



Data di pubblicazione: 12/11/2020

Nome allegato: *Determina AGGIUDICAZIONE n. 129 del 11.11.2020.pdf*

CIG: 8379343497;

Nome procedura: *Procedura negoziata, indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'affidamento di lavori aventi ad oggetto interventi manutentivi sulle facciate est, sud e nord dello Stabile sito in Cosenza, P.zza Loreto,22, di proprietà FIP, ma detenuto dall'INPS in locazione passiva per un uso strumentale.*

CIG: 8379343497 – CUP: F84H20000070005

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Calabria

DETERMINAZIONE n.129 del 11 /11/2020

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** VARI
3. **Settore** Lavori
4. **Oggetto** DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI COSENZA, Stabile di piazza Loreto 22, di proprietà FIP: "LAVORI MANUTENTIVI SULLE FACCIATE" – in adempimento di clausola contrattuale.
5. **Committente** INPS DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
6. **Tipologia di procedura** Affidamento mediante procedura negoziata sul portale MEPA - PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA EX ART. 36, C. 2, LETT. C
7. **CIG** 8379343497
8. **CUP** F84H20000070005
9. **Importo complessivo** (IVA e incentivo inclusi): € 200.000,00
10. **Importo netto lavori ed oneri di sicurezza:** € 161.300,00
11. **Oneri finanziari:** € 35.500,00
12. **Incentivo ex art. 113 del D.lgs 50/2016:** € 3.200,00
13. **CAPITOLO:** 5U211201101
14. **RUP** ING. ANTONIO PIZZARI

INPS
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
DETERMINAZIONE n. 129 del 11/11/2020

Oggetto: DIREZIONE PROVINCIALE INPS DI COSENZA, Stabile di piazza Loreto 22, di proprietà FIP: "LAVORI MANUTENTIVI SULLE FACCIATE" – in adempimento di clausola contrattuale.

Procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), con aggiudicazione mediante *il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari.*

CIG: 8379343497

CUP:F84H20000070005

Aggiudicazione

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;
- VISTO** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30 giugno 2016, come modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con determinazione presidenziale n. 110 del 28.07.2016, come

modificato da ultimo con determinazione presidenziale n. 125 del 26 luglio 2017;

- VISTA** la determinazione dell'Organo munito di poteri del Consiglio di Amministrazione n. 157 dell'11/12/2019 di conferimento dell'incarico di durata triennale con decorrenza dal 16/12/2019, di Direttore regionale INPS Calabria al Dott. Giuseppe Greco;
- VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione dell'Istituto 2019-2021, adottato con determinazione presidenziale n. 2 del 16 gennaio 2019;
- VISTA** la deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019 con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha approvato in via definitiva, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 comma 23 della legge 15 maggio 1997, n. 127, il progetto di Bilancio preventivo dell'INPS per l'anno 2020, di cui alla determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n.135 del 2 dicembre 2019;
- VISTA** la Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'Istituto n. 10 del 9 maggio 2019, con cui è stata approvata la prima nota di variazione al citato bilancio preventivo finanziario generale - di competenza e di cassa dell'INPS per l'anno 2019;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016, recante il «*Codice dei Contratti Pubblici*» (di seguito, il "Codice"), pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91, Supplemento ordinario n. 10/L, in data 19 aprile 2016, come modificato dal D.Lgs. n.56/2017;
- VISTO** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, recante «*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n. 92, in data 18 aprile 2019;
- VISTO** l'art. 1, comma 3, del citato D.L. 18 aprile 2019, n. 32, in base al quale: «*Le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 si applicano alle procedure i cui bandi o avvisi, con i quali si indice una gara, sono pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, alle procedure in cui, alla medesima data, non sono ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte*»;
- VISTO** l'art. 40, comma 2, del Codice, il quale dispone che, a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al Codice medesimo, svolte dalle stazioni appaltanti, siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici;
- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo

52;

VISTA la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, in vigore dal 15 settembre 2020, che ha convertito, con modificazioni, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

VISTA la determinazione n. 110 del 21/09/2020, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata mediante RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), volta all'affidamento dei lavori aventi ad oggetto interventi manutentivi sulle facciate est, sud e nord dello Stabile sito in Cosenza, P.zza Loreto, 22, di proprietà FIP, ma detenuto dall'INPS in locazione passiva per un uso strumentale;

PRESO ATTO che con la determinazione di cui sopra è stata, altresì, autorizzata la spesa complessiva pari ad € 200.000,00 IVA compresa, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2020
5U211201101	Lavori ed oneri della sicurezza	€ 161.300,00
5U211201101	IVA al [22%] compresa	€ 35.500,00
5U211201101	Accantonamento ex art. 113	€ 3.200,00
Totale		€ 200.000,00

PRESO ATTO che con la determinazione in parola è stato, altresì, autorizzato l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente ad € 3.200,00, imputato come da precedente tabella;

PRESO ATTO che nel termine fissato per la presentazione delle offerte, previsto dal bando per le ore 12.00 del 19/10/2020, sono pervenute n. 22 [ventidue] offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ANGELO CHIMENTO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2020 10:30:23

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
2	ANTONIO CHIMENTO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2020 16:26:53
3	ARES DI BASILE SILVIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	11/10/2020 07:15:43
4	B.L. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2020 08:27:03
5	CENTRO SERVIZI VETRANO PIETRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2020 19:21:42
6	CO.& IMP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2020 12:15:39
7	CO.GE.F. SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/10/2020 13:37:55
8	CO.GE.SCA. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2020 20:15:35
9	COSTRUIRE GROUP SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2020 10:56:46
10	EDIL HOUSES S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2020 17:58:30
11	ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDIL GACEM S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2020 12:29:51

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
12	EUGENIO AZZINNARI EREDI SNC	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2020 10:40:01
13	FALCOMEDIL S.A.S. DI FALCOMETÀ GEOM. FRANCESCO E C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2020 11:06:13
14	FALVO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	19/10/2020 10:05:45
15	FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2020 18:56:20
16	G.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2020 18:10:56
17	GIFRA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/10/2020 15:54:50
18	I.T.E.C. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/10/2020 20:39:21
19	IMC COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/10/2020 12:22:34
20	MIRACCO GENNARO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/10/2020 15:05:46
21	NOVATECH	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/10/2020 10:30:27

	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
22	SANTISE COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	16/10/2020 20:38:00

VISTA la determinazione n. 117 del 19/10/2020, con la quale si è provveduto alla nomina del Seggio di gara;

RICHIAMATI i verbali del Seggio di gara, relativi alla fase di verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici in sede di offerta nell'ambito delle rispettive buste, si prende atto che tutti gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi alle successive fasi della procedura, avendo accertato la conformità della documentazione amministrativa alle previsioni dettate dalla *lex specialis*;

CONSIDERATO che il Seggio di gara, nella seduta del 5/11/2020, ha provveduto all'apertura e all'esame delle 22 offerte economiche presentate dagli operatori economici, di cui si riportano gli importi al netto dell'IVA e degli oneri di sicurezza:

Operatori economici	Offerta in euro	Ribasso in percentuale (troncato alla seconda cifra decimale dopo la virgola)
GIFRA SRL	105.750,00	33,57
CO.GE.F. SRLS	106.400,00	33,16
CO.GE.SCA SRL	107.215,00	32,65
MIRACCO GENNARO	107.336,00	32,57
G.F.C. COSTRUZIONI SRL	107.500,00	32,47
COSTRUIRE GROUP SRL	107.560,00	32,43
FALCOMEDIL SAS	107.640,00	32,38
ANGELO CHIMENTO SRL	108.275,48	31,98
EUGENIO AZZINARI EREDI SNC	108.394,80	31,91
ENGINEERING & CONSTRUCTION	108.728,80	31,70
ANTONIO CHIMENTO SRL	109.328,00	31,32
ARES DI BASILE SILVIO	109.848,00	31,00
FALVO COSTRUZIONI SRL	110.180,00	30,79
IMC COSTRUZIONI DI SALERNO GIUSEPPE	111.714,40	29,82
CO & IMP	119.320,00	25,05
I.T.E.C. SRL	120.470,00	24,32
EDIL HOUSE SRL	128.170,00	19,49
FILICE GIOVANNI COSTRUZIONI	129.340,00	18,75

CENTRO SERVIZI VETRANO	133.400,00	16,20
BL COSTRUZIONI SRL	133.440,00	16,18
SANTISE COSTRUZIONI	137.800,00	13,44
NOVATECH	151.020,00	5,13

ATTESO che le offerte ammesse sono risultate n. 22 e che, pertanto, il Seggio di gara ha proceduto a calcolare la soglia di anomalia, ai fini della valutazione della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 50/2016, in quanto le offerte pervenute sono in numero superiore a 15;

ATTESO che la stazione appaltante procede all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, così come previsto dall'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 (decreto semplificazioni) che riporta: *"Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2 -bis e 2 -ter , del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"*, in deroga, fino al 31 dicembre 2021, dell'art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016;

ATTESO che, in base alla soglia di anomalia calcolata dal Seggio di gara, la migliore offerta non anormalmente bassa è risultata quella presentata dall'operatore economico ANTONIO CHIMENTO, con sede in Via Trieste, n. 59 – 87048 SANTA SOFIA D'EPIRO – P.I. 03667260784, per aver offerto il prezzo più basso pari a € 109.328,00, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA;

PRESO ATTO che per le motivazioni suddette, il Seggio di gara ha quindi formulato la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore sopracitato;

VISTO che per il RUP, con mail del 06/11/2020 ha espresso il seguente parere im merito alla proposta di aggiudicazione: *"Visto il verbale si concorda con la proposta di aggiudicazione del seggio di gara e si rinvia al Responsabile "Team Gestione servizi, lavori, forniture e contrattualistica" per la predisposizione della determinazione di aggiudicazione ed il supporto nella verifica sul possesso dei requisiti"*;

CONSIDERATO che, in esito alla procedura di gara si rende necessario ridurre la spesa originariamente autorizzata con determinazione a contrarre n. 110 del 21/09/2020, prenotazione n. 2203500061 dell'8/09/2020, rimodulando l'importo come dettagliato nella sotto riportata tabella:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2020
5U211201101	Lavori ed oneri della sicurezza	€ 111.428,00

5U211201101	Somme a disposizione art. 106 D.Lgs. 50/2016 e artt. 3 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto (15% dell'importo contrattuale)	€ 16.714,20
5U211201101	IVA al 22% su € 128.142,20	€ 28.191,28
5U211201101	Accantonamento ex art. 113	€ 3.200,00
Totale		€ 159.533,48

VISTO l'art. 32, comma 5, del Codice, il quale dispone che la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione;

VISTO l'art. 32, comma 7, del Codice secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

ATTESO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b, del Codice, non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;

VISTO l'art. 76, comma 5, lettera a), del Codice, il quale dispone che "*Le stazioni appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.*";

VISTE le risultanze tutte della procedura celebrata;

DETERMINA

- di aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico ANTONIO CHIMENTO, con sede in Via Trieste, n. 59 – 87048 SANTA SOFIA D'EPIRO – P.I. 03667260784, per aver offerto il prezzo più basso pari a € 109.328,00, al netto degli oneri della sicurezza ed IVA;
- di dare mandato al RUP, affinché:
 - proceda alla verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario ed alla comunicazione della presente aggiudicazione ai concorrenti conformemente alle previsioni di cui agli artt. 29 e 76, commi 1 e 5 del D.Lgs. 50/2016, con il supporto del Team Gestione servizi, lavori, forniture e contrattualistica;
 - richieda all'aggiudicatario la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della *lex specialis* di gara, nonché ogni altro documento da sottoporre prima della stipula del contratto;
 - provveda, con il supporto del Team Gestione servizi, lavori, forniture e contrattualistica, a tutte le altre attività connesse alla presente aggiudicazione;

- di ridurre l'importo, a suo tempo autorizzato con prenotazione n. 2203500061 dell'8/09/2020, in base al ribasso ottenuto in esito alla procedura di gara, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	Importo - Anno 2020
5U211201101	Lavori ed oneri della sicurezza	€ 111.428,00
5U211201101	Somme a disposizione art. 106 D.Lgs. 50/2016 e artt. 3 e 24 del Capitolato Speciale d'Appalto (15% dell'importo contrattuale)	€ 16.714,20
5U211201101	IVA al 22% su € 128.142,20	€ 28.191,28
5U211201101	Accantonamento ex art. 113	€ 3.200,00
Totale		€ 159.533,48

- di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti, ai sensi dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016;
- di dare atto che il contratto, ai sensi dell'art. n. 126 comma 6 del R.A.C., sarà stipulato, in forma privata, con scambio di corrispondenza firmata digitalmente secondo l'uso del commercio, nonché mediante la sottoscrizione con firma digitale, degli atti generati dal sistema MEPA di CONSIP.

Il Direttore Regionale
Giuseppe Greco
Firmato in originale