



Data di pubblicazione: 06/10/2020

Nome allegato: *Relazione di intervento.pdf*

CIG: 84489917EF;

Nome procedura: *Accordo quadro biennale, con un solo operatore economico, di appalto per l'esecuzione delle manutenzioni, ordinarie e straordinarie o migliorative, extra canone, a guasto e/o preventiva, degli impianti elettrici e trasmissione dati, impianti antintrusione e di videosorveglianza, nonché impianti di allarme e rilevazione incendio, installati presso gli stabili strumentali e a reddito della Direzione regionale INPS del Trentino Alto Adige*



Relazione d'intervento

Oggetto: Accordo quadro per l'esecuzione delle manutenzioni, ordinarie e straordinarie, extra canone, a guasto, preventiva e migliorativa degli impianti elettrici, di trasmissione dati, impianti antintrusione e di videosorveglianza, nonché impianti di allarme e rilevazione incendio, installati nei fabbricati INPS della Regione Trentino-Alto Adige.

Descrizione generale delle attività previste dall'accordo quadro

L'accordo quadro in oggetto riguarda l'esecuzione d'interventi ordinari e/o straordinari, non preventivamente predeterminabili nel genere e nella quantità, che si dovessero rendere necessari per conservare, rinnovare, adeguare o ampliare gli impianti elettrici, di trasmissione dati, antintrusione e di videosorveglianza, nonché impianti di allarme e rilevazione incendio, installati nei fabbricati INPS della Regione Trentino-Alto Adige.

Durata dell'accordo quadro

La durata stabilita dell'accordo quadro è di 730 gg. (settecentotrenta giorni) naturali e consecutivi.

Il contratto potrà avere una durata inferiore qualora si verifichi l'esaurimento della somma impegnata, ovvero l'adesione di INPS ad una convenzione CONSIP o similare e in tal caso il contratto sarà automaticamente risolto.

Immobili presso i quali dovranno essere eseguiti gli interventi

Gli stabili in cui l'impresa sarà chiamata ad eseguire gli interventi sono elencati nell'allegato "Elenco immobili strumentali-Elenco strutture sociali INPS".

Tipologia interventi affidabili

Premesso che l'Istituto ha in atto un contratto per le manutenzioni ordinarie programmate e a canone con altre ditte specializzate nel settore, intende, tramite il presente accordo quadro, aver a disposizione un'impresa che possa risolvere le problematiche legate a guasti non contemplati negli interventi a canone, ovvero che possa eseguire anche tutti i lavori, le forniture ed i servizi, che l'Amministrazione riterrà necessari, nel corso della durata contrattuale, per consentire il mantenimento in efficienza degli impianti, per il loro rinnovo e/o



ammodernamento, per il loro adeguamento alla normativa vigente, ovvero anche per l'eventuale ampliamento o riduzione degli impianti, legati al processo logistico dell'Istituto.

Inoltre, ad esigenza, sarà necessario:

- procedere a verifiche straordinarie degli impianti qualora l'Amministrazione ne abbia necessità, con compilazione, a richiesta dell'Amministrazione, di relazioni tecniche particolareggiate;
- segnalare eventuali aggiornamenti normativi che richiedano una revisione e/o modifica degli impianti esistenti;
- provvedere, all'esecuzione di verifiche periodiche e/o straordinarie previste dalla normativa vigente
- garantire l'assistenza a enti, organismi e amministrazioni competenti all'esecuzione di verifiche o prove strumentali sugli impianti;
- ammodernare sistemi di allarme antincendio al fine del rispetto della vigente normativa tecnico-legislativa
- ammodernare sistemi di allarme antintrusione e di sorveglianza
- realizzare nuove parti di impianti dati con predisposizione di punti utenza, dorsali principali, armadi concentratori, ecc.
- procedere alla sostituzione-ammodernamento e configurazione degli impianti del sistema di prenotazione utenti, in fase di nuova fornitura da parte della D.C.
- per la redazione di atti progettuali dell'Istituto, alla ditta potranno essere richieste assistenze tecniche specialistiche per eseguire sondaggi, verifiche preliminari, rilievi e preventivi propedeutici alla progettazione.

Norme generali

L'amministrazione, ove lo ritenga opportuno, potrà chiedere all'Appaltatore la presentazione di preventivi per la quantificazione dei lavori da realizzare. Le eventuali spese per la formulazione di tali preventivi saranno a totale carico della Ditta appaltatrice, anche qualora successivamente non si provveda all'affidamento dell'intervento.

Gli interventi potranno essere realizzati anche in strutture e locali occupati ed uffici funzionanti (anche da personale disabile o in strutture ambulatoriali), pertanto l'impresa dovrà provvedere all'esecuzione degli interventi con il minor disturbo possibile, evitando interferenze con le attività e garantendo comunque la prosecuzione delle normali attività all'interno dell'edificio in cui si andrà ad operare, eventualmente concordando preventivamente con il direttore lavori i tempi e le modalità degli interventi.



La D.L. potrà comunque riservarsi la facoltà di richiedere all'Impresa che alcuni interventi vengano eseguiti in orari differenziati extra ufficio ovvero a più riprese.

Durante gli interventi sarà cura dell'impresa garantire la massima sicurezza sia al personale dipendente che a quello dell'Amministrazione, come anche a terzi che siano presenti all'interno degli edifici interessati dai lavori. Sarà possibile, anche concordare con il direttore dei lavori le modalità esecutive.

Si informa che l'Istituto non ha a disposizione parcheggi o aree e locali da destinare a deposito materiali, pertanto il trasporto e il deposito dei materiali dovrà essere programmato in maniera giornaliera evitando interferenze, disagi o pericoli alle attività istituzionali.

Modalità di esecuzione

L'operatore economico aggiudicatario della gara procederà:

- a) all'esecuzione degli interventi e delle operazioni necessarie, su richiesta dell'C.T.R. INPS.

Le modalità di richiesta d'intervento e/o di esecuzione di lavori sono dettagliatamente descritte nel C.S.A. sia nel caso di interventi "Ordinari", sia nel caso di "Interventi Urgenti"

Gli interventi e le modalità realizzative dei singoli lavori saranno preventivamente concordati con i responsabili di ciascuna sede interessata e con la D.L.

Ad ultimazione intervento La Ditta provvederà alla redazione di una bolla lavoro che riporterà: la data, le operazioni eseguite, la manodopera ed i materiali impiegati, nonché le eventuali parti sostituite, riparate e/o ammodernate. Le bolle lavoro potranno essere sottoscritte, per presa visione, dal referente di sede, ovvero dal Direttore dei Lavori.

La D.L., qualora lo ritenga opportuno potrà richiedere alla Ditta di rilasciare una bolla lavoro - compilata come sopra descritto - al termine di ogni giornata lavorativa, che dovrà essere anche in questo caso firmata per presa visione dal referente di sede o dal D.L.

- b) su richiesta dell'C.T.R. I.N.P.S., durante il periodo di validità del contratto e senza ulteriore onere, ad effettuare sopralluoghi ed interventi e provvedere ad eventuali interventi fattibili nell'immediato.

Documentazione iniziale e finale degli interventi

Per tutti gli interventi da realizzare, ove la vigente normativa preveda la predisposizione e/o la presentazione di progetti, relazioni, richieste di autorizzazioni, ecc., rimarrà a carico dell'Assuntore l'onere e la responsabilità, della predisposizione e la gestione di quanto richiesto. Nei casi previsti nel



Capitolato Speciale d'Appalto, l'amministrazione provvederà al rimborso, delle spese sostenute dall'Appaltatore previo accordo con il D.L..

Anche nel caso di interventi che, pur senza obbligo di redazione del progetto da parte di un professionista abilitato, richiedono una specifica competenza tecnico-professionale con, **rilascio** finale della dichiarazione di conformità da parte dell'installatore, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari, si intende a carico della Ditta appaltatrice la redazione di schemi grafici e planimetrici dell'impianto.

Tutta la documentazione iniziale e finale per ciascun lavoro eseguito ed i relativi oneri a carico dell'Assuntore, sono meglio precisati nel Capitolato Speciale d'Appalto

Modalità di affidamento dell'accordo quadro

Visto l'importo presunto dell'Accordo quadro, si ritiene che il medesimo possa rientrare nella fattispecie di cui all'art.36 comma 2 lettera B) del d.lgs.50/2016, così come integrato e modificato dall'art. 1, punto 2, lettera b) del D.L. 16/07/2020 convertito in legge n° 120 del 11/09/2020.

Tale procedura fa fronte alla necessità di consentire la più ampia partecipazione ed al tempo stesso riduce i ritardi in fase di aggiudicazione e gli appesantimenti burocratici per gli uffici istruttori. Come stabilito nella direttiva della Direzione generale, si propone la modalità di affidamento mediante procedura con richiesta di offerta sulla piattaforma CONSIP-Me.Pa. sezione Lavori.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale
Nationalinstitut für Soziale Fürsorge

