



Data di pubblicazione: 12/01/2021

Nome allegato: *Determina agg.ne definitiva e impegno AQ 2 Termico.pdf*

CIG: 8544317172;

Nome procedura: *Contratto di manutenzione impianti idro-sanitari, termici, di climatizzazione e trattamento aria in regime di accordo quadro e servizio di conduzione e terzo responsabile da svolgersi presso le strutture INPS della Toscana: DIREZIONE REGIONALE TOSCANA, DIREZIONE PROVINCIALE DI AREZZO, FIRENZE, SIENA, PRATO e delle AGENZIE territoriali ad esse pertinenti nonché presso le Strutture Sociali di Arezzo e Sansepolcro.*

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
N. 2020566 del 30 /12/2020**

Oggetto: AQ termico 2 - contratto di manutenzione impianti idro-sanitari, termici, di climatizzazione e trattamento aria in regime di accordo quadro e servizio di conduzione e terzo responsabile – da svolgersi presso le **strutture INPS della Toscana: Firenze, Arezzo, Prato, Siena e loro agenzie, Strutture sociali di Arezzo e Sansepolcro, Liceo di Sansepolcro.**

Durata del contratto: 12 mesi decorrenti dal verbale di consegna impianti.

CIG: **8544317172**

Codice intervento: **PTL-2020-01-TOS-0007.**

Capitoli: 5U211201001 - 5U211201101 - 5U211201402 - 5U211201404

Q.E. di affidamento e impegno di spesa:

Importo lavori a base di gara informale soggetti a ribasso (di cui € 40.000,00 stimati per manodopera)	€ 140.624,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.976,00
Totale netto per lavori in progetto categoria OG11 "Impianti tecnologici"	€ 149.600,00
IVA al 22%	€32.912,00
Totale lordo	€ 182.512,00
Totale del finanziamento per lavori	€ 182.512,00
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.992,00 €
Totale del finanziamento	€ 185.504,00

L'importo di appalto per 12 mesi, al netto IVA, è così suddiviso:

- Importo servizio di conduzione e terzo responsabile e manutenzione periodica (importo a canone) pari ad euro 22.000,00 (ventiduemila/00) per 12 mesi;
- Importo lavori a misura extra canone in regime di accordo quadro pari ad euro 127.600,00 (centoventisettemilaseicento/00) per 12 mesi, di cui euro 41.000,00 (quarantunomila/00) per gli oneri della manodopera ed euro 8.976,00 (ottomilanovecentosettantasei/00) per gli oneri della sicurezza che in contabilità non sono soggetti al ribasso d'asta;
- Importo totale dell'appalto, al netto dell'IVA, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad euro 149.600,00 (centoquarantanovemilaseicento/00).

RUP: Arch. Franca Caberletti

Progettista e CSP: Geom. Massimo Calisi

Direttore dei lavori e CSE: Geom. Massimo Calisi

Direzione Operativa Provincia di Grosseto: P.I LUIGI VANACORE

Direzione Operativa Provincia di Livorno: GEOM. MASSIMO BABUSCI

Direzione Operativa Provincia di Lucca: GEOM. FABRIZIA GIORDANI

Direzione Operativa Provincia di Massa Carrara: GEOM. GIORGIO MONTIS

Direzione Operativa Provincia di Pisa: GEOM. GIUSEPPE COSENZA

Direzione Operativa Provincia di Pistoia: GEOM. GIORGIO MONTIS

Appalto affidato ai sensi del D.Lgs. 50/16 art. 36 comma 2 lettera a) come temporaneamente derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 previa richiesta di più preventivi raffrontati mediante gara informale ed art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/16 e ss.mm. ii.. Appalto misto, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. con prevalenza dei lavori.

IL DIRETTORE REGIONALE VICARIO

VISTA la nota del Direttore generale n. 9908 del 17 marzo 2020, di attribuzione dell'incarico di Vicario del Direttore regionale per la Toscana;

VISTO il Regolamento di Organizzazione approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 6 maggio 2020;

VISTO l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Inps, adottato con determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione n. 119 del 25 ottobre 2019;

VISTO il Decreto Legislativo n° 479 del 30.06.1994;

VISTO il D.P.R. n° 97 del 26.02.2003 avente per oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20.03.1975 n° 70",

VISTA la Circolare n° 30 del 03/03/2014 contenente le istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i. "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Legge n. 136/2010 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

VISTA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i. "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. "Testo unico sulla documentazione amministrativa";

VISTO il Decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., il D.P.R. n° 207 del 5.10.2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del suddetto Codice per le parti ancora vigenti e le Linee Guida emanate da ANAC;

VISTE le modifiche introdotte al "Codice dei contratti pubblici" dal D.L. 18/04/2019, n. 32 "decreto sblocca cantieri" convertito con modificazioni con la Legge 14/06/2019, n. 55 e ss.mm. e ii.;

VISTE le norme derogatorie al Codice dei contratti temporaneamente introdotte D.L. 19/05/2020, n. 34 "decreto rilancio" convertito con modificazioni con la Legge L. 17/07/2020, n. 77 e ss.mm. e ii. e dal D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120 e ss.mm. e ii.;

VISTI i principi per l'affidamento e l'esecuzione di opere lavori pubblici di cui all'art. 30 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n° 172 del 18.05.2005;

VISTE le Determinazioni commissariali INPS n. 88 e 89 del 03/05/2010 aventi ad oggetto "Limiti delle competenze in materia di spesa e rideterminazione delle soglie di acquisto in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (CE) n. 1177/2009 del 30/11/2009;

RILEVATO che al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. i pagamenti saranno subordinati alla presentazione di idonea documentazione indicante il conto corrente dedicato con riportati i dati delle persone abilitate ad operare sullo stesso;

VISTA la Deliberazione n. 31 del 30 dicembre 2019, con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza dell'Istituto ha approvato in via definitiva il Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020 e ri relativi finanziamenti programmati nell'Elenco Annuale dei Lavori per il 2020;

VISTO l'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino a un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al due per



cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi a dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;

VISTA la Determinazione di indizione n. 20200503 del 17/12/2020, con la quale si autorizzava l'avvio della procedura di affidamento finalizzata alla stipula di un contratto di appalto per la manutenzione degli impianti idro-sanitari, termici, di climatizzazione e trattamento aria in regime di accordo quadro e servizio di conduzione e terzo responsabile da svolgersi presso le **strutture INPS della Toscana: Firenze, Arezzo, Prato, Siena e loro agenzie, Strutture sociali di Arezzo e Sansepolcro, Liceo di Sansepolcro**, per l'importo a base d'asta di € 140.624,00 IVA esclusa oltre € 8.976,00 per oneri di sicurezza più € 32.912,00 per IVA al 22%, per complessivi 182.512,00 nella categoria OS28 e/o OG11, aventi sede legale nella regione Toscana e sede operativa nelle province di intervento, autorizzando l'imputazione della spesa sui Capitoli 5U211201001 - 5U211201101 - 5U211201402 - 5U211201404 per l'esercizio 2020;

CONSIDERATO che con la medesima suddetta Determinazione di indizione **20200503 del 17/12/2020**, si autorizzava a richiedere offerta ai seguenti operatori economici, ai sensi del D.Lgs 50/16 art. 36 comma 2 lettera a) come derogato dall'art. 1 comma 2 del D.L. 16/07/2020, n. 76 "decreto semplificazioni" convertito con modificazioni con la Legge 11/09/2020, n. 120:

- ✓ BORGHINI E CINOTTI SRL – P.IVA: 00487690489;
- ✓ BRACCINI & CARDINI SRL – P.IVA: 00497730481;
- ✓ MINOCCI SRL - P.IVA: 01391120530;
- ✓ PUNTO CLIMA SRL - P.IVA: 01520460534;

individuati a seguito di ricerca di mercato tra quelli abilitati al MePA per le categorie oggetto dell'appalto e operanti nella regione Toscana;

ATTESO che:

il RUP, arch. Franca Caberletti, il giorno 20/12/2020 ha proceduto ad attivare la richiesta di offerta al massimo ribasso percentuale a corpo, sul progetto approvato, mediante Trattativa Privata su MEPA, ai suddetti n. 4 operatori economici iscritti per categorie OS28 e/o OG11:

- ✓ Trattativa n. TD_1554390 del 20.12.2020 con la Ditta BORGHINI E CINOTTI SRL – P.IVA: 00487690489;
- ✓ Trattativa n. TD_1554394 del 20.12.2020 con la Ditta BRACCINI & CARDINI SRL – P.IVA: 00497730481;
- ✓ Trattativa n. TD_1554402 del 20.12.2020 con la Ditta MINOCCI SRL - P.IVA: 01391120530;
- ✓ Trattativa n. TD_1554405 del 20.12.2020 con la Ditta PUNTO CLIMA SRL - P.IVA: 01520460534;

Il giorno 28 dicembre 2020 alle ore 18:00 era pervenuta la sola offerta dell'Operatore economico PUNTO CLIMA SRL.

La percentuale di **ribasso** dell'Operatore economico PUNTO CLIMA SRL risultava del **9,00% (novevirgolanove per cento)** come da "Verbale delle operazioni di gara con proposta di aggiudicazione" del RUP del 30.12.2020.

Si propone altresì di impegnare l'intero finanziamento iniziale, indicato nel quadro economico in oggetto, per l'esecuzione dei lavori che saranno necessari nel corso del presente Accordo quadro, nell'interesse dell'amministrazione al fine di poter eseguire maggiori opere di manutenzione impianti idro-sanitari, termici, di climatizzazione e trattamento aria in regime di accordo quadro e servizio di conduzione e terzo responsabile;



DETERMINA

di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori indicato in premessa, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016, alla ditta PUNTO CLIMA SRL - C.F./P.IVA: 01520460534; con il **ribasso sui prezzi unitari** dei Listini indicati nel Capitolato Speciale di appalto, del 9,00% (novevirgolazeropercento) approvando il Verbale delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione del 30.12.2020, per un importo complessivo **€ 182.512,00**;

di autorizzare la stipula del relativo contratto normativo di appalto per i lavori indicati in premessa con la suddetta ditta PUNTO CLIMA SRL, una volta divenuta efficace l'aggiudicazione all'esito positivo della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 c.7 del d.lgs. 50/2016;

di autorizzare a tale scopo ad assumere l'impegno contabile dei fondi a favore della ditta PUNTO CLIMA SRL VIALE EUROPA 71 - 58100 GROSSETO (GR) - P.IVA: 01520460534 per un importo complessivo di **€ 182.512,00** compresi IVA di legge al 22% e oneri per la sicurezza pari a **€ 8.976,00**, di cui euro 22.000,00 (ventiduemila/00) per importo di servizio di conduzione e terzo responsabile e manutenzione periodica (importo a canone) e euro 127.600,00 (centoventisettemilaseicento/00 per importo lavori extra canone in regime di accordo quadro da corrispondere a misura, ripartito per esercizi finanziari e capitoli secondo il seguente schema:

Zona 2 Cig 8544317172	Visto di approvvigionamento 3080-2020-V0274 del 04.12.2020 per complessivi euro 182.512,00 (senza iva euro 149.600,00)				
	Capitolo	Stabile	2020 (importi con iva 22%)	2021 (importi con iva 22%)	Nr. prenotazione
	5U211201001	Proprietà	3.619,33	39.812,67	1203600046
	5U211201101	Affitto	4.920,67	54.127,33	1203600047
	5U211201402	FIP	2.236,67	24.603,33	1203600048
	5U211201404	Str. Sociali	4.432,67	48.759,33	1203600049
Incentivo	Visto di accantonamento 3080-2020-V0275 del 04.12.2020 per complessivi euro 2.992,00 sul capitolo 5U211201001 con prenotazione nr. 2203600273				

di autorizzare altresì ad assumere l'impegno contabile per un importo di **€ 2.992,00** per l'accantonamento del fondo destinato all'erogazione dell'incentivo ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., da imputare alla posizione finanziaria 5U211201001- **visto di disponibilità n. 3080-2020-V0275 - prenotazione 2203600273 del 04/12/2020.**

Antonio Curti

f.to

