



Data di pubblicazione: 24/07/2020

Nome allegato: 439 2020.pdf

CIG: *nessun CIG*

Nome procedura: *Accordo quadro con un solo operatore economico, per lavori di manutenzione degli impianti "termici e di condizionamento" e "idrico-sanitario" presso gli stabili Inps della Regione Veneto.*

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Veneto

DETERMINAZIONE n. 439 del 22/07/2020

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione gara
2. **Numero Visto** 8880-2020-V0078
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** Stipulazione di un Accordo Quadro di durata annuale per i lavori di manutenzione degli impianti idrico sanitari, termici e di condizionamento presso gli stabili Inps della regione Veneto - affidamento incarico alla ditta R.G. Impianti per il Lotto 1 ed alla ditta Garofolin Srl per il Lotto 2.
5. **Committente** Direzione Regionale Veneto
6. **Tipologia di procedura** Determina di aggiudicazione RDO
7. **Procedura e-procurement** Scegliere un elemento.
8. **CIG** LOTTO 1 – 821594082A / LOTTO 2 8215958705
9. **CUI** Fare clic qui per immettere testo.
10. **CUP** Fare clic qui per immettere testo.
11. **Proposta di gara** Fare clic qui per immettere testo.
12. **Importo complessivo** (IVA esclusa) 103.800,00
13. **Importo complessivo** (IVA inclusa) 126.636,00
14. **RUP** Antonio Marino
15. **Fornitore Aggiudicatario** R.G. Impianti (Lotto1) – Garofolin Srl (Lotto 2)

Note: Fare clic qui per immettere testo.



INPS
DIREZIONE REGIONALE VENETO

DETERMINAZIONE N. 439 DEL 22/07/2020

Oggetto: Stipulazione di un Accordo Quadro di durata annuale per i lavori di manutenzione degli impianti idrico sanitari, termici e di condizionamento presso gli stabili Inps della regione Veneto - affidamento incarico alla ditta R.G. Impianti per il Lotto 1 ed alla ditta Garofolin Srl per il Lotto 2.

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, suddivisa in 2 Lotti, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice.

Lotto 1: CIG: 821594082A

Lotto 2: CIG: 8215958705

Determinazione di aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE

- | | |
|-----------------|--|
| PREPOSTO | alla Direzione Regionale Veneto con determinazione Presidenziale n. 171 dell'11 dicembre 2019; |
| VISTA | la Legge n. 88 del 9 marzo 1989; |
| VISTO | il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.; |
| VISTO | il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.; |
| VISTO | il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003; |
| VISTA | la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.; |
| VISTA | la Legge n. 190 del 6 novembre 2012; |
| VISTO | il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005; |
| VISTO | il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017; |
| VISTO | l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con Determinazione Presidenziale n. 119 del 25.10.2019; |



- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'istituto 2020-2022, adottato con Determinazione Presidenziale n. 14 del 29 gennaio 2020;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale è stato approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17, comma 23, della Legge 15 maggio 1997, n. 127, il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016, come modificato dal D.Lgs. n.56/2017;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del citato D.L. 18 aprile 2019, n. 32, in base al quale: «*Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte*»;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, ultimo periodo, del Codice, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., ha messo a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto, che sul MEPA si può acquistare con ordine diretto (OdA), richiesta di offerta (RdO) o Trattativa diretta;

- RITENUTO** opportuno, al fine di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione degli immobili ricadenti nella competenza territoriale della Direzione Regionale Veneto nelle province di Belluno, Treviso, Padova, Venezia, Verona, Vicenza e Rovigo, stipulare un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 con un unico operatore economico cui affidare i lavori di manutenzione di tipo impiantistico idrico sanitario, termico e di condizionamento che, nel corso della vigenza dell'Accordo, dovessero rendersi necessari;
- RITENUTO** di suddividere l'appalto in n. 2 lotti geografici al fine di incentivare una maggiore partecipazione anche da parte delle microimprese, piccole e medie imprese, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016, ovvero il Lotto n. 1 riguardante gli stabili Inps compresi nei territori delle province di Belluno, Venezia e Treviso e il Lotto n. 2 riguardante gli stabili compresi nei territori delle province di Padova, Rovigo, Vicenza e Verona, prevedendo altresì, negli atti di gara, che ciascun operatore economico può concorrere per un solo lotto;
- PRESO ATTO** che, a tal fine, con determinazione n. 39 del 21/01/2020 si è provveduto ad autorizzare l'avvio di un'indagine di mercato per l'acquisizione delle candidature degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura suddivisa in due lotti su piattaforma Mepa, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di procedere alla stipulazione di un accordo quadro per lotto con un unico operatore economico;
- VISTA** la determinazione n. 133 del 24/02/2020 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul MePA con invito rivolto a n. 23 operatori economici, selezionati previa manifestazione di interesse;
- PRESO ATTO** altresì che con la determinazione di cui sopra è stata altresì, autorizzata la spesa complessiva pari € 126.636,00 (Euro centoventiseimilaseicentotrentasei/00), di cui € 103.800,00 a titolo di imponibile comprensivo di oneri per la sicurezza (pari ad € 2.500,00) ed € 22.836,00 a titolo di Iva al 22%, così suddiviso:
Lotto 1: importo € 56.730,00 (Euro cinquantaseimilasettecentotrenta/00) di cui: € 46.500,00 a titolo di imponibile comprensivo di oneri per la sicurezza (pari ad € 1.100,00), € 10.230,00 a titolo di Iva al 22%;
Lotto 2: importo € 69.906,00 (Euro sessantanovemilanovecentosei/00) di cui: € 57.300,00 a titolo di imponibile comprensivo di oneri per la sicurezza (pari ad € 1.400,00), € 12.606,00 a titolo di Iva al 22%;
- PRESO ATTO** che alla scadenza del termine fissato per la presentazione telematica delle offerte, tramite procedura MePA, previsto per le ore 18.00 del giorno 13/06/2020, sono pervenute n. 2 offerte per il Lotto 1 e n. 5 offerte per il Lotto 2, da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA	Singolo operatore economico	Lotto 2	10/06/2020
2	F.LLI GAROFOLIN SRL	Singolo operatore economico	Lotto 2	04/06/2020
3	F.M. INSTALLAZIONI	Singolo operatore economico	Lotto 1	12/06/2020
4	NALON SRL	Singolo operatore economico	Lotto 2	12/06/2020
5	R.G. IMPIANTI S.R.L.	Singolo operatore economico	Lotto 1	12/06/2020
6	SO.GE.DI CO. SRL.	Singolo operatore economico	Lotto 2	11/06/2020
7	TERMOIDRAULICA VENETA	Singolo operatore economico	Lotto 2	12/06/2020

DATO ATTO che per la procedura *de qua*, è previsto, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del Codice;

VISTA la determinazione n. 374 del 29/06/2020, con la quale si è provveduto alla nomina del Seggio di gara;

VISTO che il Seggio di gara, accertata nella seduta del 30/06/2020, la conformità alle previsioni dettate dalla *lex specialis* della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito della rispettiva busta, ha decretato l'ammissione, per il Lotto 1, alla successiva fase di apertura della busta economica di entrambe gli operatori partecipanti alla procedura;

ATTESO che le offerte ammesse sono risultate per il Lotto 1, pertanto, pari a 2;

CONSIDERATO che il Seggio di gara nella medesima seduta del 30/06/2020, ha provveduto all'apertura e all'esame delle 2 offerte economiche, di cui si riportano le percentuali di ribasso:

	Operatore economico	Ribasso percentuale
1	F.M. INSTALLAZIONI	26.99 %
2	R.G. IMPIANTI S.R.L.	32.28 %



ATTESO che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico R.G. IMPIANTI SRL, con sede in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (VE) P.I.024710803271, per aver offerto il migliore ribasso percentuale pari al 32,28 %;

CONSIDERATO che il Seggio di gara, come da verbale del 30/06/2020, ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta R.G. IMPIANTI SRL, che ha presentato la migliore offerta per il Lotto 1;

VISTO che il Seggio di gara, accertata, nella seduta del 30/06/2020, la conformità alle previsioni dettate dalla lex specialis della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito della rispettiva busta, ha decretato l'ammissione, per il Lotto 2, alla successiva fase di apertura della busta economica di tutti i sopra elencati operatori partecipanti alla procedura;

ATTESO che le offerte ammesse sono risultate per il Lotto 2, pertanto, pari a 5;

CONSIDERATO che il Seggio di gara nella seduta del 30/06/2020, ha provveduto all'apertura e all'esame delle 5 offerte economiche, di cui si riportano le percentuali di ribasso:

	Operatore economico	Ribasso percentuale
1	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA	20.90 %
2	F.LLI GAROFOLIN SRL	26.30 %
3	NALON SRL	20.37 %
4	SO.GE.DI CO. SRL.	21.118 %
5	TERMIDRAULICA VENETA	20.674 %

ATTESO che la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico F.LLI GAROFOLIN SRL, con sede in Via Antonio Tonzig 2/A a Padova (PD) P.I.00077550283, per aver offerto il migliore ribasso percentuale pari al 26,30 %;

CONSIDERATO che il Seggio di gara, come da verbale del 30/06/2020, ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta GAROFOLIN SRL, che ha presentato la migliore offerta per il Lotto 2;

CONSIDERATO che il costo complessivo preventivato delle lavorazioni oggetto dell'appalto risulta pari, al netto dell'Iva, ad € 101.300,00, oltre € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad € 103.800,00, oltre Iva al 22% pari ad € 22.836,00, per un totale complessivo di € 126.636,00, stimato sulla base dei bisogni presunti, costituisce il tetto di spesa massimo entro il quale possono essere affidate le manutenzioni indicate nel capitolato speciale d'appalto, senza vincolare l'Istituto ad esaurire il limite di importo;

ACCERTATO che i capitoli di competenza presentano la necessaria capienza e che pertanto si è provveduto con la determinazione di indizione n. 133 del 24/02/2020 ad acquisire il seguente visto di prenotazione n. 8880-2020-V0078 per l'importo complessivo di € 126.636,00, suddiviso nei seguenti capitoli e per i relativi importi:

Capitoli di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401601	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 1	€ 28.466,67	€ 5.693,33
5U110401602	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 1	€ 9.150,00	€ 1.830,00
5U110401612	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 1	€ 3.558,33	€ 711,67
8U121000802	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 1	€ 6.100,00	€ 1.220,00
5U110401601	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 8.641,67	€ 1.728,33
5U110401602	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 17.791,67	€ 3.558,33
5U110401604	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 16.775,00	€ 3.355,00
5U110401612	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 8.946,67	€ 1.789,33
8U121000802	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 6.100,00	€ 1.220,00

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ATTESO che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b), del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO che dalle predette verifiche effettuate dall'Ufficio Gestione servizi, lavori e forniture, contrattualistica e logistica di questa Direzione Regionale, l'operatore economico R.G. Impianti Srl, aggiudicatario del Lotto 1, risulta essere in possesso dei predetti requisiti;

VISTO che dalle predette verifiche effettuate dall'Ufficio Gestione servizi, lavori e forniture, contrattualistica e logistica di questa Direzione Regionale, l'operatore economico F.Ili Garofolin Srl, aggiudicatario del Lotto 2, risulta essere in possesso dei predetti requisiti;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se

hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.”;

VISTE le risultanze tutte della procedura espletate;

PRESO ATTO della documentazione relativa allo svolgimento della procedura di gara;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto, per il Lotto 1, all'operatore economico R.G. IMPIANTI SRL, con sede in Via Ponte Grasso 25 a Salzano (VE) P.I.024710803271, per aver presentato l'offerta con il minor prezzo, con un ribasso pari a 32,28 (trentadue/28), e di autorizzare la stipulazione del contratto normativo e di uno o più contratti applicativi dell'Accordo Quadro, di durata annuale, con la ditta R.G. IMPIANTI SRL;
- di aggiudicare la procedura in oggetto, per il Lotto 2, all'operatore economico F.LLI GAROFOLIN SRL, con sede in Via Antonio Tonzig 2/A a Padova (PD) P.I.00077550283, per aver presentato l'offerta con il minor prezzo, con un ribasso pari a 26,30 (ventisei/30), e di autorizzare la stipulazione del contratto normativo e di uno o più contratti applicativi dell'Accordo Quadro, di durata annuale, con la ditta F.LLI GAROFOLIN SRL;
- Di dare atto che i singoli contratti applicativi, stipulati in virtù dell'accordo quadro, saranno oggetto di successive e separate determinazioni;
- Di dare atto che il costo complessivo preventivato delle lavorazioni oggetto dell'appalto pari all'importo complessivo di € 126.636,00, di cui imponibile € 103.800,00, comprensivo di € 2.500,00 per oneri della sicurezza, e oltre Iva al 22% pari ad € 22.836,00, stimato sulla base dei bisogni presunti, costituisce il tetto di spesa massimo entro il quale possono essere affidate le manutenzioni indicate nel capitolato speciale d'appalto, senza vincolare l'Istituto ad esaurire il limite di importo;
- Di dare atto che il costo complessivo preventivato succitato risulta così suddiviso tra i 2 lotti:
Lotto 1: importo € 56.730,00 (Euro cinquantaseimilasettecentotrenta/00), di cui € 46.500,00 a titolo di imponibile comprensivo di oneri della sicurezza pari ad € 1.100,00 ed € 10.230,00 a titolo di Iva al 22%;
Lotto 2: importo € 69.906,00 (Euro sessantanovemilanovecentosei/00), di cui € 57.300,00 a titolo di imponibile comprensivo di oneri per la sicurezza pari ad € 1.400,00 ed € 12.606,00 a titolo di Iva al 22%;
- di autorizzare l'assunzione dell'impegno complessivo di € 126.636,00 per entrambi i lotti, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2020	2021
5U110401601	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 1	€ 28.466,67	€ 5.693,33
5U110401602	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 1	€ 9.150,00	€ 1.830,00

5U110401612	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 1	€ 3.558,33	€ 711,67
8U121000802	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 1	€ 6.100,00	€ 1.220,00
5U110401601	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 8.641,67	€ 1.728,33
5U110401602	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 17.791,67	€ 3.558,33
5U110401604	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 16.775,00	€ 3.355,00
5U110401612	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 8.946,67	€ 1.789,33
8U121000802	Lavori (oneri sicurezza e IVA compresi)- Lotto 2	€ 6.100,00	€ 1.220,00

- di conferire mandato al RUP, arch. Antonio Marino, per i successivi incombeni di svolgimento della procedura.

Antonio Pone
Direttore Regionale
(doc.to con firma originale agli atti)

VISTO: Graziano Numa
Dirigente Area Conformità
Gestione Risorse e Patrimonio
(doc.to con firma originale agli atti)