



Data di pubblicazione: 18/12/2019

Nome allegato: *Determinazione n.391.pdf*

CIG: 4993593B4B;

Nome procedura: *DETERMINAZIONE DI SPESA PER PROROGA
TECNICA CONTRATTUALE - CONVENZIONE CONSIP "FM 3 -
FACILITY MANAGEMENT" - LOTTO 1 R.T.I. MANITALIDEA SPA -
PERIODO 01/01/2018-31/12/2018*

Direzione Regionale INPS Piemonte

Determinazione n. 391 del 13.12.2019

CIG 4993593B4B

Oggetto: Convenzione Consip "FM3 Facility Management"- Lotto 1 R.T.I. Manitalidea S.p.A. (mandataria) - Servizi di pulizia e smaltimento rifiuti - Proroga tecnica contrattuale - 1 gennaio - 30 giugno 2020.

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge 9 marzo 1989 n.88 in materia di Ristrutturazione dell'Istituto nazionale della previdenza sociale e dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e s. m. i. in materia di riordino e soppressione di enti pubblici di previdenza e assistenza;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97 di emanazione del Regolamento di amministrazione e contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;

- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con determinazioni n. 13, 118 e 125 del 2017;
- VISTA** la Determinazione presidenziale n. 28 del 24.01.2017 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 01.02.2017, di Direttore Regionale per il Piemonte al Dott. Giuseppe Baldino;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;

- **considerato** che questa Direzione Regionale INPS Piemonte, con Ordine principale di fornitura 4251 del 2 maggio 2013, ha aderito, per il periodo 10 giugno 2013 - 31 maggio 2017, alla Convenzione Consip "FMU 3 - Facility Management", per l'affidamento dei "Servizi integrati per la gestione e la manutenzione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999 e dell'art. 58 della Legge n. 388/2000, aggiudicata per il Lotto 1 al R.T.I. Manitalidea S.p.A. (mandataria);

vista la Determinazione del Direttore Regionale, n. 209 del 30 maggio 2017, con la quale, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza della suddetta convenzione e stante la indisponibilità della nuova convenzione Consip FMU4 per mancata conclusione della procedura di gara, al fine di garantire la continuità di alcuni servizi in essere nelle more dell'attivazione della nuova convenzione o dell'individuazione del nuovo contraente, era stata disposta la proroga tecnica, dei seguenti servizi, in considerazione dei tempi tecnici di espletamento di autonome e specifiche procedure di gara da parte di questa Direzione Regionale:

- **SERVIZI PULIZIA, SMALTIMENTO RIFIUTI, GIARDINAGGIO:** proroga tecnica fino al 31/12/2017;
- **IMPIANTI ELEVATORI:** proroga tecnica fino al 30/09/2017;
- **IMPIANTI ANTINCENDIO:** proroga tecnica fino al 30/09/2017;
- **IMPIANTI di RAFFRESCAMENTO:** proroga tecnica fino al 30/09/2017;

- IMPIANTI ELETTRICI: proroga tecnica fino al 30/09/2017;
 - SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO (escluso il trasporto di corrispondenza non affrancata e materiali vari tra le sedi): proroga tecnica fino al 30/06/2017;
- **viste** le Determinazioni del Direttore Regionale, n. 302 del 17 luglio 2017 e n. 335 del 10 agosto 2017, con le quali, tra l'altro, sono state autorizzate le iniziative necessarie a definire la riprogettazione rispettivamente dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici e dei servizi di pulizia e di igiene ambientale e dei connessi servizi di ausiliario (facchinaggio interno e fornitura del materiale igienico-sanitario), compresa la puntuale rilevazione dei fabbisogni, nonché a definire le strategie di gara e la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- **visto** il Messaggio Hermes della D.C. Acquisti e Appalti n. 4242 del 27 ottobre 2017, con il quale sono stati forniti chiarimenti e istruzioni in merito agli affidamenti riguardanti le attività di pulizia ed igiene ambientale, attivati nell'ambito di SDAPA, ed è stato precisato che, nell'effettuare le valutazioni circa la possibilità o meno di ricorrere alla proroga tecnica, oltre alle circostanze relative alle vicende del bando FM4, ai tempi occorrenti alla riprogettazione dei servizi ed alle complessità tecnico-procedurali connesse alla procedura di riaffidamento, rilevano anche le vicende relative agli aggiornamenti del bando SDAPA da parte di Consip;
- **vista** la comunicazione Pei della D.C. Acquisti e Appalti n. 20492 del 28 novembre 2017, indirizzata alla Direzione regionale Valle d'Aosta ed a questa Direzione, con la quale vengono fornite ulteriori indicazioni operative circa la riprogettazione dei servizi ed aggiornamenti sulle procedure di acquisizione tramite Consip FMU4 e SDAPA e, in particolare, oltre a fornire aggiornamenti sull'avvenuta ripresa delle operazioni della procedura di gara Consip FMU4, veniva comunicato che la Consip ha confermato che i bandi SDAPA erano in fase di revisione e che ne è previsto un aggiornamento che sarebbe stato reso disponibile entro il 31 dicembre 2017,
- **considerato** che nella suddetta comunicazione Pei della D.C. Acquisti e Appalti n. 20492 del 28 novembre 2017, su richiesta della Direzione regionale Valle d'Aosta, la competente Direzione centrale ha proposto il supporto collaborativo da parte della scrivente Direzione mediante l'inclusione dei fabbisogni della Direzione regionale Valle d'Aosta nell'ambito di un apposito lotto delle procedure di gara in predisposizione, laddove, per omogeneità del servizio;
- **vista** la comunicazione Pei della D.C. Acquisti e Appalti n. 20656 del 30 novembre 2017, con la quale erano stati forniti ulteriori aggiornamenti

e informazioni sulle procedure di acquisizione tramite Consip FM4 o SDAPA, al fine di potere effettuare le valutazioni in merito alla eventuale proroga tecnica della convenzione Consip FMU3 Lotto 1;

- **considerato** che, nelle more di predisposizione degli atti di gara per la procedura in SDAPA, con precedente Determinazione del Direttore Regionale, n. 526 del 21 dicembre 2017, era stata autorizzata la proroga tecnica contrattuale fino al 31 dicembre 2018, per i servizi di pulizia e smaltimento rifiuti;
- **vista** la Determinazione a contrarre del Direttore Regionale, n. 233 del 27 giugno 2018, così come modificata dalla Determinazione n. 279 del 26 luglio 2018, aventi oggetto: "Procedura da svolgersi mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip s.p.a. ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi all'ausiliariato" degli immobili ad uso strumentale del Piemonte e della Valle d'Aosta;
- **vista** la Determinazione del Direttore Regionale, n. 299 del 5 settembre 2018, mediante la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara, il Dott. Giuseppe Azzara, nella sua qualità di Responsabile del Team Gestione servizi, forniture, contrattualistica e logistica, archivi; Gestione patrimonio strumentale;
- **considerato** che la procedura di gara è stata pubblicata sul sito del Portale Acquisti in rete, in data 20 settembre 2018, con termine di scadenza del ricevimento delle offerte elettroniche in data 24 ottobre 2018;
- **considerato** che, nelle more della procedura di gara in SDAPA, con precedente Determinazione del Direttore Regionale, n. 434 del 20 dicembre 2018, era stata autorizzata la proroga tecnica contrattuale fino al 30 giugno 2019, per i servizi di pulizia e smaltimento rifiuti;
- **considerato** che con Determinazione n. 152 del 3 giugno 2019, è stato pubblicato il provvedimento di ammissione delle ditte concorrenti alla procedura SDAPA, alla fase di aperture delle offerte tecniche, esauritasi la fase di verifica della documentazione amministrativa;
- **considerato** che, nelle more della procedura di gara in SDAPA, con precedente Determinazione del Direttore Regionale, n. 206 del 28 giugno 2019, era stata autorizzata la proroga tecnica contrattuale fino al 31 dicembre 2019, per i servizi di pulizia e smaltimento rifiuti;
- **considerato** che, alla luce di quanto sopra rappresentato, sono ad oggi in fase di esame le offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice,

nominata a seguito della Determinazione n. 373 del 13 novembre 2018, relativamente alla documentazione tecnica, presentata dalle ditte concorrenti;

- **ritenuto**, pertanto, al fine di garantire la continuità dei servizi di pulizia e raccolta rifiuti fino all'individuazione del nuovo contraente, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza della proroga contrattuale in essere per i servizi di pulizia, smaltimento rifiuti, alla data del 31 dicembre 2019, di dover procedere alla proroga tecnica del contratto di fornitura FMU3, cautelativamente, fino alla data del 30 giugno 2020, limitatamente ai servizi di pulizia e smaltimento rifiuti, nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento in SDAPA, fatta comunque salva la clausola di recesso ad nutum per le ipotesi di sopravvenuta disponibilità di convenzione Consip o di individuazione di nuovo contraente in esito alle procedure di affidamento;
- **vista** la comunicazione Pei n. 7059 del 14 novembre 2019 con la quale la scrivente Direzione ha richiesto alla D.C. Acquisti e Appalti l'autorizzazione a procedere alla sottoscrizione del provvedimento di proroga per i servizi di pulizia e smaltimento rifiuti, per il periodo 01/01/2020 - 30/06/2020;
- **vista** la comunicazione Pei n. 158978 del 19 novembre 2019 con la quale la D.C. Acquisti e Appalti ha autorizzato la sottoscrizione del provvedimento di proroga;
- **preso atto** della disponibilità della Manitalidea S.p.A., ai sensi dell'art. 5, comma 5, della citata Convenzione Facility Management 3, alla proroga tecnica del contratto di cui all'Ordine principale di fornitura per i sopra indicati servizi di Facility Management, da effettuarsi presso gli immobili già individuati nell'originario Piano Dettagliato degli Interventi e nei successivi Atti Aggiuntivi, ed alle medesime condizioni contrattuali,

DETERMINA

- di procedere, nelle more di aggiudicazione della gara in SDAPA, alla proroga tecnica contrattuale a favore del RTI Manitalidea S.p.A. (mandataria), alle medesime condizioni economiche della Convenzione Consip "Facility Management 3", per l'ulteriore periodo **01/01/2020 - 30/06/2020**, per i servizi di pulizia e smaltimento rifiuti delle Strutture del Piemonte, per un importo complessivo di €. **643.028,88**, IVA esclusa - da imputare sul capitolo di spesa di pertinenza - 5U1104014.02, per l'esercizio finanziario 2020;
- quanto sopra, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 95/2012, convertito con Legge n. 135/2012 in base al quale *"le amministrazioni pubbliche obbligate sulla base di specifica normativa ad approvvigionarsi attraverso le Convenzioni*

di cui all'art. 26, comma 3, della Legge 23.12.1999, n. 488, stipulate da Consip s.p.a. o dalle centrali di committenza regionale costituite ai sensi..., possono procedere, qualora la Convenzione non sia ancora disponibile e in caso di motivata urgenza, allo svolgimento di autonome procedure di acquisto dirette alla stipula dei contratti aventi durata e misura strettamente necessaria e sottoposti a condizione risolutiva nel caso di disponibilità di detta Convenzione”;

- che la proroga tecnica contrattuale sarà sottoposta ad espressa condizione di recesso ad nutum a favore dell'Istituto, in caso di attivazione del contratto per i servizi di pulizia ed ausiliario, in esito alla procedura in corso tramite SDAPA;
- che, al verificarsi della suddetta condizione, questa Direzione Regionale recederà dal contratto di proroga tecnica, dandone preventiva comunicazione al Fornitore a mezzo di posta certificata, con un preavviso di almeno trenta giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso;
- che il recesso potrà avvenire anche parzialmente, per singole Strutture INPS;
- che alla data di efficacia del recesso, il Fornitore dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In caso di recesso, il Fornitore avrà diritto al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;
- di confermare quale Responsabile unico del procedimento il dott. Giuseppe Azzara, cui viene conferito mandato per i successivi incombeni di svolgimento della procedura.

IL DIRETTORE REGIONALE

Giuseppe Baldino

(documento firmato in originale)

Direzione Regionale INPS Piemonte
Area Gestione Risorse e patrimonio strumentale

Relazione propedeutica a Determinazione n. 391 del 13.12.2019

CIG 4993593B4B

Oggetto: Convenzione Consip "FM3 Facility Management" -Lotto 1 R.T.I. Manitalidea S.p.A. (mandataria) - Servizi di pulizia e smaltimento rifiuti - Proroga tecnica contrattuale - 1 gennaio 2020 - 30 giugno 2020.

Al Direttore Regionale

Questa Direzione Regionale INPS Piemonte, con Ordine principale di fornitura 4251 dei 2 maggio 2013, ha aderito, per il periodo 10 giugno 2013 - 31 maggio 2017, alla Convenzione Consip "FMU3 - Facility Management", per l'affidamento dei "Servizi integrati per la gestione e la manutenzione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni", ai sensi dell'art. 26 della L. n. 488/1999 e dell'art. 58 della Legge n. 388/2000, aggiudicata, per il Lotto 1, al R.T.I. Manitalidea S.p.A. (mandataria).

A seguito della Determinazione del Direttore Regionale, n. 209 del 30 maggio 2017, con la quale, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza della suddetta convenzione e stante la indisponibilità della nuova convenzione Consip FMU4 per mancata conclusione della procedura di gara, al fine di garantire la continuità di alcuni servizi in essere nelle more dell'attivazione della nuova convenzione o dell'individuazione del nuovo contraente, era stata disposta la proroga tecnica, dei seguenti servizi, in considerazione dei tempi tecnici di espletamento di autonome e specifiche procedure di gara da parte di questa Direzione Regionale:

SERVIZI PULIZIA, SMALTIMENTO RIFIUTI, GIARDINAGGIO: proroga tecnica fino al 31/12/2017;

IMPIANTI ELEVATORI: proroga tecnica fino al 30/09/2017;

IMPIANTI ANTINCENDIO: proroga tecnica fino al 30/09/2017;

IMPIANTI di RAFFRESCAMENTO: proroga tecnica fino al 30/09/2017;

IMPIANTI ELETTRICI: proroga tecnica fino al 30/09/2017;

SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO (escluso il trasporto di corrispondenza non affrancata e materiali vari tra le sedi): proroga tecnica fino al 30/06/2017.

Con le Determinazioni del Direttore Regionale, n. 302 del 17 luglio 2017 e n. 335 del 10 agosto 2017, sono state autorizzate le iniziative necessarie a definire la riprogettazione rispettivamente dei servizi di manutenzione degli impianti tecnologici e dei servizi di pulizia e di igiene ambientale e dei connessi servizi di ausiliario (facchinaggio interno e fornitura del materiale igienico-sanitario), compresa la puntuale rilevazione dei fabbisogni, nonché a definire le strategie di gara e la predisposizione degli atti di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto.

Il Messaggio Hermes della D.C. Acquisti e Appalti n. 4242 del 27 ottobre 2017, aveva fornito chiarimenti e istruzioni in merito agli affidamenti riguardanti le attività di pulizia ed igiene ambientale, attivati nell'ambito di SDAPA, ed è stato precisato che, nell'effettuare le valutazioni circa la possibilità o meno di ricorrere alla proroga tecnica, oltre alle circostanze relative alle vicende del bando FMU4, ai tempi occorrenti alla riprogettazione dei servizi ed alle complessità tecnico-procedurali connesse alla procedura di riaffidamento, anche relativamente agli aggiornamenti del bando SDAPA da parte di Consip s.p.a.

La D.C. Acquisti e Appalti, con Pei n. 20492 del 28 novembre 2017, aveva fornito ulteriori indicazioni operative circa la riprogettazione dei servizi ed aggiornamenti sulle procedure di acquisizione tramite Consip FMU4 e SDAPA e, in particolare, oltre a fornire aggiornamenti sull'avvenuta ripresa delle operazioni della procedura di gara Consip FMU4, veniva comunicato che la Consip confermava che i bandi SDAPA erano in fase di revisione e che ne è previsto un aggiornamento che sarebbe stato reso disponibile entro il 31 dicembre 2017.

In tale comunicazione la D.C. Acquisti e Appalti, su richiesta della Direzione regionale Valle d'Aosta, ha proposto il supporto collaborativo da parte della scrivente Direzione mediante l'inclusione dei fabbisogni della Direzione regionale Valle d'Aosta nell'ambito di un apposito lotto delle procedure di gara in predisposizione, laddove, per omogeneità del servizio.

Inoltre la D.C. Acquisti e Appalti, con PEI n. 20656 del 30 novembre 2017, aveva fornito ulteriori aggiornamenti e informazioni sulle procedure di acquisizione tramite Consip FMU4 o SDAPA, al fine di potere effettuare le valutazioni in merito alla eventuale proroga tecnica della convenzione Consip FM3 Lotto 1.

Nelle more di predisposizione degli atti di gara per la procedura in SDAPA, con precedente Determinazione del Direttore Regionale, n. 526 del 21 dicembre 2017, era stata autorizzata la proroga tecnica contrattuale fino al 31 dicembre 2018, per i servizi di pulizia e smaltimento rifiuti.

Con Determinazione a contrarre del Direttore Regionale, n. 233 del 27 giugno 2018, così come modificata dalla Determinazione n. 279 del 26 luglio 2018, aventi oggetto: "Procedura da svolgersi mediante il Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione istituito da Consip s.p.a. ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 50/2016, volta all'affidamento del "Servizio di pulizia, igiene ambientale e servizi connessi all'ausiliariato" degli immobili ad uso strumentale del Piemonte e della Valle d'Aosta, è stato definito l'impianto contrattuale e autorizzata la spesa.

Con la Determinazione del Direttore Regionale, n. 299 del 5 settembre 2018, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara, il Dott. Giuseppe Azzara, nella sua qualità di Responsabile del Team Gestione servizi, forniture, contrattualistica e logistica, archivi; Gestione patrimonio strumentale.

La procedura di gara è stata pubblicata sul sito del Portale Acquisti in rete, in data 20 settembre 2018, con termine di scadenza del ricevimento delle offerte elettroniche in data 24 ottobre 2018.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, si comunica che ad oggi sono ancora in fase di esame le offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, nominata a seguito della Determinazione n. 373 del 13 novembre 2018.

Si precisa che, con precedenti provvedimenti e in ultimo con la Determinazione del Direttore Regionale, n. 206 del 28 giugno 2019, sono state autorizzate le proroghe tecniche contrattuali fino al 31 dicembre 2019, per i servizi di pulizia e smaltimento rifiuti.

Ritenuto, pertanto, al fine di garantire la continuità dei servizi di pulizia e raccolta rifiuti fino all'individuazione del nuovo contraente, in considerazione dell'approssimarsi della scadenza della proroga contrattuale in essere per i servizi di pulizia, smaltimento rifiuti, alla data del 31 dicembre 2019, si rende necessario procedere alla proroga tecnica del contratto di fornitura FMU3 limitatamente ai servizi di pulizia e smaltimento rifiuti fino al 30 giugno 2020, nelle more dell'espletamento delle procedure di affidamento in SDAPA, fatta comunque salva la clausola di recesso ad nutum in caso di aggiudicazione della gara in SDAPA.

L'importo complessivo, per il periodo di proroga ammonta ad €. **643.028,88**, IVA esclusa - da imputare sul capitolo di spesa di pertinenza 5U1104014.02, per l'esercizio finanziario 2020.

Si precisa infine che la alla D.C. Acquisti e Appalti, con Pei n. 158978 del 19.11. 2019, ha autorizzato a procedere alla sottoscrizione del provvedimento di proroga per i servizi di pulizia e smaltimento rifiuti, per il periodo 01/01/2020 - 30/06/2020.

Torino, 12.12.2019

Il Responsabile Team Gestione servizi, forniture, contrattualistica e logistica, archivi; Gestione Patrimonio strumentale

Giuseppe AZZARA

Il Dirigente dell'Area

Antonietta RAGONE

(documento firmato in originale)