



**Data di pubblicazione:** 28/06/2021

**Nome allegato:** AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO  
MANUTENZIONE AREE A VERDE(1).pdf

**CIG:** nessun CIG

**Nome procedura:** *Indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 51 comma 1 sub 2.1 lettera a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, (Governance del PNRR – prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), da esperire mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione della Consip S.p.A.(MEPA), con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9- bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.*

*Affidamento del servizio di manutenzione, cura e coltura delle alberature, piante in vaso e delle aree verdi di pertinenza degli stabili strumentali INPS della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli per la durata di 18 mesi, suddiviso in due lotti funzionali.*



## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Indagine di mercato preordinata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse alla partecipazione ad una procedura negoziata da indire ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 51 comma 1 sub 2.1 lettera a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, (*Governance del PNRR – prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*), da esperire mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione della Consip S.p.A.(MEPA), con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 36, comma 9- bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

*Affidamento del servizio di manutenzione, cura e coltura delle alberature, piante in vaso e delle aree verdi di pertinenza degli stabili strumentali INPS della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli per la durata di 18 mesi, suddiviso in due lotti funzionali.*

### **SI RENDE NOTO**

che ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e dell'art. 51 comma 1 sub 2.1 lettera a) del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, l'INPS – Direzione regionale per la Campania - intende procedere, previa indagine di mercato, all'affidamento dell'appalto della durata di 18 mesi del servizio di manutenzione, cura e coltura delle alberature, piante in vaso e delle aree verdi di pertinenza degli stabili strumentali INPS della Direzione Regionale Campania – Lotto 1 e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli – Lotto 2, da svolgersi mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione della Consip S.p.A.(MEPA), con aggiudicazione al criterio del minor prezzo di cui all'art. 36 comma 9 bis del Codice. I concorrenti potranno presentare offerta per uno soltanto oppure per entrambi i lotti funzionali.

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori Economici idonei all'assunzione dei lavori di cui trattasi, in quanto in possesso dei requisiti richiesti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza contemplati dal Codice e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura suddetta.

## 1. Informazioni generali

Stazione Appaltante: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione regionale per la Campania – Via Medina, 61 – 80133 NAPOLI

PEC [direzione.regionale.campania@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.campania@postacert.inps.gov.it)

Profilo di committente: [www.inps.it](http://www.inps.it)

Responsabile Unico del Procedimento (ai sensi dell'art. 31 del Codice): Dott.ssa Benedetta Dito.

## 2. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- a) **Oggetto:** affidamento del servizio di manutenzione, cura e coltura delle alberature, piante in vaso e delle aree verdi di pertinenza degli stabili strumentali INPS della Direzione Regionale Campania e della Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli, suddiviso in due lotti funzionali: Lotto 1 – DR Campania e Lotto 2 – DCM Napoli.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di appalto è il seguente:

<b>INTERVENTI A CANONE</b>	
<b>Prati e superfici erbose</b>	
<b>Lavorazioni</b>	<b>numero interventi annui</b>
Taglio regolare del tappeto erboso, dei prati naturali e delle aiuole (con mulching o trasporto in discarica)	4
Raccolta e asportazione foglie e rami secchi	4
<b>Alberi e superfici alberate</b>	

<b>Lavorazioni</b>	<b>numero interventi annui</b>
Potatura degli alberi e degli arbusti che ne necessitano e che intralciano il passaggio e il parcheggio	1
<b>Siepi e cespugli in forma libera/fioriere fisse e mobili</b>	
<b>Lavorazioni</b>	<b>numero interventi annui</b>
Potatura verde estiva	1
<b>LAVORAZIONI E FORNITURE EXTRA CANONE</b>	
<b>Lavorazioni</b>	<b>numero interventi annui</b>
Abbattimento di alberi secchi o pericolanti, con eventuale estirpazione dell'impianto radicale e smaltimento con trasporto in discarica.	a richiesta
Trattamenti anticrittogamici, insetticidi e diserbanti selettivi necessari al mantenimento del tappeto erboso, delle siepi, degli alberi e degli arbusti	a richiesta
Estirpazione delle piante secche e rimonda rami secchi o irrimediabilmente malati (siepi, alberi, arbusti)	a richiesta
Scerbatura (eliminazione infestanti arboree e arbustive)	a richiesta
Fornitura con impianto di nuovi alberi o siepi, previa sistemazione del terreno	a richiesta
Semina di miscugli, ove necessario, adatti al mantenimento della continuità dei tappeti erbosi	a richiesta
Potatura di alberi, siepi e fioriere non programmata	a richiesta
Concimazione dei tappeti erbosi	a richiesta

Il servizio sarà effettuato presso le strutture INPS di seguito indicate, la cui consistenza potrà variare, in aumento o in diminuzione, in caso di acquisizione o dismissione di immobili strumentali dotati di aree verdi pertinenziali di qualsiasi tipologia:

#### **Direzione regionale Campania – Lotto 1**

Immobile	Servizio	mq	ALBERI	TIPOLOGIA	FIORIERE/SIEPI
----------	----------	----	--------	-----------	----------------

SEDE PROV.LE CASERTA – VIA ARENA N. 1 - LOC. SAN BENEDETTO - 81100 CASERTA	PRATI E SUPERFICI ERBOSE	800	11	2 Pini marittimi adulti-3 Magnolie-1 Sambuco medie dimensioni-1 lauro medie dimensioni-4 yucca di medie dimensioni	5 CESPUGLI (ARBUSTI DI ACACIE)
AGENZIA COMPL. AVERSA – VIALE DEGLI ARTISTI 3/C – 81031 AVERSA (CE)	PRATI E SUPERFICI ERBOSE	80	9	6 Pini Marittimi- 3 Eucalpti	
AGENZIA COMPL. NOCERA INFERIORE – VIA G. D'ALESSANDRO N. 13 – 84014 NOCERA INF. (SA)	PRATI E SUPERFICI ERBOSE	500	10	Magnolie - Ulivo – Pini Non specificate le unità per tipologia	250 ml siepi + 110 ml foriere
SALERNO VIA GIOVANNI LANZALONE	PRATI E SUERFICI ERBOSE	110	5	Alberi di prugne e nespole	
AGENZIA SAPRI - VIA PRINCIPE AMEDEO, 24 - 84073 SAPRI (SA)	AIUOLE FIORITE E/O PIANTUMATE CON ESSENZE ERBACEE	300	3	Palmeto e altri	1 (fioriere)
AGENZIA BATTIPAGLIA - VIALE DELLA PREVIDENZA N. 6, 84091 BATTIPAGLIA (SA)	AIUOLE	490		No alberi	mq 3
BENEVENTO – VIA FOSCHINI – Palazzo degli Uffici	AIUOLE CON SIEPI E ALBERI	410	3	ALBERI AD ALTO FUSTO	3 SIEPI – 24 ML

## Direzione di Coordinamento Metropolitano di Napoli – Lotto 2

Immobile	Servizio	mq	ALBERI	TIPOLOGIA	FIORIERE /SIEPI
AGENZIA NAPOLI NORD - VIA KENNEDY n.40/42 80021 AFRAGOLA	PRATI E SUPERFICI ERBOSE	93		No alberi	
F.M. AREA NORD CAMALDOLI/VOMERO VIA GUANTAI AD ORSOLONA AI CAMALDOLI,4 - 80131- NAPOLI	PRATI E SUPERFICI ERBOSE	11.150,00	Tot.203 Si prevedono interventi su n. 40 alberi circa	Ailanthus 1; Ligustrum vulgare 1;Cipressus sempervires 12; Picea abies 2;Thujsa orientalis 1;Pinus pinea 8;Platanus 12;Panus pinea 5;Cipressus sempervires 5; Cedrus atlantica 8; Pinus pinaster 14;Tilila 29,Quercius 1;Castanea sativa 6; Robinia pseudoacacia 20. Piante di 2 anni di età: (Ciliegio 8;Melograno 8;Nespolo 8;Kaki 8;Fico 8;Pepe rosa 8; arancio 8 ;limoni 8; liccio 8;albero di giudea 8).	180 ml
AGENZIA SCAMPRIA - VIALE DELLA RESISTENZA - LOTTO S - 80144 NAPOLI	PRATI E SUPERFICI ERBOSE	441	10	Camphora	
AGENZIA TORRE DEL GRECO - VIA FERROVIA N.3 80059 TORRE DEL GRECO	PRATI E SUPERFICI ERBOSE	76	5	2 magnolie - 2 limoni - 1 Fico	Siepi (licustrum- iaponicum) 50 ml
PORTICI - VIA MARTIRI DI VIA FANI	SUPERFICI ERBOSE	40	4	2 Palme - 1 Yucca - 1 Pinacea	
AGENZIA CASTELLAMMARE DI	AIUOLE PIANTUM	120	1	Albero di basso fusto	siepi Alloro

STABIA - VIA SAVORITO, 9 - 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA	ATE CON SIEPI E ALBERI				alto ml 120
AGENZIA SAN GIUSEPPE VESUVIANO - VIA ASTALONGA N. 21 80047 SAN GIUSEPPE VESUVIANO	PRATI E SUPERFIC I ERBOSE	0	2	Betulle	1(fioriera fissa) 5 (fioriere mobili)
F.M. AREA FLEGREA POZZUOLI - VIA CAMPANA N. 233 - 80078 - POZZUOLI	AIUOLE Piantum ATE CON SIEPI E ALBERI	80	1	Albero di alto fusto	

Nella progettazione del servizio in oggetto la Stazione appaltante ha adottato i Criteri Ambientali Minimi (CAM), per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, recepiti con il Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 10 marzo 2020 recante *Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde*.

Per l'appalto specifico, si fa riferimento ai CAM, elencati al paragrafo "E" del citato decreto: Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico - (c.p.v. 77311000-3);

b) **Durata dell'affidamento:** il servizio in oggetto avrà una durata contrattuale pari a 18 mesi decorrenti dalla data di consegna dello stesso;

c) **Valore economico:** l'importo stimato per l'appalto, per 18 mesi, al netto degli oneri fiscali e di eventuali proroghe, ammonta complessivamente a 138.500,00 oltre IVA, comprensivo del costo della manodopera stimato in € 54.969,88, oltre oneri per la sicurezza stimati in € 2.198,80 oltre IVA, come da prospetto che segue:

Aree verdi di pertinenza sedi	Importo a canone annuo	Importo interventi extra canone	Oneri per la sicurezza non ribassabili	Totale esclusa IVA
Direzione Regionale	€ 32.631,18	€ 7.824,33	€ 652,62	€ 41.108,13

Campania – Lotto 1				
Direzione di Coordinamen to Metropolitano di Napoli – Lotto 2	€ 77.308,58	€ 18.537,11	€ 1.546,17	€ 97.391,87
Totale	€ 109.939,76	€ 26.361,44	€ 2.198,80	€ 139.500,00

La contabilizzazione, distinta per ciascun lotto, è effettuata a corpo, per la quota a canone e a misura, sulla base degli interventi di manutenzione extra canone, ordinati dall'Istituto ed eseguiti dall'impresa.

### 3. Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti devono essere iscritti nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività inerenti all'oggetto dell'appalto, oppure nel Registro ufficiale dei produttori, di cui all'articolo 20, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 214;

In fase di esecuzione il concorrente dovrà dimostrare il possesso del requisito di abilitazione all'esercizio dell'attività professionale mediante l'esibizione di un attestato di idoneità che accerti il possesso di adeguate competenze, come previsto dall'art. 12 della Legge 28 luglio 2016, n. 154.

### 4. Capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione alla gara

Sono ammessi alla trattativa gli Operatori economici di cui all'art. 45 comma 1 del Codice, abilitati alla procedura MEPA, iscritti per *Servizi di manutenzione del verde pubblico*.

Gli operatori economici dovranno, obbligatoriamente, possedere la Certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2015 inerente ai servizi di realizzazione, gestione e manutenzione del verde, in corso di validità.

Il concorrente deve aver eseguito, negli ultimi tre anni antecedenti alla data di inoltro della lettera d'invito, servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto (manutenzione del verde commissionati da Enti pubblici o privati) per un importo complessivo triennale, minimo, pari a:

€ 42.000,00 oltre IVA per la partecipazione al lotto 1;

€ 98.000,00 oltre IVA per la partecipazione al lotto 2

€ 140.000,00 oltre IVA per la partecipazione a entrambi i lotti

**ATTENZIONE:** si precisa che i requisiti di cui ai suddetti punti 3 e 4 dovranno essere posseduti, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico. In caso di forma

associata a qualsiasi titolo, i requisiti di cui al paragrafo 3, 1° capoverso e paragrafo 4 1° e 2° capoverso dovranno essere posseduti da tutti i partecipanti all'associazione (RTI/ConSORZI); Il possesso di tali requisiti dovrà essere comprovato in sede di presentazione dell'offerta.

## **5. Operatori economici ammessi alla partecipazione alla trattativa**

Saranno ammesse esclusivamente candidature di operatori economici con sede operativa nell'ambito geografico della Regione Campania allo scopo di garantire, pur nella vigenza dell'attuale emergenza epidemiologica in atto, l'esecuzione del contratto.

Saranno esclusi alla partecipazione gli Operatori economici che ricadono nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice dei contratti.

## **6. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa, **entro le ore 24:00 del giorno 08 luglio 2021**, alla casella di posta elettronica certificata PEC [direzione.regionale.campania@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.campania@postacert.inps.gov.it)

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la denominazione attribuita alla trattativa ed il codice fiscale dell'operatore economico interessato.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema Allegato A, Fac-simile di manifestazione di interesse, debitamente sottoscritto.

Il file andrà allegato in formato pdf, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'Operatore economico, oppure con firma autografa del legale rappresentante e allegazione del documento d'identità in corso di validità, ai sensi del DPR 445/2000. Le comunicazioni pervenute con modalità diverse dalla PEC non saranno prese in considerazione.

Ciascuna manifestazione di interesse ritenuta idonea, identificata dal codice del messaggio PEC, verrà contrassegnata da un numero progressivo. Le generalità sia di coloro che hanno manifestato interesse, sia dei concorrenti invitati, rimarranno riservate fino al termine della scadenza per la presentazione delle offerte.

## **7. Fase successiva alla ricezione delle candidature ed individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata**

Questa Stazione Appaltante intende invitare alla RDO n. 3 Operatori Economici; qualora il numero delle candidature non sia superiore a 3 (tre), inviterà alla gara tutte le imprese che avranno presentato entro i termini apposta manifestazione di interesse.

Nel caso in cui i candidati siano in numero superiore a 3 (tre), la Stazione Appaltante ne selezionerà comunque 3 tra quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse, mediante sorteggio pubblico la cui data verrà comunicata almeno 24 ore prima del suo svolgimento attraverso il "Profilo del committente".

## **8. Ulteriori informazioni**

I dati personali conferiti dagli Operatori Economici che manifesteranno l'interesse di partecipazione alla procedura, saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016

nonché del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 così come integrato e modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101.

A tal riguardo si precisa che titolare del trattamento è l'Istituto Nazionale Previdenza Sociale e la Persona autorizzata al trattamento dei dati personali sotto l'autorità diretta del titolare è il R.U.P., nonché il personale che lo supporta in tale attività, mentre per l'INPS il Responsabile della Protezione dei dati è il dott. Adriano Morrone.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo informatico del committente [www.inps.it](http://www.inps.it) per 10 giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida n. 4 approvate dall'ANAC con deliberazione del 1° marzo 2018, n. 206.

*Firma autografa sostituita a mezzo stampa*

**Maria Giovanna De Vivo**  
**Direttore Regionale**

Allegati:

Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva