



**Data di pubblicazione:** 13/05/2021

**Nome allegato:** *BANDO DI GARA.pdf*

**CIG:** 868346914F;

**Nome procedura:** *Procedura aperta in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., volta all'affidamento del Servizio di vigilanza presso gli immobili della Direzione regionale Lazio e della Direzione di Coordinamento metropolitano di Roma dell'INPS con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da svolgersi attraverso l'impiego del Sistema telematico in modalità ASP (Application Service Provider) presente sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)*

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:238611-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di vigilanza di edifici  
2021/S 092-238611**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: INPS — Direzione centrale risorse strumentali e centrale unica acquisti

Indirizzo postale: via Ciriaco De Mita 21

Città: Roma

Codice NUTS: ITI43 Roma

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Pietro Di Fronzo

E-mail: [pietrodifronzo@inps.it](mailto:pietrodifronzo@inps.it)

Tel.: +39 0677388494

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.inps.it](http://www.inps.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.inps.it/GareOnlineInt/default.aspx?sPathID=%3b0%3b46070%3b46100%3b46101%3b&lastMenu=46101&iMenu=1&iNodo=46101&p4=2](http://www.inps.it/GareOnlineInt/default.aspx?sPathID=%3b0%3b46070%3b46100%3b46101%3b&lastMenu=46101&iMenu=1&iNodo=46101&p4=2)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.inps.it/GareOnlineInt/default.aspx?startpage=gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ente pubblico non economico

**I.5) Principali settori di attività**

Altre attività: previdenza e assistenza pubblica

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Servizio di vigilanza presso gli immobili della direzione regionale Lazio e della direzione di coordinamento metropolitano di Roma dell'INPS

**II.1.2) Codice CPV principale**

98341140 Servizi di vigilanza di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
Procedura aperta di carattere comunitario, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, volta all'affidamento del «servizio di vigilanza presso gli immobili della direzione regionale Lazio e della direzione di coordinamento metropolitano di Roma dell'INPS» con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, da svolgersi attraverso l'impiego del sistema telematico in modalità ASP (Application Service Provider) presente sulla piattaforma: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), conforme all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 82/2005, e ss.mm.ii.
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 26 462 463.80 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITI4 Lazio  
Luogo principale di esecuzione:  
Immobili INPS di competenza della direzione regionale Lazio e della direzione di coordinamento metropolitano
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Affidamento, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di vigilanza presso gli immobili della direzione regionale Lazio e della direzione di coordinamento metropolitano di Roma dell'INPS, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 26 462 463.80 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 48  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
La stazione appaltante si riserva, in via del tutto eventuale e opzionale, previa insindacabile valutazione interna, di prorogare il servizio alla scadenza del contratto, nella misura massima di 12 mesi e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. Tale opzione sarà attuata e formalizzata mediante uno o più atti aggiuntivi al contratto già sottoscritto dalla stazione appaltante. In tal caso l'appaltatore sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario, o a condizioni economiche più favorevoli per la stazione appaltante.
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., il valore stimato dell'appalto, comprensivo dell'opzione di rinnovo di cui all'art. 6, punto 2 e punto 3, del disciplinare di gara, è complessivamente e presuntivamente valutato in 33 063 418,03 EUR (EUR trentatremilionisessantatremilaquattrocentodiciotto/03), oltre IVA.

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Come da disciplinare di gara.

##### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

##### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione  
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:  
Come da disciplinare di gara.

##### **III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Come da Disciplinare di gara.

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/06/2021  
Ora locale: 18:00

##### **IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/07/2021  
Ora locale: 11:00

Luogo:

Seduta pubblica telematica.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Come da disciplinare di gara.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

Per le ulteriori prescrizioni di dettaglio sui requisiti di partecipazione alla celebrazione della procedura e i contenuti dell'appalto, si rimanda alla documentazione pubblicata sul sito: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e sul sito ufficiale dell'INPS. Le richieste di chiarimenti da parte dei concorrenti dovranno essere presentate in via telematica entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 17.6.2021, secondo le modalità descritte nell'art. 25 del disciplinare di gara. Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite in formato elettronico almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Le richieste di chiarimenti tempestive e le relative repliche saranno pubblicate in forma anonima, sul sito Internet: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e sul sito della stazione appaltante: [www.inps.it](http://www.inps.it)

Le repliche ai chiarimenti andranno ad esplicitare la lex specialis con effetto dalla data della loro pubblicazione sul sito, ai fini della partecipazione alla procedura. Sarà onere dei concorrenti esaminare il contenuto dei chiarimenti pubblicati, rimanendo l'amministrazione dispensata da ogni obbligo di ulteriore comunicazione nei confronti degli stessi. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.

Il responsabile del procedimento è il dott. Pietro Di Fronzo. Il bando di gara è pubblicato ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., e del decreto del ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2.12.2016. CIG: 868346914F.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Lazio

Indirizzo postale: via Flaminia 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Tel.: +39 06328721

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

07/05/2021