



**Data di pubblicazione:** 23/09/2020

**Nome allegato:** Lettera di Invito.pdf

**CIG:** 8438214A78;

**Nome procedura:** *Realizzazione impianti di rilevazione e spegnimento incendi con estinguente gassoso FK-5-1-12 NOVEC 1230® a protezione dei locali DATA CENTER (piani 1°-2°-3°-4°-6°- 8°) dello stabile INPS di Casamassima (BA) S.S.100 km 17+500 - "Baricentro" - Torre "D"*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

Prot. n. **INPS. 0980.23/09/2020.0010873**

Spett. Operatore economico:

Oggetto:

<b>Realizzazione impianti di rilevazione e spegnimento incendi con estinguente gassoso FK-5-1-12 NOVEC 1230® a protezione dei locali DATA CENTER (piani 1°-2°-3°-4°-6°- 8°) dello stabile INPS di Casamassima (BA) S.S.100 km 17+500 - "Baricentro" - Torre "D"</b>		
<b>PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA MEPA</b> <i>articolo 36, comma 2 lettera c-bis), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.</i> <i>criterio: offerta del prezzo più basso ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50 e ss.mm.ii.</i>		
<b>LETTERA DI INVITO / BANDO DI GARA</b> <i>Il disciplinare di gara allegato è parte integrante della presente lettera di invito</i>		
<b>Numero gara AVCP: 7881036</b>	<b>CIG: 8438214A78</b>	<b>CUP: F96D20000040005</b>

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### INVITA

codesto Operatore Economico (nel seguito indicato più brevemente anche come l'«**OE**»), fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta intendendosi -con l'avvenuta partecipazione- pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente Lettera di Invito, dal Disciplinare di Gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «**CSA**»), alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità alla presente procedura di scelta del contraente e che la Stazione Appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura stessa ovvero intervenute successivamente alla conclusione della medesima. Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel seguito, il «**Codice**»), l'OE invitato individualmente ha la facoltà di partecipare e di trattare per sé solo ovvero quale mandatario di OOEE temporaneamente raggruppati.

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

<b>Denominazione ufficiale:</b>	<b>DIREZIONE REGIONALE INPS PUGLIA</b>		
	<b>Codice Fiscale: 80078750587 - Partita I.V.A.: 02121151001</b>		
<b>Punti di contatto:</b>	<a href="mailto:direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it">direzione.regionale.puglia@postacert.inps.gov.it</a>		
Indirizzo postale:	via Nicolò Putignani, n. 108		
Città: <b>BARI</b>	CAP: 70122	Nazione: Italia	Fax: +390805410578
<b>Referenti:</b>			
<b>Dott. Ing. Nicola Borraccia</b> RUP	<a href="mailto:nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it">nicola.borraccia@postacert.inps.gov.it</a>		
<b>Dott. Vincenzo De Palo</b> Supporto al RUP	<a href="mailto:TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it">TecnicoEdilizio.Puglia@inps.it</a>		
URL Stazione Appaltante:	<a href="http://www.inps.it">http://www.inps.it</a>		
Pubblicazione atti di gara e informazioni sulla gara (URL):	direttamente trasmessi agli Operatori Economici tramite procedura MEPA		

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)****II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:</b> Realizzazione impianti di rilevazione e spegnimento incendi con estinguento gassoso NOVEC 1230 <sup>®</sup> a protezione dei locali DATA CENTER - piani 1°-2°-3°-4°-6°- 8°
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b> <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione Luoghi di esecuzione dei lavori: Casamassima (BA) - S.S.100 Km 17+500 presso il Centro Commerciale «il Baricentro» - Torre "D"
<b>II.1.3) L'invito riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:</b> <b>piano primo</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Impianto automatico con gas estinguento gassoso FK-5-1-12 NOVEC 1230;</li><li>✓ Impianto di rilevazione incendio segnalazione e comando impianto spegnimento automatico;</li><li>✓ Impianto di estrazione aria post scarica;</li><li>✓ Impianto elettrico (relativo agli impianti di cui alle voci precedenti)</li></ul>



Sede Regionale Puglia  
 Coordinamento Tecnico Edilizio

**piano secondo**

- ✓ Impianto automatico con gas estinguente gassoso FK-5-1-12 NOVEC 1230;
- ✓ Impianto di rilevazione incendio segnalazione e comando impianto spegnimento automatico;
- ✓ Impianto di estrazione aria post scarica;
- ✓ Impianto elettrico (relativo agli impianti di cui alle voci precedenti)

**piano terzo**

- ✓ Impianto automatico con gas estinguente gassoso FK-5-1-12 NOVEC 1230;
- ✓ Impianto di rilevazione incendio segnalazione e comando impianto spegnimento automatico;
- ✓ Impianto di estrazione aria post scarica;
- ✓ Impianto elettrico (relativo agli impianti di cui alle voci precedenti)

**piano quarto**

- ✓ Impianto automatico con gas estinguente gassoso FK-5-1-12 NOVEC 1230;
- ✓ Impianto di rilevazione incendio segnalazione e comando impianto spegnimento automatico;
- ✓ Impianto di estrazione aria post scarica;
- ✓ Impianto elettrico (relativo agli impianti di cui alle voci precedenti)

**piano sesto**

- ✓ Impianto automatico con gas estinguente gassoso FK-5-1-12 NOVEC 1230;
- ✓ Impianto di rilevazione incendio segnalazione e comando impianto spegnimento automatico;
- ✓ Impianto di estrazione aria post scarica;
- ✓ Impianto elettrico (relativo agli impianti di cui alle voci precedenti)

**piano ottavo**

- ✓ Impianto automatico con gas estinguente gassoso FK-5-1-12 NOVEC 1230;
- ✓ Impianto di rilevazione incendio segnalazione e comando impianto spegnimento automatico;
- ✓ Impianto di estrazione aria post scarica;
- ✓ Impianto elettrico (relativo agli impianti di cui alle voci precedenti)
- ✓ oneri della sicurezza.

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale
Oggetto principale	45300000-0 (installazione impianti in edifici)
Oggetti complementari	__ . __ . __ . __ - __

**II.1.6) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

		<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (I.V.A. esclusa)</b>	
<b>1)</b>	<b>963.653,87</b>		<b>Lavori di cui:</b>
<b>1a)</b>	<b>959.631,83 €</b>		<b>Lavori soggetti a ribasso</b>
<b>1b)</b>	<b>4.022,04 €</b>		<b>Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso</b>



Sede Regionale Puglia  
 Coordinamento Tecnico Edilizio

<b>II.2.2) Lavorazioni che compongono l'appalto</b>					
Lavorazioni	Categoria	Importo	Classifica	Incidenza%	Tipologia delle categorie di qualificazione
<i>Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie</i>	<b>OS3</b>	<b>775.499,64 €</b>	<b>III</b>	<b>80,81 %</b>	<u>Categoria prevalente</u>
<i>impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi</i>	<b>OS 30</b>	<b>184.132,19 €</b>	<b>I</b>	<b>19,19 %</b>	<b>S.I.O.S. &gt; 10%</b> <b>Obbligo di qualificazione o costituzione di RTI</b>

oltre a 4.022,24 € a titolo di Oneri di Sicurezza che si intendono ripartiti in via proporzionale diretta fra le categorie di lavoro.

### II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	<b>240 (due cento quaranta) giorni naturali consecutivi</b>
-------------------	---

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni) non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del Contratto, incrementabile in funzione dell'offerta ex art. 103 del Codice, costituita mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con dMIT n. 123/2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile come meglio indicato all'art.34 del Capitolato Speciale d'Appalto (nel seguito, il «**CSA**»);
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del Contratto, divisa per partite come da CSA, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di 1.000.000,00 € ex art. 103, comma 7, del Codice.
- d) per gli importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), sono applicabili le riduzioni di cui agli artt. 93, comma 7, e 103, comma 1, del Codice.

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante;
- b) anticipazione: vedi art. 22 del CSA;
- c) pagamenti: vedi art. 23 del CSA;
- d) contabilizzazione lavori: a corpo.

**III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- a) il Capitolato Generale d'Appalto approvato con dMLLPP n. 145/2000 e ss.mm.ii., per la parte non abrogata dal Regolamento, è parte integrante del Contratto;
- b) sono previste penali per il ritardo nell'esecuzione ovvero nell'inizio dei lavori secondo i modi e termini stabiliti nell'art. 16 del CSA.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli Operatori Economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel Registro commerciale:** Si rinvia all'art. 2.1 del Disciplinare di Gara

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Si rinvia all'art. 2.2 del Disciplinare di Gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** Si rinvia all'art. 12.1 del Disciplinare di Gara.

**III.2.4) Appalti riservati:** NO

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** negoziata

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice**  
A norma dell'art. 97, comma 8, del Codice, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10 (diconsi dieci).

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numeri di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice:**  
**CIG (SIMOG): 8438214A78** **CUP: F96D20000040005**

**IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

*Vedi date indicate su RDO in MEPA di CONSIP SpA*

**IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

giorni 180 (cento ottanta) decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte in procedura telematica a partire dalle ore 13:00 del giorno di cui al punto IV.3.2.**



## SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

### V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

### V.2) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con Determinazione a contrarre n. 0980-223/2020 assunta dal Direttore regionale per la Puglia in data 23/09/2020;
- b) offerta di ribasso percentuale;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 9,7 comma 8, del Codice;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando che, come stabilito nell'art. 95, comma 12, del Codice, l'Istituto si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente ovvero idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi (art. 48, comma 8, del Codice);
- f) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, allegando le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di cui ai punti III.2.1) e III.2.3) (art. 48, comma 7, del Codice);
- g) ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 11, dell'art. 105, comma 5, del Codice e del decreto MIT n. 24 del 10/11/2016, per le opere rientranti nella categoria superspecialistica **OS30**, rilevato che il relativo valore supera il 10% dell'importo totale dei lavori a base di gara, **non è consentito il ricorso all'avvalimento. Per tali opere, inoltre, il subappalto non può superare il 30% (trenta per cento/00) delle medesime opere;**
- h) obbligo di indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni;
- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni dell'appalto;
- J) obbligo di indicazione del "PassOE" di cui all'articolo 2, comma 3.2, della delibera AVCP del 27 dicembre 2012, dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora A.N.AC.-Autorità Nazionale AntiCorruzione), finalizzata alla verifica dei requisiti tramite la Banca dati di cui all'articolo 213 del Codice;
- K) il Disciplinare di Gara è parte integrante e sostanziale della presente Lettera di Invito. Nel Disciplinare sono riportate le informazioni, le specificazioni, le modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, le modalità di aggiudicazione, ed ogni altra norma di espletamento della procedura;



Sede Regionale Puglia  
Coordinamento Tecnico Edilizio

- l) **SARANNO AMMESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOLO IMPRESE ISCRITTE NELLA CATEGORIA OS3 DEL MEPA: PERTANTO, LA POSSIBILITÀ DI CONCORRERE PER LA CATEGORIA PREVALENTE OS3 CON IL POSSESSO DELLA CATEGORIA OG 11 SARÀ AMMESSA SOLO QUALORA L'IMPRESA SIA COMUNQUE ISCRITTA IN MEPA NELLA CATEGORIA OS3;**
- m) in caso di RTI: tutte le imprese costituenti il RTI dovranno essere iscritte in MEPA;
- n) in caso di avalimento: sia le imprese ausiliarie che le ausiliate dovranno essere iscritte in MEPA;
- o) la verifica di congruità delle offerte è rimessa direttamente al RUP;
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Dott.Ing. Nicola Borraccia, recapiti come al punto l.1).

**V.3) Procedure di ricorso****V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la PUGLIA, sede di Bari.

**V.3.1.a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:**

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

**V.3.2) Presentazione dei ricorsi**

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dall'invio della presente Lettera di invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

**V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:**

Responsabile del procedimento di cui al punto V.2, lettera q).

**Il Responsabile Unico del Procedimento****Dott.Ing. Nicola Borraccia**

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ex art. 3, comma 2, del d.Lgs. n. 39/1993)