



Data di pubblicazione: 25/08/2020

Nome allegato: *det agg def n 0305 del 21ago2020.pdf*

CIG: 8080578FE6 (2);

Nome procedura: *Contratto di manutenzione categoria prevalente OG 11 "impianti tecnologici" in regime di accordo quadro per interventi negli immobili di proprietà INPS della regione Toscana. Gara espletata su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) ed art. 54 comma 3 del D.Lgs n.50/16. Appalto suddiviso su due Lotti.*

Lotto 2: Manutenzione immobili a reddito territorio intera Toscana



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Toscana

Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

20200305

DETERMINAZIONE N. DEL 21/08/2020

Oggetto dell'intervento: Contratto di manutenzione categoria prevalente OG11 "impianti tecnologici" in regime di accordo quadro per interventi negli immobili di proprietà INPS della regione Toscana, ad uso Strutture Sociali, compreso il Punto Inps di Sansepolcro (Lotto 1), nonché gli immobili con destinazione a reddito (Lotto 2). Gara da espletarsi su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) bis ed art. 54 comma 3 del D.Lgs n. 50/16.

Criterio di aggiudicazione: "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/16.

Durata accordo quadro: 24 mesi per ciascun lotto decorrenti data verbale di consegna lavori.

Lotto 2

CIG Lotto 2: 8080578FE6

Lavori da valutare "a misura", e soggetti a ribasso sui prezziari di contratto:

C 302.720,50

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: C 10.979,50

Importo totale dei lavori compresi oneri della sicurezza: C 313.700,00

Importo I.V.A. al 22%: C 69.014,00

Importo somma da impegnare: € 382.714,00

RUP: Ing. Maurizio Giovannetti

Direttore dei lavori: Geom. Giorgio Montis

Capitoli di spesa: 8U110402706 - 8U110402708 - 8U110402710 - 8U121000802 - 8U121000804 - 8U121000806 - 8U121000807 - 8U121000808 - 8U121000809

Visti: 3080-2019-V0273 3080-2019-V0352

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTA la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 169 dell'11 dicembre 2019, di attribuzione dell'incarico di Direttore regionale per la Toscana,

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020,

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019,

VISTO il D.P.R. n° 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n° 70",

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n° 172 del 18.05.2005,

VISTA la Circolare n° 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa,

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;



VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n° 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

VISTI i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del DL n. 50/2016;

VISTO l'art. 51 comma 1 bis del D. Lgs. n° 50/2016 che prevede, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici ed al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese al mercato degli appalti, che le stazioni appaltanti debbano, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti funzionali ed in caso di impossibilità obbliga le stazioni appaltanti ad indicare la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto stesso in lotti,

VISTE le Determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 03/05/2010 aventi ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30/11/2009,

VISTO l'art. 2 del DL n. 210/2002 convertito con modificazioni dalla L. 22 novembre 2002, n. 266,

RILEVATO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso,

VISTA la Deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020,

VISTO l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi,

VISTA la PEI della DCPI n. 8699 del 19/6/2020, con la quale si è data comunicazione dell'avvenuta sottoscrizione del contratto per l'affidamento, all'operatore Romeo Gestioni SpA, della gestione amministrativa, tecnica e di supporto alla valorizzazione del patrimonio immobiliare a reddito dell'INPS con decorrenza dal 1/7/2020,

PRESO ATTO di quanto previsto in proposito dalla determinazione a contrarre n. 20191275 del 23/10/2020,

RITENUTO opportuno procedere alla rimodulazione dei visti e degli impegni contabili riferiti al presente accordo quadro solo a conclusione delle operazioni di consegna di tutte le unità immobiliari a reddito al gestore;

PREMESSO CHE:

- la Direzione regionale della Toscana è abilitata MEPA e che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale,
- con determinazione a contrarre n. 20191275 del 23.10.2019, il Direttore Regionale della Toscana, Dott. Marco Ghersevich, autorizzava procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) bis ed art. 54 comma 3 del D.Lgs n. 50/16 del Codice, in modalità dematerializzata su piattaforma MEPA, volta all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto "Contratto di manutenzione categoria prevalente OG 11 "Impianti tecnologici" in regime di accordo quadro per interventi negli immobili di proprietà INPS della regione Toscana, ad uso Strutture Sociali, compreso il Punto Inps di Sansepolcro, nonché negli immobili con destinazione a reddito - durata 24 mesi", per un importo complessivo di € 724.805,74 al netto dell'IVA e compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 25.368,20,



- mediante l'invito rivolto a n. 80 Operatori economici presenti in MEPA nell'iniziativa di interesse OG11, classifica I o superiore, con sede legale in Toscana e regioni confinanti,
- con determinazione a contrarre n. 20191275 del 23/10/2019 è stata autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio a titolo di incentivo per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'importo di € 14.496,11 a valere su entrambi i lotti oggetto della presente procedura (Visto 3080-2019-V0352),
 - in data 20/12/2019 veniva creata in MEPA RDO n. 2481140 e contestualmente pubblicata la gara,
 - come risulta dal verbale di gara del giorno 21/5/2020, con riferimento al **lotto 2 - Immobili a reddito**, pervenivano n. 4 offerte entro la data di scadenza della gara fissata per il giorno 20/01/2020,
 - la procedura negoziata è stata espletata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/16 così come modificato dal D.L. 32/2019,
 - la ditta **RIDOLFI & C SRL** si è impegnata a praticare sui prezzi dei Bollettini DEI indicati in Capitolato s.a. opere compiute) e per le opere in economia quota spese generali e utili d'impresa) un ribasso del 27,861%, per cui il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione dei lavori alla stessa ditta **RIDOLFI & C SRL**, per un importo di contratto di **€ 382.714,00** comprensivo di oneri per la sicurezza e IVA al 22%,
 - il RUP, ing. Maurizio Giovannetti, ha proceduto con le verifiche di cui all'art. 32 comma 5 e 33 del D.Lgs. 50/16 inerenti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario tramite l'utilizzo del sistema AVC pass, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., ai sensi del combinato disposto degli artt. 81 co. 2 ultimo periodo e 216 co. 13 del Codice, e alla verifica dei requisiti tramite richieste dirette della stazione appaltante ai detentori della documentazione, in caso di eventuali impedimenti tecnici sull'utilizzo del sistema AVC pass;
 - il RUP, ing. Maurizio Giovannetti, ha proceduto con le verifiche di congruità di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/16,
 - che con determinazione n. 20200301 del 19/08/2020 si è provveduto alla rimodulazione del visto contabile in procedura Sigec 3080-2019-V0273 in considerazione dell'assunzione, quale decorrenza del periodo biennale di validità del contratto, la data del 1° settembre 2020,

DETERMINA

- di aggiudicare in via definitiva l'appalto indicato in premessa alla ditta **RIDOLFI & C SRL** Partita IVA 01821300488 - con sede legale in Via G. Amendola, 5 - Signa (FI), per l'importo di **€ 382.714,00** comprensivo di I.V.A. al 22% ed oneri della sicurezza pari a **€ 10.979,50**,
- di autorizzare l'impegno di spesa a favore della ditta **RIDOLFI & C SRL** per un importo di **€ 382.714,00** da imputare secondo la seguente articolazione (Visto 3080-2019-V0273)

CAPITOLO	IMPORTO 2020	IMPORTO 2021	IMPORTO 2022	TOTALE
8U110402706	4.100,00	12.200,00	8.100,00	24.400,00
8U110402708	8.000,00	24.400,00	16.400,00	48.800,00
8U110402710	6.900,00	20.740,00	13.840,00	41.480,00
8U121000802	24.400,00	73.200,00	48.800,00	146.400,00
8U121000804	10.100,00	30.500,00	20.400,00	61.000,00
8U121000806	8.100,00	24.400,00	16.300,00	48.800,00
8U121000807	200,00	610	410,00	1.220,00
8U121000808	1.600,00	4.880,00	3.280,00	9.760,00
8U121000809	140,00	427	287,00	854,00
				382.714,00

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Toscana
Coordinamento Regionale Tecnico Edilizio

- di adempiere a quanto previsto dall' art. 76 comma 5 e dall'art. 29 del D.lgs 50/16;
- di autorizzare la stipula del relativo contratto su MEPA e l'espletamento di tutte le attività successive necessarie al compimento delle opere

f.to

Cristina Deidda