



Data di pubblicazione: 26/12/2019

Nome allegato: *Via Corbino MS 2019 All. 6 INCIDENZA
MANODOPERA-signed.pdf*

CIG: ZA22B076A5;

Nome procedura: *INTERVENTO MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PRESSO IMMOBILE A REDDITO SITO IN
MESSINA VIA O. CORBINO*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Direzione Regionale Sicilia
Coordinamento Tecnico Regionale
Geom. Giuseppe Pulvirenti

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria presso l'immobile a reddito sito nel comune di Messina, Via Orso Corbino.

AII. 6 – INCIDENZA MANO D'OPERA



Committente

Direttore regionale Sicilia

Il responsabile unico del procedimento

Geom. Roberto Schillaci

Progettista

Geom. Giuseppe Pulvirenti

CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA

Lavori di manutenzione ordinaria immobile in Messina - Via Bonino/Orso Corbino.

Importo lordo lavori: € 21.325,13		Totale Costo sicurezza: € 386,08			Incidenza sicurezza: 1,810 %			Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 17,13 % Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 18,92%							
COSTO DI COSTRUZIONE															
Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
5.1.6	Pavimento in piastrelle in monocottura di 1ª scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con collanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte, e compreso l'onere per la boiacatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	25	46,94	1.173,50										258,00	21,99
5.2.1	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1ª scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con collanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	25	45,25	1.131,25										344,00	30,41
9.1.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150-200 kg di cemento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	100	21,55	2.155,00										895,00	41,53
11.1.1	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	300	5,06	1.518,00										645,00	42,49
12.1.5	Impermeabilizzazione con membrana bituminosa a base di bitume distillato e copolimeri poliolefinici "metallocene" (POE) formulati in modo tale da conferire al compound una flessibilità al freddo di -25 °. La membrana avrà una armatura composita a	100	19,20	1.920,00										275,00	14,32

Importo lordo lavori: € 21.325,13	Totale Costo sicurezza: € 386,08	Incidenza sicurezza: 1,810 %	Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 17,13 % Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 18,92%
--	---	-------------------------------------	---

COSTO DI COSTRUZIONE

Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia.	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
	tre strati (triarmata) ed uno spessore minimo di 4 mm e dovrà essere certificata dal produttore come membrana con destinazione d'uso ; monostrato a finire. La membrana sarà messa in opera a qualsiasi altezza e per superfici orizzontali od inclinate, a caldo, con giunti sovrapposti per almeno 10 cm e previa spalmatura del sottofondo con emulsione bituminosa, compreso i risvolti di raccordo con le pareti per un'altezza minima di 20 cm, tiri in alto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.														
12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	20	34,00	680,00										206,40	30,35
15.1.8	Fornitura e collocazione di vaso igienico in porcellana vetrificata a pianta ovale delle dimensioni di 55x35 cm circa del tipo a cacciata con sifone incorporato, completo di sedile in bachelite con coperchio, compresa la fornitura e collocazione di cassetta esterna di scarico in PVC a zaino con comando a doppio pulsante da 5 e 10 l compreso il pezzo da incasso, i rosoni, l'attacco al pavimento con viti e bulloni cromati, le opere murarie, il collegamento al punto di adduzione d'acqua (fredda) e di scarico e ventilazione, già predisposti, e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta d'arte.	4	245,43	981,72										275,20	28,03
15.4.2.2	Fornitura e collocazione di punto di scarico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste escluse). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere	4	88,08	352,32										161,08	45,72
21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito	200	3,94	788,00										322,00	40,86

Importo lordo lavori: € 21.325,13	Totale Costo sicurezza: € 386,08	Incidenza sicurezza: 1,810 %	Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 17,13 %
			Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 18,92%

COSTO DI COSTRUZIONE

Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia. x	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
	con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.														
21.1.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	15	15,78	236,70										100,65	42,52
21.1.17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	20	4,74	94,80										40,20	42,41
21.1.23	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	50	4,27	213,50										91,50	42,86
21.1.24	Rimozione di apparecchi igienico – sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	4	22,35	89,40										38,36	42,91
21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica.	10	32,26	322,60										0,00	0,00
26.1.26	Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la	20	10,52	210,40										53,60	25,48

Importo lordo lavori: € 21.325,13	Totale Costo sicurezza: € 386,08	Incidenza sicurezza: 1,810 %	Incid. media manodopera (su Imp.Lordo lavori) : 17,13 % Incid. media manodopera (su Imp.Netto lavori) : 18,92%
--	---	-------------------------------------	---

COSTO DI COSTRUZIONE

Rif.El. Prezzi	Descrizione	Quantità	Prezzo di Applicazi.	Prezzo x Quantità	Utili Imp.	Spese Generali	Spese Sicurez.	Materia. x	Materiali x Quantità	Noli	Noli x Quantità	Trasporti	Trasporti x Quantità	Costo Manodop.	Incidenza Manodop.
	manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.														
26.3.2.1	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00	1	52,12	52,12			52,12							1,57	3,01
INTERFERENZE	Costi da interferenza	1	123,56	123,56			123,56							0,00	0,00
NPLAVORI	Lavori per l'esecuzione di interventi murari, di difficile preventiva quantificazione, come, riparazione di scarpe di piombo delle terrazze, interventi di messa in sicurezza parapetti e piastrelle esterne, pulizia e disostruzione di pluviali di terrazze anche con mezzi meccanici, e quanto altro necessario e disposto dalla D.L. anche se non espressamente indicato. ecc...in opera compresa la mano d'opera necessaria ed il materiale occorrente. L'intervento che si intende a corpo, verrà eseguito sotto specifica indicazione ed ordine di servizio della D.L.	1	8.162,26	8.162,26	742,02	890,64		2.500,00	2.500,00	4.029,60	4.029,60			0,00	0,00
NPNOLOI	Nolo a caldo di cestello e/o piattaforma aerea dell'altezza minima 22 metri compreso in opera il carburante e quanto altro necessario al funzionamento del mezzo.	32	35,00	1.120,00										0,00	0,00

21.325,13	742,02	890,64	2.500,00	4.029,60	3.652,39
-----------	--------	--------	----------	----------	----------