alla Dott.ssa Simona Bassi;
- **Vista** la nota del Direttore Generale prot. INPS.0064.16/02/2016.0006191 con la quale si attribuisce l'incarico temporaneo di Coordinatore regionale per la Sardegna all'Arch. Dario Luciani;
- **Vista** la deliberazione n. 2 del 29 gennaio 2019 con la quale C.I.V. ha approvato in via definitiva, ai sensi dell'articolo 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, il bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa - per l'anno 2019;
- **Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), come modificato dal D.Lgs. 57/2017 e ss.mm.ii.;
- **Visto** il Decreto del Presidente della Repubblica del 5.10.2010, n.207, per le parti ancora in vigore, del Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici;
- **Viste** le circolari INPS n. 120/2012, n. 33/2013, n. 94/2013;
- **Visto** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, che forma parte integrante della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- **Vista** la circolare INPS n. 30 del 03/03/2014, avente ad oggetto "Istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa. Nuovi strumenti gestionali amministrativi – contabili", ed allegati;
- **Vista** la determina n. 37 del 22/03/2019 con la quale si autorizzava l'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c), al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettere a) e c) del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'affidamento su MePa, di un contratto d'appalto misto per servizi e lavori con prevalenza lavori per la manutenzione biennale degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna, per un importo a base d'asta di € **179.928,74** IVA esclusa di cui € 86.072,74 (comprensivi di € 852,00 per oneri di sicurezza) per il servizio a corpo di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.) e €

93.856,00 (comprensivi di € 929,00 ipotizzati per oneri di sicurezza) di lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro;

- **Considerato** che in data 03/07/2019 con RDO n. 2274535 si invitavano n. 63 ditte specializzate a partecipare alla gara per l'affidamento dei servizi manutenzione biennale degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per il 22/07/2019;
- **Preso atto** che delle 63 ditte invitate solo 4 hanno formulato un offerta entro il termine stabilito e che dal verbale di gara n. 1 del 21/11/2019, che costituisce parte integrante della presente Determinazione, risulta che la ditta A.Tec. Sas, Via Campeda 23 - 09121 Cagliari (CA), p.iva 02507420921, si è aggiudicata i lavori previsti con un ribasso del 36,82% sul servizio a corpo della M.O.P. e sui prezzi di listino per i lavori a misura della M.O.C.;
- **Preso atto** che l'importo del canone a corpo da impegnare per l'intero contratto biennale per il servizio di M.O.P. per effetto del ribasso ammonta a € 54.694,47 di cui € 852,00 per oneri di sicurezza più € 12.032,78 per iva al 22% ripartito per annualità e per capitoli di spesa nei 24 mesi;
- **Considerato** che è opportuno incrementare il suddetto impegno per M.O.P. del 20% - € 10.938,89 più € 2.406,56 per iva al 22% complessivamente pari a 13.345,45 - per somme a disposizione da accantonare per possibili imprevisti dovuti a servizi aggiuntivi che si dovessero manifestare nel corso dei 24 mesi di durata contrattuale quali, ad esempio, l'inclusione di ulteriori immobili nel parco in gestione al servizio in oggetto;
- **Considerato** che per i lavori di M.O.C. l'impegno può essere pari all'intera somma a base d'asta, quindi € 93.856,00 (di cui € 929,00 ipotizzati per oneri di sicurezza), più € 20.648,32 per iva al 22%, (sempre ripartita per annualità e capitoli di spesa), in quanto il ribasso del 36,82% sarà applicato a misura sui listini dei prezzi unitari posti a base di gara;
- **Visto** l'art. 113 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;
- **Considerato** che il relativo accantonamento ex art. 113 del Codice degli appalti, sull'importo Iva esclusa della spesa posta a base di gara, per il presente affidamento ammonta complessivamente ad **€ 3.598,58**, ripartito nei diversi capitoli di spesa come da schema riportato:

M.O.P.	5U110407201	761,72	M.O.C.	5U110401601	677,62
	5U110407202	566,78		5U110401602	699,80
	5U110407204	392,95		5U110401604	270,84
				5U110401612	228,86
Tot. incentivo per M.O.P. 1.721,45			Tot. incentivo per M.O.C. 1.877,12		
Totale Generale accantonamento incentivo M.O.P. e M.O.C. € 3.598,57					

- **Considerato** che per redistribuire gli importi di contratto nei 24 mesi di vigenza ed implementarli della quota relativa all'accantonamento del 2% per l'incentivo non



preventivata nella precedente determinazione occorre rimodulare le prenotazioni di spesa n. 1193300008, 1193300009, 1193300010, 1193300011, 1193300012, 1193300013, 1193300014;

- **Preso atto** che ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva diviene efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti;

DETERMINA

- **di autorizzare** la stipula di un contratto d'appalto misto di servizi (a corpo) e lavori (a misura), in regime di accordo quadro, per la manutenzione biennale degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi INPS della Sardegna, per la durata di 24 mesi, e consistente in:

- 1)** servizio a corpo di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.) per l'importo di contratto pari a € 54.694,47 iva esclusa, autorizzando l'impegno di ulteriori somme a disposizione per imprevisti pari a € 10.938,89 sempre iva esclusa, il tutto dettagliato come da tabella seguente:

contratto di servizio M.O.P.	
Importo del canone di M.O.P. a corpo a base di gara	85.220,74
A detrarre il ribasso del 36,82%	31.378,27
offerta a corpo al netto del ribasso	53.842,47
oneri per la sicurezza	852,00
totale di contratto a corpo per M.O.P. IVA esclusa	54.694,47
IVA al 22%	12.032,78
totale	66.727,25
somme a disposizione per imprevisti	
impvisti (20% dell'importo contrattuale)	10.938,89
IVA su imprevisti al 22%	2.406,56
totale	13.345,45
totale impegno per servizi di M.O.P.	
totale impegno IVA esclusa	65.633,36
IVA al 22%	14.439,34
totale complessivo con IVA per 24 mesi	80.072,70

- 2)** esecuzione di lavori a misura per interventi di adeguamento e riparativi di manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) in regime di accordo quadro ex art. 54 del d.lgs. n. 50/2016 per l'importo di € 93.856,00 più € 20.648,32 iva al 22% per un totale complessivo di € 114.504,32 da affidarsi successivamente mediante singoli contratti applicativi.

- **di approvare** il verbale di gara n.1 del 21/11/2019, che costituisce parte integrante della presente Determinazione;
- **Di aggiudicare definitivamente** i lavori alla ditta A.Tec. Sas, Via Campeda 23 - 09121 Cagliari (CA), p.iva 02507420921, con un ribasso del 36,82% sul servizio a corpo della M.O.P. e sui prezzi di listino per i lavori a misura della M.O.C.;



- **Di autorizzare** l'impegno di spesa per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000,00, quantificata in via prudenziale in **€ 3.598,58** anno 2019 secondo lo schema sotto riportato;
- **Di autorizzare** l'adozione degli impegni di spesa, previa rimodulazione delle prenotazioni prese in sede di indizione di gara, per gli esercizi finanziari 2019, 2020 e 2021, in favore della ditta A.Tec. Sas, Via Campeda 23 - 09121 Cagliari (CA), p.iva 02507420921, per complessivi € 198.175,63 IVA compresa secondo le seguenti tabelle:

Capitolo	accantonamento incentivo 2%	2019	2020	2021	2019/20/21 24 mesi	
M.O.P.	5U110407201	€ 761,72	€ 4.428,89	€ 17.715,56	€ 13.286,67	€ 36.192,84
	5U110407202	€ 566,78	€ 3.295,46	€ 13.181,83	€ 9.886,37	€ 26.930,44
	5U110407204	€ 392,95	€ 2.284,74	€ 9.138,97	€ 6.854,22	€ 18.670,88
	€ 1.721,45	€ 10.009,08	€ 40.036,35	€ 30.027,26	€ 81.794,15	
M.O.C.	5U110401601	€ 677,62	€ 15.263,12	€ 20.825,71	€ 5.246,00	€ 42.012,45
	5U110401602	€ 699,80	€ 16.136,03	€ 21.258,50	€ 5.293,28	€ 43.387,61
	5U110401604	€ 270,84	€ 6.463,56	€ 8.081,89	€ 1.975,79	€ 16.792,08
	5U110401612	€ 228,86	€ 7.305,36	€ 5.600,11	€ 1.055,00	€ 14.189,33
	€ 1.877,12	€ 45.168,07	€ 55.766,21	€ 13.570,07	€ 116.381,47	
TOT. GENERALE	€ 3.598,58	€ 55.177,15	€ 95.802,56	€ 43.597,33	€ 198.175,63	

Il totale complessivo da impegnare è pari a **€ 198.175,63** (imponibile € 159.489,39, di cui € 1.781,00 per oneri di sicurezza, più € 38.686,24 per IVA al 22% più € 3.598,58 per accantonamento incentivo) ripartito come sopra in 24 mesi per tre annualità successive, 2019, 2020 e 2021, e in quote afferenti ai diversi capitoli di spesa del bilancio INPS.

Visti per accantonamento ex art. 113 CIG 78421570AF: 2193300121 - 2193300122 - 2193300123 - 2193300124 - 2193300125 - 2193300126 - 2193300127

Il Direttore regionale
Dott.ssa Cristina Deidda

(documento firmato in originale)



Viale Armando Diaz, 35
09125 Cagliari
tel +39 070 60094 I
direzione.sardegna@inps.it
www.inps.it

Appalto misto biennale con prevalenza di lavori per il servizio di manutenzione ordinaria programmata (M.O.P.) e la manutenzione ordinaria a chiamata (M.O.C.) degli impianti e dei presidi antincendio delle sedi Inps Sardegna, in regime di Accordo Quadro. art. 54, D.Lgs. n. 50 del 2016. CIG: 78421570AF

VERBALE n. 1 del 21/11/2019

Amministrazione aggiudicatrice: INPS – Direzione Regionale Sardegna – Coordinamento Tecnico Edilizio - Viale Diaz 35 - 09125 Cagliari.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad Euro € 179.928,74 di cui Euro 1.781,00 per l'attuazione dei piani della sicurezza, e non soggetti a ribasso.

Procedura di aggiudicazione: procedura negoziata a corpo (M.O.P.) e misura (M.O.C.) mediante unica offerta al massimo ribasso percentuale sul corpo del servizio e sui listini dei prezzi unitari

Nel giorno 21/11/2019, presso i locali della Direzione Regionale INPS della Sardegna in viale Diaz 35 Cagliari, piano quinto, si riunisce in prima seduta il seggio di gara semplificato con funzione di commissione per l'espletamento della gara in oggetto per esaminare le domande presentate.

Il seggio autorizzato con Determinazione n. 37/2019, è così composto:

Arch. Dario Luciani – R.U.P., punto istruttore su MePa, e Giuseppe Zoroddu segretario verbalizzante.

La procedura di gara totalmente informatizzata, si svolge su Me.Pa. di Consip mediante la RDO n. 2274535.

Su un totale di n. 63 operatori economici inviati alla procedura ristretta sono pervenute le n. 4 (quattro) offerte di seguito elencate:

N	DITTA	P.Iva	PROTOCOLLO
1	I.T.E.M. SERVIZI SRL	02343410904	17/07/2019 12:55:41
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	02998350926	22/07/2019 09:39:52
3	A.TEC. SAS	02507420921	22/07/2019 12:50:24
4	TARAS QUIRICO SRL	02184270904	22/07/2019 16:46:34

Si procede con la verifica della documentazione inserita nella "Busta A - documentazione amministrativa", seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

L'esame degli atti dimostra che la documentazione allegata da parte delle partecipanti è conforme a quanto previsto nel bando di gara. Tali documentazioni risultano correttamente redatte, dimostrando il possesso da parte delle ditte dei requisiti di ordine generale e di quelli tecnico economici previsti.

Tutte le ditte offerenti vengono ammesse alla fase successiva.

La commissione prosegue nell'espletamento della procedura negoziata procedendo con l'apertura delle offerte economiche (busta B) seguendo l'ordine di arrivo e riportando l'esito nel seguente prospetto:

N	Ditta	esito	offerta	Posizione
1	I.T.E.M. SERVIZI SRL	Irregolare	-	-
2	FRANCESCO RAIS S.R.L.	Regolare	28,888	2
3	A.TEC. SAS	Regolare	36,820	1
4	TARAS QUIRICO SRL	Regolare	26,219	3

L'esito delle offerte risulta regolare ad eccezione di quella presentata dalla ditta I.T.E.M. Servizi Srl che non riporta né i costi della manodopera né gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, invece prescritti dall'art. 95 comma 10 d.lgs. 50/2016 e dal Disciplinare di gara.

Tale carenza è a pena di esclusione e non è sanabile - trattandosi dell'offerta economica - come indicato nel paragrafo 20) del Disciplinare. Per tale ragione la ditta I.T.E.M. Servizi Srl è esclusa dalla gara nella fase di apertura delle offerte economiche.

Avendo ricevuto solo n. 3 offerte valide non si può procedere al calcolo della anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per quanto sopra, la migliore offerta risulta essere quella praticata dalla ditta A.Tec. Sas, Via Campeda 23 - 09121 Cagliari (CA), p.iva 02507420921, che con un ribasso del 36,820%, è quella che si propone per l'aggiudicazione, come indicato nel prospetto superiore.

Si rimette il verbale alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva a cui, in caso favorevole, seguirà la verifica dei requisiti della ditta per rendere l'aggiudicazione efficace.

Letto, confermato, sottoscritto

Il segretario
Giuseppe Zoroddu

Il R.U.P.
Arch. Dario Luciani

(DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE)



viale Armando Diaz, 35
09125 Cagliari
tel +39 070 60094 I
direzione.sardegna@inps.it
www.inps.it

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2274535
Descrizione RDO:	Servizi e lavori di manutenzione impianti antincendio
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA 80078750587 VIALE ARMANDO DIAZ N.35 CAGLIARI CA
Punto Ordinante	CRISTINA DEIDDA
Soggetto stipulante	Nome: CRISTINA DEIDDA Amministrazione: INPS - ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE - DIREZIONI REGIONALI E PROVINCIALI - INPS - DIREZIONE REGIONALE SARDEGNA
Codice univoco ufficio - IPA	UF5HHG
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	03/07/2019 13:46
Termine ultimo presentazione offerte:	22/07/2019 18:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	18/07/2019 18:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	22/07/2020 18:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	730
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate/OS3, SERVIZI/Servizi agli Impianti (manutenzione e riparazione)

Lotto esaminato: 1 APPALTO MISTO BIENNALE PER GLI IMPIANTI E I PRESIDII ANTINCENDIO DELLE SEDI INPS DELLA SARDEGNA

CIG	78421570AF
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	Manutenzione e Riparazione di Impianti Antincendio (Schema di RdO)/1/
Oggetto di Fornitura 2	OS3 - Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	178147,74000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	A.TEC. SAS	Singola	02507420921	22/07/2019 12:50
2	I.T.E.M. SERVIZI SRL	Singola	02343410904	17/07/2019 12:55
3	TARAS QUIRICO SRL	Singola	02184270904	22/07/2019 16:46
4	FRANCESCO RAIS S.R.L.	Singola	02998350926	22/07/2019 09:39

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	18/09/2019 14:59:48	21/11/2019 14:46:35

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	Dichiarazione per richiesta partecipazione dell'O.E.		Ricevuta pagamento del contributo a favore di ANAC di 20,00		Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)		Garanzia provvisoria con dichiarazione del fideiussore e impegno alla sottoscrizione della garanzia definitiva		PassOE da ANAC		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
A.TEC. SAS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
I.T.E.M. SERVIZI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
TARAS QUIRICO SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna
FRANCESCO RAIS S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	21/11/2019 14:46:55	13/12/2019 12:53:28

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
A.TEC. SAS	Approvato	nessuna
I.T.E.M. SERVIZI SRL	NON Approvato	Mancanza non sanabile nell'offerta economica dei costi della manodopera e oneri aziendali di sicurezza, invece prescritti dall'art. 95 comma 10 d.lgs. 50/2016 . Tale carenza è a pena di esclusione e non è sanabile - trattandosi

		dell'offerta economica - come indicato nel paragrafo 20) del Disciplinare.
TARAS QUIRICO SRL	Approvato	nessuna
FRANCESCO RAIS S.R.L.	Approvato	nessuna

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
A.TEC. SAS	36,82000000
FRANCESCO RAIS S.R.L.	28,88800000
I.T.E.M. SERVIZI SRL	Concorrente escluso
TARAS QUIRICO SRL	26,21900000

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna