



Data di pubblicazione: 22/12/2020

Nome allegato: *Determina indizione AQ termico 2.pdf*

CIG: 8544317172;

Nome procedura: *Contratto di manutenzione impianti idro-sanitari, termici, di climatizzazione e trattamento aria in regime di accordo quadro e servizio di conduzione e terzo responsabile da svolgersi presso le strutture INPS della Toscana: DIREZIONE REGIONALE TOSCANA, DIREZIONE PROVINCIALE DI AREZZO, FIRENZE, SIENA, PRATO e delle AGENZIE territoriali ad esse pertinenti nonché presso le Strutture Sociali di Arezzo e Sansepolcro.*



**DETERMINAZIONE DI INCARICO E DI INDIZIONE DI GARA
Nr. 20200503 del 17/12/2020**

Oggetto: Contratto di manutenzione impianti idro-sanitari, termici, di climatizzazione e trattamento aria in regime di accordo quadro e servizio di conduzione e terzo responsabile da svolgersi presso le strutture INPS della Toscana: **DIREZIONE REGIONALE TOSCANA, DIREZIONE PROVINCIALE DI AREZZO, FIRENZE, SIENA, PRATO e delle AGENZIE territoriali ad esse pertinenti nonché presso le Strutture Sociali di Arezzo e Sansepolcro.**

Gara da espletare su piattaforma MEPA ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020 cosiddetto "Decreto Semplificazioni" ed art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. Appalto misto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. con prevalenza dei lavori. Durata del contratto 12 mesi decorrenti dal verbale di consegna impianti.

CIG: **8544317172**

Capitoli: 5U211201001, 5U211201101, 5U211201402, 5U211201404.

Codice intervento: PTL-2020-01-TOS-0007.

Quadro economico di progetto:

Importo servizio di MP e lavori a base di gara informale soggetti a ribasso (di cui 41.000,00 € stimati per manodopera)	140.624,00 €
Costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso	8.976,00 €
Totale netto per lavori in progetto categoria OS28 e/o OG11	149.600,00 €
IVA al 22%	32.912,00 €
Totale del finanziamento per lavori	182.512,00 €
Incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016	2.992,00 €
Totale del finanziamento	185.504,00 €

L'importo di appalto per 12 mesi, al netto IVA, è così suddiviso:

- Importo servizio di conduzione e terzo responsabile e manutenzione periodica (importo a canone) pari ad euro 22.000,00 (ventiduemila/00) per 12 mesi;
- Importo lavori a misura extra canone in regime di accordo quadro pari ad euro 127.600,00 (centoventisettemilaseicento/00) per 12 mesi, di cui euro 41.000,00 (quarantunomila/00) sono gli oneri della manodopera ed euro 8.976,00 (ottomilanovecentosettantasei/00) sono gli oneri della sicurezza che in contabilità non sono soggetti al ribasso d'asta;
- Importo totale dell'appalto, al netto dell'IVA, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad euro 149.600,00 (centoquarantanovemilaseicento/00).

RUP: Arch. Franca Caberletti
Progettista e CSP: Geom. Massimo Calisi
Direttore dei lavori e CSE: Geom. Massimo Calisi

Appalto da affidare ai sensi del D.Lgs. 50/16 art. 36 comma 2 lettera a) come temporaneamente derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 previa richiesta di più preventivi da raffrontare mediante gara informale ed art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/16



e ss.mm.ii ed art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. Appalto misto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. con prevalenza dei lavori.

IL DIRETTORE REGIONALE VICARIO

VISTA la nota del Direttore generale n. 9908 del 17 marzo 2020, di attribuzione dell'incarico di Vicario del Direttore regionale per la Toscana;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo n. 479 del 30.06.1994;

VISTO il D.P.R. n. 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n. 70";

VISTA la Circolare n. 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

VISTE le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

VISTE le norme derogatorie al Codice dei contratti temporaneamente introdotte D.L. 19/05/2020, n. 34 "decreto rilancio" convertito con modificazioni con la Legge L. 17/07/2020, n. 77 e ss.mm. e ii. e dal D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;

VISTI i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18.05.2005;

VISTE le Determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 03/05/2010 aventi ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30/11/2009;

RILEVATO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

VISTA la Deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020 e relativi finanziamenti programmati nell'Elenco Annuale dei Lavori per il 2020;

VISTO l'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento,



esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

RITENUTO di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al due per cento dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a euro 100.000,00 per la costituzione provvisoria del citato fondo;

ATTESO che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi 2.992,00 € da imputare sul capitolo 5U211201001;

CONSIDERATA la necessità di effettuare lavori di manutenzione e adeguamenti impianti termici e di climatizzazione in regime di accordo quadro e servizio di conduzione e terzo responsabile impianti sedi strumentali Inps Toscana e Strutture Sociali: Sede regionale INPS Toscana, Sedi provinciali INPS di Firenze, Arezzo, Prato, Siena e loro agenzie, Strutture sociali di Arezzo e Sansepolcro, Liceo di Sansepolcro;

CONSIDERATA l'emergenza sanitaria Covid 19 e gli ultimi DPCM in corso, le sedi strumentali sono state suddivise per Province al fine di rendere più facili gli spostamenti e gli accessi per le manutenzioni;

VISTO che tale intervento risulta essere approvato nell'Elenco Annuale dei Lavori 2020 del Piano Triennale dei Lavori 2020-22 dell'INPS per la regione Toscana con il codice intervento n. PTL2020-01-TOS-0007 finanziato per 357.000,00 € sul Cap. 5U211201001 e 47.940,00 sul Cap. 5U211201404;

ATTESO che l'UTR Toscana, nella persona del progettista incaricato, Geom. Massimo Calisi, ha redatto lo specifico progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2) Disciplinare;
- 3) PSC;
- 4) Anagrafica sintetica impianti;
- 5) Scheda manutenzione;
- 6) Modello ordinativo;
- 7) Modello preventivo;
- 8) Modello contratto;
- 9) Modello bilancio;
- 10) Modello collaudo;

che detto progetto, validato dal RUP Arch. Franca Caberletti, prevede l'affidamento in appalto di lavori "a misura" ai sensi dell'art. 3 co. 1 eeee) del Codice dei contratti pari a € 149.600,00 IVA esclusa di cui: € 8.976,00 per oneri di sicurezza, € 22.000,00 per MANUTENZIONE A PROGRAMMA (M.P.) e € 118.624,00 per MANUTENZIONE A CHIAMATA (M.C.) in regime di accordo quadro, cui aggiungere l'IVA al 22% per € 32.912,00 che determinano un totale complessivo di € 182.512,00;

VISTO l'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 che prescrive per gli appalti inferiori a 150.000,00 € banditi entro il 31/12/2021, l'affidamento diretto ai sensi dell'Art. 36 comma 2 lettera a);

CONSIDERATO che l'Istituto anche per gli affidamenti diretti prescrive, ai sensi del Messaggio Hermes n.002107 del 24/05/2018, l'effettuazione di una preliminare ricerca di mercato mediante l'acquisizione di almeno due preventivi.

RITENUTO pertanto di voler procedere ad effettuare una gara informale mediante confronto competitivo di almeno n. 2 offerte diverse da altrettanti operatori economici, individuati tra quelli iscritti al MePA e specificatamente abilitati alla realizzazione dei lavori nella categoria OG11;

CONSIDERATO che la scelta della procedura di affidamento diretto suddetta ex art. 36 comma 2 lettera a), mediante confronto di più operatori economici, appare congrua per importo, proporzionalità ed economicità dell'azione amministrativa, in quanto adatta a garantire la tempestività dell'intervento evitando di dilatare la durata del procedimento di selezione del contraente in assenza di obiettive ragioni, pur garantendo trasparenza ed economicità mediante il conseguimento preliminare di più offerte, formali e tracciate, mediante la Trattativa Diretta della piattaforma MePA;



VISTO il msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C. Risorse Strumentali con il quale si invitano le Direzioni Regionali, preliminarmente all'indizione di tutte le procedure di gara per importi fino a un milione di euro, a consultare MePA quale strumento di acquisto e di negoziazione di tipo telematico ed indicare nelle proprie determinazioni l'utilizzo o meno dello strumento telematico messo a disposizione da Consip;

ATTESO che la Direzione regionale della Toscana è abilitata MePA, che il punto ordinante coincide con il Direttore Regionale e il Direttore Regionale Vicario, che il RUP Arch. Franca Caberletti è punto Istruttore su tale piattaforma e che la procedura potrà essere svolta mediante richieste di diverse e parallele offerte per mezzo della procedura MePA della Trattativa Diretta;

CONSIDERATO che a seguito di ricerca di mercato nell'elenco degli operatori economici abilitati al MePA per le categorie in oggetto sono state individuati i seguenti soggetti, qualificati in OS28 e/o OG11 e aventi sede legale nella regione Toscana e sede operativa nelle province di intervento, a cui richiedere i preventivi:

- ✓ BORGHINI E CINOTTI SRL – PI: 00487690489;
- ✓ BRACCINI & CARDINI SRL – PI: 00497730481;
- ✓ MINOCCI SRL – PI: 01391120530;
- ✓ PUNTO CLIMA SRL – PI: 01520460534;

DETERMINA

DI APPROVARE il progetto esecutivo con tutti gli atti e i documenti da esso composto sopra elencati e dare mandato al RUP per l'espletamento degli inviti in procedura MEPA;

DI AUTORIZZARE l'indizione della procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un contratto di appalto per l'esecuzione di soli lavori, inerenti i documenti di progetto, reputandoli necessari al fine di garantire la manutenzione e adeguamento degli impianti termici e di climatizzazione in regime di accordo quadro e servizio di manutenzione impianti sedi strumentali Inps Toscana e Strutture Sociali: Sede regionale INPS Toscana, Sedi provinciali INPS di Firenze, Arezzo, Prato, Siena e loro agenzie, Strutture sociali di Arezzo e Sansepolcro, Liceo di Sansepolcro, nella categoria di opere specialistiche OS28 e/o OG11;

DI APPROVARE la spesa complessiva per 12 MESI prevista nel suddetto progetto pari a € 149.600,00 IVA esclusa di cui: € 8.976,00 per oneri di sicurezza, € 22.000,00 per MANUTENZIONE A PROGRAMMA (M.P.) e € 118.624,00 per MANUTENZIONE A CHIAMATA (M.C.) in regime di accordo quadro, cui aggiungere l'IVA al 22% per € 32.912,00 che determinano un totale complessivo di € 182.512,00;

DI AUTORIZZARE ALTRESÌ l'imputazione per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice degli appalti, nelle more dell'adozione da parte dell'istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento IVA esclusa, quantificata in via prudenziale in € 2.992,00 da imputare sul capitolo 5U211201001 dell'esercizio finanziario 2020;

DI AUTORIZZARE l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. art. 36 comma 2 lettera a) come temporaneamente derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120, mediante esperimento di preventiva gara informale da effettuarsi previa richiesta e confronto di offerte dirette su MePA al prezzo più basso, ai sensi del comma 9-bis del medesimo art. 36 del D.Lgs 50/2016, **espresso come massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari dei listini posti a base di gara, omettendo la richiesta della garanzia provvisoria**, come previsto dall'art. 93 comma 1 ultimo capoverso, e dell'art. 1 comma 4 del D.L. 16/07/2020, n. 76 convertito con modificazioni con la L. 11/09/2020, n. 120, e **limitando il subappalto al solo 30%**, senza utilizzare il limite massimo del 40% consentito con la deroga temporanea introdotta fino al 31/12/2020 dall'art. 1 comma 18 del D.L. 18/04/2019 n.32 convertito con modifiche con la Legge 14/06/2019 n. 55 in quanto i lavori in oggetto necessitano di essere massimamente controllati perché svolti all'interno di edifici complessi che erogano servizi pubblici di base e ospitano una notevole quantità di utenti, solitamente di minore età, nelle Strutture Sociali;

DI APPROVARE il ricorso alla Trattativa Diretta di MePA, strumento telematico messo a disposizione da Consip di cui al msg Hermes n. 4233 del 20/10/2016 della D.C.A.A., per l'esperimento della gara informale e la relativa richiesta di preventivi agli operatori economici indicati in premessa da esprimere come offerte sul corpo dell'appalto;



DI CONFERIRE mandato al RUP Arch. Franca Caberletti di svolgere le successive attività per l'esperimento della procedura, dandogli mandato di procedere sin da subito all'affidamento su MePA concedendo agli operatori economici invitati il tempo minimo di 5 giorni per presentare l'offerta;

DI COSTITUIRE un seggio di gara semplificato per il completo espletamento della procedura informatica, composto dal RUP medesimo assistito dal Dott. Antonino Mancari;

DI AUTORIZZARE l'implementazione degli impegni contabili di approvvigionamento ed accantonamento nonché le successive operazioni di liquidazione tramite i seguenti visti contabili, nelle ripartizioni e con le prenotazioni di seguito specificatamente riportate:

Zona 2 Cig 8544317172	Visto di approvvigionamento 3080-2020-V0274 del 04.12.2020 per complessivi euro 182.512,00 (senza iva euro 149.600,00)				
	Capitolo	Stabile	2020 (importi con iva 22%)	2021 (importi con iva 22%)	Nr. prenotazione
	5U211201001	Proprietà	3.619,33	39.812,67	1203600046
	5U211201101	Affitto	4.920,67	54.127,33	1203600047
	5U211201402	FIP	2.236,67	24.603,33	1203600048
	5U211201404	Str. Sociali	4.432,67	48.759,33	1203600049
Incentivo	Visto di accantonamento 3080-2020-V0275 del 04.12.2020 per complessivi euro 2.992,00 sul capitolo 5U211201001 con prenotazione nr. 2203600273				

DI APPROVARE che il Gruppo di Lavoro incaricato della redazione degli atti progettuali, di pianificazione ed esecutivi per dare seguito alle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, costituito dal personale professionista, tecnico ed amministrativo, sia il seguente:

A. Responsabile Unico del Procedimento

A1 R.U.P.....:

Arch. FRANCA CABERLETTI

B. Atti progettuali ed esecutivi

B1 Progetto

GEOM. MASSIMO CALISI

BA Verifica progetto.....:

Arch. FRANCA CABERLETTI

BB Validazione progetto.....:

Arch. FRANCA CABERLETTI

BC Coordinatore Sicurezza (CSP)/DUVRI:

GEOM. MASSIMO CALISI

BD Coordinatore Sicurezza (CSE)/DUVRI:

GEOM. MASSIMO CALISI

BE Direzione LAVORI Province Tutte

GEOM. MASSIMO CALISI

BF Regolare esecuzione:

GEOM. MASSIMO CALISI

C. Atti tecnici esecutivi e di pianificazione

CA Pianificazione finanziaria :

ING. STEFANO CASTRACANE

CC.1 Direzione Operativa Provincia di Prato

ING. MAURIZIO GIOVANNETTI

CC.2 Direzione Operativa sede Direzione Regionale

GEOM. MASSIMO CALISI

CC.3 Direzione Operativa Provincia di Arezzo

GEOM. ROBERTO PAGGINI

CC.4 Direzione Operativa Provincia di Firenze

GEOM. DOMENICO RONDINELLI

CC.5 Direzione Operativa Provincia di Siena

GEOM. GIUSEPPE COSENZA

D. Struttura tecnico-amministrativa di supporto

D1 Rapporti con l'A.V.C.P. e Mepa.....:

DOTT.SSA NICOLETTA PERRONE

DOTT. ANTONINO MANCARI

D2 Gestione economica contratto.....:

DOTT.SSA NICOLETTA PERRONE

DOTT. ANTONINO MANCARI

DOTT. FRANCO DE FULVIIS

D3 Segreteria amministrativa.....:

DOTT.SSA NICOLETTA PERRONE

DOTT. ANTONINO MANCARI

DOTT. FRANCO DE FULVIIS

Antonio Curti

F.to



Via del Proconsolo, n.10 - 50122 Firenze

+39 0554975698

Direzione.toscana@inps.it

www.inps.it