



**Data di pubblicazione:** 19/03/2021

**Nome allegato:** *AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO.pdf*

**CIG:** *nessun CIG*

**Nome procedura:** *Appalto di durata annuale per lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici" (impianti termici, idrici, antincendio, elettrici, sicurezza e multimediali) e manutenzione straordinaria impiantistica ed edile.*



## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 11 settembre 2020, n. 120 e da svolgere mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione della Consip S.p.A.(MePA), da aggiudicare secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Appalto di durata annuale per lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici" (impianti termici, idrici, antincendio, elettrici, sicurezza e multimediali) e manutenzione straordinaria impiantistica ed edile.

### **SI RENDE NOTO**

che ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e art. 1 comma 2 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, l'INPS - Direzione regionale per la Campania - intende procedere, previa indagine di mercato, all'affidamento dell'appalto di durata annuale per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici" (impianti termici, idrici, antincendio, elettrici, sicurezza e multimediali) e manutenzione straordinaria impiantistica ed edile da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione della Consip S.p.A.(MePA), da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis del Codice.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi, in quanto in possesso dei requisiti richiesti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza contemplati dal Codice e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di

pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura suddetta.

## 1. Informazioni generali

Stazione Appaltante: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione regionale per la Campania – Via Medina, 61 – 80133 NAPOLI

PEC direzione.regionale.campania@postacert.inps.gov.it

Profilo di committente: www.inps.it.

Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi dell'art. 31 del Codice): per. Ind. Massimo Buono ([massimo.buono@postacert.inps.gov.it](mailto:massimo.buono@postacert.inps.gov.it) – mail: [massimo.buono@inps.it](mailto:massimo.buono@inps.it))

## 2. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

a) Oggetto del contratto: *Appalto di durata annuale per lavori per la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici installati nell'immobile di proprietà INPS sito in Benevento, via Michele Foschini n. 28 denominato "Palazzo degli Uffici" (impianti termici, idrici, antincendio, elettrici, sicurezza e multimediali) e manutenzione straordinaria impiantistica ed edile.*

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

- Categoria di opere generali "Manutenzione impianti" "OG11" – classifica I Prevalente;
- Categoria di opere generali "Lavori edili" "OG1", scorporabile.

**Tabella 3** **CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI**

	Descrizione	Categoria		Euro	Classif.	Incid. % manod.	Incid. % secur.
1	Manutenzione impianti climatizzazione, elettrici, idrici, ...	Prevalente	OG11	90.135,10	I	40	0,40
2	Lavori edili	Scorporabile	OG1	54.464,90		30	0,20

Si precisa che non sussiste obbligo di certificazione SOA in quanto trattasi di categorie di lavoro di importo inferiore a € 150.000,00;

b) Durata dell'affidamento: l'appalto in oggetto avrà una durata contrattuale pari a n. 1 anno decorrente dalla data di consegna dello stesso;

c) Valore economico: l'importo stimato per l'appalto, per la durata di 12 mesi, al netto degli oneri fiscali e di eventuali proroghe, ammonta complessivamente a €

144.600,00, ribassabili, comprensivi dei costi della manodopera, oltre oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 3.400,00, per un totale di € 148.000,00 oltre IVA, come da prospetto che segue:

	TIPOLOGIA	Importi in €uro
1	Lavori di manutenzione ordinaria dell'impianto di climatizzazione estivo-invernale con pompe di calore e impianto termico condominiale delle scale a gas metano, installati nell'immobile di via Foschini - Importo annuale – a corpo	28.000,00
2	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio parti comuni – Importo annuale – a corpo	9.600,00
3	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici parti comuni – Importo annuale – a corpo	6.800,00
4	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitario, fognario e smaltimento acque meteoriche parti comuni - Importo annuale – a corpo	800,00
5	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza parti comuni - Importo annuale – a corpo	800,00
6	Reperibilità (art. 6.2 CSA) importo annuale – a corpo	1.600,00
7	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici uffici INPS – Importo annuale – a corpo	8.000,00
8	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti idrico sanitario degli uffici INPS - Importo annuale – a corpo	2.400,00
9	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti antincendio degli uffici INPS - Importo annuale – a corpo	1.600,00
10	Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di sicurezza degli uffici INPS - Importo annuale – a corpo	1.000,00
11	Lavori di manutenzione ordinaria impianti reti multimediali degli uffici INPS - Importo annuale – a corpo	1.400,00
12	Manutenzione ordinaria extra canone per lavori eventuali non previsti e non prevedibili e/o per fornitura di materiali di consumo degli impianti a servizio dell'edificio in disponibilità della Direzione Lavori – a misura	28.135,10
<b>A) Totale importo lavori (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12) soggetto a ribasso</b>		<b>90.135,10</b>
13	Lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione cancelli carrabili come da allegato computo metrico – a misura	11.536,62
14	Lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento locale piano interrato, come da computo metrico allegato – a misura	38.337,94
15	Lavori di manutenzione straordinaria di fornitura in opera di corrimano di due scale d'emergenza, come da computo metrico allegato – a misura	4.590,34
<b>B) Totale interventi di manutenzione straordinaria (13+14+15) soggetto a ribasso</b>		<b>54.464,90</b>
16	Oneri di sicurezza per i lavori di manutenzione ordinaria impianti uffici INPS ed ulteriori eventuali altre lavorazioni non previste - Importo annuale non soggetto a ribasso – a corpo	1.800,00
17	Oneri per la sicurezza per i lavori manutenzione straordinaria lavori vari – Importo non soggetto a ribasso – a misura	1.600,00
<b>C) Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (16+17) non soggetti a ribasso</b>		<b>3.400,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>148.000,00</b>
18	IVA (al 22%)	32.560,00
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>		<b>180.560,00</b>

La contabilizzazione è effettuata a corpo, per la quota a canone e a misura, sulla base degli interventi di manutenzione extra canone, ordinati dall'Istituto ed eseguiti dall'impresa.

### 3. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al Registro della Camera di commercio, industria, agricoltura e artigianato o ad altro Albo, ove previsto, attestante lo svolgimento delle attività nello specifico settore DM 37/08 lettera a) b) c) d) e) g).

#### **4. Capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione alla gara**

Sono ammessi alla trattativa gli Operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 del Codice, abilitati alla procedura MEPA, iscritti per Lavori di manutenzione impianti.

Gli operatori economici dovranno, obbligatoriamente, possedere i seguenti requisiti, all'atto dell'offerta:

a) Certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 per le attività di realizzazione, progettazione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici.

b) SOA OG11 Classe I, ovvero dimostrazione requisiti di cui all'ex Art. 90 DPR 207/2010.

e, all'atto dell'esecuzione:

c) Requisiti di cui al D.P.R. 43/2012 in merito alla gestione dei gas fluorurati ed essere iscritti al registro telematico nazionale delle persone e delle imprese certificate, istituito presso il Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare, ai sensi dell'Art. 13 del suddetto D.P.R..

**ATTENZIONE:** si precisa che il possesso dei requisiti di cui ai suddetti punti 3-4a) e 4c) dovrà essere posseduto, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico e, in caso di forma associata a qualsiasi titolo, da tutti i partecipanti all'associazione (RTI/Consorti). Il possesso di tali requisiti dovrà essere comprovato in sede di presentazione dell'offerta

#### **5. Operatori economici ammessi alla partecipazione alla trattativa**

Saranno ammesse esclusivamente candidature di operatori economici con sede operativa nell'ambito geografico della Regione Campania allo scopo di garantire, pur nella vigenza dell'attuale emergenza epidemiologica in atto, l'esecuzione del contratto.

Saranno esclusi dalla partecipazione gli Operatori economici che ricadono nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice dei contratti.

#### **6. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, **entro le ore 24:00 del giorno 28/03/2021**, alla casella di posta elettronica certificata [massimo.buono@postacert.inps.gov.it](mailto:massimo.buono@postacert.inps.gov.it)

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la denominazione attribuita alla trattativa ed il codice fiscale dell'operatore economico interessato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, Fac-simile di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritto.

Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d'identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000.

Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Ciascuna manifestazione di interesse ritenuta idonea, identificata dal codice del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti invitati, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

### **7. Fase successiva alla ricezione delle candidature ed individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

Questa Stazione Appaltante intende invitare alla RDO n. 5 Operatori Economici; qualora il numero delle candidature non sia superiore a 5 (cinque), inviterà alla gara tutte le imprese che avranno presentato entro i termini apposta manifestazione di interesse.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante avrà facoltà di selezionarne comunque 5 o più, tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse, mediante sorteggio pubblico la cui data verrà comunicata almeno 24 ore prima del suo svolgimento attraverso il "Profilo del committente".

### **8. Ulteriori informazioni**

I dati personali conferiti dagli Operatori Economici che manifesteranno l'interesse di partecipazione alla procedura, saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 nonché del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 così come integrato e modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101.

A tal riguardo si precisa che titolare del trattamento è l'Istituto Nazionale Previdenza Sociale e la Persona autorizzata al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta del titolare è il R.U.P., nonché il personale che lo supporta in tale attività, mentre per l'INPS il Responsabile della Protezione dei dati è il dott. Adriano Morrone.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo informatico del committente [www.inps.it](http://www.inps.it) per sette giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con deliberazione del 1° marzo 2018, n. 206.

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*

**Maria Giovanna De Vivo**  
**Direttore Regionale**

Allegati:

Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

