



**Data di pubblicazione:** 07/09/2021

**Nome allegato:** 2021 det. 234 - sie4 apleona lotto2-signed.pdf

**CIG:** 8830236D41;

**Nome procedura:** *Convenzione Consip SIE 4 per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, edizione 4, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Asti, Alessandria e Cuneo - Lotto 2 - adesione periodo 01/10/2021-30/09/2027.*

# ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE

Direzione Regionale Piemonte

DETERMINAZIONE n. 234 del 3 agosto 2021

1. **Tipologia di Determina** Aggiudicazione
2. **Numero Visto** 8180-2021-V0149 del 3 agosto 2021  
Accantonamento ex art. 113 8180-2021-V0150 del 3 agosto 2021
3. **Settore** Servizi e forniture
4. **Oggetto** Convenzione Consip SIE 4 per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, edizione 4, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Asti, Alessandria e Cuneo - Lotto 2 - adesione periodo 01/10/2021-30/09/2027.
5. **Committente** INPS – Direzione Regionale del Piemonte
6. **Tipologia di procedura** P001 – Adesione a convenzione Consip
7. **CIG** 647843802A – CIG DERIVATO 8830236D41
8. **Importo complessivo** (IVA esclusa) euro 1.547.671,30
9. **Importo complessivo** (IVA inclusa) euro 1.888.159,02
10. **RUP** Arch. Francesco Ari
11. **Fornitore Aggiudicatario** RTI APLEONA HSG S.P.A., BOSCH ENERGY AND BULDINGSOLUTIONS ITALY SRL e ENEL.X SRL – P.IVA 04131800270

Note: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

INPS  
DIREZIONE REGIONALE DEL PIEMONTE  
DETERMINAZIONE n. 234 del 3 agosto 2021

Oggetto: **Determina di aggiudicazione**

Convenzione Consip SIE 4 per l'affidamento del servizio integrato energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, edizione 4, da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, delle Sedi Inps collocate nel territorio della regione Piemonte, aree provinciali di Asti, Alessandria e Cuneo - Lotto 2 - adesione periodo 01/10/2021-30/09/2027.

Autorizzazione alla spesa complessiva di € 1.888.158,99 IVA inclusa, Capitoli 5U1104013/01-5U1104072/01; 5U1104072/02; 5U1104072/04, esercizi finanziari 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027.

CIG: 8830236D41

Determina di adesione

IL DIRETTORE REGIONALE DEL PIEMONTE

- VISTA** la Legge n. 88 del 9 marzo 1989;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e ss. mm. ii.;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica n. 97 del 27 febbraio 2003;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss. mm. ii.;
- VISTA** la Legge n. 190 del 6 novembre 2012;
- VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità, dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (di seguito anche "INPS" o "Istituto");
- VISTI** il Regolamento di organizzazione dell'Istituto e l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 22 maggio 2019, con il quale il Prof. Pasquale Tridico è stato nominato Presidente dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;
- VISTA** la determinazione presidenziale n. 173 del 11.12.2019 di conferimento dell'incarico di durata quadriennale con decorrenza 16.12.2019, di Direttore Regionale del Piemonte alla Dott.ssa Emanuela Zambataro;
- VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) dell'istituto 2021-2023, adottato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 10 febbraio 2021;
- VISTO** l'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'Istituto adottato con Determinazione Presidenziale n. 1021 del 14.7.2021;
- VISTE** le deliberazioni del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di approvazione del Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico patrimoniale generale dell'INPS per l'anno 2021 e le correlate note di variazione;
- VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 recante il «Codice dei Contratti Pubblici» (di seguito, il "Codice");

- VISTI** altresì, gli artt. 52 e 58 del Codice, in base ai quali le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con procedure telematiche, salve le limitate eccezioni previste dal medesimo articolo 52;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 495, Legge n. 208/2015, che prevede che tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate da Consip S.p.A.;
- ATTESO** che il messaggio Hermes n. 2036/2019, relativo alle indicazioni operative per gli affidamenti dei servizi di manutenzione impiantistica, ha evidenziato, a seguito dell'analisi condivisa con il Coordinamento Generale Tecnico Edilizio, l'opportunità di aderire alla Convenzione Consip SIE 3 e SIE 4 per l'affidamento del Servizio integrato energia e dei servizi connessi per le PA, che propone soluzioni di carattere integrato più evolute rispetto agli strumenti manutentivi adottati nell'ambito del Facility Management;
- CONSIDERATO** che tra le varie Convenzioni messe a disposizione da CONSIP S.p.A., risulta essere attiva quella denominata Convenzione SIE4: "Convenzione per la prestazione di attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione invernale ed estiva e degli impianti elettrici";
- CONSIDERATO** che la Convenzione, inoltre, prevede la fornitura dei vettori energetici e l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli edifici in uso alle Amministrazioni (escluse le Amministrazioni Sanitarie), che include le seguenti attività:
- A. Servizio energia "A", così come definito e regolato dall'art. 1, comma 1, lettera p) del DPR 412/93 e dal D.lgs. 115/2008 Allegato II e s.m.i. e dal D.lgs. 102/2014;
  - B. Servizio energetico elettrico;
  - C. Servizio tecnologico climatizzazione estiva;
  - D. Servizio tecnologico impianti elettrici;
  - E. Servizio energy management:
    - Realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica;
    - Installazione, gestione e manutenzione del Sistema di controllo e monitoraggio;
    - Installazione, gestione e manutenzione del sistema di telegestione e telecontrollo degli impianti;
    - Elaborazione della diagnosi energetica;
    - Elaborazione e aggiornamento della certificazione energetica;
  - F. Servizi di governo:
    - Implementazione, gestione e manutenzione del Sistema Informativo;
    - Implementazione e gestione del Call Center;
    - Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica;
    - Programmazione e controllo operativo;
- TENUTO CONTO** che, nell'ambito della suddetta Convenzione, è prevista l'obbligatorietà, per le amministrazioni utilizzatrici, di includere il servizio energia "A" che determina l'attivazione automatica del servizio di energy management "E" e dei servizi di governo "F" mentre l'attivazione del servizio "B" è facoltativa ed i servizi C e D, possono essere attivati disgiuntamente solo se non è stato attivato il Servizio B, con durata contrattuale minima di anni sei, con efficacia dalla data di attivazione del primo servizio, anche se l'attivazione dei servizi avviene con partenze differite;
- ATTESO** che in data 24/12/2020 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e il RTI Apleona HSG S.p.A., per l'affidamento del Servizio Integrato Energia

e servizi connessi ed. 4 (SIE4), Lotto 2 Regione Liguria e Piemonte 2 (Province di: Alessandria, Asti e Cuneo), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

**ATTESO**

che per la tipologia dei servizi presenti nella convenzione SIE 4 - Lotto 2 (province di Alessandria, Asti e Cuneo), di seguito vengono indicati gli immobili interessati:

Provincia	Città	CAP	Indirizzo	N. immobili
ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	15121	VIA MORBELLI 34	1
ALESSANDRIA	CASALE MONFERRATO	15033	SS. CASALE ASTI 2M	1
ALESSANDRIA	ACQUI TERME	15011	VIA ALESSANDRIA 15	1
ALESSANDRIA	NOVI LIGURE	15067	VIA GIACOMETTI 22	1
ASTI	ASTI	14100	VIA F.LLI ROSSELLI 22/24	1
ASTI	NIZZA MONFERRATO	14049	PIAZZA MARTIRI DI ALESSANDRIA 3	1
CUNEO	CUNEO	12100	CORSO SANTORRE DI SANTAROSA 15	1
CUNEO	ALBA	12051	PIAZZA MEDFORD 1	1
CUNEO	SALUZZO	12037	VIA VITTIME DI BRESCIA 1	1
CUNEO	MONDOVI'	12074	VIA VITTORIO VENETO 17/H	1

**RILEVATO**

che mediante richiesta Preliminare di Fornitura – Ordine n. 6078192 del 15/03/2021, la Direzione regionale INPS del Piemonte ha manifestato l'intenzione di aderire alla Convenzione Consip SIE 4 Lotto 2 per la quale è affidataria la mandante RTI Apleona HSG S.p.A. Via Milano n. 10 - 20097 San Donato Milanese (MI) e, oltre alla stessa, Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.X S.r.l., individuando quale Supervisore della Convenzione il professionista interno Arch. Francesco Ari;

**VISTO**

il Verbale di Presa Visione sottoscritto in data 18/03/2021 per Inps Direzione Regionale Piemonte dal Supervisore Arch. Francesco Ari e dal Procuratore della Apleona HSG S.p.A., signor Andrea Berti;

**PRESO ATTO**

che per il Lotto 2 è stato definito sia l'Audit Preliminare che l'elaborazione del Piano Tecnico Economico (PTE), redatto sulla base del Capitolato Tecnico e dell'Offerta Tecnica predisposta dal RTI, che descrive, nel dettaglio, la programmazione e le modalità operative di intervento e pianifica nel sessennio la valutazione economica dei servizi a canone;

**PRESO ATTO**

che con comunicazione PEC e prot. n. 6704 in data 19/07/2021, Apleona HSG S.p.A., provvedeva a trasmettere il Piano Tecnico Economico (PTE), per il Lotto 2 per un canone contrattuale complessivo per 6 anni pari a € 1.444.548,35 (IVA di legge esclusa);

**CONSIDERATO**

che l'importo complessivo di € 1.444.548,35 (Iva esclusa) si compone di voci a canone fisso e invariato per tutta la durata del contratto (quali la

componente manutentiva riscaldamento, raffrescamento ed elettrico) e della voce "componente energia" prevista in misura non fissa in quanto revisionata trimestralmente, valore medio come da tabella che segue:

<b>Allegato 3.1a: Riepilogo Canone Consip SIE 4 (Contratto Standard 6 anni)</b>	
<b>SERVIZIO A</b>	
Componente Energia del Servizio A (valore medio)	120.310,10 €
Componente Manutenzione del Servizio A	46.478,38 €
<b>Sub-Totale SERVIZIO A (€/anno)</b>	<b>166.788,47 €</b>

**CONSIDERATO** che questa Direzione Regionale ha valutato altresì l'opportunità di attivare all'interno dell'OPF un importo extra canone a consumo, denominato "Iex";

**PRESO ATTO** che la quota extra canone, come previsto dal capitolato tecnico della Convenzione in oggetto, è attivabile nella misura massima del 10% del valore complessivo del canone determinato nel PTE, l'importo è pari ad € 131.322,58 (comprensivo di oneri per la sicurezza), oltre Iva;

**ACCERTATA** che la spesa complessiva presunta nel sessennio (periodo 1/10/2021 – 30/06/2027) a titolo di canone, è pari ad € 1.444.548,35, oltre IVA, per un totale complessivo IVA compresa di € 1.762.348,99, secondo le specifiche indicate nel seguente prospetto:

<b>Allegato 3.1c: Riepilogo Canone TOTALE per anno</b>	<b>1° anno</b>	<b>2° anno</b>	<b>3° anno</b>	<b>4° anno</b>	<b>5° anno</b>	<b>6° anno</b>
<b>Servizi previsti dalla Convenzione SIE 4</b>	Canone ANNUO TOT (€/anno)	Canone ANNUO TOT (€/anno)	Canone ANNUO TOT (€/anno)	Canone ANNUO TOT (€/anno)	Canone ANNUO TOT (€/anno)	Canone ANNUO TOT (€/anno)
Servizio Energia "A"	137.497,25 €	130.622,39 €	123.747,53 €	116.872,67 €	109.997,80 €	103.122,94 €
Servizio Energia "A" - Manutenzione	46.478,38 €	46.478,38 €	46.478,38 €	46.478,38 €	46.478,38 €	46.478,38 €
Servizio Energia Impianti Elettrici "B" - solo fornitura EE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imp. Tecnologici "C" Imp. di Climatizzazione Estiva	4.932,61 €	4.932,61 €	4.932,61 €	4.932,61 €	4.932,61 €	4.932,61 €
Imp. Tecnologici "D" Imp. Elettrici	47.149,88 €	47.149,88 €	47.149,88 €	47.149,88 €	47.149,88 €	47.149,88 €
	<b>236.058,12 €</b>	<b>229.183,26 €</b>	<b>222.308,39 €</b>	<b>215.433,53 €</b>	<b>208.558,67 €</b>	<b>201.683,81 €</b>
	<b>Valore medio nei 6 anni:</b>					<b>218.870,96 €</b>

**CONSIDERATO** che si ritiene, in via precauzionale, stante le modalità di corresponsione dei canoni che avverranno attraverso una fatturazione trimestrale i cui importi hanno valore fino alla successiva data di revisione dei prezzi unitari della componente energetica del Servizio Energia "A", di mantenere l'importo individuato per la componente energia del primo anno anche per i successivi cinque anni contrattuali, pari ad euro 824.983,50 IVA esclusa, per un importo complessivo presunto di € 1.547.671,30, oltre IVA, autorizzando l'impegno di complessivi euro 1.888.158,99 IVA inclusa;

**ATTESO** che l'intervento è stato inserito nel piano biennale degli acquisti di servizi e forniture, codice CUI 80078750587202100909;

**VISTA** la nota PEI Protocollo INPS.8180.22/07/2021.0006831 del 22/07/2021, con la quale la Direzione Centrale Risorse Strumentali e Centrale Unica Acquisti ha comunicato l'autorizzazione al superamento del tetto di spesa stabilito per il Direttore Regionale, ai sensi della Determinazione Commissariale n. 88 del 03.05.10;

<b>VERIFICATA</b>	con il fornitore, la disponibilità del massimale residuo del lotto 2 a soddisfare la spesa preventivata per aderire alla convenzione Consip SIE 4;
<b>PRESO ATTO</b>	che gli importi relativi all'esercizio 2021 risultano assegnati nell'ambito della procedura SAP sui capitoli pertinenti a cura degli uffici competenti della Direzione Generale, così come richiesto con nota Pei di questa Direzione Regionale prot. n. 6316 del 1/06/2021;
<b>CONSIDERATO</b>	che il Servizio Integrato di Energia rientra nella categoria merceologica per la quale, le amministrazioni territoriali sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. o dalle centrali di committenza regionali di riferimento;
<b>ATTESO</b>	che il raggiungimento degli obiettivi comunitari e nazionali di rispetto dell'ambiente impone la progressiva riduzione delle emissioni di co2 e l'effettuazione di interventi di efficientamento energetico al fine di ridurre i consumi di energia;
<b>PRESO ATTO</b>	che la Convenzione Consip SIE4 si inserisce in questo ambito e consente alle Pubbliche Amministrazioni che aderiscono di avviare un processo virtuoso di efficientamento energetico;
<b>VALUTATO</b>	che la Convenzione impone all'assuntore il raggiungimento di predefiniti livelli minimi di risparmio energetico in ambito di servizio calore e di servizio elettrico, pena l'applicazione di penali in capo all'assuntore stesso;
<b>ATTESO</b>	che vi è inoltre l'obbligo da parte dell'assuntore di installare, a proprie spese, dei sistemi di telecontrollo degli impianti per monitorare in tempo reale il funzionamento e le prestazioni impiantistiche;
<b>RITENUTA</b>	pertanto appropriata l'adesione ai servizi della Convenzione SIE4 per il periodo di 6 anni, oltre che strategica in una logica di efficientamento energetico e di riduzione delle emissioni di co2;
<b>VISTO</b>	l'art. 31, comma 6, del Codice sopracitato prescrive che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico;
<b>VISTE</b>	le Linee guida ANAC n. 3, come aggiornate dal Consiglio dell'Autorità in data 11.10.2017, con cui l'Autorità Nazionale Anticorruzione specifica ulteriormente i requisiti che il RUP deve possedere per l'affidamento di appalti e concessioni;
<b>VISTO</b>	il Modello organizzativo delle attività professionali del Coordinamento regionale Tecnico Edilizio, di questa Direzione regionale con il quale sono state individuate le figure del personale professionista: Coordinatore Arch. Francesco Ari che svolge incarichi di Responsabile Unico del Procedimento;
<b>ATTESO</b>	che ai fini della esecuzione contrattuale sono stati individuati Direttore dell'esecuzione del contratto, per la fornitura di energia e manutenzione impianti termici e di raffrescamento, per gli interventi extra-canone e di miglioramento (75% del contratto): Per.Ind. Francesco Boscaino Direttore dell'esecuzione del contratto per la manutenzione degli impianti elettrici, per gli interventi extra-canone e di miglioramento (25% del contratto): Ing. Vittorio Hollò;
<b>RICHIAMATI</b>	i compiti che il tecnico è tenuto ad espletare nell'ambito della procedura, per come riportati alla non esaustiva elencazione di cui all'art. 31, comma 4, del Codice, in conformità a quanto disposto dalla Legge n. 241/1990;

- VISTO** l'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- ACQUISITA** la regolarità del DURC;
- ACQUISITA** la Visura Camerale dell'Impresa;
- PRESO ATTO** che dall'accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici, non sono state individuate, sul sito dell'ANAC, annotazioni per la ditta di cui trattasi;
- VISTO** l'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, in virtù del quale l'Istituto è tenuto ad acquisire il codice identificativo della gara (CIG) ed a provvedere al pagamento del contributo in qualità di stazione appaltante;
- PRESO ATTO** che il RUP ha provveduto all'acquisizione, sul portale SIMOG dell'ANAC, per il presente ordinativo di fornitura, il CIG derivato 8830236D41, quale codice derivato per identificare il contratto stipulato a valle della Convenzione Consip SIE 4, Lotto 2 (CIG 647843802A);
- VISTO** l'art. 113, del Codice, il quale prevede che le amministrazioni pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2%, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche relative alle attività di programmazione, affidamento, esecuzione e controllo dei contratti pubblici, subordinando l'erogazione stessa all'emanazione di un regolamento che disciplini la graduazione delle quote da accantonare al fondo e i criteri per la ripartizione e la corresponsione degli incentivi;
- RITENUTO** di dover accantonare, in via prudenziale, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, una quota massima non superiore al 2% dell'importo dell'affidamento (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, per la costituzione provvisoria del citato fondo;
- ATTESO** che la predetta somma da accantonare corrisponde a complessivi € 28.890,97;
- CONSIDERATO** che il costo complessivo dell'adesione alla Convenzione Consip Lotto 2 ammonta per la parte a canone ad € 1.547.671,30 al netto dell'IVA, per un totale di € 1.888.159,02 IVA compresa;
- ATTESO** che si rende necessario autorizzare la spesa complessiva pari a € 1.917.050,00 IVA compresa (di cui € 28.890,97) da imputare sui capitoli sottoelencati, dell'esercizio finanziario 2021, come dettagliato nella tabella che segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5U1104013/01	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 41.936,66	€ 167.746,65	€ 167.746,65	€ 167.746,65	€ 167.746,65	€ 167.746,65	€ 125.809,99
5U1104072/01	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 21.762,22	€ 87.048,88	€ 87.048,88	€ 87.048,88	€ 87.048,88	€ 87.048,88	€ 65.286,66
5U1104072/02	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 7.573,93	€ 30.295,71	€ 30.295,71	€ 30.295,71	€ 30.295,71	€ 30.295,71	€ 22.721,78
5U1104072/04	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 7.400,48	€ 29.601,93	€ 29.601,93	€ 29.601,93	€ 29.601,93	€ 29.601,93	€ 22.201,45
5U1104013/01	Accantonamento ex art. 113	€ 14.445,49	-	-	-	-	-	-
5U1104072/01	Accantonamento ex art. 113	€ 8.557,28	-	-	-	-	-	-
5U1104072/02	Accantonamento ex art. 113	€ 2.978,20	-	-	-	-	-	-
5U1104072/04	Accantonamento ex art. 113	€ 2.910,00	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>		<b>€ 107.564,26</b>	<b>€ 314.693,17</b>	<b>€ 236.019,88</b>				

**CONSIDERATO** che la spesa prevista per il presente affidamento, relativamente all'esercizio finanziario 2021, trova capienza nel Bilancio di previsione 2021 e per gli anni successivi troverà capienza nei rispettivi bilanci di previsione;

#### **DETERMINA**

- di approvare il Piano Tecnico Economico (PTE) nel quale sono state dettagliate le modalità tecniche, economiche ed operative di gestione dei servizi, ed acquisito agli atti con comunicazione prot. n. INPS.8180.19/07/2021.0006704 in data 19/07/2021 dalla RTI Apleona HSG S.p.A. Via Milano n. 10 - 20097 San Donato Milanese (MI) e, oltre alla stessa, Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.X S.r.l., per un importo complessivo per 6 anni pari a € 1.313.225,77 (IVA di legge esclusa) a titolo di canone ed € 131.322,58 a titolo di manutenzione extra canone;
- di procedere con l'adesione alla Convenzione Consip SIE 4 per l'affidamento del Servizio Integrato Energia dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4 - Lotto 2 - Liguria e Piemonte 2 (Province di Alessandria, Asti, Cuneo) per l'attività di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti termici, comprensiva della fornitura di combustibile, di condizionamento ed elettrici, con durata di 72 mesi a partire dalla data del 1 ottobre 2021;
- di autorizzare l'assunzione dell'impegno complessivo di euro 1.917.049,97 da imputare come segue:

Capitoli di spesa	Oggetto	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
5U1104013/01	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 41.936,66	€ 167.746,65	€ 167.746,65	€ 167.746,65	€ 167.746,65	€ 167.746,65	€ 125.809,99
5U1104072/01	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 21.762,22	€ 87.048,88	€ 87.048,88	€ 87.048,88	€ 87.048,88	€ 87.048,88	€ 65.286,66

5U1104072/ 02	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 7.573,93	€ 30.295,71	€ 30.295,71	€ 30.295,71	€ 30.295,71	€ 30.295,71	€ 22.721,78
5U1104072/ 04	Servizio ed oneri della sicurezza	€ 7.400,48	€ 29.601,93	€ 29.601,93	€ 29.601,93	€ 29.601,93	€ 29.601,93	€ 22.201,45
5U1104013/ 01	Accantonamento ex art. 113	€ 14.445,49	-	-	-	-	-	-
5U1104072/ 01	Accantonamento ex art. 113	€ 8.557,28	-	-	-	-	-	-
5U1104072/ 02	Accantonamento ex art. 113	€ 2.978,20	-	-	-	-	-	-
5U1104072/ 04	Accantonamento ex art. 113	€ 2.910,00	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>		<b>€ 107.564, 26</b>	<b>€ 314.693, 17</b>	<b>€ 314.693, 17</b>	<b>€ 314.693, 17</b>	<b>€ 314.693, 17</b>	<b>€ 314.693, 17</b>	<b>€ 236.019, 88</b>

- di dare atto che il contratto della suddetta Convenzione Sie4 si intende stipulato tramite l'emissione dell'Ordine diretto di acquisto, mediante le funzioni presenti sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con l'applicazione delle condizioni economiche e generali previste dalla convenzione in questione;

- di dare atto che la Convenzione diverrà operativa a far data dal 1° ottobre 2021;

- di procedere alla successiva liquidazione del corrispettivo del servizio a favore dell'RT Apleona HSG S.p.A. Via Milano n. 10 - 20097 San Donato Milanese (MI) e, oltre alla stessa, Bosch Energy and Building Solutions Italy S.r.l. e Enel.X S.r.l., a seguito della presentazione di regolare fattura, fermo restando il pieno adempimento di tutte le vigenti disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria, e previo riscontro della corrispondenza, per qualità e quantità, del servizio effettuato con quanto pattuito nonché di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti nell'offerta;

- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'Istituto del nuovo regolamento, della quota massima non superiore al 2% dell'importo a base di gara (IVA esclusa) e comunque non superiore a € 100.000, quantificata in via prudenziale e corrispondente a € 28.890,97 come da precedente tabella.

- di autorizzare il RUP all'adozione di tutti gli adempimenti connessi relativi alla esecuzione dell'Ordinativo di fornitura;

- confermare il seguente gruppo di lavoro:

Responsabile unico del procedimento; Supervisore: Arch. Francesco Ari

Direttore dell'esecuzione del contratto, per la fornitura di energia e manutenzione impianti termici e di raffrescamento, per gli interventi extra-canone e di miglioramento (75% del contratto): Per.Ind. Francesco Boscaino

Direttore dell'esecuzione del contratto per la manutenzione degli impianti elettrici, per gli interventi extra-canone e di miglioramento (25% del contratto): Ing. Vittorio Hollò

Struttura amministrativa e tecnica di supporto:

- Sig.ra Maria Maltese, segreteria al RUP e gestione del contratto;

- Sig. Francesco Piccione, segreteria amministrativa.

- di disporre che la presente determinazione venga pubblicata nell'apposita sezione del sito dell'Istituto, secondo quanto previsto dalla Legge in materia di pubblicità e trasparenza.

Il Direttore regionale  
Dott.ssa Emanuela Zambataro