



Data di pubblicazione: 31/12/2019

Nome allegato: *Determinazione di aggiudicazione n. 925 del 19.12.2019.pdf*

CIG: 81204252B3;

Nome procedura: *Lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termici della Sede Provinciale di Padova in via Delù 3*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Veneto

DETERMINAZIONE n. _925_____ del __19/12/2019_____

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione gara
2. **Numero Visto** 8880-2019-V0489 – 8880-2019-V0527
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di sostituzione del generatore di calore, del gruppo frigo completo di torre evaporativa, delle pompe di circolazione e dei componenti di controllo e regolazione degli impianti termici a servizio dello stabile Inps, adibito a Direzione Provinciale di Padova in via Delù 3.
5. **Committente** Direzione Regionale Veneto
6. **Tipologia di procedura** P012 – PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. B
7. **Procedura e-procurement** NO
8. **CIG** 81204252B3
9. **CUI** -----
10. **CUP** ----
11. **Proposta di gara** -----
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) € 121.072,45
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) € 147.708,39
14. **RUP** ANTONIO MARINO
15. **Fornitore Aggiudicatario** SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C SNC

Note: -----

INPS
DIREZIONE REGIONALE VENETO

DETERMINAZIONE N. 925 DEL 19/12/2019

Oggetto: Affidamento diretto, previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dei lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di sostituzione del generatore di calore, del gruppo frigo completo di torre evaporativa, delle pompe di circolazione e dei componenti di controllo e regolazione degli impianti termici a servizio dello stabile Inps, adibito a Direzione Provinciale di Padova in via Delù 3.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 121.072,45 IVA esclusa (pari ad € 147.708,39 IVA inclusa), da imputare sul capitolo 5U211201007 dell'esercizio finanziario 2019.

CIG: 81204252B3

Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE

- PREPOSTO** alla Direzione Regionale Veneto con determinazione Presidenziale n. 171 dell'11 dicembre 2019;
- VISTA** la Legge n.88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, adottato, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze il 14 marzo 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), per la durata di un quadriennio;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato con determinazioni n. 100 e n. 132 del 2016 e da ultimo con Determina Presidenziale 125 del 26 luglio 2017;



- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come modificato con determinazioni n. 13, 118 e 125 del 2017;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'istituto 2018-2020, adottato con Determinazione Presidenziale n. 5 del 31 gennaio 2018;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 2 del 29 gennaio 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della legge 15 maggio 1997, n. 127, il bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 10 del 9 maggio 2019, con cui è stata approvata la prima nota di variazione al citato bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Contratti Pubblici" (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del citato D.L. 18 aprile 2019, n. 32, in base al quale: «Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte»;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del D.Lgs. 50/2016, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge n. 145 del 30 dicembre 2018, ai sensi del quale, tra gli altri, anche gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro



e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenuti a fare ricorso al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

PREMESSO che l'Istituto è proprietario di un immobile, ex Inpdap, ospitante la Sede della Direzione Provinciale Inps di Padova, sito in via Delù 3 con uno sviluppo di 8 piani fuori terra;

PREMESSO che al fine di garantire l'esercizio del servizio dell'impianto termico nello stabile suindicato, nel corso della passata stagione invernale è stata autorizzata la sostituzione di un generatore di calore;

ATTESO che la ditta titolare del servizio di manutenzione e gestione degli impianti termici, con assunzione della figura di "Terzo Responsabile degli impianti" relativamente allo stabile in oggetto ha più volte segnalato la necessità di sostituire anche il secondo generatore in quanto le saldature del fascio tubiero non sono più riparabili e l'unica caldaia in funzione non è in grado di sopperire a tutto il carico termico richiesto;

CONSIDERATO che in fase di esercizio del servizio di condizionamento estivo sono emerse inoltre le criticità del sistema di produzione dell'acqua refrigerata, spesso soggetto a blocchi che provocano la messa fuori servizio di tutto il processo di refrigerazione con pesanti ripercussioni di benessere ambientale e microclimatico sul personale e sull'utenza;

CONSIDERATO che si rende pertanto necessario provvedere, entro la prossima stagione estiva, alla sostituzione del gruppo refrigeratore d'acqua, con aumento della potenzialità frigorifera resa, e della relativa torre evaporativa già operante in condizioni critiche anche dal punto di vista manutentivo, oltre all'adeguamento delle pompe di circolazione dei circuiti primari e torre;

ATTESO che le opere in parola sono state inserite nello strumento di programmazione finanziaria all'interno dell'Elenco Annuale dei Lavori (EAL) relativo al Programma Triennale dei Lavori con il n. PTL 2019 VEN-0054 a valere sul capitolo di spesa 5U211201007 per euro 166.000,00 dell'esercizio finanziario 2019;

VISTA la relazione tecnica di cui al modello MS ex ST90 n. 15/2019 con la quale il Coordinamento Tecnico Edilizio dell'Istituto, ai fini del soddisfacimento del predetto fabbisogno, ha trasmesso la documentazione tecnica per l'espletamento di una procedura volta all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di sostituzione del generatore di calore, del gruppo frigo completo di torre evaporativa, delle pompe di circolazione e dei componenti di controllo e regolazione degli impianti termici a servizio dello stabile Inps, adibito a Direzione Provinciale di Padova in via Delù 3;

RAVVISATA pertanto la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire i lavori in parola;

- VISTO** l'art. 31 del Codice, il quale prescrive che la stazione appaltante, per ogni singola procedura di affidamento, nomini un Responsabile Unico del Procedimento (RUP), selezionato tra i dipendenti di ruolo, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;
- CONSIDERATO** l'art. 31, comma 6, del Codice sopracitato prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico;
- VISTE** le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;
- VISTO** il Modello organizzativo delle attività professionali del Coordinamento regionale Tecnico Edilizio, di questa Direzione regionale con il quale sono state individuate le figure del personale professionista: Coordinatore Arch. Antonio Marino che svolge incarichi di Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Enrico Orlandi che può svolgere su proposta del Coordinatore incarichi di Responsabile del Procedimento – Ing. Giancarlo Comello che può svolgere su proposta del Coordinatore incarichi di Responsabile del Procedimento;
- RILEVATO** che il tecnico proposto dal Coordinatore tecnico regionale per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per il caso specifico è l'Arch. Antonio Marino;
- CONSIDERATO** che l'arch. Antonio Marino, individuato nel caso specifico per svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, è figura professionale pienamente idonea a soddisfare i requisiti richiesti dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- RICHIAMATI** i compiti che il suddetto è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui al comma 4 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e per come meglio dettagliati dalle Linee guida ANAC n. 3, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241 del 7 agosto 1990;
- VISTI** i principi di cui alla medesima legge generale sul procedimento amministrativo, n. 241/1990, anche in tema di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTO** l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- CONSIDERATO** che il Coordinatore Tecnico Regionale nella relazione sopracitata (Modello MS ex ST90 n. 15/2019) ha altresì comunicato di aver individuato, ai fini dell'art. 113,

comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, il gruppo di lavoro per le funzioni tecniche, progettuali ed esecutive, la cui composizione viene di seguito riportata:

- 1. Arch. Antonio Marino:** Responsabile unico del procedimento (RUP);
- 2. Ing. Giancarlo Comello:** Progettista e Direttore dei lavori;

- ATTESO** che l'oggetto dell'Appalto è la sostituzione del generatore di calore, del gruppo frigo, delle pompe di circolazione e dei componenti di controllo e regolazione dell'impianto termico a servizio dello stabile di proprietà dell'Istituto sito in Padova via Delù 3, ospitante la sede della Direzione Provinciale di Padova;
- RILEVATO** che, in base alla documentazione tecnica trasmessa dal Ramo professionale, la categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OS28 classifica I;
- PRESO ATTO** che non essendo obbligatoria alcuna categoria di qualificazione in quanto l'importo dei lavori relativi alla categoria prevalente risulta inferiore a € 150.000,00 e che, pertanto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine tecnico – organizzativo come previsti dall'art. 90, comma 1, DPR n. 207/2010;
- RITENUTO** comunque valido l'eventuale possesso di attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA), nella categoria di opere OS28;
- ATTESO** che, con determinazione n. 868 del 29/11/2019 è stata autorizzata ai sensi della Legge 14/06/2019 n. 55 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 ("sblocca cantieri") l'affidamento diretto, trattandosi nel caso in oggetto di affidamento di importo, al netto dell'IVA, pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00, previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera b), del Codice dei Contratti;
- RITENUTO** che l'aggiudicazione dell'appalto avviene, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 *bis*, del Codice;
- PRESO ATTO** che sono stati invitati alla trattativa diretta tramite il portale Me.PA, i seguenti operatori economici: Ditta C.R. Costruzioni Srl con sede in Piazza Nicola Amore 14 a Napoli (NA) - Ditta Savini Fabio Savini Luca Snc con sede in via Lippi 14 a Senigallia (AN) - Ditta Hitrac Engineering con sede in Viale dell'Umanesimo 78 a Roma - Ditta Termoidraulica Angelana con sede in via Via della Madonna delle Grazie 4 a Santa Maria degli Angeli (PG) - Ditta S.F.E. Elettroimpianti Srl con sede in Via Falzarego 60 Fiumicino (RM) - Ditta Zumpano Impianti Srl con sede in Via Perugia 14 a Cassano allo Ionio (CS) – Ditta 3B Impianti Srl con sede in Viale Portogallo 1 a Ponte San Nicolò (PD) – Ditta Energy Team con sede in Piazza Marconi 3 a Bagnoli di Sopra (PD) - Ditta Michele Zago con sede in via Venezia 57/bis a Resana (TV) - Ditta Rampin Srl con sede in Via Vigonovese 115 a Padova (PD) - Ditta SDN di De Nadai Stefano con sede in Via Pacinotti 4 a Casale sul Sile (TV) – Ditta Termoidraulica Favaro Srl con sede in Via Piemonte 3 a Monselice (PD);

**ATTESO**

che, entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 16/12/2019 ore 18:00, risultano pervenute le offerte delle ditte sottoelencate:

| | Denominazione concorrente |
|---|-----------------------------------|
| 1 | SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C SNC |
| 2 | HITRAC ENGINEERING GROUP SPA |
| 3 | RAMPIN SRL |
| 4 | SDN DI DE NADAI SETFANO |

VISTO

che le ditte sopracitate, hanno presentato i seguenti ribassi percentuali: Savini Fabio, Savini Luca & C Snc 11,37% - Hitrac Spa 0,01% - Rampin Srl 0,20% - SDN di De Nadai Stefano 3,74%;

CONSIDERATO

che la ditta Savini Fabio, Savini Luca & C Snc con sede in via Lippi 14/C a Senigallia (AN) - C.F./P.IVA 01438320424, ha presentato la migliore offerta per l'Istituto;

CONSIDERATA

la proposta del RUP, di aggiudicare la procedura di cui all'oggetto alla ditta Savini Fabio, Savini Luca & C Snc con sede in via Lippi 14/C a Senigallia (AN) - C.F./P.IVA 01438320424;

ACQUISITO

il Codice Identificativo gara 81204252B3;

AVVIATE

le verifiche sulla ditta aggiudicataria tramite il sistema AVCPASS del portale ANAC, al termine delle quali si potrà addivenire all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in favore del suddetto operatore economico;

ACQUISITO

il Modello di Formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);

ACQUISITA

la Visura Camerale dell'Impresa;

ACQUISITA

la regolarità del DURC, tramite la piattaforma dell'Istituto;

TENUTO CONTO

che l'Operatore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà presentare all'Istituto apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

che l'importo complessivo dell'appalto, a seguito del ribasso praticato dalla ditta Savini Fabio, Savini Luca & C Snc è pari ad € 121.072,45 (di cui € 4.200,00 per O.S.) oltre Iva al 22% pari a € 26.635,94 per un totale di € 147.708,39, e trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2019;

VISTA

la PEI n. 3511 del 25/03/2019 avente ad oggetto "Messaggio Hermes n. 1167 del 21/03/2019 – Accantonamento in via prudenziale delle risorse finanziarie per le finalità di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Prime indicazioni operative";

ATTESO

che la somma accantonata per le finalità sopradescritte corrisponde ad € 2.721,31, per i quali si è provveduto ad acquisire il visto di prenotazione n. 8880-2019-V0527;

ACCERTATO che il capitolo di competenza 5U211201007 presenta la capienza necessaria e che pertanto si è provveduto ad acquisire il seguente visto di prenotazione n. 8880-2019-V0489 per euro 166.000,00, già rimodulato in relazione all'importo di aggiudicazione che è pari a complessivi € 147.708,39 (escluso accantonamento ex art. 113 del Codice);

STIMATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta pertanto ad € 150.429,70 IVA compresa, di cui € 121.072,45 per lavori a seguito del ribasso d'asta, 4.200,00 per oneri della sicurezza, € 26.635,94 per iva al 22%, ed € 2.721,31 per accantonamento ex art. 113 del Codice, come sotto riportato:

| Capitoli di spesa | Oggetto | Importo - Anno 2019 |
|-------------------|------------------------------------------------|---------------------|
| 5U211201007 | Lavori (Oneri sicurezza e IVA al 22% compresa) | € 147.708,39 |
| 5U211201007 | Accantonamento ex art. 113 | € 2.721,31 |
| Totale | | € 150.429,70 |

CONSIDERATO il seguente centro di costo: Sede di Padova – Direz. Provinciale 54001001;

DETERMINA

- Di DISPORRE, l'aggiudicazione definitiva, ma non ancora efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice degli appalti, dei lavori di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento relativi all'intervento di sostituzione del generatore di calore, del gruppo frigo completo di torre evaporativa, delle pompe di circolazione e dei componenti di controllo e regolazione degli impianti termici a servizio dello stabile Inps, adibito a Direzione Provinciale di Padova in via Delù 3, in favore della ditta Savini Fabio, Savini Luca &C Snc con sede in via Lippi 14/C a Senigallia (AN) - C.F./P.IVA 01438320424, aggiudicataria della procedura espletata tramite piattaforma telematica, con un ribasso dell'11,37%, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti € 116.872,45 oltre € 4.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo di € 121.072,45 oltre IVA al 22% pari ad € 26.635,94, per un totale complessivo dei lavori pari ad € 147.708,39;
- DI DARE ATTO che l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace, a norma dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti generali prescritti per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici;
- DI DARE ATTO che l'importo derivante dall'accantonamento in via prudenziale delle risorse finanziarie per le finalità di incentivazione delle funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., grava sul cap. del 5U211201007 del bilancio 2019 per l'importo complessivo di € 2.721,31;



- DI TRASMETTERE la presente al RUP, per i successivi atti.

Antonio Pone
Direttore regionale
(documento in originale firmato agli atti)

VISTO: Graziano Numa
Dirigente Area Gestione Risorse
Patrimonio strumentale e da reddito
(documento in originale firmato agli atti)