



**Data di pubblicazione:** 14/08/2020

**Nome allegato:** *Verbale apertura buste economiche M.O. Termici.pdf*

**CIG:** 8272196018 (Lotto 1); 8272210BA2 (Lotto 2); 827222258B (Lotto 3); 8272228A7D (Lotto 4);

**Nome procedura:** *Manutenzione annuale ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento nelle Sedi ed Agenzie INPS per il Piemonte.*



**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE**  
**DIREZIONE REGIONALE PER IL PIEMONTE**

**Manutenzione annuale ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento nelle Sedi ed Agenzie INPS per il Piemonte.**

**CUP F68G20007290005**

**LOTTO 1 – CIG 8272196018**

**LOTTO 2 – CIG 8272210BA2**

**LOTTO 3 - CIG 827222258B**

**LOTTO 4 – CIG 8272228A7D**

**VERBALE DEL GIORNO 11/08/2020**

In data 10/08/2020 alle ore 9,00 il RUP Arch. Francesco Ari, coadiuvato da altri funzionari del Coordinamento tecnico edilizio, procede all'apertura della gara in oggetto gestita con la piattaforma CONSIP ME.PA..

La gara è stata suddivisa in n. 4 lotti e le ditte che hanno presentato offerta sono le seguenti:

Lotto 1 ditte partecipanti n. 1 e precisamente:

- Ditta NICMA & PARTNERS S.p.A.;
- Ammessa all'apertura della busta offerta economica

Lotto 2 ditte partecipanti n. 3 e precisamente:

- Ditta ADIRAMEF S.R.L.;
  - Ditta MASOTINA IMPIANTI s.r.l.;
  - Ditta SCHINETTI s.r.l.;
- All'apertura della busta offerta economica le ditte ammesse sono 3.

Lotto 3 ditte partecipanti n. 1 e precisamente:

- Ditta F.I.E.B. s.r.l.;
- Ammessa all'apertura della busta offerta economica.

Lotto 4 ditte partecipanti n. 8 e precisamente:

- Ditta ADIRAMEF s.r.l.;
- Ditta CASALE s.r.l.;
- Ditta COMAT S.p.A.;
- Ditta G QUADRO s.r.l.;
- Ditta ITALTERMICA2000 s.r.l.;
- Ditta SIRAM S.p.A.;
- Ditta SOC. EL.CI s.r.l.;
- Ditta TERMONOVA s.r.l..

Dall'esame della documentazione presentata è stato necessario richiedere le seguenti precisazioni alle seguenti ditte.

La ditta ADIRAMEF s.r.l. è stata esclusa dall'apertura dell'offerta economica del lotto 4 in quanto nella domanda di manifestazione d'interesse ha prescelto e dichiarato di partecipare al lotto 2.



La ditta SIRAM S.p.A. per doverosa trasparenza, ha ritenuto opportuno segnalare nella dichiarazione integrativa alcuni procedimenti penali per dei suoi procuratori.

Esaminata dal Rup che ha dedotto:

*"controllata la dichiarazione di cui all'art. 80 della ditta SIRAM, non essendo i procedimenti in corso e a suo carico conclusi con sentenza definitiva passata in giudicato, e questa stazione appaltante non è a conoscenza di cause ostantive di cui al comma 5 lett. C), non sussistono elementi per l'esclusione di codesta ditta dalla partecipazione alla procedura di gara".*

La ditta ITALTERMICA s.r.l. mancava una pagina della dichiarazione integrata e contattandola sia via email e sia telefonicamente ha provveduto all'integrazione.

Pertanto all'apertura della busta offerta economica le ditte ammesse sono 7.

Si procede all'apertura della busta economica.

La visualizzazione della graduatoria proposta dalla piattaforma è la seguente:

Offerte								
Offerente	Lotto 1		Lotto 2		Lotto 3		Lotto 4	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
ADIRAMEF	Offerta non inviata		62017,53000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata		Offerta esclusa	
CASALE IMPIANTI S.R.L.	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata		106425,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
COMAT S.P.A.	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata		91227,51000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
F.I.E.B. SRL	Offerta non inviata		Offerta non inviata		17931,24000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata	
G QUADRO	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata		120572,43000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ITALTERMICA2000 SRL	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata		108600,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
MASOTINA IMPIANTI SRL	Offerta non inviata		54015,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata		Offerta non inviata	
NICMA & PARTNERS	25726,52000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata	
SCHINETTI SRL	Offerta non inviata		57064,77000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente	Offerta non inviata		Offerta non inviata	
SIRAM S.P.A.	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata		99684,75000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
SOC. EL.C.I. IMPIANTI	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata		92235,00000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
TERMONOVA S.R.L.	Offerta non inviata		Offerta non inviata		Offerta non inviata		106864,89000000 Euro	Aggiudica provvisoriamente
<b>Miglior offerta:</b>	25726,52000000 Euro		54015,00000000 Euro		17931,24000000 Euro		91227,51000000 Euro	

Per il lotto 1 il miglior offerente risulta la ditta NICMA & PARTNERS con sede in Rivarolo Canavese (TO), corso Indipendenza n. 41 partita I.V.A. 09714120012 con un importo di € 25.726,52 + € 670,00 (oneri di sicurezza) escluso IVA, per un totale di aggiudicazione pari a € 26.396,52 escluso IVA, così calcolato: ribasso del 32,120% sull'importo a base d'asta di € 37.900,00 escluso gli oneri di sicurezza che ammontano a € 670,00.

Per il lotto 2 il miglior offerente risulta la ditta MASOTINA IMPIANTI s.r.l. con sede in Opera (MI), via S. Francesco d'Assisi 47/R partita I.V.A. 07546600961 con un importo di € 54.015,00 + € 1.530,00 (oneri di sicurezza) escluso IVA, per un totale di aggiudicazione pari a € 55.545,00 escluso IVA, così calcolato: ribasso del 35,00% sull'importo a base d'asta di € 83.100,00 escluso gli oneri di sicurezza che ammontano a € 1.530,00.



Per il lotto 3 il miglior offerente risulta la ditta F.I.E.B. s.r.l.; con sede in Vinovo (TO) via Verdi 30 partita I.V.A. 00897160016 con un importo di € 17.931,24 + € 500,00 (oneri di sicurezza) escluso IVA, per un totale di aggiudicazione pari a € 18.431,24 escluso IVA, così calcolato: ribasso del 27,99% sull'importo a base d'asta di € 24.900,00 escluso gli oneri di sicurezza che ammontano a € 500,00.

Per il lotto 4 il miglior offerente risulta la ditta COMAT S.p.A. con sede in Torino (TO) c.so Matteotti 29 partita I.V.A. 00506000017 con un importo di €91.227,51 + € 1.820,00 (oneri di sicurezza) escluso IVA, per un totale di aggiudicazione pari a € 93.047,51 escluso IVA, così calcolato: ribasso del 35,71% sull'importo a base d'asta di € 141.900,00 escluso gli oneri di sicurezza che ammontano a € 1.820,00.

Torino, 11/08/2020

Firmato Digitalmente

---

IL RUP

Arch. Francesco Ari