



Data di pubblicazione: 26/12/2019

Nome allegato: *determinazione CMS ex Manital_messe a terra Roma.pdf*

CIG: Z3A2B596EA;

Nome procedura: *Supporto alle operazioni di verifica degli impianti di messa a terra e dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche ex DPR n.462/2001 per le sedi INPS di Roma Aurelio e di Roma Monteverde. Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. lgs. n. 50/2016 all'operatore CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS SRL. Intervento in danno del fornitore. Affidamento provvisorio mediante proroga tecnica dal 1/7/2019 al 31/12/2019 dei servizi di manutenzione impiantistica alla Società MANITAL S.C.P.A., nell'ambito dei "Servizi di Facility Management per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" per gli immobili Inps della Direzione Regionale Lazio, inclusi quelli della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma nell'ambito della Convenzione Consip - FM 2 Lotto 9 - (Roma Escluso Municipio I), di cui all'OPF 3009 del 22/3/2010 e successivi atti aggiuntivi, nelle more della conclusione delle procedure di gara SDAPA, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4".*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Lazio

DETERMINAZIONE N. 726 DEL 23/12/2019

OGGETTO: Supporto alle operazioni di verifica degli impianti di messa a terra e dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche ex DPR n.462/2001 per le sedi INPS di Roma Aurelio e di Roma Monteverde. Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. lgs. n. 50/2016 all'operatore CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS SRL. Intervento in danno del fornitore. Affidamento provvisorio mediante proroga tecnica dal 1/7/2019 al 31/12/2019 dei servizi di manutenzione impiantistica alla Società MANITAL S.C.P.A., nell'ambito dei "Servizi di Facility Management per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio" per gli immobili Inps della Direzione Regionale Lazio, inclusi quelli della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma nell'ambito della Convenzione Consip - FM 2 Lotto 9 - (Roma Escluso Municipio I), di cui all'OPF 3009 del 22/3/2010 e successivi atti aggiuntivi, nelle more della conclusione delle procedure di gara SDAPA, ovvero della disponibilità della Convenzione "Consip Facility Management 4".

CIG: Z3A2B596EA.

RUP: Rinaldo Egidi.

Spesa complessiva di euro 287,07 compresa IVA oneri fiscali inclusi.

Capitolo: 5U110407202.

IL DIRETTORE REGIONALE

Vista la Determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 161 dell'11 dicembre 2019, con la quale è stato conferito alla scrivente, Dirigente Generale, l'incarico triennale di Direttore regionale Lazio, a decorrere dal 16 dicembre 2019;

Visto il decreto legislativo 30 giugno 1994, n. 479;

Visto il d.P.R. del 24 settembre 1997, n. 366, avente ad oggetto "*Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS*";

Vista la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Disposizione per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

Visto il decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 marzo 2019, con il quale, nelle more del perfezionamento della procedura di nomina del nuovo Presidente e del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, per consentire il corretto dispiegarsi dell'azione amministrativa dell'INPS, sono stati attribuiti al Prof. Pasquale Tridico i poteri del Presidente e del Consiglio di Amministrazione, così come individuati nel novellato art. 3, commi 3 e 5, del D.Lgs. 479/1994 ed è stato nominato suo Vice il Dott. Adriano Morrone;

Vista la legge 28 marzo 2019, n. 26, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 4/2019;

Viale Regina Margherita, 206 – 00198 Roma

tel +39 06 77388389

direzione.regionale.lazio@inps.it

www.inps.it

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con cui il prof. Pasquale Tridico è stato nominato, per la durata di un quadriennio, Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale;

Vista la nota del 7 agosto 2019 prot. 0014778 con la quale, nel trasmettere il D.P.R. di nomina suddetto, il Ministro del Lavoro e delle Politiche sociali ha precisato che il Prof. Pasquale Tridico *"proseguirà ad esercitare le funzioni attribuite dal decreto interministeriale 14 marzo 2019, adottato ai sensi dell'art. 25, comma 2, del decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n. 26"*;

Visto il Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del 13 gennaio 2017 con il quale, su proposta del Presidente dell'Istituto, è stata nominata Direttore generale dell'INPS la dott.ssa Gabriella Di Michele, già dirigente di 1^a fascia, di ruolo, del medesimo ente;

Visto il vigente Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità dell'INPS, approvato con la deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30/6/2016, da ultimo modificato con determinazione presidenziale n. 125 del 26/7/2017;

Vista la determinazione 176 del 6 dicembre 2017, avente ad oggetto: *"Determinazione presidenziale n. 9 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di Coordinamento metropolitano"*;

Vista la determinazione n. 193 del 20 dicembre 2017, avente ad oggetto: *"Determinazione presidenziale n. 10 del 24 gennaio 2017. Aggiornamento del modello organizzativo delle Filiali metropolitane, Direzioni provinciali e Filiali provinciali"*;

Vista la determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017, avente ad oggetto: *"Aggiornamento del modello organizzativo delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano"*;

Vista la Circolare n. 63 del 5/4/2018, avente ad oggetto: *"Attuazione della Determinazione presidenziale n. 176 del 6 dicembre 2017 - Risorse e patrimonio strumentale delle Direzioni regionali Campania, Lazio e Lombardia e delle Direzioni di coordinamento metropolitano di Napoli, Roma e Milano"*;

Visto il Messaggio Hermes n. 1643 del 16/04/2018, avente ad oggetto: *"Nota operativa n. 1 - Prime indicazioni attuative della Circolare n. 63 del 5 aprile 2018"*, a mente della quale *"Ove le procedure per il nuovo affidamento non siano concluse in tempi utili - indipendentemente dalla Struttura designata a bandire la gara - sarà onere della DR che a suo tempo ha sottoscritto il contratto in essere procedere ad eventuale proroga tecnica ed a provvedere ai relativi adempimenti amministrativi, previa autorizzazione della spesa da parte della scrivente Direzione"*;

Viste le deliberazioni n. 2 del 29 gennaio 2019, con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato il bilancio preventivo finanziario di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019, n. 10 del 9 maggio 2019, di approvazione della Prima nota di variazione al Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2019, e n. 25 del 16 ottobre 2019, di approvazione della Nota di assestamento al Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'Inps per l'esercizio 2019;

Vista la circolare n. 76/2018, recante *"Attuazione delle Determinazioni presidenziali n. 176/2017 e n. 193/2017. Aggiornamento al modello organizzativo di Direzione regionale,*



Direzione di coordinamento metropolitano, Filiale metropolitana, Direzione provinciale e Filiale provinciale”;

Visto l’Ordinamento delle Funzioni centrali e territoriali dell’INPS adottato con determinazione dell’Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019;

Vista la determinazione commissariale n. 88 del 3/5/2010, la quale ha previsto che *“Le spese per l’acquisizione di lavori sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 200.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali”*, mentre *“Le spese per l’acquisizione di servizi e forniture sono autorizzate [...] dal Direttore regionale nel limite massimo di € 193.000,00 al netto di IVA, salvo espressa autorizzazione al superamento di detto limite disposta dal Direttore Centrale Risorse Strumentali”*;

Vista la circolare n. 30 del 3/3/2014, la quale ha previsto, *inter alia*, che: (i) i Direttori regionali debbano *“gestire le risorse assegnate dalle Direzioni centrali responsabili del budget di spesa”*; (ii) *“le Direzioni regionali dell’INPS costituiscono, a livello territoriale, il centro di governo delle risorse assegnate”*; (iii) le Direzioni regionali *“svolgono tutte le azioni necessarie a soddisfare anche i fabbisogni delle strutture ad esse afferenti”*;

Visto il Regolamento per l’Amministrazione e la Contabilità dell’INPS, approvato con deliberazione consiliare n. 172 del 18 maggio 2005;

Vista la circolare n. 30/2014 che ha dettato le nuove disposizioni in materia di spese di funzionamento prevedendo l’introduzione di un nuovo sistema di gestione amministrativo-contabile (SIGEC), il cui Allegato 8 riporta tutte le voci di spesa che devono essere gestite con SIGEC;

Visto il Messaggio Hermes n. 172 del 9/1/2015, che detta disposizioni in materia di IVA per le prestazioni dei servizi verso enti pubblici;

Visto il decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, e successive modifiche e integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

Considerato che i servizi di Facility Management presso gli immobili di competenza dell’Istituto sono stati gestiti da questa Direzione regionale Lazio mediante adesione a Convenzioni CONSIP a decorrere dall’anno 2008;

Premesso che con determinazione n. 418 del 26/6/2019 si è proceduto all’affidamento provvisorio mediante proroga tecnica:
- dal 1/7/2019 al 30/9/2019, dei servizi di pulizia e igiene ambientale, raccolta e smaltimento materiale igienico femminile, facchinaggio interno;

- dal 1/7/2019 al 31/12/2019, dei servizi di manutenzione impiantistica;

agli stessi patti e condizioni vigenti, alla Società MANITAL S.C.P.A. (MANITAL CONSORZIO), nell’ambito dei *“Servizi di Facility Management per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio”* per gli immobili Inps della Direzione Regionale Lazio, inclusi quelli della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma nell’ambito della Convenzione Consip - FM 2 Lotto 9 - (Roma Escluso Municipio I), di cui all’OPF 3009 del 22/3/2010 e successivi atti aggiuntivi, nelle more della conclusione delle procedure di gara SDAPA, ovvero della disponibilità della Convenzione *“Consip Facility Management 4”*;

Considerato che tra i servizi di Facility Management rientrano quelli di manutenzione degli impianti elettrici;



Considerato che PEC prot. INPS.7080.03/12/2019.0029679, *avente ad oggetto: "Contestazione e preavviso di esecuzione in danno. Verifiche impianti di messa a terra presso le sedi di INPS Lazio"*, si è proceduto a contestare al fornitore MANITAL la mancata presenza, nell'ambito dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici, agli appuntamenti già stabiliti per consentire lo svolgimento delle verifiche periodiche da parte della ditta incaricata dall'Istituto, sicché non è stato possibile eseguire le verifiche degli impianti di messa a terra presso le sedi INPS di Roma Appio (Amba Aradam), Roma Aurelio e Roma Monteverde; trattandosi di attività da svolgersi obbligatoriamente, la cui esecuzione non può essere ostacolata dalla mancata collaborazione del predetto fornitore, è stato quindi contestato l'inadempimento, con salvezza di ogni e qualsiasi rimedio contrattuale e di legge, preavvisando che, in mancanza di formale e concreto riscontro nelle 48 ore dalla presente, si sarebbe provveduto, se del caso, ad eseguire il servizio in danno del predetto fornitore, con affidamento ad altro operatore economico e addebito delle relative spese a MANITAL;

Preso atto predetto termine è decorso inutilmente, essendo state svolte le operazioni di verifica solo presso la sede di Roma Amba Aradam.

Considerato che, con PEC prot. INPS.7080.19/12/2019.0030760, è stato chiesto all'operatore CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS SRL, già affidatario dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e delle reti presso lo stabile Inps di Viale Regina Margherita/Via Nizza 152-154 (con presidio giornaliero) e presso il magazzino di Via Arturo Graf, 40, a Roma, un preventivo per le operazioni di supporto alle operazioni di verifica degli impianti di messa a terra e dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche ex DPR n.462/2001 per le sedi INPS di Roma Aurelio e di Roma Monteverde, specificando che nel preventivo la ditta avrebbe tenuto conto delle condizioni economiche praticate in relazione al contratto di manutenzione degli impianti elettrici, in essere presso la sede di Roma Regina Margherita.

Considerato che l'operatore CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS SRL ha trasmesso via email il preventivo prot. INPS.7080.23/12/2019.0030959 per l'importo di euro 287,07 compresa IVA, previa applicazione dello sconto del 26,10%, in relazione al quale è stata acquisita la valutazione di congruità del Coordinamento Tecnico regionale;

Considerato che il medesimo preventivo è quindi pervenuto, inoltre, in allegato a PEC prot. n. INPS.7080.23/12/2019.0030960;

Vista la determinazione n. 303 del 26/6/2018, con cui la Direzione centrale Acquisti e appalti, nell'esercizio della propria competenza ai sensi della Circolare n. 63/2018, ha indetto un Appalto Specifico, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., nell'ambito del Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali, per l'affidamento, per la durata di 36 mesi, dei servizi di manutenzione degli impianti elettrici e speciali presso gli immobili strumentali INPS della Regione Lazio, sulla base della documentazione di gara predisposta e trasmessa dal RUP;

Vista la PEI prot. INPS.7080.19/12/2019.0030807, indirizzata alla Direzione centrale Risorse strumentali – Centrale unica acquisti, finalizzata ad acquisire, anche in via ufficiale, gli elementi che consentano alla scrivente Direzione di porre in essere tutte le azioni necessarie a garantire la continuità dei servizi di manutenzione impiantistica, con cui si rappresenta che:

- fatta eccezione per il fornitore MANITAL SCPA, per il quale pende diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c., questa Direzione ha ritenuto di acquisire la preliminare disponibilità dei fornitori uscenti ad una eventuale proroga tecnica, dal 1/1/2020 al 31/1/2020 e con clausola di recesso ad nutum a favore dell'Istituto;

- l'effettiva adozione delle determinazioni di proroga tecnica per i servizi di manutenzione antincendio, elettrici ed elevatori e la conseguente comunicazione ai fornitori resisi disponibili



è, pertanto, subordinata alle notizie richieste, riguardanti lo stato di avanzamento delle rispettive procedure SDAPA;

- per i servizi di manutenzione termoidraulica, invece, attesi i tempi occorrenti per la conclusione della procedura, già rappresentati nella PEI in cronologia, si procederà senz'altro a disporre la proroga tecnica, con l'auspicio che i nuovi aggiudicatari possano effettivamente essere individuati e contrattualizzati entro il 31/1/2020;

- sempre nella prospettiva di garantire la continuità dei servizi manutentivi per le sedi romane di cui all'appalto MANITAL, considerato il limitato valore economico dei singoli servizi manutentivi, si sta valutando l'affidamento diretto ad operatori specializzati, sempre per il periodo dal 1/1/2020 al 31/1/2020;

Vista la PEI prot. INPS.0017.20/12/2019.0172648, indirizzata dalla Direzione centrale Risorse strumentali – Centrale unica acquisti a questa Direzione regionale, con cui si rappresenta quanto segue:

- d'intesa con i RUP dei rispettivi affidamenti, per l'affidamento relativo alla manutenzione antincendio, il relativo contratto, in esito alla determinazione di aggiudicazione già adottata, verrà stipulato entro il 31.12.2019 dalla scrivente; per quanto concerne, invece, i servizi di manutenzione degli impianti elettrici ed elevatori, si prevede di contrattualizzare il rapporto entro il 31.01.2020 in quanto per gli elettrici si è in attesa di acquisire la documentazione relativa alla stipula contrattuale (cauzione definitiva e polizza RCT) mentre per gli elevatori debbono essere perfezionati i controlli sui requisiti di carattere generale ex art. 80 del codice dei contratti pubblici;

- per i servizi termoidraulici la Commissione giudicatrice si è riunita in data odierna e su n. 7 lotti su 10 è stata riscontrata l'anomalia delle offerte, che sarà pertanto, demandata alla valutazione del RUP.

- in conclusione, fermo restando quanto disposto dalla PEI prot. INPS. 0017.26/05/2017.0009786 recante "Indicazioni operative finalizzate a garantire continuità alle prestazioni attualmente affidate mediante Convenzioni CONSIP FM2 e FM3 riguardanti i servizi di facility management per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio per gli immobili delle Direzioni regionali e delle Direzioni di coordinamento metropolitano", si concorda con quanto prospettato da codesta Direzione Regionale;

Preso atto della perdurante indisponibilità, a tutt'oggi, della Convenzione CONSIP FM4, il cui lotto 11 (Roma, escluso Municipio I) risulta aggiudicato in data 11 ottobre 2019 (come da comunicato pubblicato sul sito www.consip.it), senza tuttavia che sia possibile aderirvi su Piattaforma www.acquistinretepa.it, e in mancanza di notizie circa l'effettiva contrattualizzazione dell'aggiudicatario e/o l'effettivo avvio dei servizi;

Ritenuto di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. lgs. n. 50/2016, il supporto alle operazioni di verifica degli impianti di messa a terra e dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche ex DPR n.462/2001 per le sedi INPS di Roma Aurelio e di Roma Monteverde all'operatore CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS SRL (P. IVA 02147150599), per il sopra citato importo di euro 287,07 compresa IVA, da imputare sul capitolo 5U110407202 del bilancio 2019, che presenta la dovuta disponibilità;

Dato atto che, trattandosi di intervento contrattualmente dovuto da MANITAL SCPA, l'intervento sarà eseguito in danno del predetto fornitore, con decurtazione del relativo importo dalle fatture emesse dal medesimo e non ancora liquidate. A tal fine, l'importo di euro 287,07, già impegnato a favore di MANITAL SCPA, sarà attribuito al fornitore CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS SRL;



Vista la deliberazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio d'Amministrazione n. 135 del 2/12/2019, di approvazione dello schema di bilancio preventivo per l'esercizio 2020;

Visto l'art. 31 del decreto legislativo n. 50/2016, in tema di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

Ritenuto di confermare come RUP della presente procedura il Sig. Rinaldo Egidi, Responsabile del Team Risorse strumentali e logistica, figura professionalmente idonea a soddisfare i requisiti di cui al citato art. 31;

Vista la relazione dell'Area Gestione risorse e patrimonio strumentale;

DETERMINA

di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A) D. lgs. n. 50/2016, il supporto alle operazioni di verifica degli impianti di messa a terra e dei dispositivi di protezione da scariche atmosferiche ex DPR n.462/2001 per le sedi INPS di Roma Aurelio e di Roma Monteverde all'operatore CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS SRL (P. IVA 02147150599), per il sopra citato importo di euro 287,07 compresa IVA, da imputare sul capitolo 5U110407202 del bilancio 2019, che presenta la dovuta disponibilità;

di dare atto che, trattandosi di intervento contrattualmente dovuto da MANITAL SCPA, l'intervento sarà eseguito in danno del predetto fornitore, con decurtazione del relativo importo dalle fatture emesse dal medesimo e non ancora liquidate e che, a tal fine, l'importo di euro 287,07, già impegnato a favore di MANITAL SCPA, sarà attribuito al fornitore CLEAN & MAINTENANCE SYSTEMS SRL.

IL DIRETTORE REGIONALE
Rosanna Casella
(documento firmato in originale)

